Professionals in woning-makelaardij

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- Uitgebouwde middenwoning met diepe tuin
- Beschikt over 13 zonnepanelen en een hybride warmtepomp
- In kindvriendelijke wijk

Wethouder Rebellaan 73
Barneveld

Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.

Midden Nederland MAKELAARS

Inhoud



Middenwoning met energielabel A+++, 13 zonnepanelen en een diepe tuin!

Benieuwd of deze middenwoning bij u past? Met de praktische indeling, fijne leefruimtes en de mogelijkheden om de woning helemaal naar eigen wens in te richten, is dit een huis dat u het beste zelf kunt ervaren. Ik leid u graag rond tijdens een bezichtiging en laat u alle mogelijkheden van de woning zien.



Everhard Hazeleger
NVM makelaar,
Nieuwbouwspecialist

Inhoud 2
Voorwoord 3
Begane grond 4
Eerste verdieping 8
Tweede verdieping 11
Plattegrond 15
Kadastrale kaart 20

Dé makelaar van Midden Nederland

Voorwoord



Ben je op zoek naar een energiezuinig huis op een fijne locatie in Barneveld? Wethouder Rebellaan 73 biedt een woonoppervlakte van 104 m², beschikt over drie slaapkamers en is voorzien van een gunstig energielabel A +++. Met een moderne cv-ketel, een hybride warmtepomp, airco en 13 zonnepanelen op het dak ben je hier helemaal klaar voor de toekomst. De diepe achtertuin en de lichte woonkamer met openslaande deuren maken dit een heerlijke plek om te wonen. Deze woning is absoluut een bezichtiging waard!

Voor deze woning geldt:
- Notariskeuze uit Van Putten van Apeldoorn Notarissen Barneveld of Kuiper van 't Spijker Notarissen Putten;
- Een zelfbewoningsplicht;
- Onder voorbehoud van gunning verkoper;
- Huurders van de Woningstichting Barneveld hebben voorrang tot koop.

Begane grond



Bij binnenkomst via de entree bereik je de hal met de meterkast, een verzorgde toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal loop je door naar de lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar de achtertuin geniet je hier van veel natuurlijk daglicht en een prettig contact met de buitenruimte. De woonkamer biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en een royale eettafel. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken in een praktische L-opstelling. De keuken is uitgevoerd in een warme kleurstelling.





Begane grond





Begane grond





Begane grond



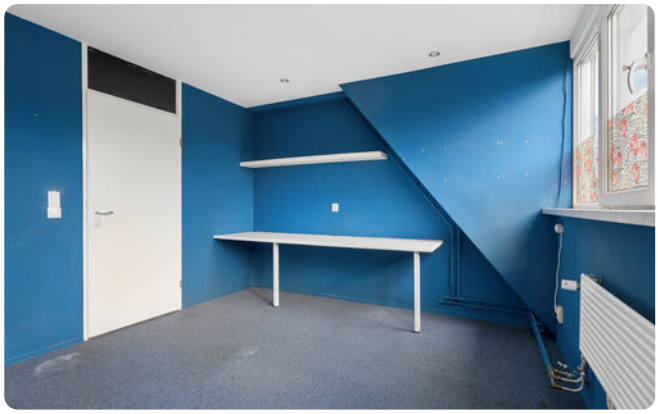


Eerste verdieping



De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot twee comfortabele slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers beschikken over een prettige lichtinval wat zorgt voor een rustige sfeer. Een van de kamers is voorzien van een dakkapel, die zorgt voor extra licht en ruimte. Daarnaast is de dakkapel voorzien van elektrische rolluiken. De badkamer is volledig betegeld en compleet ingericht. Je vindt hier een inloopdouche, een dubbele wastafel en een toilet. De neutrale kleurstelling zorgt voor een frisse en verzorgde uitstraling op de gehele verdieping.





Eerste verdieping







Eerste verdieping







Tweede verdieping



Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de voorzolder bevinden zich de opstelling van de cv-ketel uit 2022, de aansluitingen voor de wasapparatuur en extra bergruimte. Er is op deze verdieping een verrassend ruime derde slaapkamer gerealiseerd, waardoor de woning in totaal over drie slaapkamers beschikt. De aanwezige dakramen zorgen hier voor voldoende daglicht en ventilatie. Deze kamer is uitstekend geschikt als volwaardige slaapkamer, maar kan natuurlijk ook prima dienen als een rustige thuiswerkplek of hobbyruimte.





Tweede verdieping





Dé makelaar van Midden Nederland

Tuin



Door de perceeloppervlakte van 140 m² is de tuin verrassend diep en biedt deze volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens in te richten. Of u nu kiest voor meerdere zitplekken, veel groen of juist een onderhoudsvriendelijke inrichting, er is voldoende ruimte om er een fijne buitenplek van te maken. Achterin de tuin staat een vrijstaande stenen berging van circa 6 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap. De tuin is bovendien eenvoudig bereikbaar via een praktisch achterom.





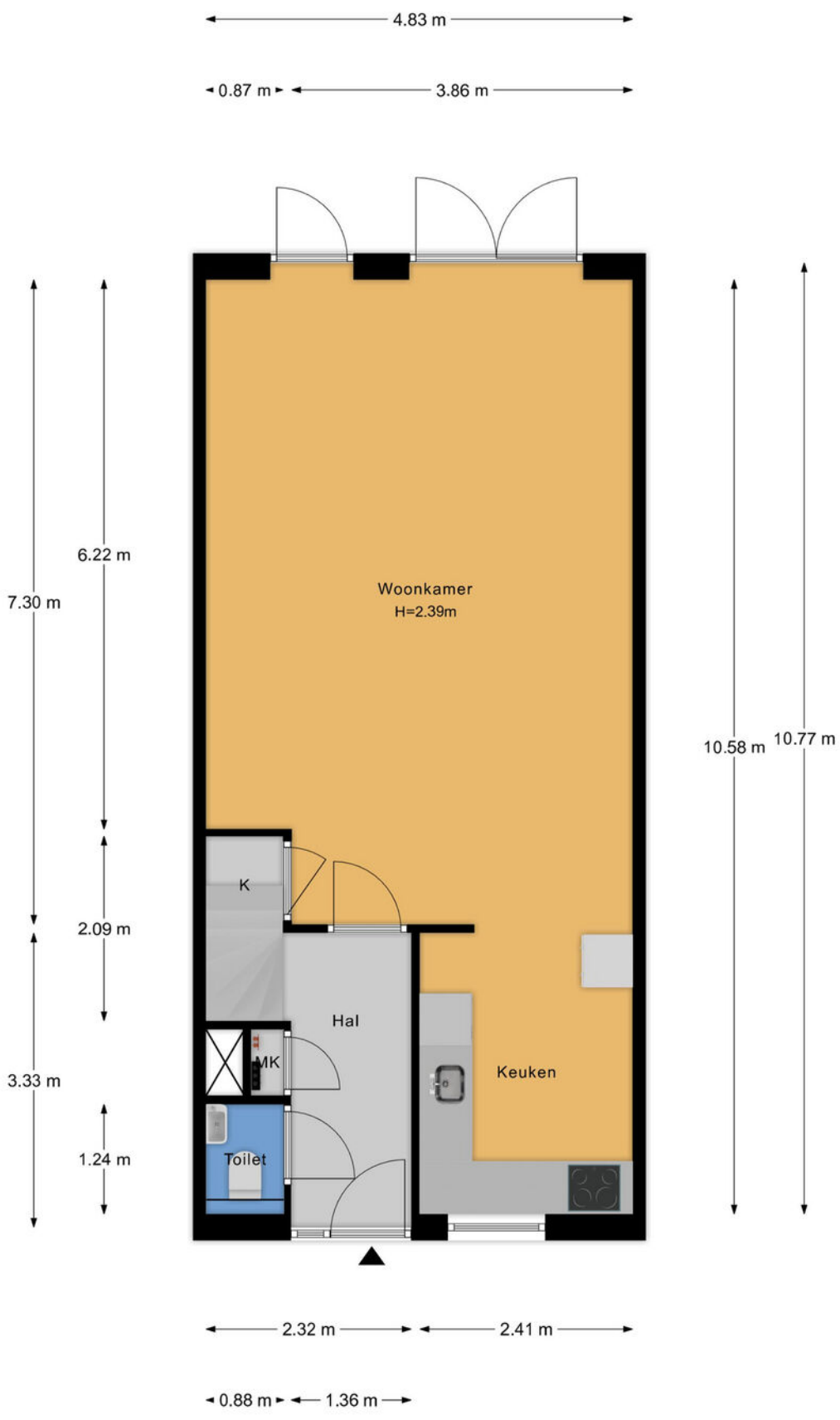
Omgeving



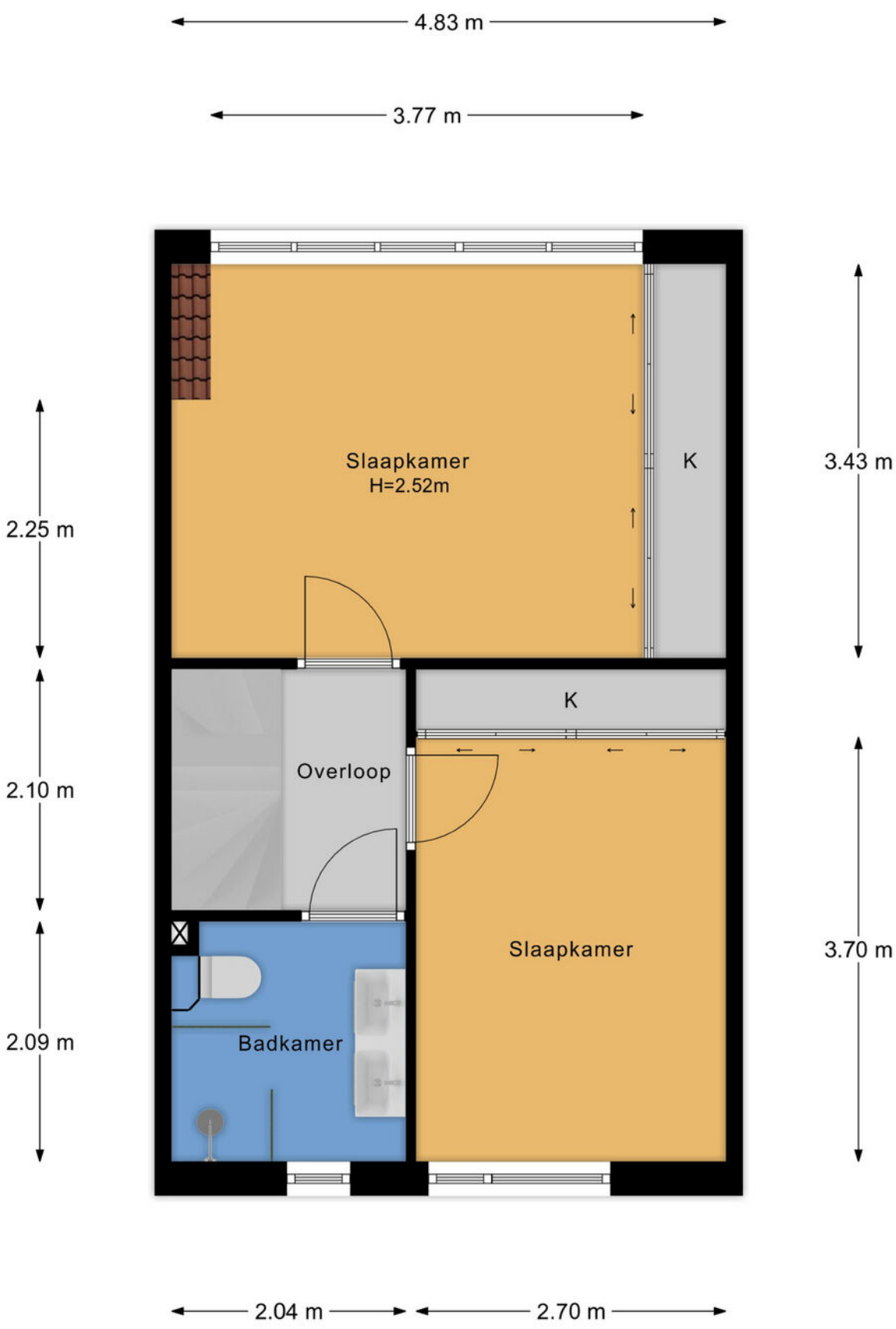
De woning is gelegen aan een rustige straat in een populaire en kindvriendelijke woonwijk in Barneveld. Alle dagelijkse voorzieningen zoals scholen, supermarkten en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand van de woning. Het gezellige centrum van Barneveld is eveneens snel bereikbaar voor een middagje winkelen of een bezoek aan een terrasje. Daarnaast liggen de diverse uitvalswegen in de nabijheid, waardoor je een uitstekende verbinding hebt met de rest van de regio.

Dé makelaar van Midden Nederland

Plattegrond

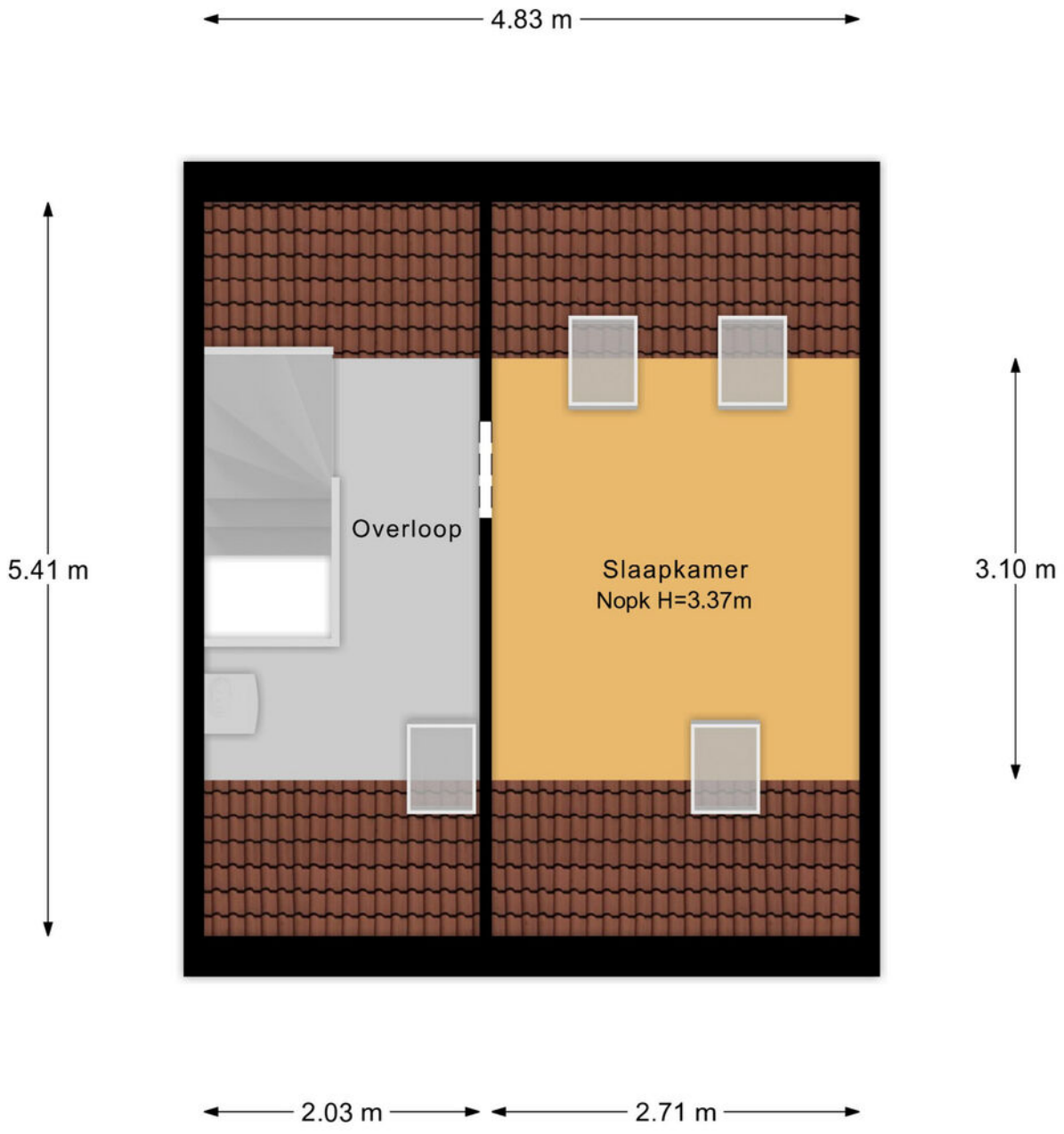


Plattegrond

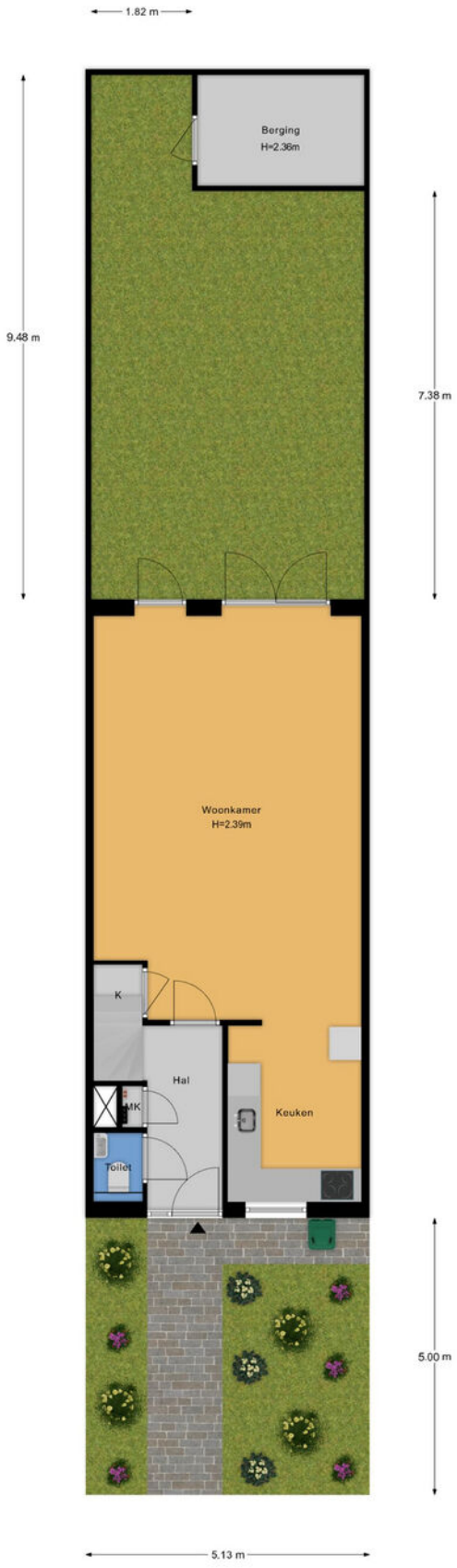


Dé makelaar van Midden Nederland

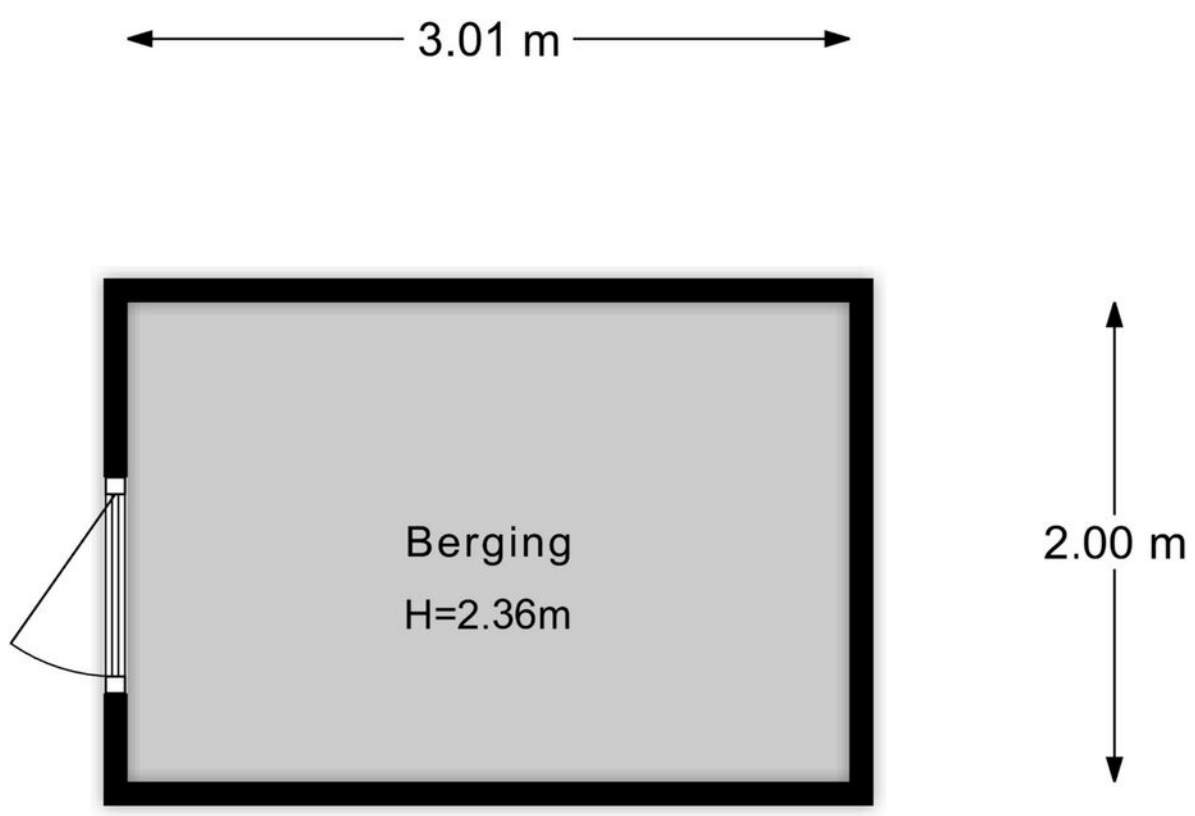
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Barneveld
Sectie	B
Perceel	6001

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uitreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Onze werkwijze



Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u in uw portaal in Move, per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

Overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden of het bod is gegund, wordt een koopovereenkomst opgesteld. De afspraken voor de koop van een woning zijn namelijk pas bindend zodra beide partijen de (voorlopige) overeenkomst ondertekenen. De definitieve eigendomsoverdracht vindt pas plaats na de ondertekening van de akte van levering bij de notaris en de registratie in het Kadaster.



In de overeenkomst wordt naast de koopsom, de datum van overdracht, de 10% waarborg of bankgarantie, de bedenktijd, voorbehoud financiering en of bouwtechnische keuring opgenomen.

Uiteraard worden deze documenten uitgebreid toegelicht door de makelaar.

Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

"Heeft u vragen over onze werkwijze? Neem gerust contact met ons op, wij staan u graag te woord!"

Vestiging Barneveld
barneveld@mnm.nl
0342 423 400

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Gratis waardebepaling



- Meeste transacties
  Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- Lokale marktkennis
  Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- Tevreden verkopers
  Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan

Uw woning verkopen?

Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaarde van uw huis. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw huis verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen.
Het eerste gesprek en de waardebepaling zijn vrijblijvend.

De beste presentatie van uw woning

Mogen we uw huis verkopen? Dan zetten we uw woning op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden woningzoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

Uw huis verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw woning krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw huis verkopen!

We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichtiging informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

Uw huis verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!

Midden Nederland
MAKELAARS

Dé makelaar van Midden Nederland

Barneveld

LEUK OM TE WETEN....



- 36.235 inwoners
- 14.136 woningen
- 3.629 hectare woonplezier

Barneveld is een sfeervol dorp in het hart van de Veluwe, omgeven door prachtige natuur. Het dorp heeft een rijke historie, wat zichtbaar is in het centrum met historische gebouwen zoals de Grote Kerk. Het biedt een charmante, landelijke sfeer, terwijl het ook moderne voorzieningen heeft, zoals lokale winkels, gezellige cafés en restaurants. Barneveld ligt centraal in Nederland, met uitstekende verbindingen naar steden als Amersfoort en Utrecht, waardoor het een ideale locatie is voor zowel werk als ontspanning.

De omgeving van Barneveld is perfect voor natuurliefhebbers. Het dorp ligt te midden van uitgestrekte bossen, weilanden en natuurgebieden, ideaal voor wandel- en fietstochten. Of u nu houdt van de rust van het platteland of de nabijheid van grotere steden wilt ervaren, Barneveld biedt het!

Het dorp is het hele jaar door gastvrij en biedt tal van evenementen en markten die de gezellige dorpssfeer versterken. Of je nu woont of op bezoek komt, Barneveld biedt een ideale combinatie van natuur, cultuur en comfort, waardoor het een fijne plek is om te verblijven of te ontdekken.



Midden Nederland MAKELAARS

Kortom, Barneveld heeft veel te bieden!

Professionals in woning-makelaardij

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars

Midden Nederland MAKELAARS

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.

Midden Nederland MAKELAARS

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.

Midden Nederland MAKELAARS

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist.
Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij.
Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.

Midden Nederland HYPOTHEKEN

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities.
Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld
barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Ermelo
ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Harderwijk
harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Nijkerk
nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjelaan 6, Nijkerk

Vestiging Putten
putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Voorthuizen
voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen

NVM · Nederlands Register Vastgoed Taxateurs · vastgoedcert gecertificeerd · Erkend Hypotheek adviseur