LiVastGO
ga voor beter!



Vraagprijs

€ 395.000 k.k.

51

REMBRANDTLAAN

MIDDELHARNIS

0187 84 92 28
info@livastgo.nl
www.livastgo.nl

OVER DE WONING

Dit is er zo eentje… die wil je gezien hebben!

Keurig onderhouden, instapklaar, modern afgewerkt én een zonnige tuin op het zuiden. Welkom aan de Rembrandtlaan 51 in Middelharnis!

Ben je op zoek naar een woning waar je echt niets meer aan hoeft te doen? Waar je na de verhuizing direct kunt genieten van een moderne keuken, een stijlvolle badkamer,
een lichte woonkamer en een heerlijke tuin?

Dan is dit misschien wel jouw nieuwe thuis.

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1973

WOONOPPERVLAKTE:
109 m²

INHOUD:
376 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
171 m²



Deze sfeervolle tussenwoning is door de huidige bewoners met veel zorg gemoderniseerd. Alles klopt: van de fraaie afwerking en de luxe keuken tot de zonnige tuin met sfeervolle overkapping.

Een woning die instapklaar is, modern is afgewerkt, drie slaapkamers heeft én beschikt over een zonnige tuin op het zuiden, komt niet iedere dag voorbij.

Rembrandtlaan 51 biedt je de kans om comfortabel te wonen in een fijne woonomgeving in het gezellige Middelharnis, zonder eerst een grote verbouwing te moeten plannen.

Disclaimer:
De inhoud is met de meeste zorg door LiVastGO samengesteld. Voor eventuele onjuistheden c.q. onvolkomenheden sluit LiVastGO iedere vorm van aansprakelijkheid uit.
Evenmin kunnen er rechten aan worden ontleend.

OMSCHRIJVING

Binnenkomen en direct thuiskomen

De **lichte doorzonwoonkamer** is dé plek waar het dagelijks leven zich afspeelt. Aan de voorzijde een gezellige zithoek, aan de achterzijde ruimte voor een royale eettafel.

De fraaie erker aan de achterzijde zorgt voor extra licht en sfeer en met de openslaande deuren stap je zo de tuin in. Een heerlijke leefruimte waar binnen en buiten prachtig samenkomen.

De **open keuken** is in 2021 vernieuwd en vormt een echte eyecatcher. Het composiet werkblad, de Quooker, inductiekookplaat, oven en koel-/vriescombinatie maken deze keuken compleet.

Koken, borrelen, uitgebreid tafelen of gewoon gezellig samen zijn? Hier kan het allemaal.

Drie slaapkamers – dus volop mogelijkheden

Op de eerste verdieping vind je twee goede slaapkamers, een moderne badkamer en een praktische wasruimte.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, separate douche, wastafelmeubel en toilet.
Even heerlijk ontspannen na een lange dag? Het ligbad staat al op je te wachten.

De vaste trap naar de tweede verdieping brengt je naar een verrassend ruime zolder.
Hier bevindt zich de derde slaapkamer, naast een ruime overloop en handige bergruimte achter de knieschotten.

Een extra slaapkamer, thuiskantoor, tienerkamer of hobbyruimte?
Jij bepaalt.
Ook praktisch helemaal bij de tijd

De woning beschikt onder andere over:

*10 zonnepanelen & waterontharder
*kunststof kozijnen met HR++ glas op de eerste verdieping
*nieuwe groepenkast
*moderne keuken uit 2021
*moderne badkamer
*verzorgde afwerking
*drie slaapkamers
*dakisolatie
*zonnige achtertuin op het zuiden
*ruime stenen berging
*achterom

Kortom: je hoeft hier vooral je meubels neer te zetten en te genieten.









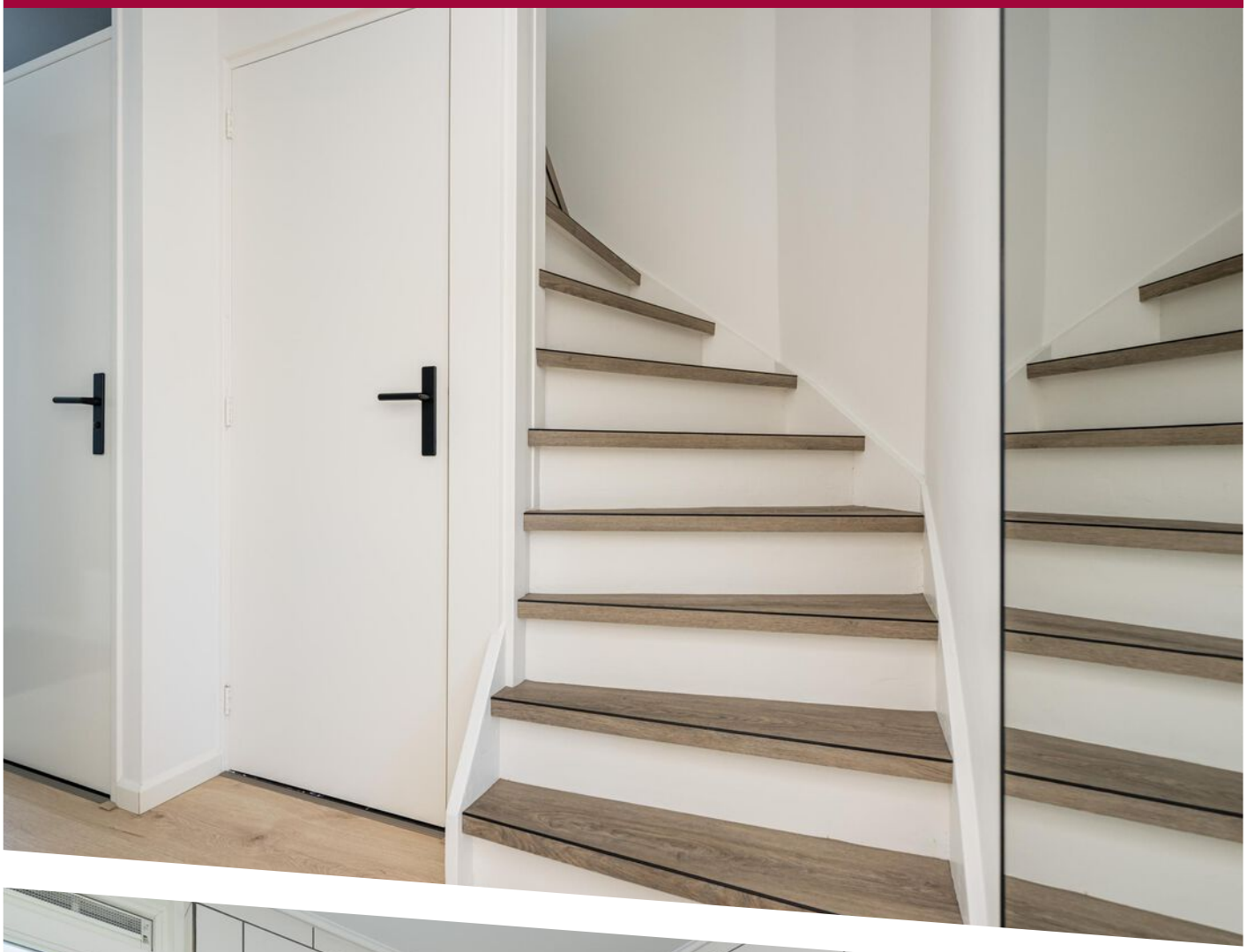













AutoClean

1e verdieping















2e verdieping























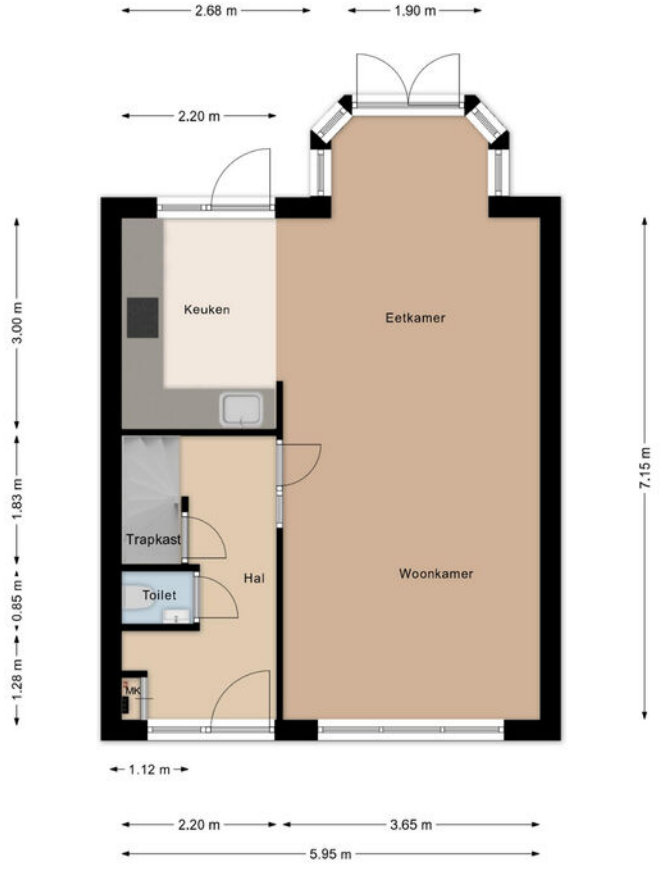




PLATTEGROND

Begane grond

Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.



PLATTEGROND

1e verdieping

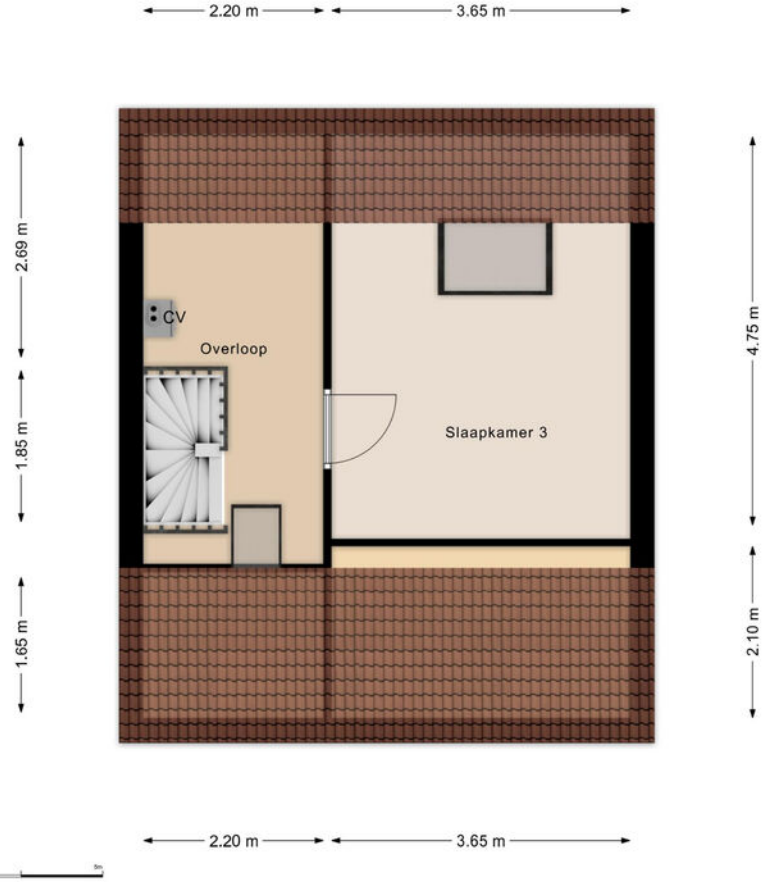
Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.



PLATTEGROND

2e verdieping

Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 111



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

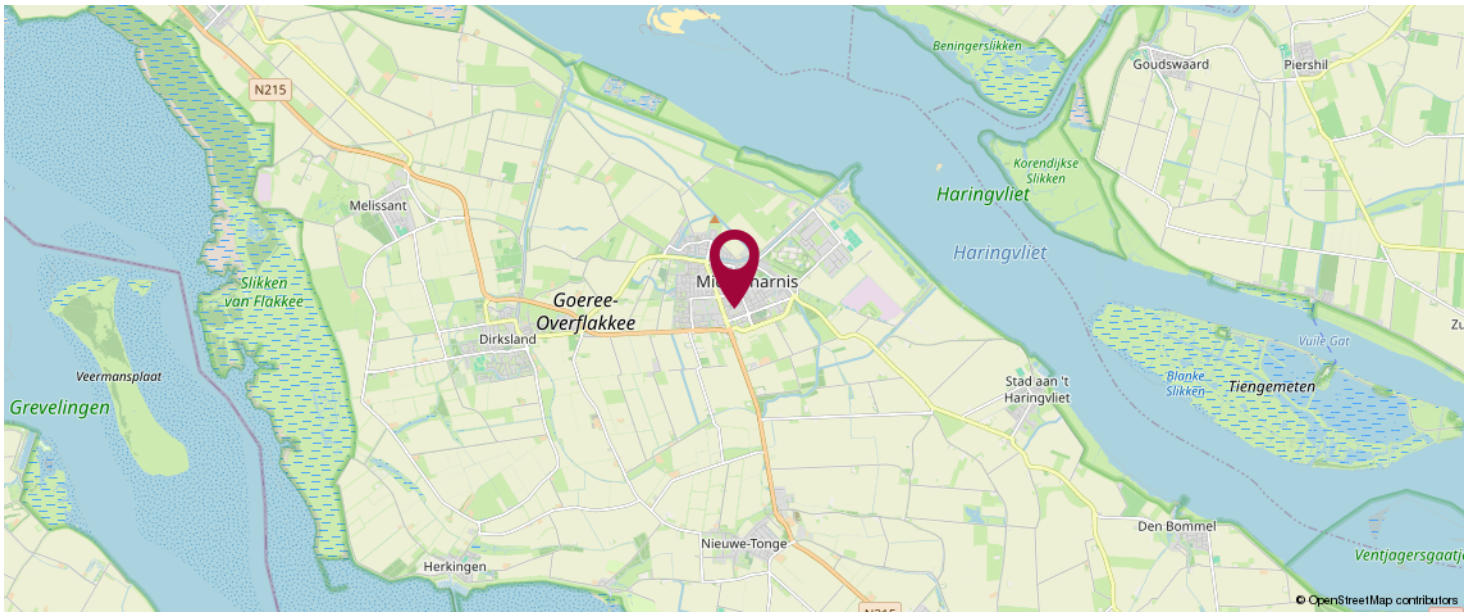
Kadastrale gemeente	Middelharnis
Sectie	B
Perceel	7028

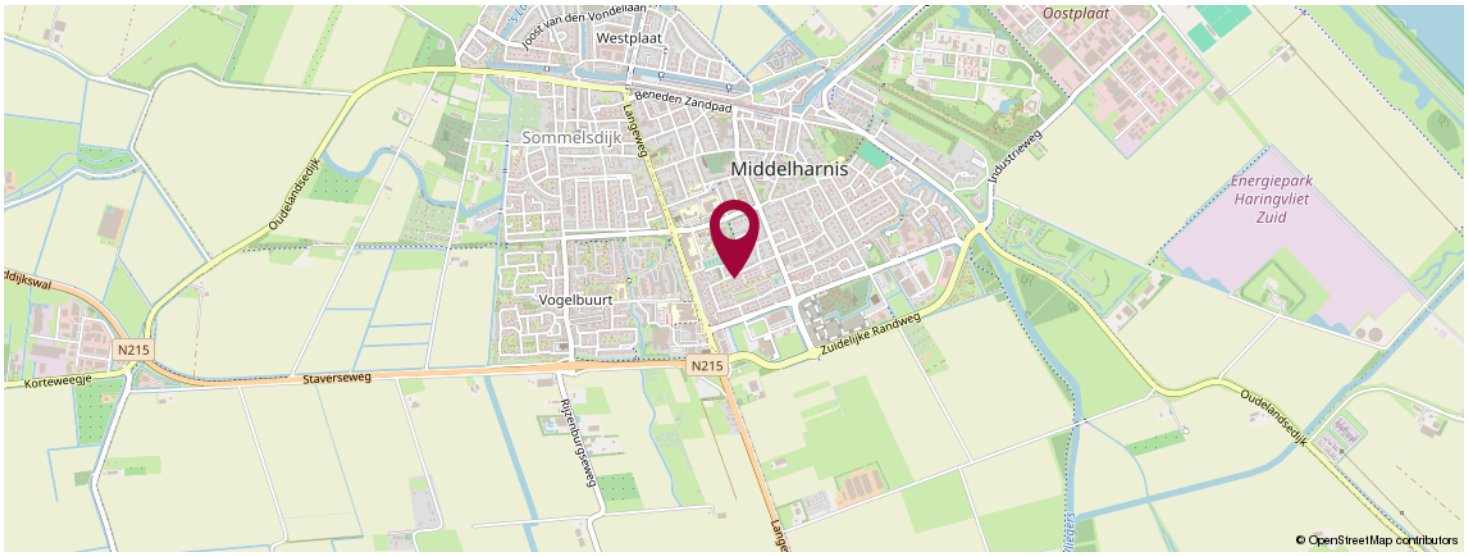
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

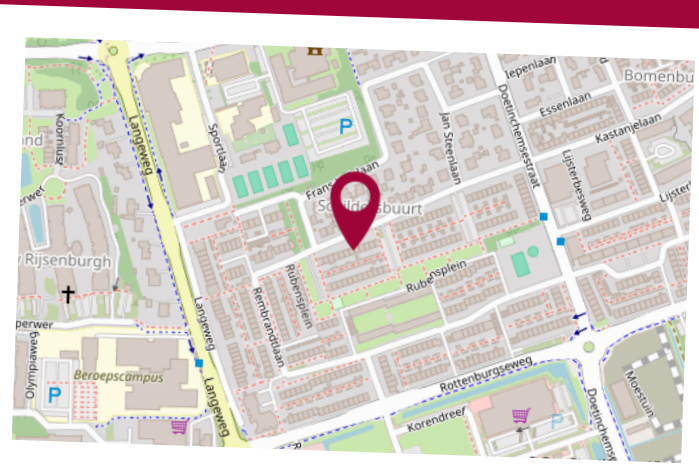
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



LiVastGO
Hoflaan 69
3241 GK, Middelharnis

0187 84 92 28
info@livastgo.nl
www.livastgo.nl



OVER ONS

LiVastGO, uw vernieuwende makelaar van Goeree-Overflakkee e.o. ! LiVastGO makelaardij is sinds 2014 actief op Goeree-Overflakkee. Wij zijn een full-service makelaarskantoor met korte lijnen en persoonlijk contact. Ons kantoor aan de Hoflaan 69 Middelharnis is mooi centraal gelegen en goed bereikbaar voor de klant. Eerlijkheid, duidelijkheid en betrokkenheid zijn onze kernwaarden. Onze klanten waarderen ons met een gemiddelde van een 9,7 (Wie is de beste makelaar). Hier zijn we best trots op.

Met ruim dertig jaar ervaring in het vastgoed heeft Ton van der Linden als makelaar veel bouwkundige en juridische kennis in huis. Samenwerken doe je echter niet alleen. Dineke zijn vrouw is zijn rechterhand, als commercieel medewerker binnendienst is zij de onmisbare kracht achter de schermen. Kwaliteit staat bij haar voorop en zij zet graag een stap extra om de klant tevreden te stellen.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- lamp keuken + gang (klein) + wc lamp	X			
- lamp in woonkamer boven eettafel (tegen betaling) zonder bronnen			X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- schoenenkast in gang	X			
- kledingkast in werkkamer overnemen tegen betaling			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- gordijnen slaapkamer + plisse gordijn woonkamer voorkant tegen betaling			X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plisse gordijnen keuken + erker	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
- schilderij algemeen		X		
- bank woonkamer + eetkamerstoelen (tegen betaling)			X	
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- badkamerspiegel		X		
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			

LIJST VAN ZAKEN

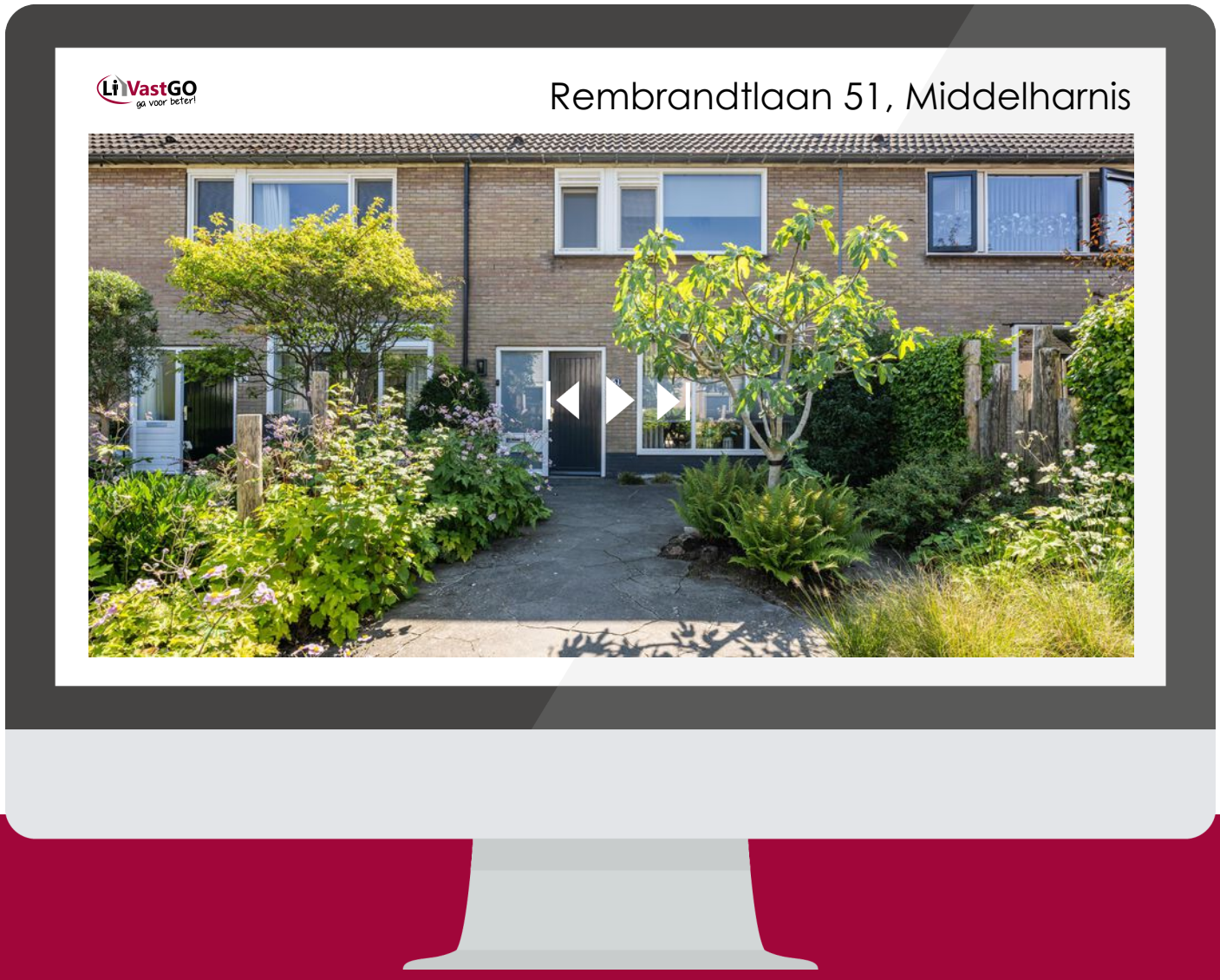
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
2 grote bloempotten met inhoud		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
lampjes aan schutting		X		
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
overkapping	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- tuinposter		X		
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

webspace.yisual.com/rembrandtlaan51



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK DE WONING OP JE MOBIEL!

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend contact met ons op!

LiVastGO

Hoflaan 69

3241 GK, Middelharnis

0187 84 92 28

info@livastgo.nl

www.livastgo.nl

LiVastGO ga voor beter!