



Vraagprijs
€ 595.000 k.k.

95

PRINS BERNHARDLAAN

MIDDELHARNIS

OVER DE WONING

Dit is er zo één: royale 2-onder-1-kap met garage, zonnige tuin en volop groeimogelijkheden!

Ruimte. Rust. Privacy. Een royale tuin. Een garage. En ook nog de mogelijkheid om extra kamers te creëren.

Prins Bernhardlaan 95 heeft het allemaal.

Op één van de fijnste plekjes van Het Prikgat in Middelharnis staat deze verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning, beschut gelegen aan een rustig woonhofje.

Een heerlijke plek voor wie comfortabel wil wonen, graag ruimte om zich heen heeft én vooruit wil kunnen.

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1994

WOONOPPERVLAKTE:
93 m²

INHOUD:
485 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
328 m²



En het mooiste? U hoeft hier niet snel uitgekeken te raken.

Binnenkomen en meteen thuiskomen

Achter de voordeur wacht een lichte en sfeervolle woning met een fijne, praktische indeling.

Disclaimer:

De inhoud is met de meeste zorg door LiVastGO samengesteld. Voor eventuele onjuistheden c.q. onvolkomenheden sluit LiVastGO iedere vorm van aansprakelijkheid uit. Evenmin kunnen er rechten aan worden ontleend.

OMSCHRIJVING

Achter de voordeur wacht een lichte en sfeervolle woning met een fijne, praktische indeling.

De woonkamer is royaal en dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. Aan de voorzijde bevindt zich een gezellige zithoek, terwijl aan de tuinzijde alle ruimte is voor een royale eethoek. De open keuken vormt het natuurlijke middelpunt van het huis: koken, eten, borrelen en samen zijn komen hier moeiteloos samen.

Via de schuifpui stapt u zo de tuin in.

Een tuin waar u écht iets aan heeft

De achtertuin is met circa 16,50 x 9,50 meter royaal te noemen. De ligging op het zuidoosten betekent volop mogelijkheden om van de zon te genieten.

Een kop koffie in de ochtend, kinderen die buiten spelen, een lange zomeravond met vrienden of lekker ontspannen in alle privacy: hier kan het allemaal.

De tuin is verzorgd aangelegd met groen en gazon en beschikt over een achterom.

Drie slaapkamers... en nog veel meer

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een verzorgde badkamer met inloopdouche, wastafel en tweede toilet.

Maar wacht tot u de zolder ziet.

Via de vaste trap bereikt u een bijzonder ruime verdieping met een stahoogte van circa 2,80 meter.

De ruimte wordt momenteel vanwege de beperkte daglichttoetreding gerekend als overige inpandige ruimte.

Met een groot Velux-dakraam en/of dakkapel kunt u deze verdieping naar eigen wens verder benutten. Twee extra slaapkamers behoren hier tot de mogelijkheden.

Een vierde, vijfde slaapkamer? Een royale werkkamer? Een speelruimte? Een eigen plek voor hobby's?

En dan die garage...

Een inpandige garage is in deze prijsklasse een waardevolle extra. Hier heeft u volop ruimte voor de auto, fietsen, gereedschap en opslag.

Via de loopdeur aan de achterzijde staat u bovendien direct in de tuin.

Daarnaast beschikt u over een ruime eigen oprit, waardoor parkeren op eigen terrein uitstekend mogelijk is.

Comfort waar u iedere dag van profiteert

Ook aan het wooncomfort is gedacht. De woning beschikt over 10 zonnepanelen en goede isolatie.

Aan de voorzijde zijn elektrische rolluiken aanwezig en aan de achterzijde een elektrisch zonnescherm.

Zo combineert u het karakter van een ruime gezinswoning met het comfort dat u vandaag de dag mag verwachten.







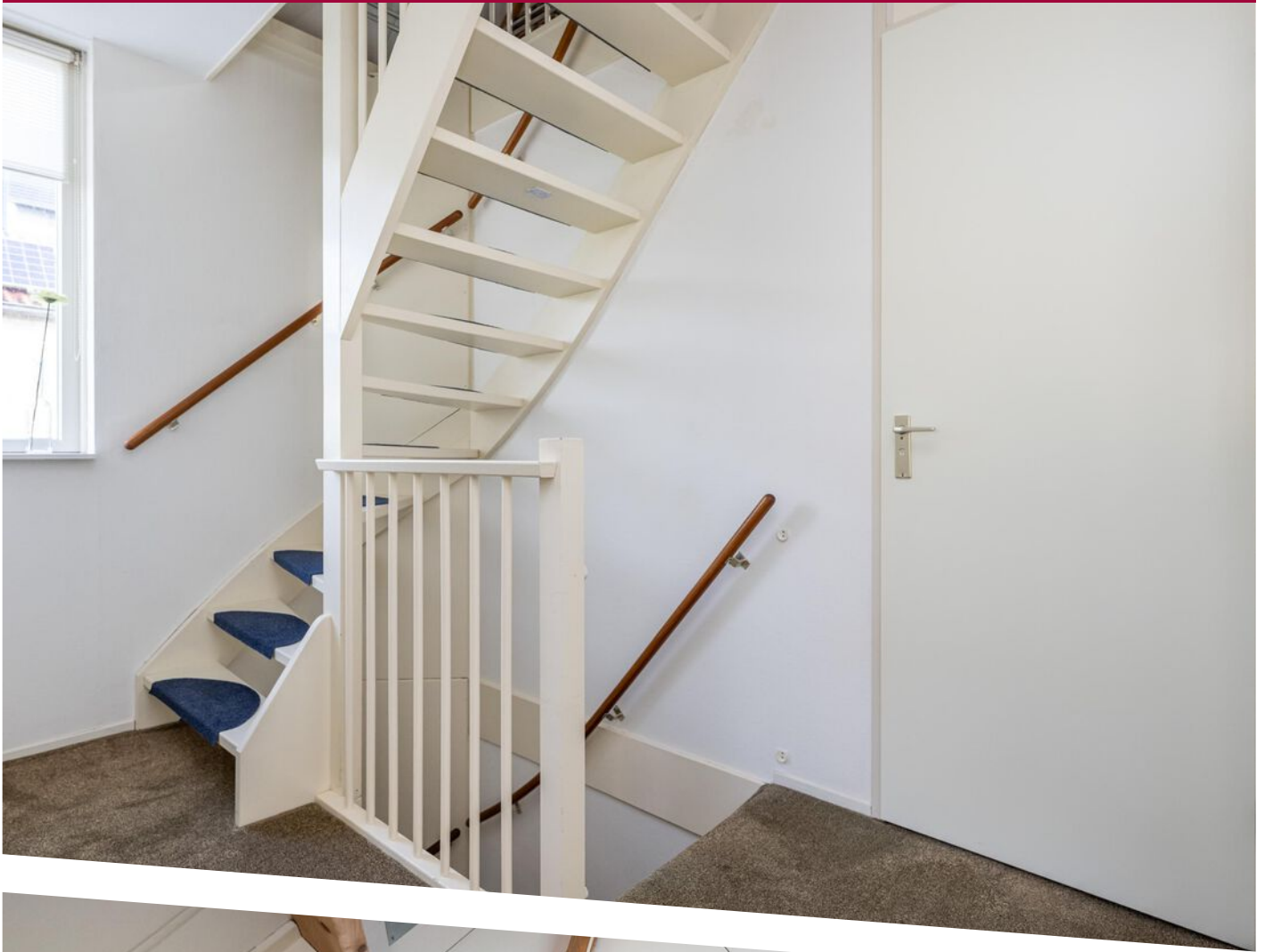


1e verdieping















PLATTEGROND

Beganegrond

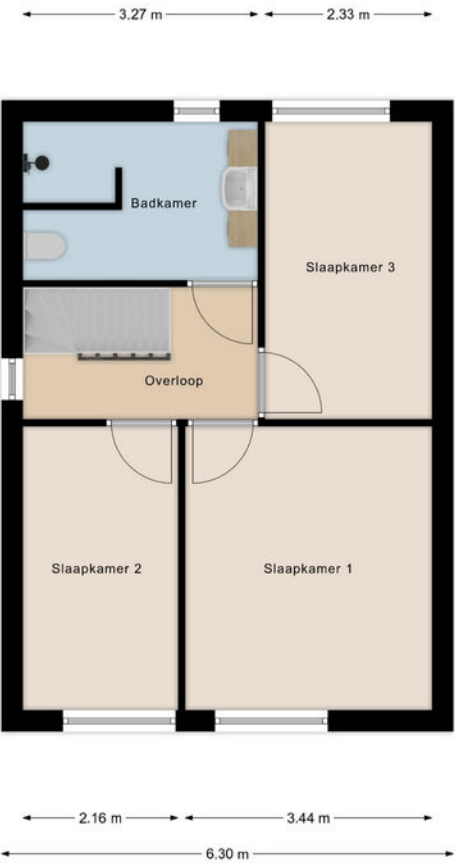
*Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.*



PLATTEGROND

1e verdieping

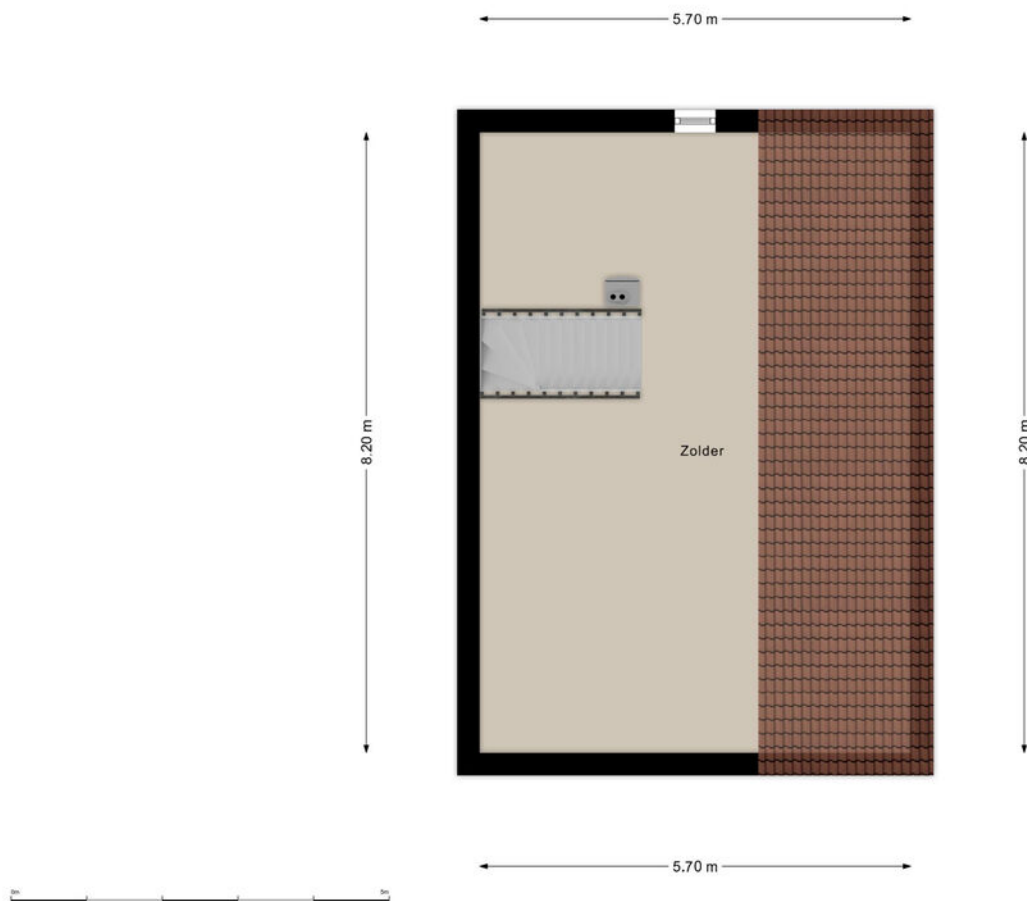
Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Sanitair is globaal ingetekend en kan verschillen met de werkelijkheid.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.



PLATTEGROND

Zolder

Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: 111



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Middelharnis

Sectie B

Perceel 6686

kadaster

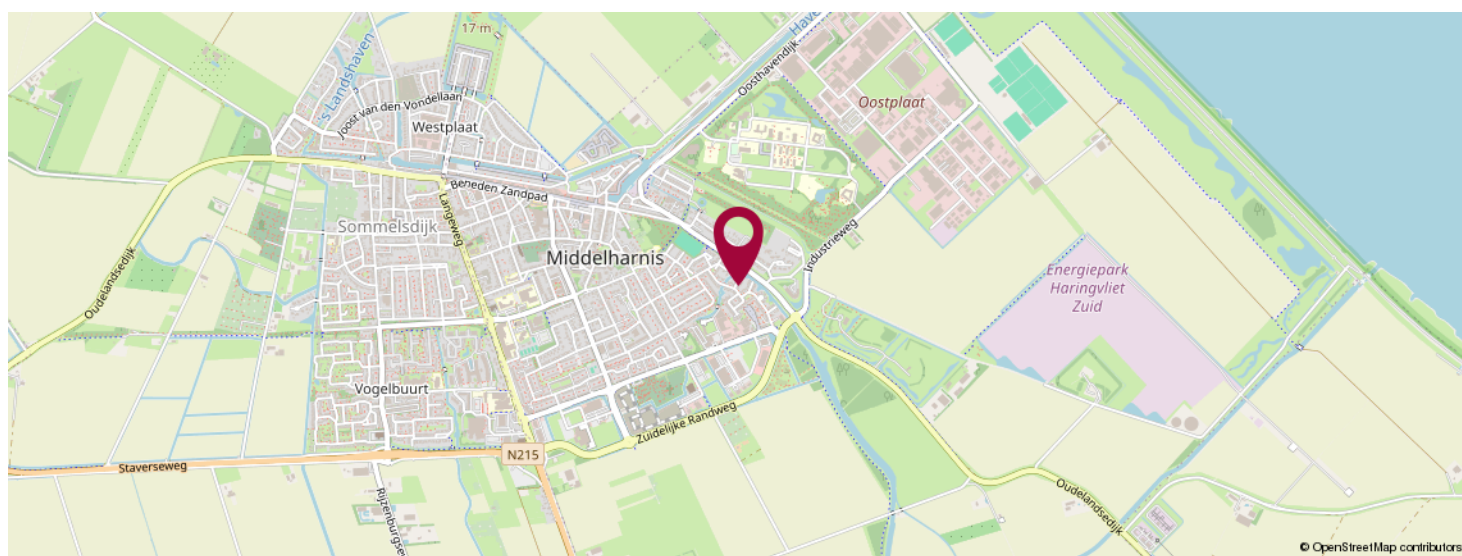
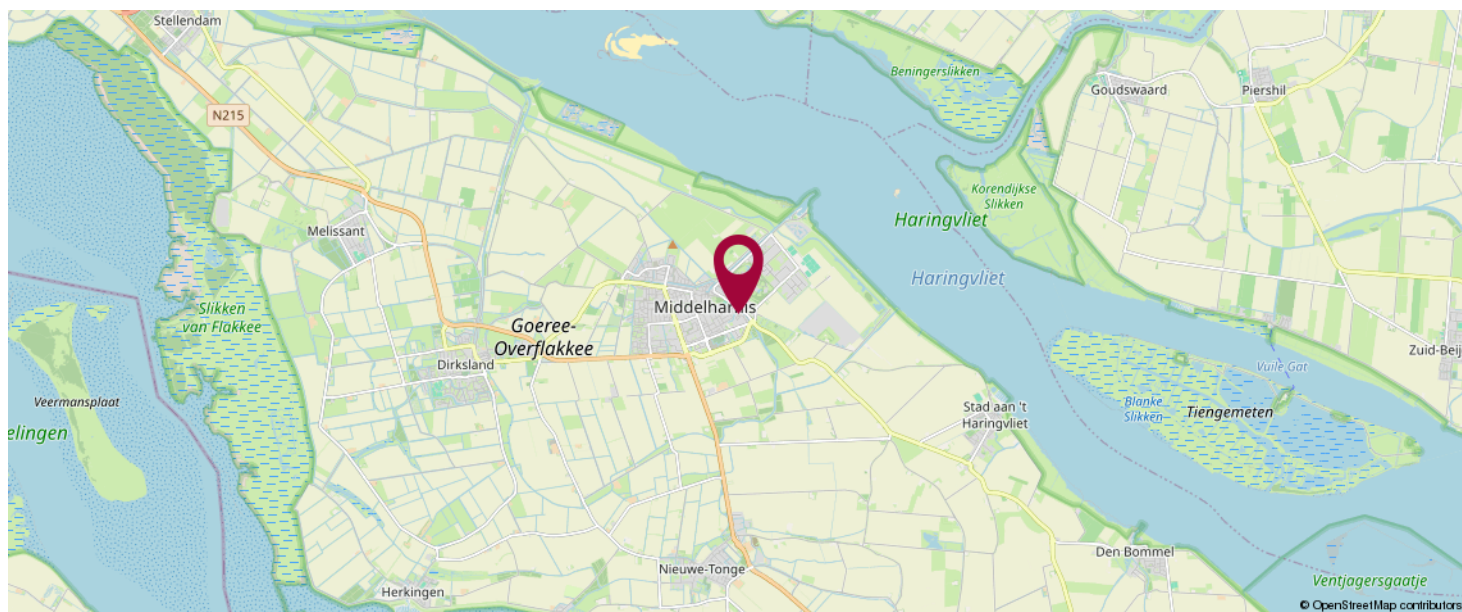
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

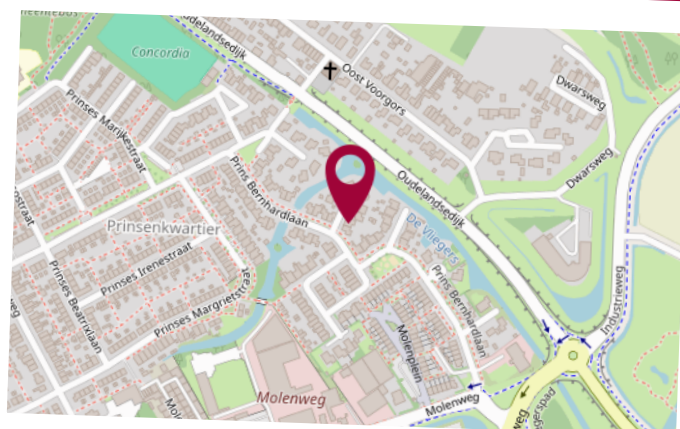
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?





OVER ONS

LiVastGO, uw vernieuwende makelaar van Goeree-Overflakkee e.o. !
LiVastGO makelaardij is sinds 2014 actief op Goeree-Overflakkee. Wij zijn een full-service makelaarskantoor met korte lijnen en persoonlijk contact. Ons kantoor aan de Hoflaan 69 Middelharnis is mooi centraal gelegen en goed bereikbaar voor de klant. Eerlijkheid, duidelijkheid en betrokkenheid zijn onze kernwaarden. Onze klanten waarderen ons met een gemiddelde van een 9,7 (Wie is de beste makelaar). Hier zijn we best trots op.

Met ruim dertig jaar ervaring in het vastgoed heeft Ton van der Linden als makelaar veel bouwkundige en juridische kennis in huis. Samenwerken doe je echter niet alleen. Dineke zijn vrouw is zijn rechterhand, als commercieel medewerker binnendienst is zij de onmisbare kracht achter de schermen. Kwaliteit staat bij haar voorop en zij zet graag een stap extra om de klant tevreden te stellen.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessories, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

webpace.yisual.com/prins_bernhardlaan95

LiVastGO
ga voor beter!

Prins Bernhardlaan 95, MIDDELHARNIS



**SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

LiVastGO

Hoflaan 69

3241 GK, Middelharnis

0187 84 92 28

info@livastgo.nl

www.livastgo.nl

LiVastGO
ga voor beter!