



AALSMEER
Uiterweg 377 C

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Huurprijs:	€ 2.500 p.m.
Servicekosten:	€ 150,- p.m.
Bouwjaar:	1995
Soort:	vrijstaand
Kamers:	5, waarvan 4 slaapkamers
Inhoud:	360 m ³
Woonoppervlakte:	144 m ²
Perceeloppervlakte:	1815 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	3 m ²
Externe bergruimte:	15 m ²
Energielabel:	C

OMSCHRIJVING

Op een prachtige locatie aan het vaarwater wordt dit bijzondere recreatieobject tijdelijk te huur aangeboden. Met een woning, woonark, botenhuis en een royaal perceel biedt het geheel volop ruimte om in alle rust van het water en de omgeving te genieten.

Recreatiewoning

De recreatiewoning beschikt op de begane grond over een ruime woonkamer met open keuken. De keuken is uitgerust met een elektrische kookplaat, combi-oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Verder bevinden zich op de begane grond een separaat toilet en een badkamer met toilet, ligbad, douche en wastafelmeubel. Op de verdieping zijn twee slaapkamers aanwezig. De ruime hoofdslaapkamer beschikt over een eigen badkamer ensuite met douche en toilet.

Recreatie ark

De separate woonark biedt volop mogelijkheden als extra verblijfsruimte voor bijvoorbeeld gasten, familie of als werk- en ontspanningsruimte. De woonark beschikt over een ruime woonkamer, slaapkamer en badkamer met douche, toilet en wastafel. Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich een buitenzitje, waar u heerlijk kunt genieten van de ligging aan het water.

Tuin

De royale tuin is gelegen op de kop van de Uiterweg 377 en wordt aan meerdere zijden omringd door water. Hierdoor beschikt het geheel over een unieke ligging met vrij uitzicht over 'De Zwet'. Daarnaast beschikt het geheel over een botenhuis met aangrenzend bergruimte, die uitstekend kan worden gebruikt voor het stallen van de tuin- en/of fietsspullen.

Locatie

Aalsmeer is gunstig gelegen in de Randstad. Makkelijk bereikbaar en op korte afstand van Amsterdam, Haarlem, de kust en uitvalswegen. De Westeinder Plassen vormen een uniek natuur- en recreatiegebied. Langs de Uiterweg zijn veel jachthavens en langs de Stommeerweg is zelfs een strand aangelegd. Er zijn ruim voldoende horecagelegenheden en voor winkels, sportfaciliteiten, zorg, scholen en kinderopvang hoeft u nooit ver te fietsen. Een rijk verenigingsleven zorgt ervoor dat er elk weekend wel iets te doen is in het dorp. De Uiterweg is een doodlopende weg voor auto's. Met de fiets stap je op het pontje naar de overkant van de ringvaart van Haarlemmermeer en kom je terecht in het kleine centrum van Rijsenhout. Op een minuut of tien fietsen ligt een bushalte van het R-net met een direct verbinding naar het NS-station in Hoofddorp. Op een halte afstand stap je op de Schiphol Cirkellijn. Twee haltes de andere kant op brengt je naar het busstation in Aalsmeer met busverbindingen naar alle windrichtingen. Naar het busstation is het ongeveer een kwartier fietsen. Met de auto rijdt u binnen het half uur in het centrum van Amsterdam.

Huurvoorwaarden

- Huurprijs bedraagt € 2.500,--;
- Servicekosten ter hoogte van € 150,--;
- Betreft een recreatiewoning, inschrijven op het adres is niet mogelijk;
- De maximale huurperiode is 24 maanden;
- Huurprijs is exclusief gas, elektra, televisie en internet;
- De waarborgsom bedraagt 2 maanden huur;
- Kandidaat-huurders worden op identiteit en solvabiliteit getoetst. Op basis van de uitkomst van deze toetsing is het verhuurder toegestaan om een huurder af te wijzen

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door Eveleens Makelaars, noch door de verhuurder enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten.

ENGLISH TRANSLATION

This unique holiday property is available for temporary rent in a stunning location by the water. Comprising a house, a houseboat, a boathouse and a spacious plot, the property offers plenty of space to enjoy the water and the surroundings in complete tranquillity.

Holiday home

On the ground floor, the holiday home features a spacious living room with an open-plan kitchen. The kitchen is fitted with an electric hob, a combi-oven, a dishwasher and a fridge-freezer. Also on the ground floor are a separate toilet and a bathroom with a toilet, bath, shower and washbasin unit. There are two bedrooms on the first floor. The spacious master bedroom has an en-suite bathroom with a shower and toilet.

Recreational houseboat

The separate houseboat offers plenty of possibilities as additional living space for guests or family, for example, or as a space for work and relaxation. The houseboat features a spacious living room, a bedroom and a bathroom with a shower, toilet and washbasin. Adjacent to the living room is an outdoor seating area, where you can enjoy the waterside location to the full.

Garden

The spacious garden is situated at the head of Uiterweg 377 and is surrounded by water on several sides. This gives the property a unique location with unobstructed views over 'De Zwet'. In addition, the property features a boathouse with adjoining storage space, which is ideal for storing garden and/or cycling equipment.

Location

Aalsmeer is conveniently situated in the Randstad. It is easily accessible and a short distance from Amsterdam, Haarlem, the coast and major roads. The Westeinder Plassen form a unique nature and leisure area. There are many marinas along the Uiterweg, and a beach has even been created along the Stommeerweg. There are plenty of places to eat and drink, and you'll never have to cycle far for shops, sports facilities, healthcare, schools and childcare. A vibrant community life ensures there's always something going on in the village every weekend. The Uiterweg is a dead-end road for cars. By bike, you can take the ferry across the Haarlemmermeer ring canal to the small centre of Rijsenhout. A ten-minute cycle ride away is an R-net bus stop with a direct connection to the NS station in Hoofddorp. Just one stop away, you can board the Schiphol Cirkellijn. Two stops in the other direction will take you to the bus station in Aalsmeer, with bus connections in all directions. It's about a quarter of an hour's cycle to the bus station. By car, you can reach the centre of Amsterdam within half an hour.

Rental Terms and Conditions

- The rent is €2,500;
- Service charges amount to €150;
- This is a holiday home; it is not possible to register yourself on the address;
- The maximum tenancy period is 24 months;
- The rent excludes gas, electricity, television and internet;
- The security deposit is equivalent to 2 months' rent;
- Prospective tenants will be assessed for identity and creditworthiness. Based on the outcome of this assessment, the landlord is entitled to refuse a tenant

Disclaimer

This information has been compiled by us with due care. However, we accept no liability whatsoever for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or for the consequences thereof. All dimensions and floor areas quoted are indicative. Although we have measured the property carefully, neither Eveleens Makelaars nor the landlord accepts any liability for discrepancies in the quoted dimensions.













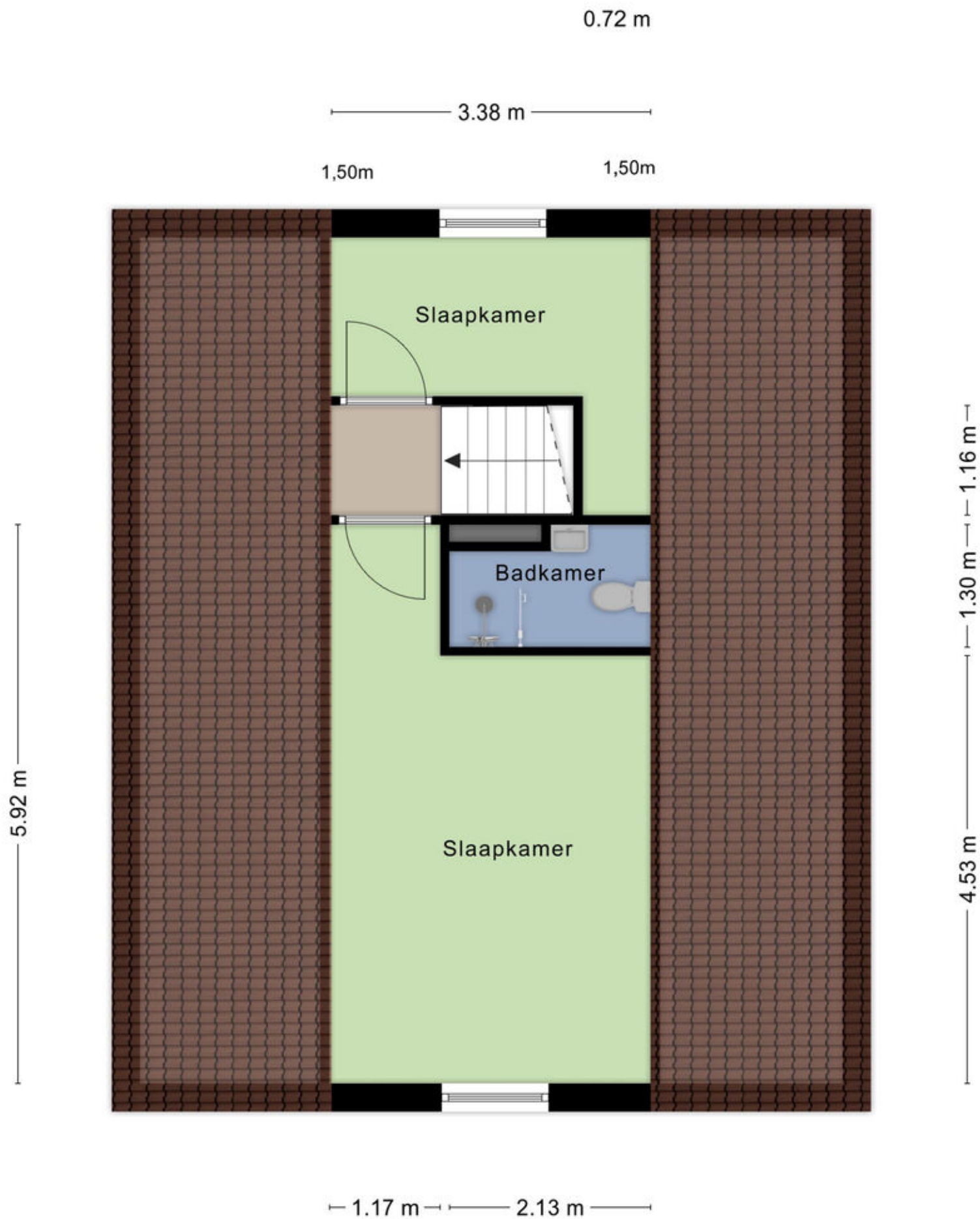


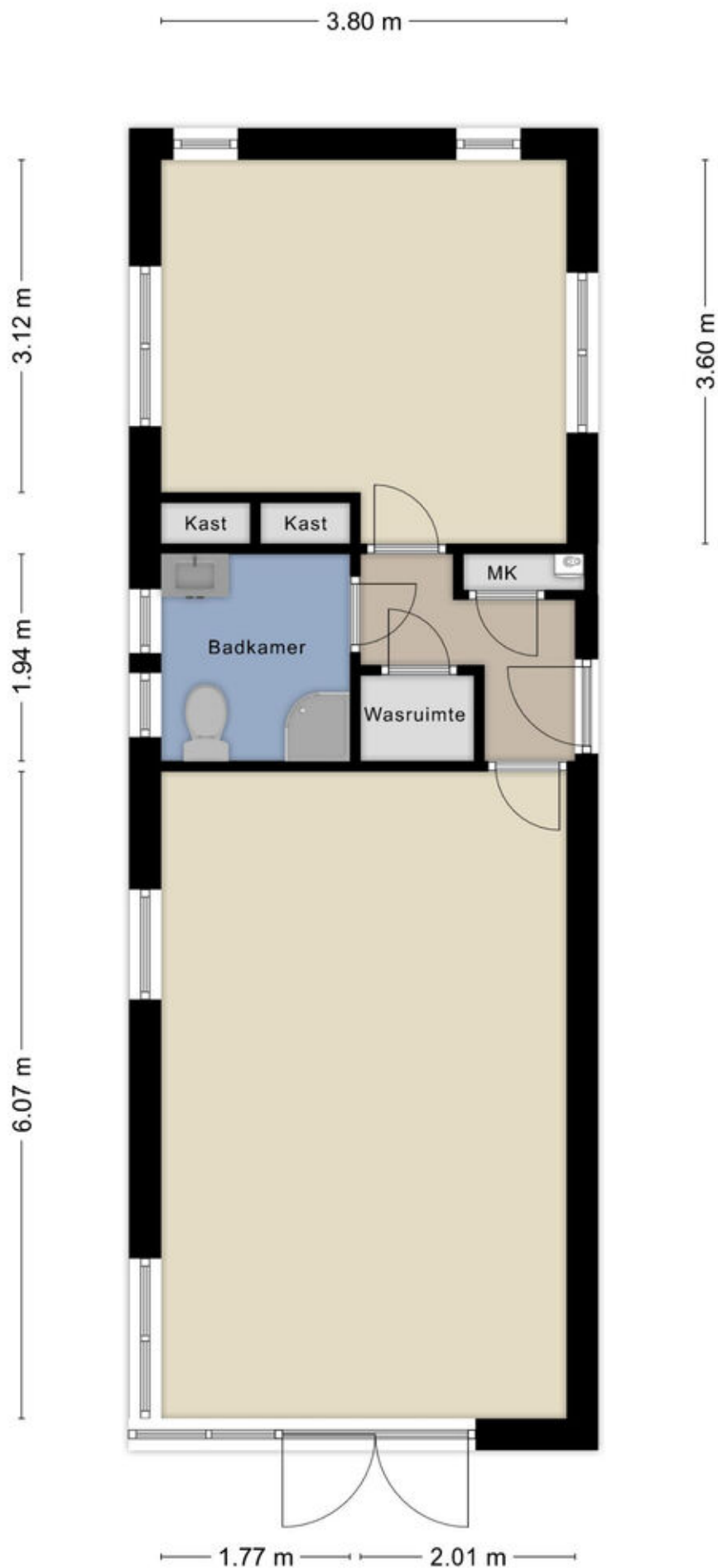
C

PLATTEGROND

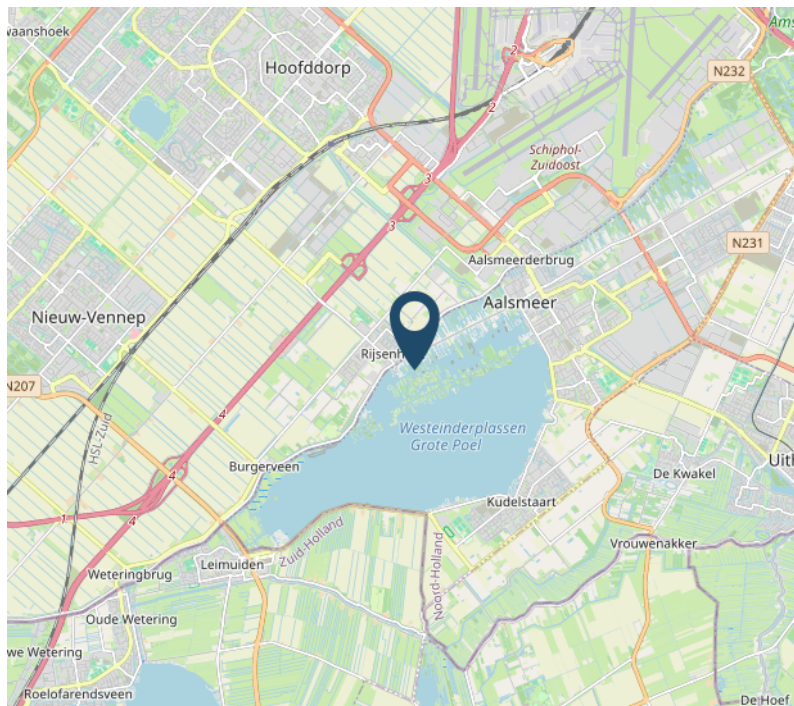
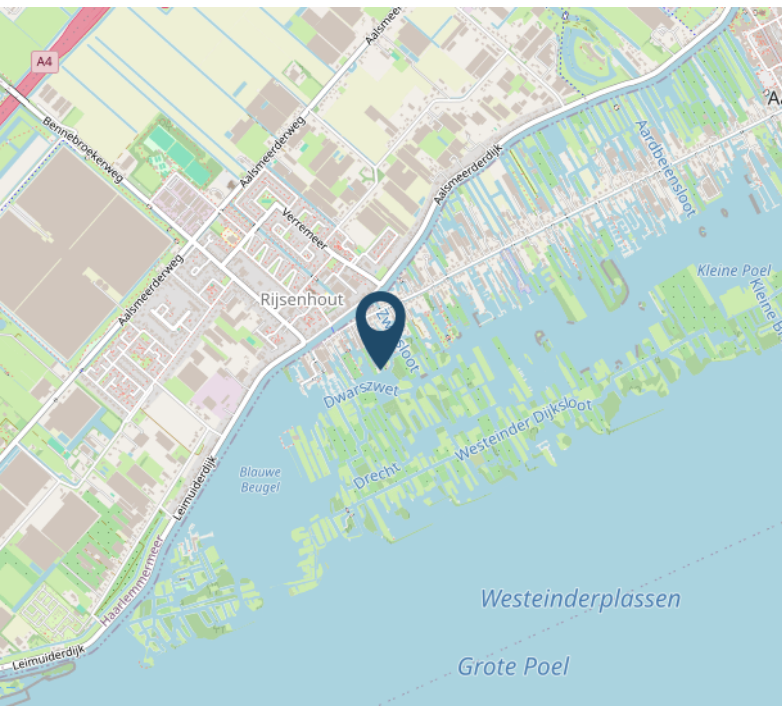
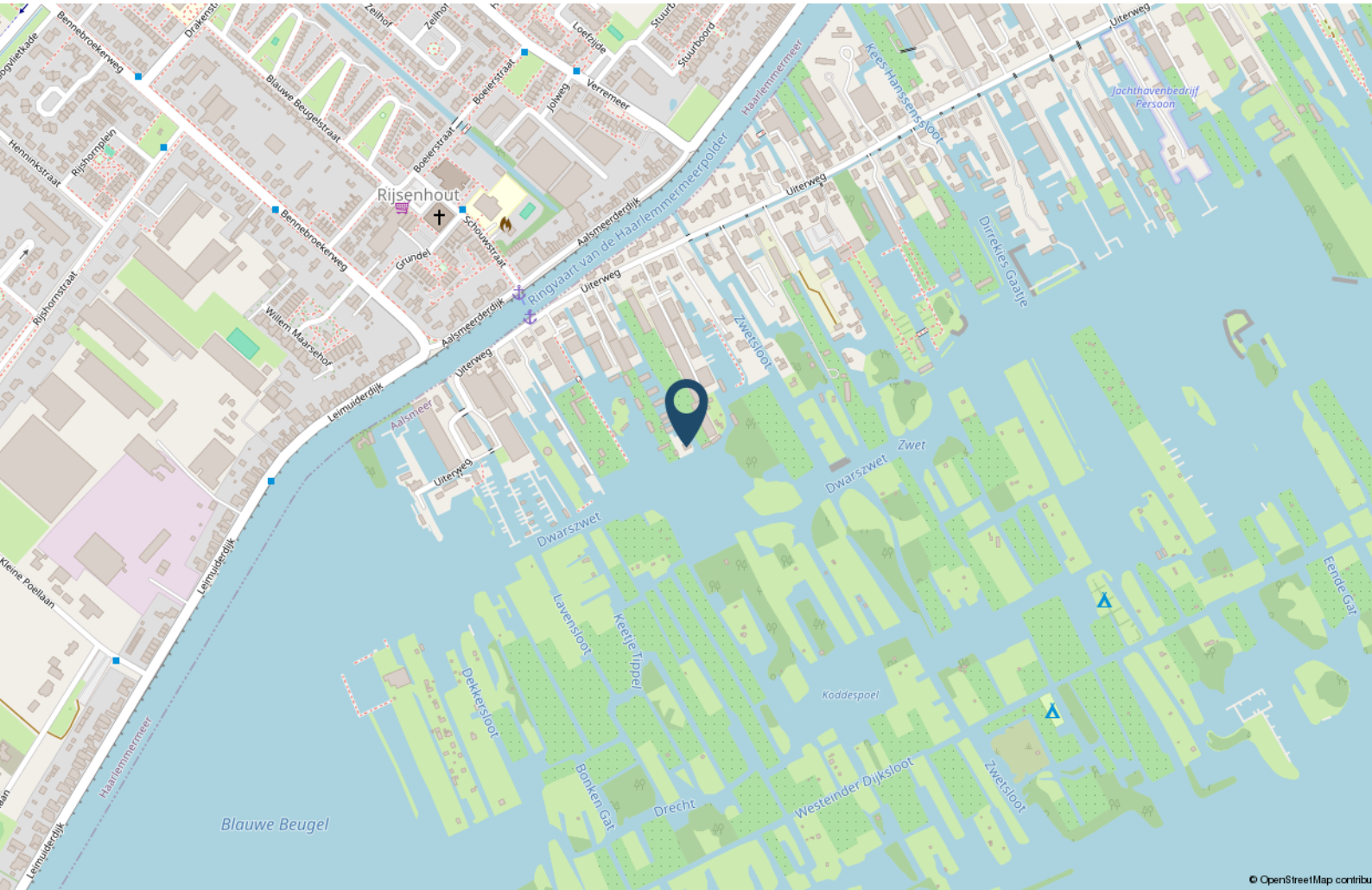


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





LOCATIE OP DE KAART



OVER ONS

Karin Eveleens werd in 1991, als op dat moment een van de jongste vrouwelijke makelaars-taxateur in Nederland, beëdigd door de rechtbank in Haarlem. Kort daarna begon ze haar eigen kantoor in Aalsmeer. Tijd vliegt. We zijn ruim 30 jaar verder en met haar enthousiaste, professionele team heeft Karin een vaste plek ingenomen in de onroerend goed markt in Aalsmeer en omgeving.

Voor Eveleens Makelaars telt alleen het beste resultaat. De hoogste prijs, de beste voorwaarden. Oprechte persoonlijke aandacht voor onze opdrachtgevers staat hoog in het vaandel. Zonder onzinnig te verkopen. Met beide benen op de grond. Met een doordachte objectmarketing die voor ieder huis of appartement en dus elke woning uniek is.

Specialisten op gebied van aan- en verkoop, huur- en verhuur, taxaties en het oplossen van vraagstukken op gebied van huisvesting, zowel voor particulieren als zakelijke opdrachtgevers. Als NVM Makelaar staan wij voor hoge kwaliteit en houden we ons aan de hoge standaard die het NVM-lidmaatschap vereist.

Team Karin Eveleens bestaat uit Michiel Renne ARMT, Maurice Boode, Jessica Schenkus en Martijn van Dam.

Verduurzaming en energetische verbetering van huizen en bedrijfsobjecten zijn een belangrijk punt van aandacht en advies tijdens al onze werkzaamheden.



EVELEENS
makelaars o.z.

powered by team Karin Eveleens

[illegible]

INTERESSE?



powered by team Karin Eveleens

Punterstraat 2
1431 CT Aalsmeer

0297 344 444
info@eveleens.nl
www.eveleens.nl