JANSSEN STEIJLEN

thuis op iedere locatie



SCHUBERTLAAN 307 B TE EINDHOVEN

VRAAGPRIJS € 295.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	2019
Woonoppervlakte:	45 m²
Externe bergruimte:	10 m²
Perceeloppervlakte:	82 m²
Inhoud:	149 m³
Totaal aantal kamers:	2
Energielabel:	A

ALGEMENE BESCHRIJVING

Deze in 2019 herontwikkelde woning is uitstekend onderhouden, volledig gelijkvloers en beschikt over een lichte woonkamer, moderne open keuken, slaapkamer, complete badkamer en een fijne voortuin. Dankzij de goede isolatie en het energielabel A woon je hier bovendien energiezuinig en comfortabel.

De ligging is ideaal! Winkels, gezellige horeca, parken en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook het centrum van Eindhoven, ASML, de High Tech Campus en diverse uitvalswegen zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

Bijzonderheden:
- In 2019 herontwikkelde, goed onderhouden bungalow;
- Volledig gelijkvloers en praktisch ingedeeld;
- Energielabel A;
- Voorzien van dak-, gevel- en vloerisolatie en HR+ + beglazing;
- Strak gestucte wanden en een verzorgde pvc-vloer;
- Hardhouten buitenkozijnen;
- Remeha HR cv-combiketel uit 2019 (eigendom);
- Gezamenlijke fietsenberging (externe bergruimte 10 m2) bereikbaar via mandelig achterpad;
- Centrale ligging nabij alle dagelijkse voorzieningen, het stadscentrum, ASML en de High Tech Campus;
- Per direct beschikbaar!

Indeling:
Via de verzorgde voortuin, omgeven door een beukenhaag, bereik je de entree van de woning. De ontvangsthal, voorzien van een nette pvc-vloer en meterkast (glasvezel), biedt toegang tot de verschillende vertrekken.

De sfeervolle woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartij en beschikt over een deur naar de tuin aan de voorzijde. De doorlopende pvc-vloer en strak afgewerkte wanden zorgen voor een rustige, moderne uitstraling.
De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is voorzien van een complete, eigentijdse inrichting met inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, combi-oven/magnetron en volop praktische kastruimte.

De ruime slaapkamer beschikt eveneens over een pvc-vloer en strakke wandafwerking.
De volledig betegelde badkamer is uitgevoerd in lichte, tijdloze kleurstellingen en voorzien van een comfortabele inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Daarnaast is er een praktische inpandige berging met de Remeha HR cv-combiketel (2019, eigendom), de mechanische ventilatie-unit en aansluitingen voor de wasapparatuur.

Buitenruimte
Ook buiten is het prettig vertoeven! De verzorgde tuin aan de voorzijde biedt een fijne plek om van het buitenleven te genieten. Daarnaast is via een gezamenlijk achterpad een gemeenschappelijke fietsenberging bereikbaar.

GENERAL DESCRIPTION

This property, redeveloped in 2019, is exceptionally well maintained, entirely single-storey and features a bright living room, modern open-plan kitchen, bedroom, fully equipped bathroom and a lovely front garden. Thanks to its excellent insulation and energy label A, the property also offers energy-efficient and comfortable living.

The location is ideal! Shops, cosy restaurants and cafés, parks and public transport are all within easy reach. Eindhoven city centre, ASML, the High Tech Campus and various major roads can also be reached quickly and easily.

Key Features:
- Redeveloped in 2019 and exceptionally well-maintained bungalow;
- Entirely single-storey with a practical layout;
- Energy label A;
- Equipped with roof, wall and floor insulation, as well as HR++ double glazing;
- Smooth plastered walls and well-maintained PVC flooring;
- Hardwood exterior window frames and doors;
- Remeha HR central heating combi boiler from 2019 (owned, not leased);
- Shared bicycle storage (external storage space of 10 m²), accessible via a shared rear pathway;
- Centrally located close to all daily amenities, the city centre, ASML and the High Tech Campus;
- Available immediately!

Layout
The entrance to the property can be reached via the well-maintained front garden, bordered by a neatly trimmed beech hedge.
The entrance hall features attractive PVC flooring and a meter cupboard with fibre-optic internet connection, and provides access to the various rooms.

The inviting living room benefits from plenty of natural light thanks to its large windows and features a door leading to the front garden. The continuous PVC flooring and neatly finished walls create a calm, contemporary atmosphere.
The open-plan kitchen connects seamlessly with the living room and features a complete, modern kitchen installation, including an induction hob, extractor hood, dishwasher, fridge, combination oven/microwave and ample practical cupboard space.

The spacious bedroom also benefits from PVC flooring and neatly finished walls.
The fully tiled bathroom is finished in light, timeless colours and equipped with a comfortable walk-in shower, vanity unit and toilet.

In addition, there is a practical internal storage room housing the Remeha HR central heating combi boiler (2019, owned), the mechanical ventilation unit and connections for a washing machine and tumble dryer.

Outdoor Space
The outdoor space is equally inviting! The well-maintained front garden offers a lovely spot to relax and enjoy the outdoors. In addition, a shared bicycle storage facility can be accessed via the communal rear pathway.




























307B


307B




Buurt-Info-Winkel O.O.G.
HET AARDAPPELPAKHUIS
DE HAMBURGERIJ




Karel de Grote

PLATTEGROND

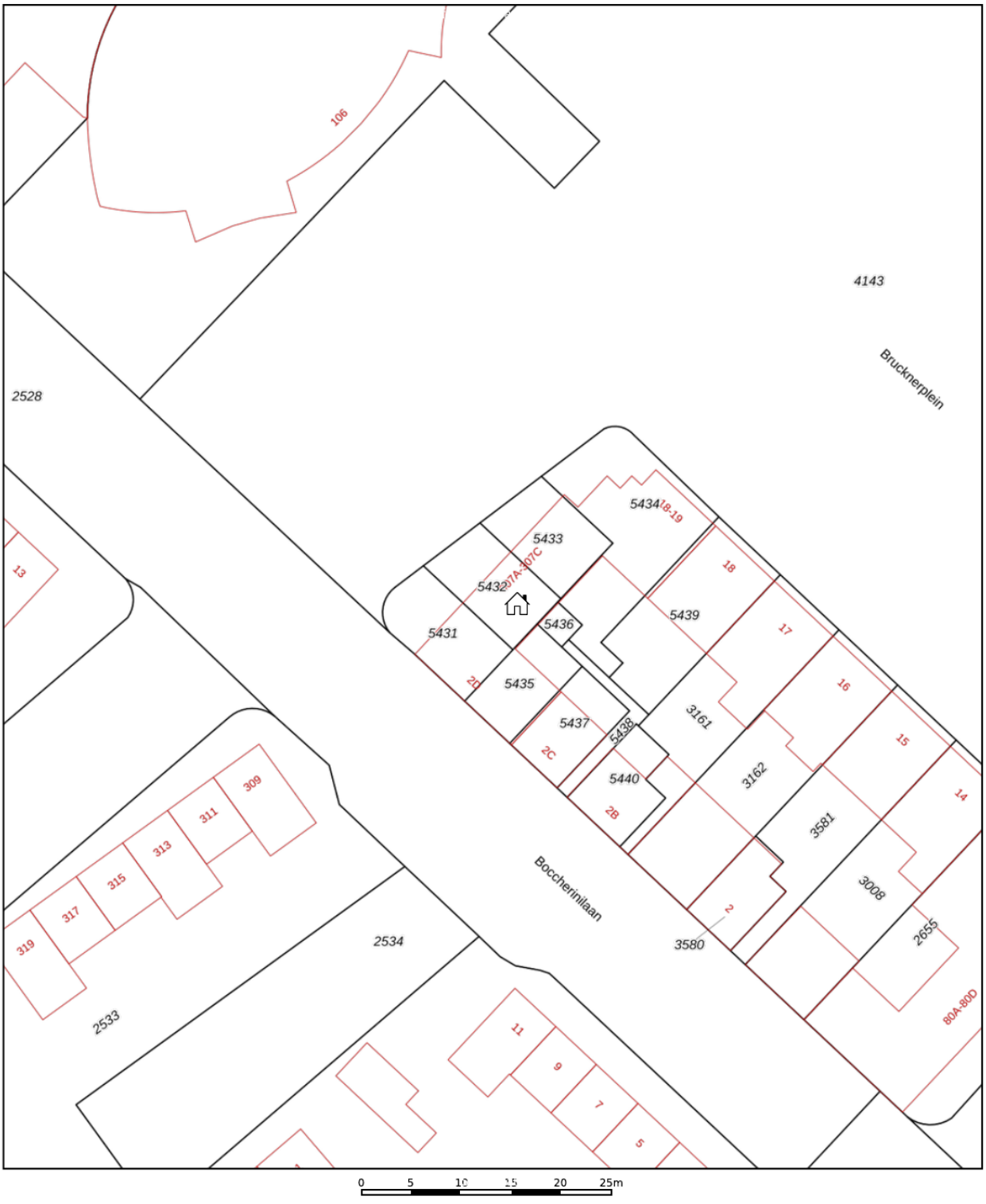


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

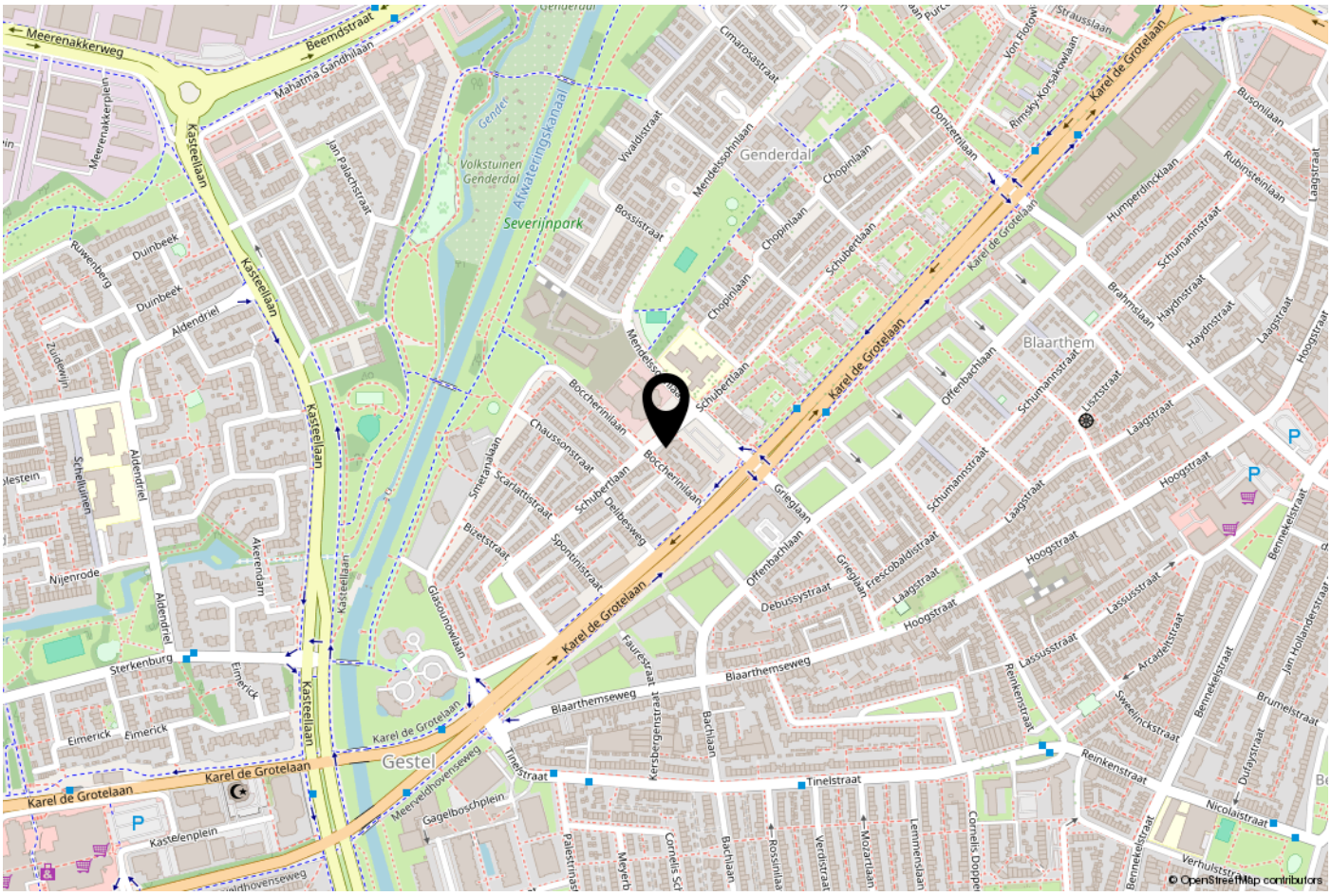
Kadastrale gemeente	Gestel
Sectie	D
Perceel	5432

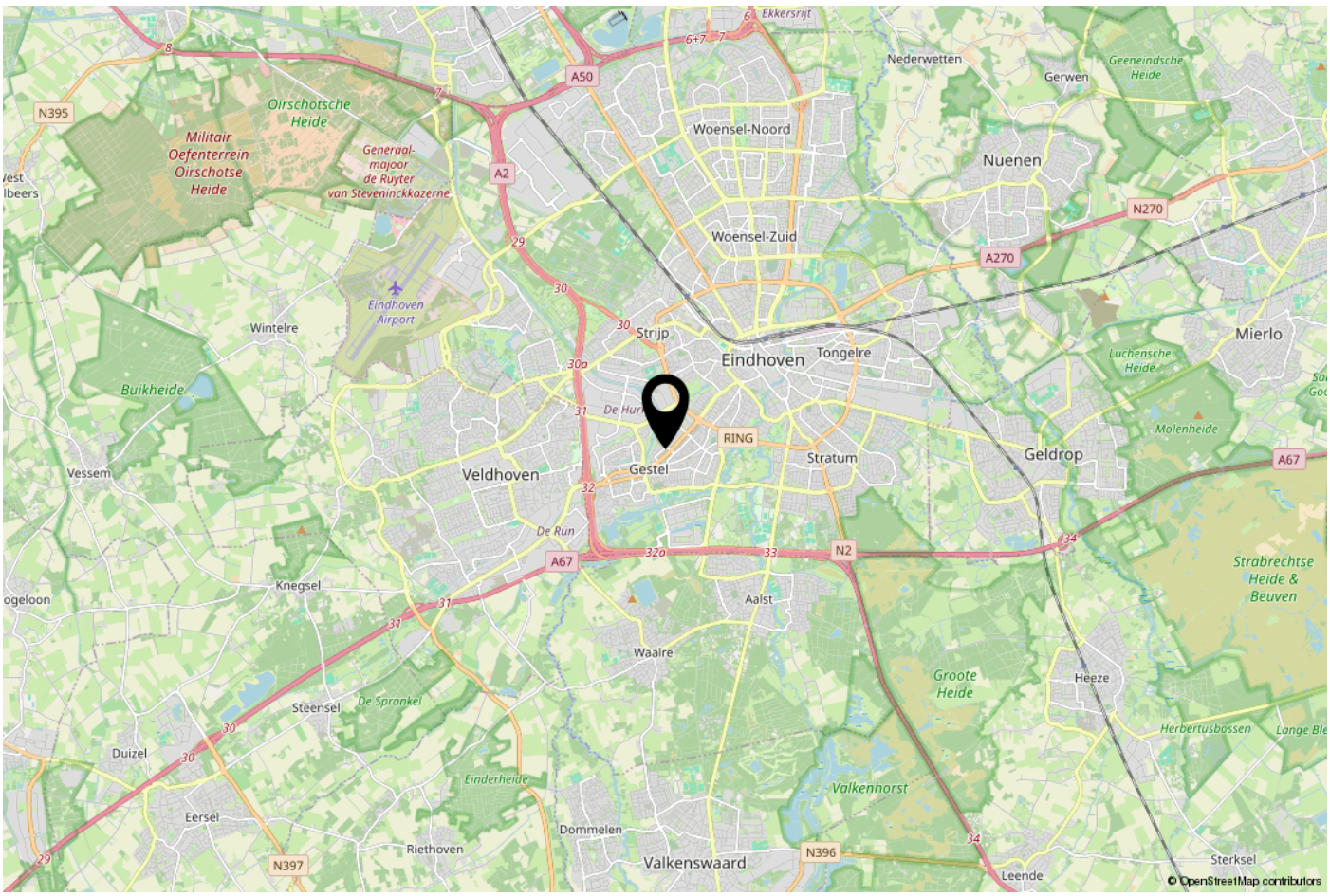
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE


Meerenakkerweg
Beemdstraat
Mahatma Gandhilaan
Kasteellaan
Karel de Grotelaan
Genderdal
Afwateringskanaal
Severijnpark
Volkstuinen Genderdal
Blaarthem
Gestel
Blaarthemseweg
Tinelstraat
Hoogstraat
Laagstraat
Schumannstraat
Schubertlaan
Chopinlaan
Boccherinilaan
Offenbachlaan
Debussystraat
Grieglaan
Lassusstraat
Reinkenstraat
Bennekelstraat
Nijenrode
Sterkenburg
Eimerick
Kastelenplein
Gagelboschplein
Meerveldhovenseweg
Faurestraat
Bachlaan
Nicolaistraat
© OpenStreetMap contributors


Militair Oefenterrein Oirschotse Heide
Oirschotsche Heide
Generaal-majoor de Ruyter van Steveninckkazerne
Eindhoven Airport
Wintelre
Buikheide
Vessem
Veldhoven
Knegsel
Steensel
De Sprankel
Duizel
Eersel
Einderheide
Riethoven
N397
Dommelen
Valkenswaard
N396
Leende
Sterksel
Waalre
Aalst
Gestel
Strijp
Eindhoven
Tongelre
Woensel-Noord
Woensel-Zuid
Nederwetten
Gerwen
Nuenen
Geeneindsche Heide
Luchensche Heide
Mierlo
Molenheide
Geldrop
Stratum
Heeze
Groote Heide
Herbertusbossen
Strabrechtse Heide & Beuven
Valkenhorst
RING
A50
A2
A67
A270
N2
N270
N395
© OpenStreetMap contributors

ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:
- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems: NVM makelaar o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar-taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkopend makelaar:

JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaan 57 - 03, Eindhoven





JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philitelaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl