Professionals in woning-makelaardij

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- Hoekwoning met ruime oprit
- Riante tuin gelegen op het zuidoosten
- Beschikt over een dakkapel aan de achterzijde

Van Haersoltelaan 73
Barneveld

Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.

Midden Nederland MAKELAARS

Inhoud



Verrassend ruime kluswoning met dakkapel op een ruim perceel in Barneveld

Ben jij op zoek naar een kluswoning die je helemaal naar eigen wens kunt moderniseren? Dan biedt deze woning volop mogelijkheden! Creëer hier stap voor stap jouw ideale thuis, met een indeling, afwerking en uitstraling die helemaal bij jou passen.



Everhard Hazeleger
NVM makelaar,
Nieuwbouwspecialist

Inhoud 2
Voorwoord 3
Begane grond 4
Eerste verdieping 7
Tweede verdieping 10
Tuin 11
Plattegrond 14

Dé makelaar van Midden Nederland

Titel



Ben je op zoek naar een woning die je volledig naar eigen wens kunt inrichten en waar jij je dromen kunt realiseren? Van Haersoltelaan 73 in Barneveld bied je de kans om je woondromen te realiseren op een mooie plek. Met een woonoppervlakte van 99 m², meerdere slaapkamers en een zeer royaal perceel van maar liefst 255 m² is dit de ideale basis voor een heerlijk thuis. De woning beschikt over een dakkapel aan de achterzijde wat zorgt voor veel ruimte en licht. Bovendien kunt u parkeren op eigen terrein doordat de woning voorzien is van een ruime oprit.

Voor deze woning geldt:
- Notariskeuze uit Van Putten van Apeldoorn Notarissen Barneveld of Kuiper van 't Spijker Notarissen Putten;
- Een zelfbewoningsplicht;
- Asbestclausule van toepassing
- Onder voorbehoud van gunning verkoper;
- Huurders van de Woningstichting Barneveld hebben voorrang tot koop.





Ben je op zoek naar een woning die je volledig naar eigen wens kunt inrichten en waar jij je dromen kunt realiseren? Van Haersoltelaan 73 in Barneveld bied je de kans om je woondromen te realiseren op een mooie plek. Met een woonoppervlakte van 99 m², meerdere slaapkamers en een zeer royaal perceel van maar liefst 255 m² is dit de ideale basis voor een heerlijk thuis. De woning beschikt over een dakkapel aan de achterzijde wat zorgt voor veel ruimte en licht. Bovendien kunt u parkeren op eigen terrein doordat de woning voorzien is van een ruime oprit.



Bent u geïnteresseerd in deze woning?

Maak dan snel een afspraak!

Begane grond



Bij binnenkomst via de entree bereik je de hal met de meterkast, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal loop je door naar de lichte woonkamer, waar de grote ramen zorgen voor veel licht en een fijn uitzicht op de achtertuin. De woonkamer biedt dankzij de praktische indeling volop mogelijkheden voor het creëren van een sfeervolle zit- en eethoek. De aangrenzende keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en vormt een uitstekende basis voor een nieuwe keukenopstelling die volledig aan jouw wensen en eisen voldoet.



Begane grond







Dé makelaar van Midden Nederland

Begane grond







Eerste verdieping



Op de eerste verdieping biedt de overloop toegang tot de verschillende slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn naar eigen smaak in te richten en te moderniseren, waardoor je hier eenvoudig jouw ideale rustplekken creëert. Aan de achterzijde van de woning is een dakkapel geplaatst, wat zorgt voor meer ruimte en licht in de slaapkamer. De badkamer is momenteel voorzien van basisvoorzieningen en beschikt over veel ruimte.





Geheel vrijblijvend en onafhankelijk financieel advies?

Neem contact op met Midden Nederland Hypotheken!

Eerste verdieping





Eerste verdieping





Tweede verdieping



Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar, een deels open ruimte die nog naar eigen smaak kan worden verbouwd. Deze verdieping kan je omtoveren tot bijvoorbeeld een slaapkamer, kantoor of berging.





Tuin



Een van de hoogtepunten van deze woning is de achtertuin. Met een perceeloppervlakte van 255 m² beschik je hier over een buitenruimte die heerlijk ruim is. De tuin biedt volop privacy door de bomen aan de achterzijde. Bovendien is er ruimte genoeg voor het realiseren van een mooie veranda of tuinkamer. Aan de achterkant van de woning zit een stenen berging, dit biedt een mooie mogelijkheid voor het uitbreiden van de woning door bijvoorbeeld een bijkeuken te realiseren. Achter in de tuin bevindt zich tevens een praktische vrijstaande berging voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap. Ook kunt u parkeren op eigen terrein doordat de woning beschikt over een eigen oprit.



Bent u geïnteresseerd in deze woning?

Maak dan snel een afspraak!

Tuin





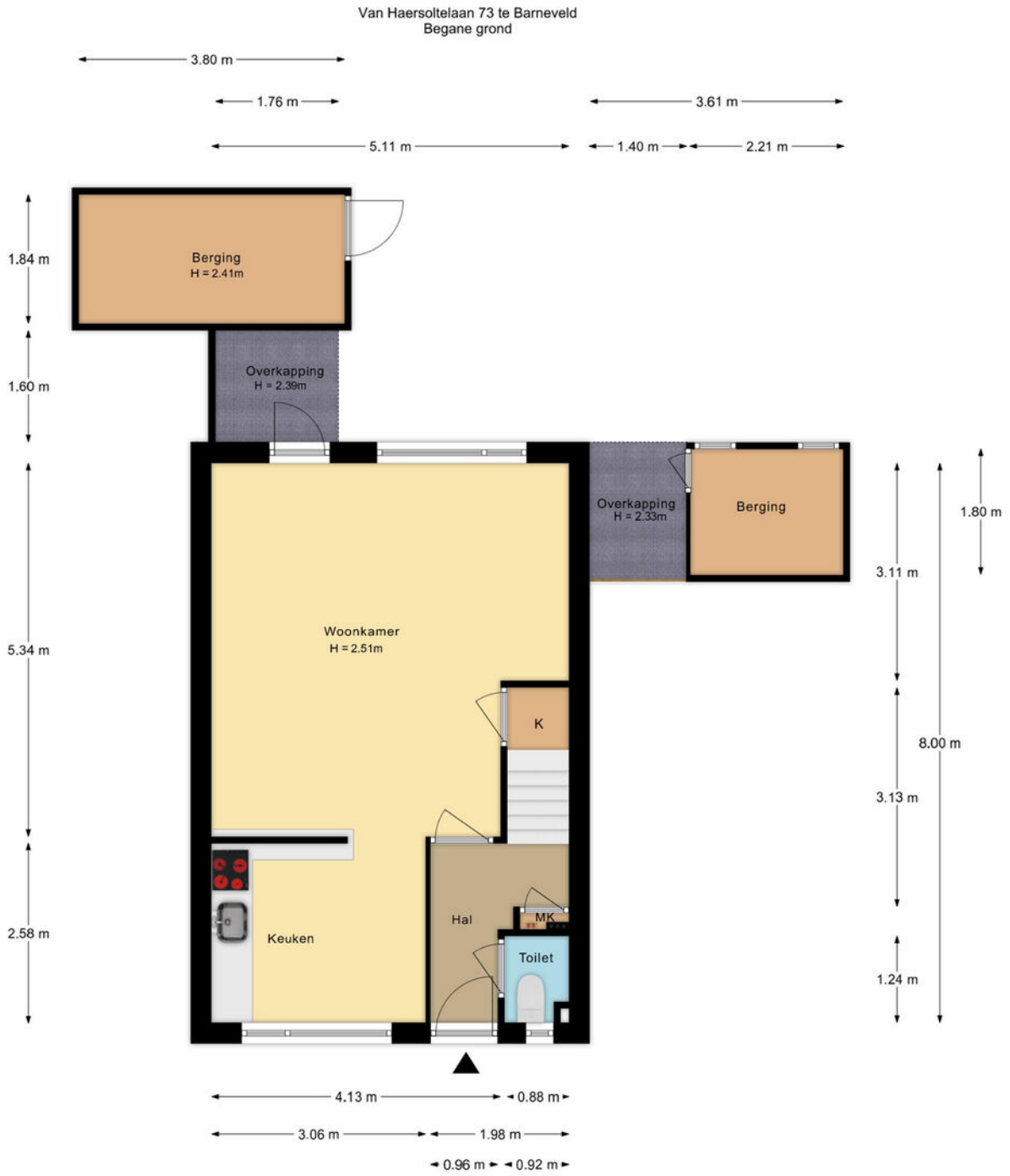
Omgeving





Dé makelaar van Midden Nederland

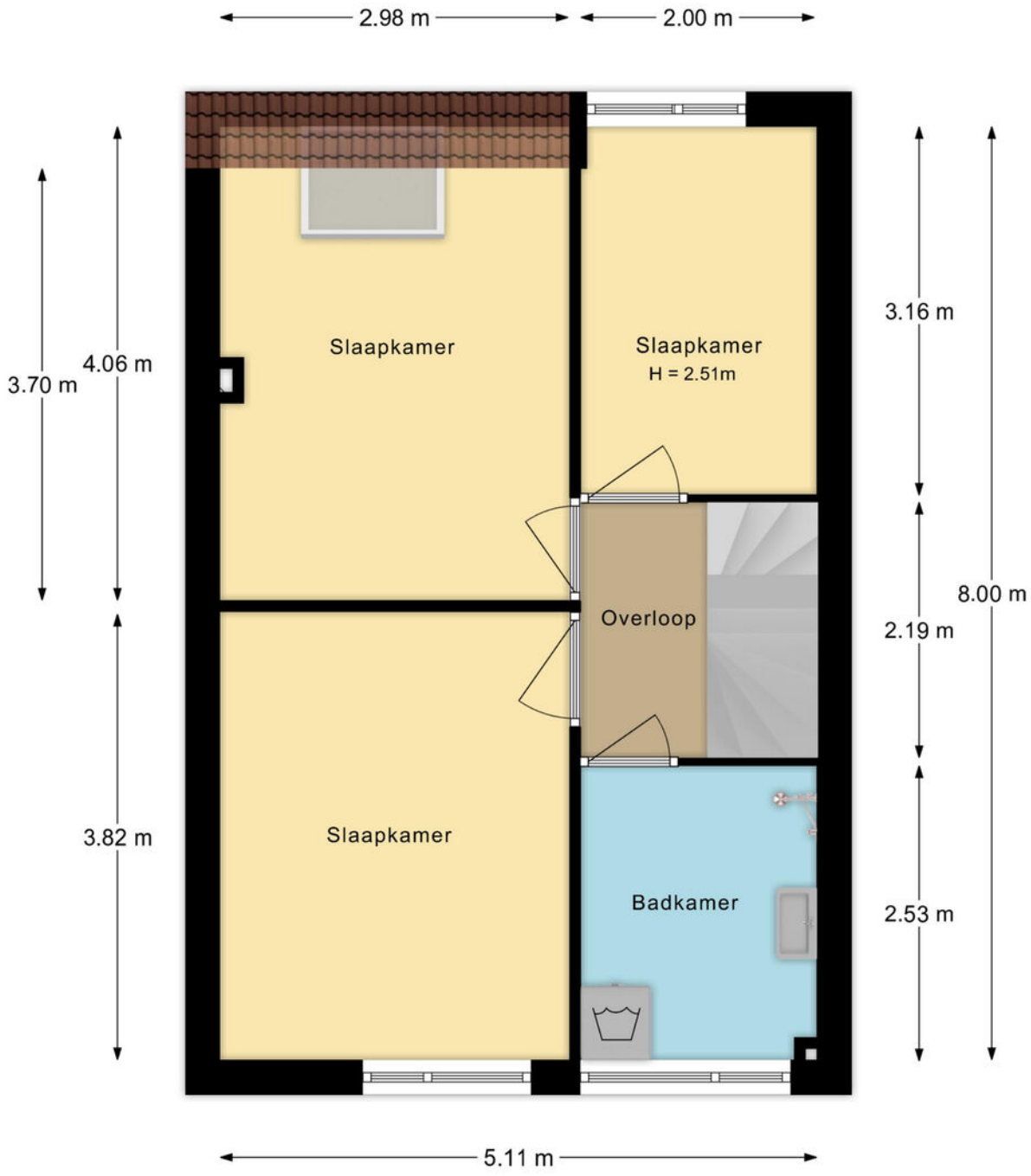
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Van Haersoltelaan 73 te Barneveld
1e verdieping

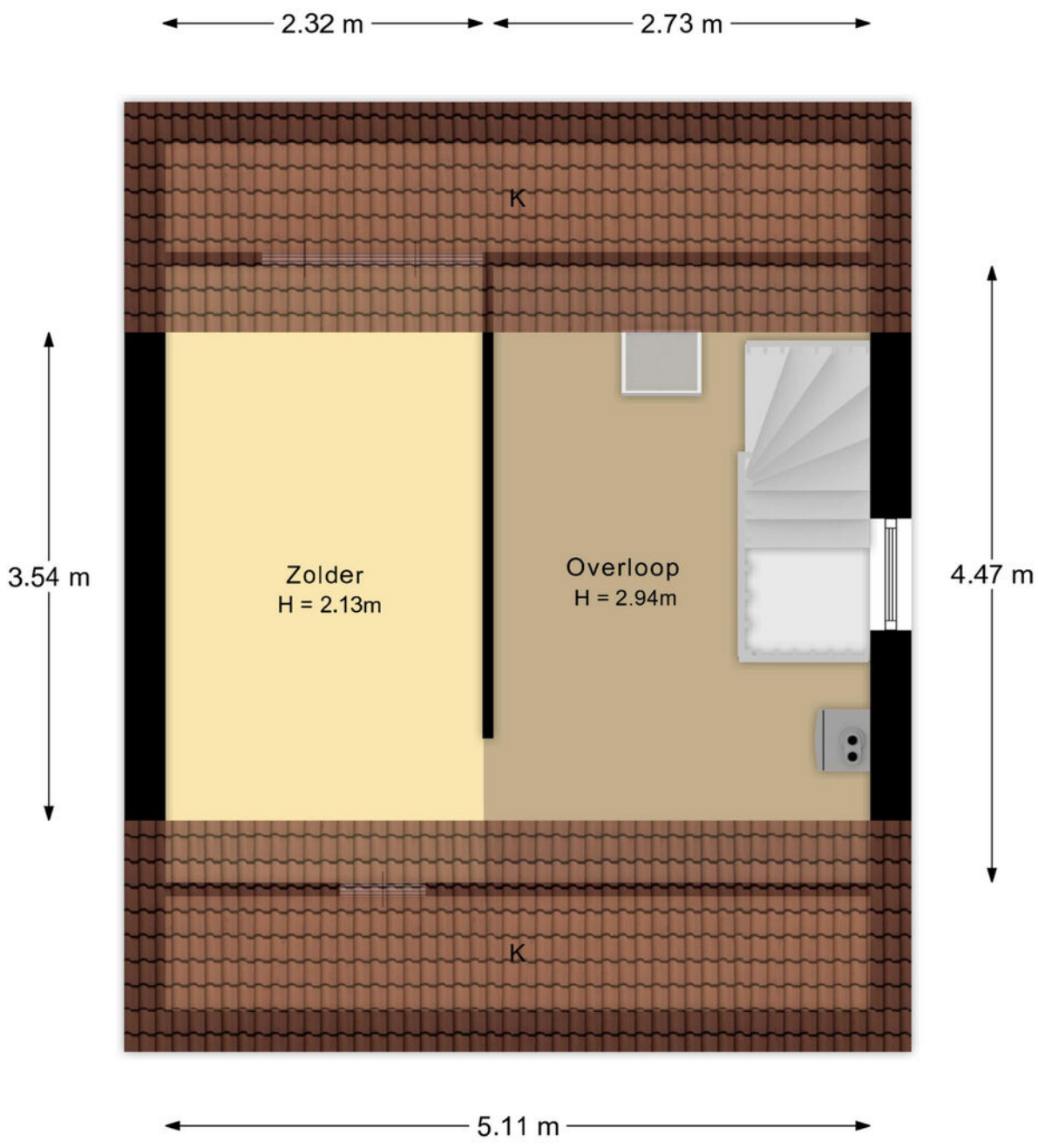


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Dé makelaar van Midden Nederland

Plattegrond

Van Haersoltelaan 73 te Barneveld
2e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

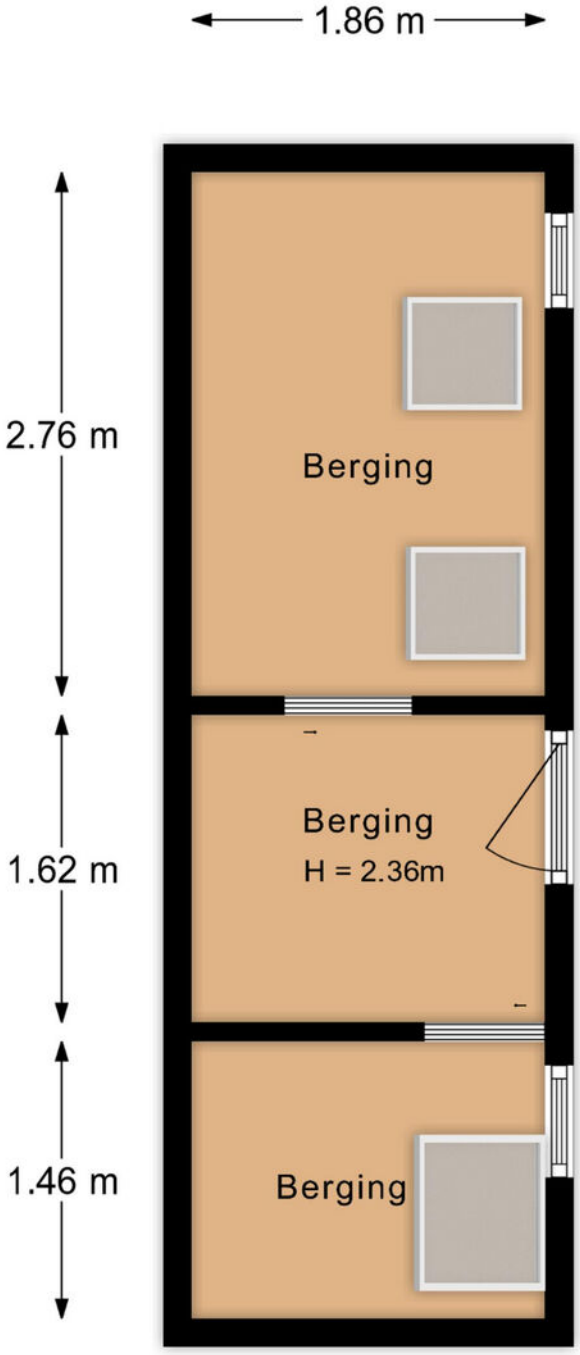


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Dé makelaar van Midden Nederland

Plattegrond

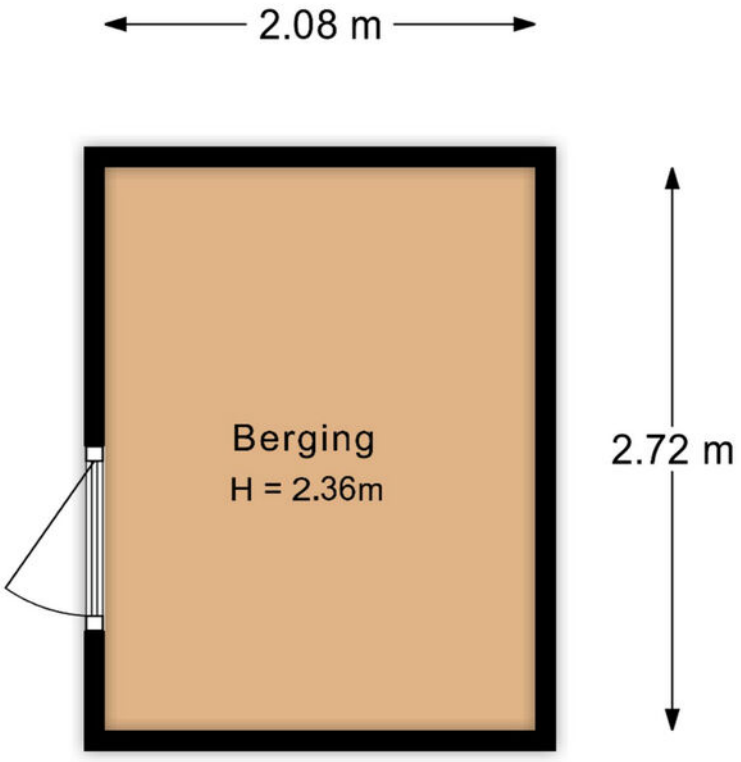
Van Haersoltelaan 73 te Barneveld
Berging01



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

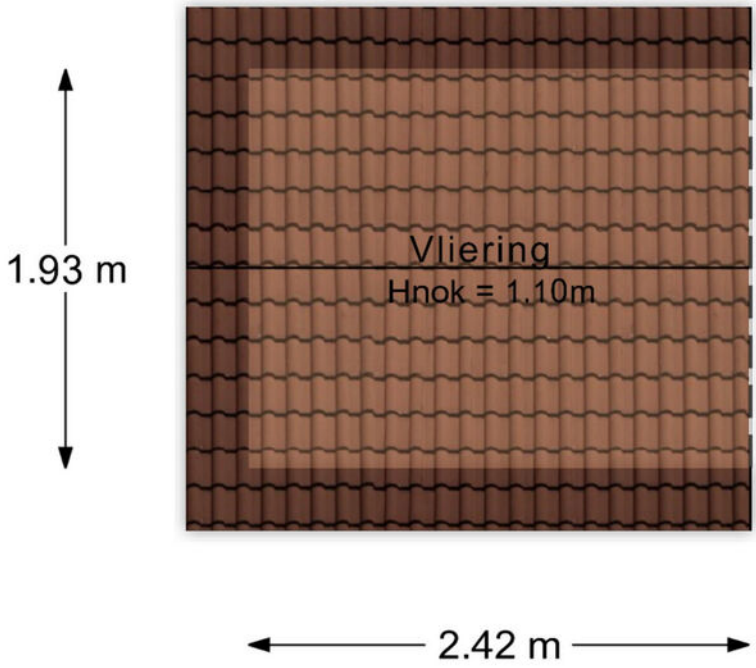
Van Haersoltelaan 73 te Barneveld
Berging 02



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Van Haersoltelaan 73 te Barneveld
Vliering



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Barneveld
Sectie	B
Perceel	5885

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uitreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Onze werkwijze



Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u in uw portaal in Move, per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

Overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden of het bod is gegund, wordt een koopovereenkomst opgesteld. De afspraken voor de koop van een woning zijn namelijk pas bindend zodra beide partijen de (voorlopige) overeenkomst ondertekenen. De definitieve eigendomsoverdracht vindt pas plaats na de ondertekening van de akte van levering bij de notaris en de registratie in het Kadaster.



In de overeenkomst wordt naast de koopsom, de datum van overdracht, de 10% waarborg of bankgarantie, de bedenktijd, voorbehoud financiering en of bouwtechnische keuring opgenomen.

Uiteraard worden deze documenten uitgebreid toegelicht door de makelaar.

Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

"Heeft u vragen over onze werkwijze? Neem gerust contact met ons op, wij staan u graag te woord!"

Vestiging Barneveld
barneveld@mnm.nl
0342 423 400

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Professionals in woning-makelaardij

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars

Midden Nederland MAKELAARS

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.

Midden Nederland MAKELAARS

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.

Midden Nederland MAKELAARS

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist.
Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij.
Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.

Midden Nederland HYPOTHEKEN

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities.
Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld
barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Ermelo
ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Harderwijk
harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Nijkerk
nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjelaan 6, Nijkerk

Vestiging Putten
putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Voorthuizen
voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen

NVM · Nederlands Register Vastgoed Taxateurs · vastgoedcert gecertificeerd · Erkend Hypotheek adviseur