



Vraagprijs
€ 625.000 k.k.

50

BUITENRING

MIDDELHARNIS

OVER DE WONING

Een huis dat direct goed voelt. Dat is misschien wel de beste omschrijving van deze bijzondere hoekwoning aan de Buitenring 50 in Middelharnis. Een moderne woning uit 2018, ontworpen door architect Jacques Prins van INBO, met verrassend veel ruimte, een heerlijke lichtinval en een aantal elementen die je niet iedere dag tegenkomt.

De woning onderscheidt zich door haar royale leefruimtes, fraaie lichtinval en bijzondere indeling. De extra living aan de voorzijde, oorspronkelijk bedoeld als riante woonkeuken, is momenteel ingericht als sfeervolle eet-/muziekkamer. Dankzij de indrukwekkende nokhoogte van circa 3,70 meter en de grote raampartijen is dit een heerlijke ruimte met een bijzondere uitstraling.

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2018

WOONOPPERVLAKTE:
138 m²

INHOUD:
511 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
182 m²



Hier geniet je bovendien van een prachtig uitzicht én van de ondergaande zon.

Een tweede bijzondere plek bevindt zich aan de achterzijde: de aangebouwde, verwarmde overdekte serre van ca. 10m² met glazen schuifpui. Een heerlijke verlenging van de woonkamer waar je het hele jaar door comfortabel kunt genieten van de tuin.

Disclaimer:

De inhoud is met de meeste zorg door LiVastGO samengesteld. Voor eventuele onjuistheden c.q. onvolkomenheden sluit LiVastGO iedere vorm van aansprakelijkheid uit. Evenmin kunnen er rechten aan worden ontleend.

OMSCHRIJVING

Indeling

Begane grond

De **ruime hal** vormt een prettige entree en biedt toegang tot het toilet, de meterkast, de trap naar de eerste verdieping en de leefruimtes.

De **royale woonkamer** van circa 5,40 x 5,10 meter biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek. Aansluitend bevindt zich de verwarmde serre van circa 2,45 x 4,05 meter. De grote glazen schuifpui zorgt voor veel licht en een directe verbinding met de achtertuin.

Aan de voorzijde ligt de **sfeervolle eet-/muziekkamer** van circa 4,89 x 3,33 meter. De grote raampartijen en royale plafondhoogte geven deze ruimte een lichte en karakteristieke uitstraling. Een ideale plek voor lange diners, muziek of een fijne werk- of hobbyruimte.

De **moderne open keuken** van circa 3,40 x 2,78 meter sluit mooi aan op de leefruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De open indeling zorgt voor een prettige verbinding tussen koken, eten en wonen.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1 (4.64mx5.10), ligging achterzijde

Slaapkamer 2 (4.17mx2.87m), ligging voorzijde

De **moderne badkamer** is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator en tweede toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. Hier bevinden zich een overloop met berguimten, de opstelplaats van de cv-installatie en het mechanische ventilatiesysteem.

De **ruime extra slaapkamer** van circa 6,60 x 2,84 meter beschikt over een dakkapel aan de voorzijde. Door de hoeveelheid licht en de royale afmetingen is deze verdieping uitstekend geschikt als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Bovendien zijn er mogelijkheden om hier meerdere kamers te creëren.

Buiten genieten

De achtertuin ligt op het zuidoosten en is fraai aangelegd met bestrating, borders en beplanting. Dankzij de ligging kun je hier gedurende een groot deel van de dag van de zon genieten.

De overdekte carport biedt plaats aan de auto en daarnaast beschikt de tuin over een praktische houten berging met 220V-aansluiting. Dankzij de achterom is de tuin bovendien gemakkelijk bereikbaar.

Ook aan de voorzijde is het genieten: hier kun je aan het einde van de dag de zon zien ondergaan.

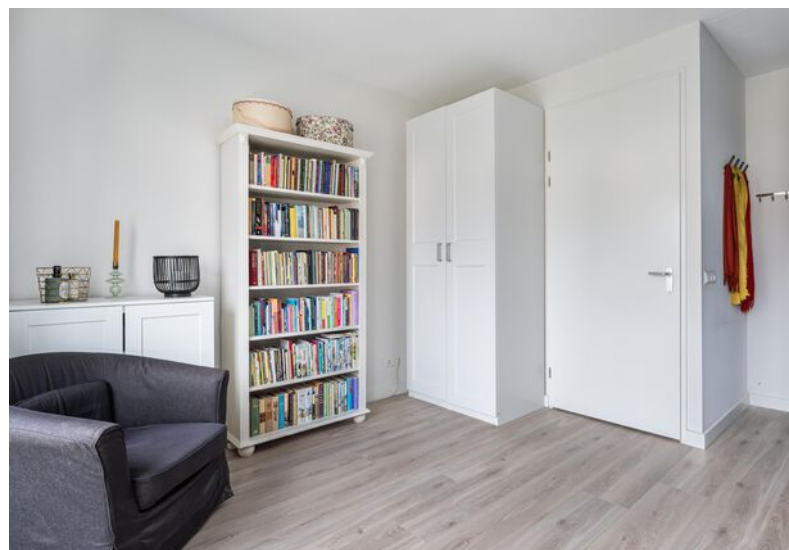
Comfortabel en energiezuinig



















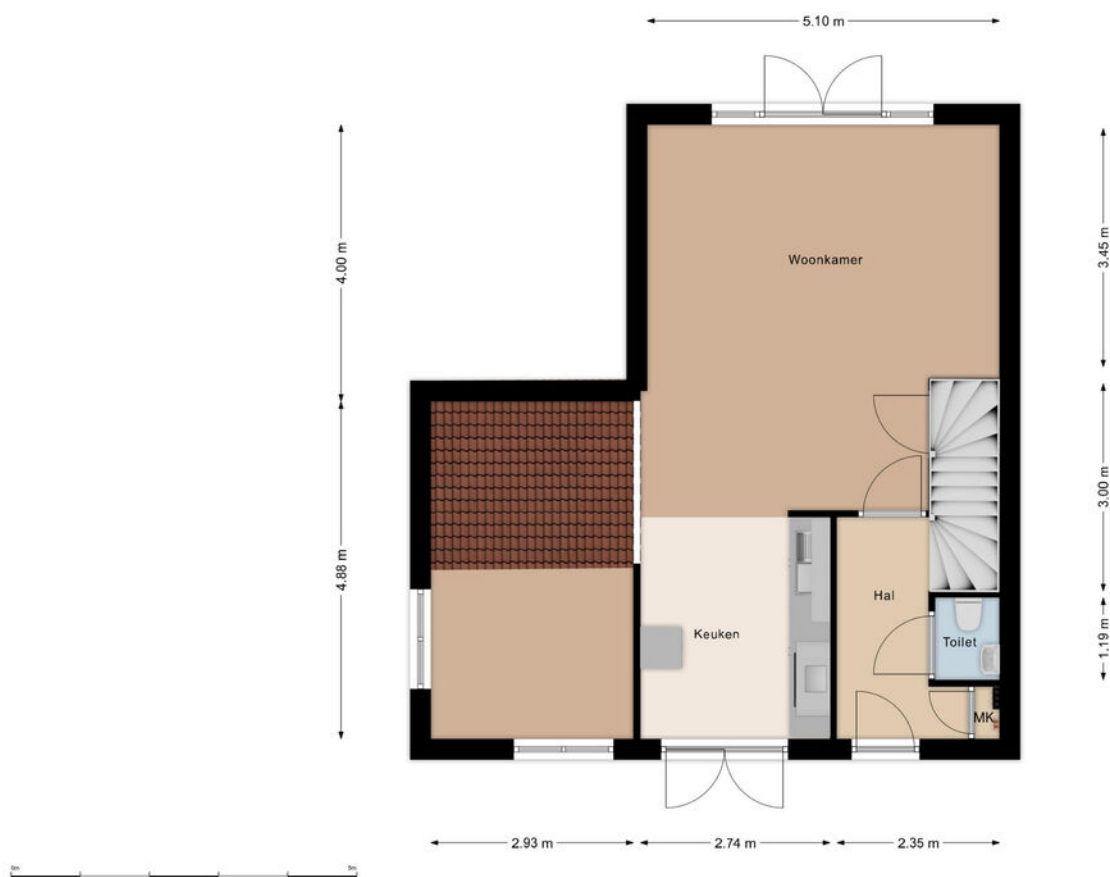




PLATTEGROND

Beganegrond

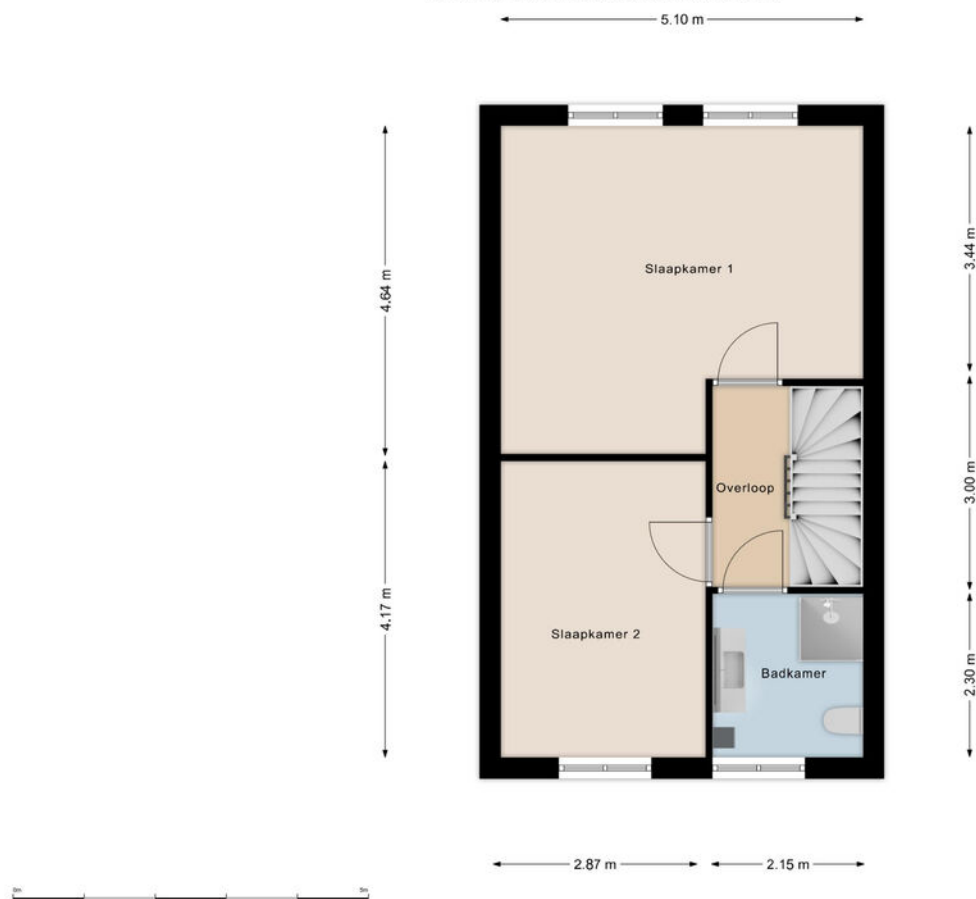
*Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.*



PLATTEGROND

1e verdieping

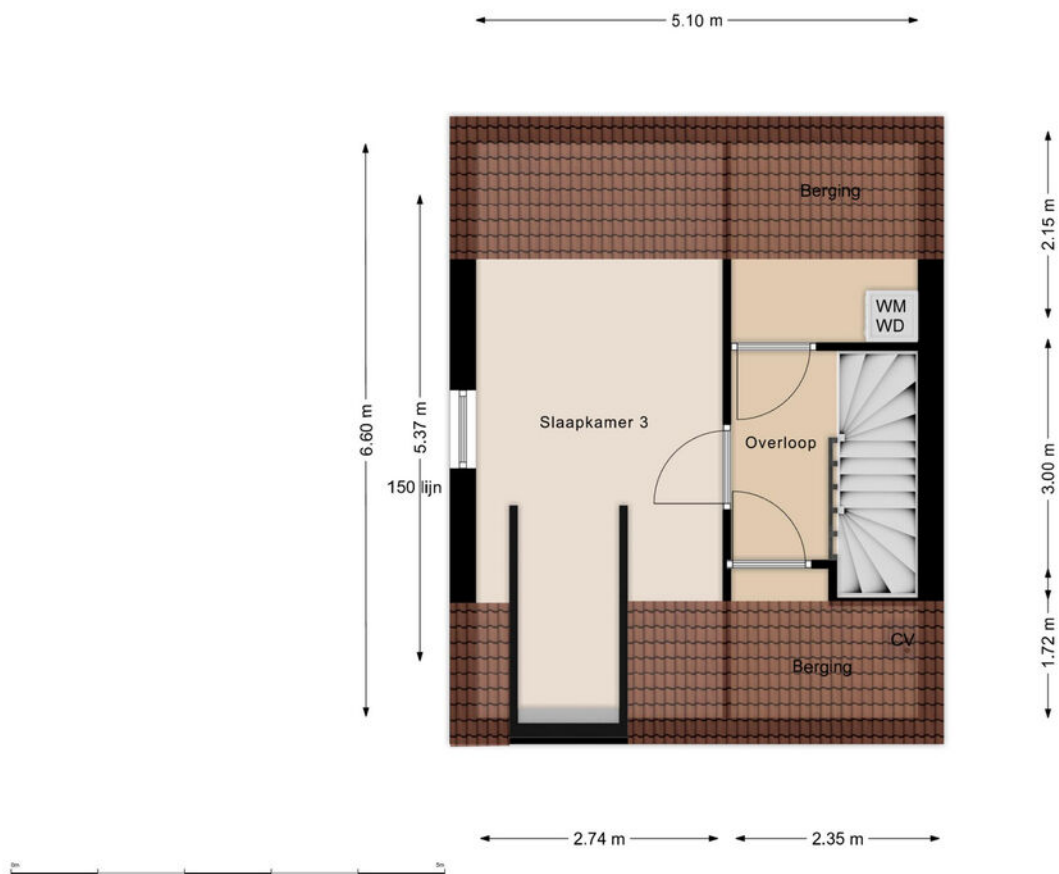
*Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Sanitair is globaal ingetekend en kan verschillen met de werkelijkheid.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.*



PLATTEGROND

2e verdieping

Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 111



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Sommelsdijk

B

6315

kadaster



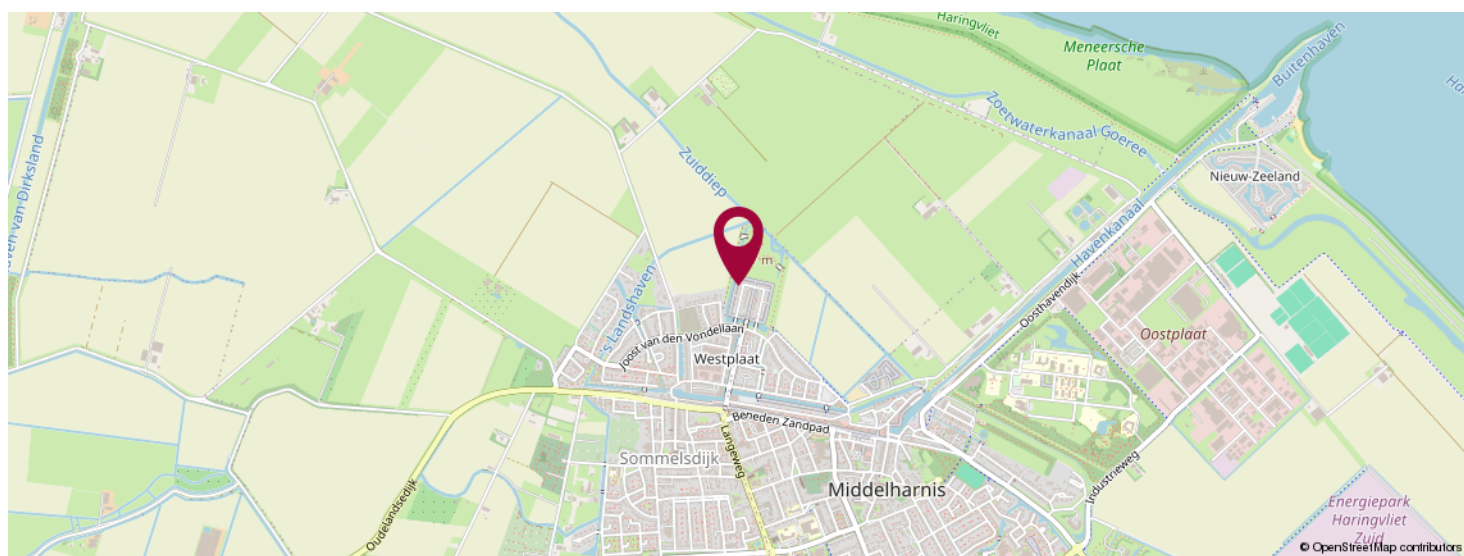
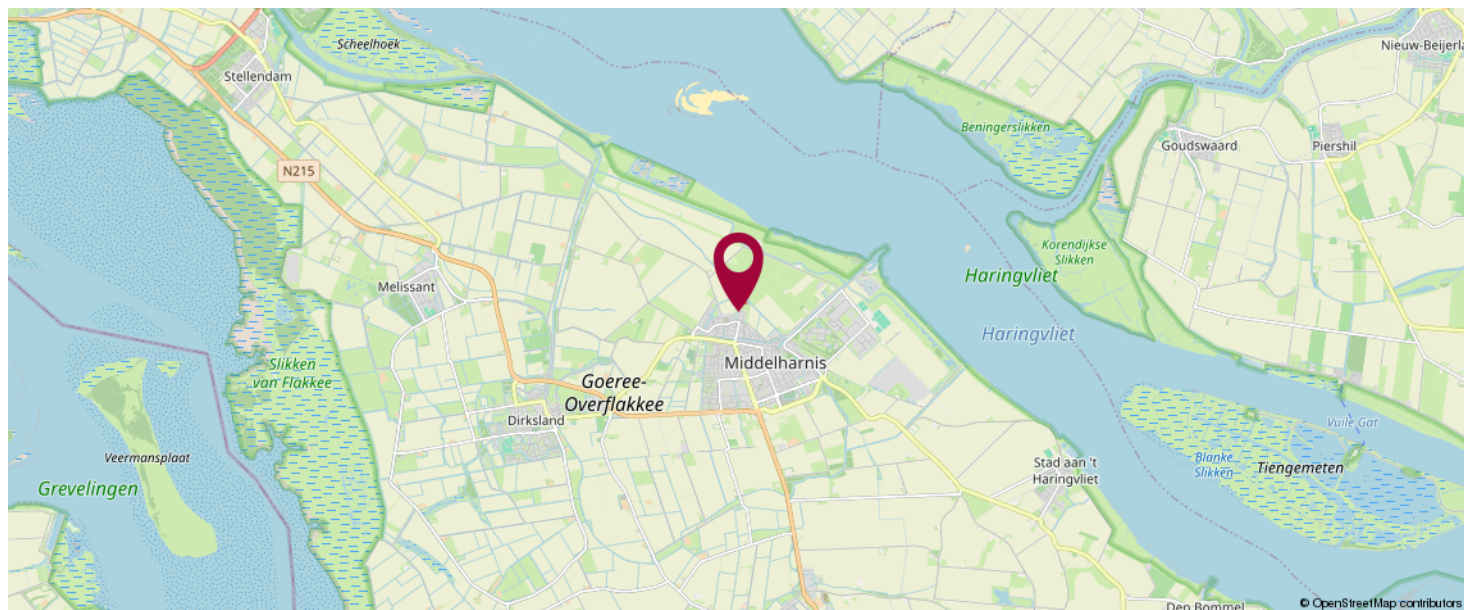
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

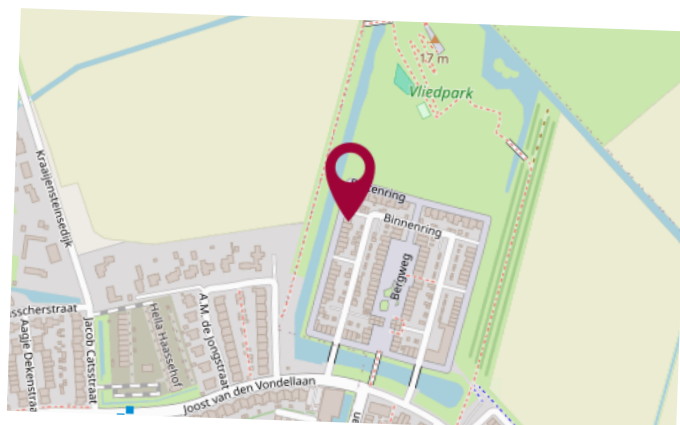
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**





OVER ONS

LiVastGO, uw vernieuwende makelaar van Goeree-Overflakkee e.o. !
LiVastGO makelaardij is sinds 2014 actief op Goeree-Overflakkee. Wij zijn een full-service makelaarskantoor met korte lijnen en persoonlijk contact. Ons kantoor aan de Hoflaan 69 Middelharnis is mooi centraal gelegen en goed bereikbaar voor de klant. Eerlijkheid, duidelijkheid en betrokkenheid zijn onze kernwaarden. Onze klanten waarderen ons met een gemiddelde van een 9,7 (Wie is de beste makelaar). Hier zijn we best trots op.

Met ruim dertig jaar ervaring in het vastgoed heeft Ton van der Linden als makelaar veel bouwkundige en juridische kennis in huis. Samenwerken doe je echter niet alleen. Dineke zijn vrouw is zijn rechterhand, als commercieel medewerker binnendienst is zij de onmisbare kracht achter de schermen. Kwaliteit staat bij haar voorop en zij zet graag een stap extra om de klant tevreden te stellen.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- garderobekasten slaapkamer		X		
- IKEA-boekenkasten	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen			X	
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren			X	
- plisseegordijn keukenraam			X	
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- waterontharder systeem	X			
- Aanbouw: reeds bij de bouw aangebrachte voorzieningen voor ombouw tot slaapkamer/badkamer of praktijkruimte of kantoor	X			
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessories, te weten				
- verlichting op aanrechtblad aan onderkant kastenwand	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
Weerstation op carport + digitaal scherm binnen	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
vaste tuinslangautomaat en ook een buitenkraan	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X

LIJST VAN ZAKEN

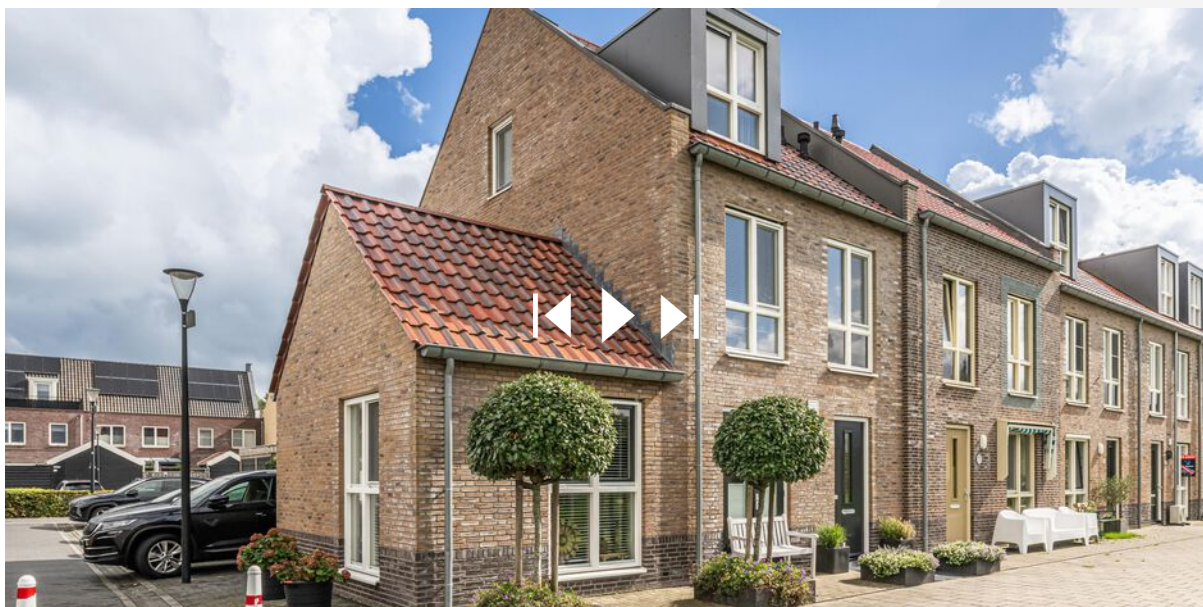
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Tuinkast voor opbergen van tuinstoelen, bbq, etc.	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
- Vaste Gardena wand slangenbox (25 meter)	X			
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

webpace.yisual.com/buitenring50

LiVastGO
ga voor beter!

Buitenring 50, Middelharnis



**SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

LiVastGO

Hoflaan 69

3241 GK, Middelhamnis

0187 84 92 28

info@livastgo.nl

www.livastgo.nl

LiVastGO
ga voor beter!