JANSSEN
STEIJLEN

thuis op iedere locatie



SONDERVICK 14 TE VELDHOVEN

VRAAGPRIJS € 1.345.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1932
Woonoppervlakte:	249 m²
Overige inpandige ruimte:	34 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	41 m²
Externe bergruimte:	15 m²
Perceeloppervlakte:	995 m²
Inhoud:	1047 m³
Totaal aantal kamers:	8
Energielabel:	C

ALGEMENE BESCHRIJVING

Karakter, ruimte en luxe komen op unieke wijze samen in deze werkelijk schitterende vrijstaande jaren '30 villa. Achter de stijlvolle gevel schuilt een volledig gerenoveerde gezinswoning met een uitzonderlijke sfeer, vijf slaapkamers, twee luxe badkamers, een werkkamer op de begane grond, inpandige garage én een prachtig aangelegde, vrij gelegen tuin op een royaal perceel van maar liefst 995 m². Authentieke details zoals glas-in-loodramen, paneeldeuren en fraaie parketvloeren vormen hier een harmonieus geheel met het hedendaagse wooncomfort van nu.
Deze karaktervolle villa is gelegen aan het geliefde Sondervick, op korte afstand van het bruisende City Centrum van Veldhoven, diverse scholen, sportvoorzieningen, natuurgebieden en uitvalswegen richting Eindhoven, ASML, High Tech Campus en Eindhoven Airport. Een locatie die rust, ruimte en uitstekende bereikbaarheid perfect combineert.

Bouwjaar: ca. 1932
Perceeloppervlakte: 995m2
Woonoppervlakte: ca. 249m2
Overige inpandige ruimte: ca. 34m2
Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 41m2
Externe bergruimte: ca. 15m2
Inhoud: ca. 1047m3
Aanvaarding: in overleg

Indeling begane grond:
Via de fraai aangelegde voortuin met volwassen bomen en beplanting bereikt u de stijlvolle entree van de woning.
De ontvangsthal ademt direct de sfeer van de jaren '30 dankzij de authentieke tegelvloer, glas-in-looddetails en fraaie paneeldeuren. Hier bevinden zich de trapopgang en de vernieuwde meterkast.
Aan de voorzijde ligt de sfeervolle werkkamer met fraaie visgraat parketvloer en karakteristieke erker, een ideale ruimte voor thuiswerken of een praktijk aan huis.
De royale eetkamer vormt het hart van de woning en beschikt over een authentieke tegelvloer en toegang tot de praktische, betegelde provisiekelder.
De indrukwekkende woonkamer biedt een warme en stijlvolle leefomgeving met een prachtige visgraat parketvloer, glas-in-loodramen, een sfeervolle gashaard en volop lichtinval.
Vanuit de woonkamer loopt u door naar de aangename tuinkamer/study, waar binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen.
De separate woonkeuken beschikt over een complete inrichting met onder meer een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, Amerikaanse koelkast, spoelbak en veel bergruimte.
Een heerlijke plek voor het dagelijkse gezinsleven.
Via het achterportaal bereikt u de praktische wasruimte, de toiletruimte en de inpandige garage. De garage is voorzien van een tegelvloer, uitstortgootsteen en een royale ingebouwde schuifkastenwand.
Via een vlizotrap bereikt u bovendien een ruime bergzolder met opstelling van de Nefit HR-combiketel (2015).

Indeling eerste verdieping:
De ruime overloop is voorzien van een prachtige visgraat parketvloer die doorloopt over de gehele verdieping.
Absolute blikvanger is de uitzonderlijk royale hoofdslaapkamer, die zich uitstrekt over vrijwel de volledige diepte van de woning. Deze luxe suite beschikt over een visgraat parketvloer, sfeervolle gashaard en dubbele deuren naar het dakterras.
Daarnaast bevinden zich op deze verdieping nog twee ruime slaapkamers, beide voorzien van dezelfde hoogwaardige afwerking. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een ingebouwde kastenwand, shutters en openslaande deuren naar het balkon.
De luxe badkamer, vernieuwd in 2018, is royaal van opzet en voorzien van een vrijstaand ligbad, grote inloopdouche met glazen schuifwand, dubbel wastafelmeubel, hangcloset, designradiator, shutters en comfortabele vloerverwarming.

Indeling tweede verdieping:
Ook de tweede verdieping ademt sfeer en ruimte. Hier bevindt zich een prachtige zolderslaapkamer met indrukwekkende plafondhoogte, grote dakramen en een fraaie lichtinval.
Aansluitend bevindt zich de tweede luxe badkamer (2018), uitgerust met een royale inloopdouche, wastafelmeubel en radiator.
Daarnaast biedt deze verdieping een zeer royale multifunctionele zolderruimte met dakraam, ingebouwde kastenwand met louvredeuren en volop mogelijkheden voor extra slaapkamers, hobbyruimte of thuiswerkplekken.

ALGEMENE BESCHRIJVING

Buitenleven:
De achtertuin vormt een absoluut hoogtepunt van deze villa. Op het royale perceel geniet u van optimale privacy, volwassen bomen, prachtig aangelegde borders, meerdere zonneterrassen en een groot gazon. De tuin voelt als een eigen park en biedt gedurende de hele dag zon en schaduwrijke plekken.
Direct aan de woning bevindt zich een fraaie overdekte veranda met houten vlonders en geïntegreerde terrasverwarming, waardoor u vrijwel het hele jaar door van het buitenleven kunt genieten.
Verder beschikt de tuin over een brede achterom, een praktische containeroverkapping en een aangebouwde berging met elektra.
Extra praktisch zijn de twee opritten aan weerszijden van de woning, beide voorzien van een laadvoorziening voor elektrische auto's.

Bijzonderheden:
Vrijstaande jaren ’30 villa, volledig gerenoveerd met behoud van karakter.
Vijf slaapkamers.
Twee luxe badkamers (2018).
Werkkamer op de begane grond.
Royale woonkeuken.
Inpandige garage.
Grote provisiekelder.
Twee opritten met laadvoorzieningen.
Schitterende, vrij gelegen tuin met veranda.
Authentieke glas-in-loodramen en paneeldeuren.
Visgraat parketvloeren op begane grond en eerste verdieping.
Strakke wand- en plafondafwerking door de gehele woning.
Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing.
Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2024.
Dak-, gevel- en grotendeels vloerisolatie aanwezig.
Glasvezelaansluiting aanwezig.
Energielabel C.
Een woning als deze komt zelden beschikbaar: een karaktervolle jaren ’30 villa met een uitzonderlijke uitstraling, royale leefruimtes, moderne luxe en een parkachtige tuin op een toplocatie in Veldhoven. Een bezichtiging is absoluut de moeite waard.

GENERAL DESCRIPTION

Character, space and luxury come together in a truly unique way in this stunning detached 1930s villa. Behind the elegant façade lies a fully renovated family home with an exceptional atmosphere, five bedrooms, two luxurious bathrooms, a home office on the ground floor, an indoor garage, and a beautifully landscaped, private garden set on a generous plot of no less than 995 m². Authentic features such as stained-glass windows, panel doors and beautiful parquet floors blend harmoniously here with contemporary living comfort.

This characterful villa is located on the highly sought-after Sondervick, just a short distance from the vibrant City Centre of Veldhoven, various schools, sports facilities, nature areas, and major roads towards Eindhoven, ASML, High Tech Campus and Eindhoven Airport. A location that perfectly combines peace, space and excellent accessibility.

Year of construction: approx. 1932
Plot size: 995 m²
Living area: approx. 249 m²
Other indoor space: approx. 34 m²
Building-related outdoor space: approx. 41 m²
External storage space: approx. 15 m²
Volume: approx. 1,047 m³
Acceptance: in consultation

Ground floor:
Through the beautifully landscaped front garden with mature trees and planting, you reach the stylish entrance of the home.
The reception hall immediately radiates the atmosphere of the 1930s thanks to the authentic tiled floor, stained-glass details and elegant panel doors. Here you will find the staircase and the renewed meter cupboard.
At the front of the house is the charming home office, featuring a beautiful herringbone parquet floor and characteristic bay window—an ideal space for working from home or running a practice.
The spacious dining room forms the heart of the home and features an authentic tiled floor and access to a practical basement pantry.
The impressive living room offers a warm and stylish living environment with a beautiful herringbone parquet floor, stained-glass windows, a cosy gas fireplace and abundant natural light.
From the living room you flow into the pleasant sunroom/study, where indoor and outdoor living merge seamlessly.
The separate kitchen is fully equipped with a gas hob, extractor hood, dishwasher, American-style fridge, sink and ample storage space—an ideal place for daily family life.
Through the rear hallway you access the utility room, toilet, and the indoor garage. The garage features tiled flooring, a utility sink and a spacious built-in sliding wardrobe. Via a loft ladder you reach a large storage attic with the Nefit HR boiler (2015).

First floor:
The spacious landing features a beautiful herringbone parquet floor that continues throughout the entire level.
A true highlight is the exceptionally large master bedroom, extending across almost the full depth of the house. This luxurious suite features a herringbone parquet floor, a cosy gas fireplace and double doors opening onto the roof terrace.
In addition, there are two generously sized bedrooms on this floor, all finished to the same high standard. The front bedroom includes a built-in wardrobe, shutters and French doors leading to the balcony.
The luxurious bathroom, renovated in 2018, is spacious and fitted with a freestanding bathtub, large walk-in shower with glass sliding wall, double washbasin unit, wall-hung toilet, designer radiator, shutters and comfortable underfloor heating.

Second floor:
The second floor also exudes atmosphere and space. Here you will find a beautiful attic bedroom with impressive ceiling height, large skylights and excellent natural light.
Adjacent is the second luxurious bathroom (2018), equipped with a spacious walk-in shower, washbasin unit and radiator.
In addition, this floor offers a very generous multifunctional attic space with skylight, built-in wardrobes with louvre doors and plenty of potential for additional bedrooms, hobby space or home offices.

GENERAL DESCRIPTION

Outdoor living:
The rear garden is an absolute highlight of this villa. On the generous plot you enjoy optimal privacy, mature trees, beautifully landscaped borders, multiple sunny terraces and a large lawn. The garden feels like a private park and offers sun and shade throughout the day.
Directly attached to the house is a charming covered veranda with wooden decking and integrated terrace heating, allowing you to enjoy outdoor living almost all year round.
The garden also features a wide rear access, a practical bin storage area and an attached storage room with electricity.
Additional practicality is provided by two driveways on either side of the house, both equipped with charging points for electric vehicles.

Special features:
Detached 1930s villa, fully renovated while preserving its character.
Five bedrooms.
Two luxurious bathrooms (2018).
Home office on the ground floor.
Spacious kitchen-diner.
Indoor garage.
Large basement pantry.
Two driveways with EV charging points.
Beautiful private garden with veranda.
Authentic stained-glass windows and panel doors.
Herringbone parquet flooring on ground and first floor.
Neatly finished walls and ceilings throughout the house.
Hardwood window frames with double glazing.
Exterior painting completed in 2024.
Roof, façade and partly floor insulation present.
Fibre optic internet connection available.
Energy label C.

A property like this rarely becomes available: a characterful 1930s villa with exceptional style, generous living spaces, modern luxury and a park-like garden in a prime location in Veldhoven. A viewing is highly recommended.






























LAUNDRY










































love


PALERMO

















































PLATTEGRONDEN



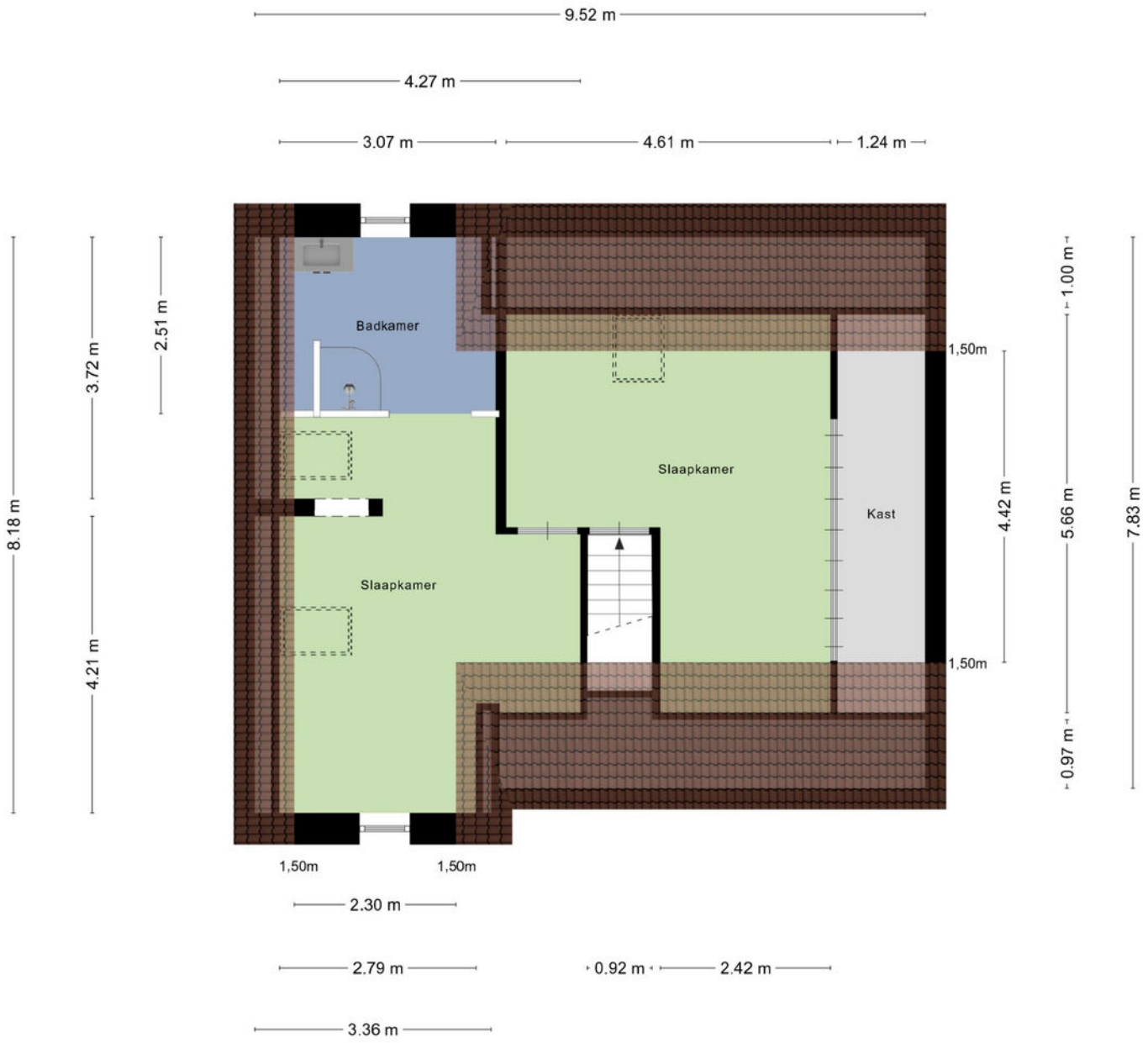
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



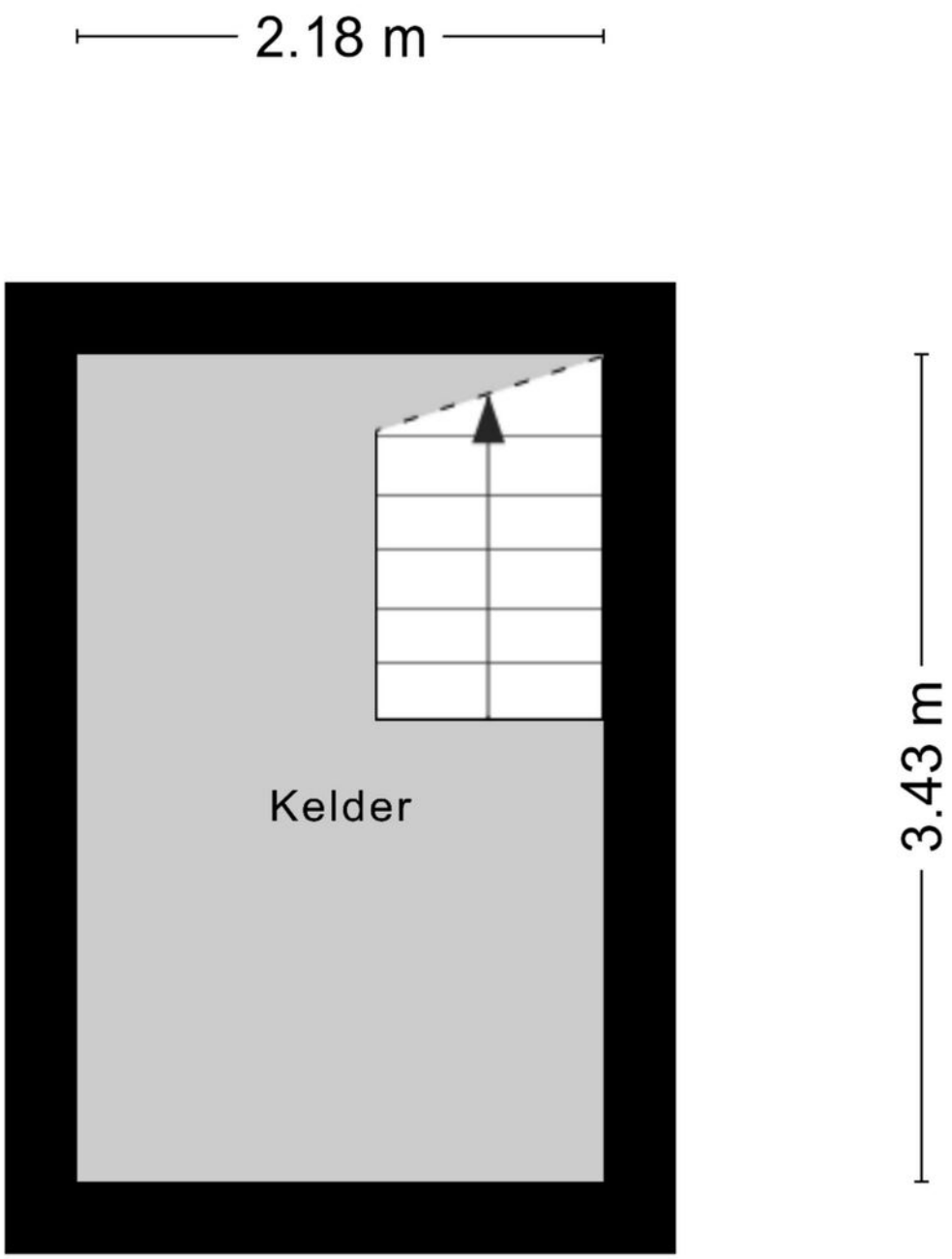
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



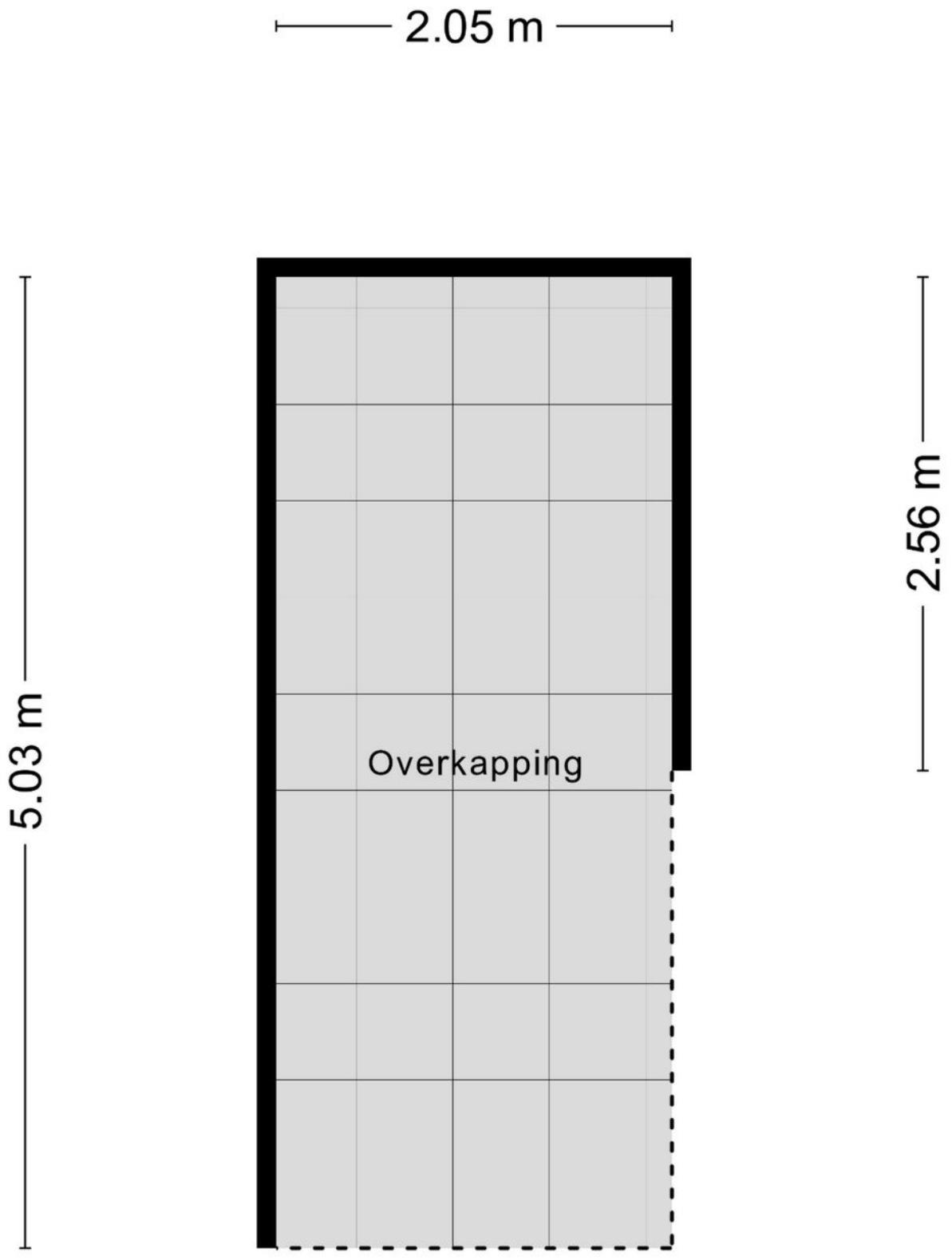
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN

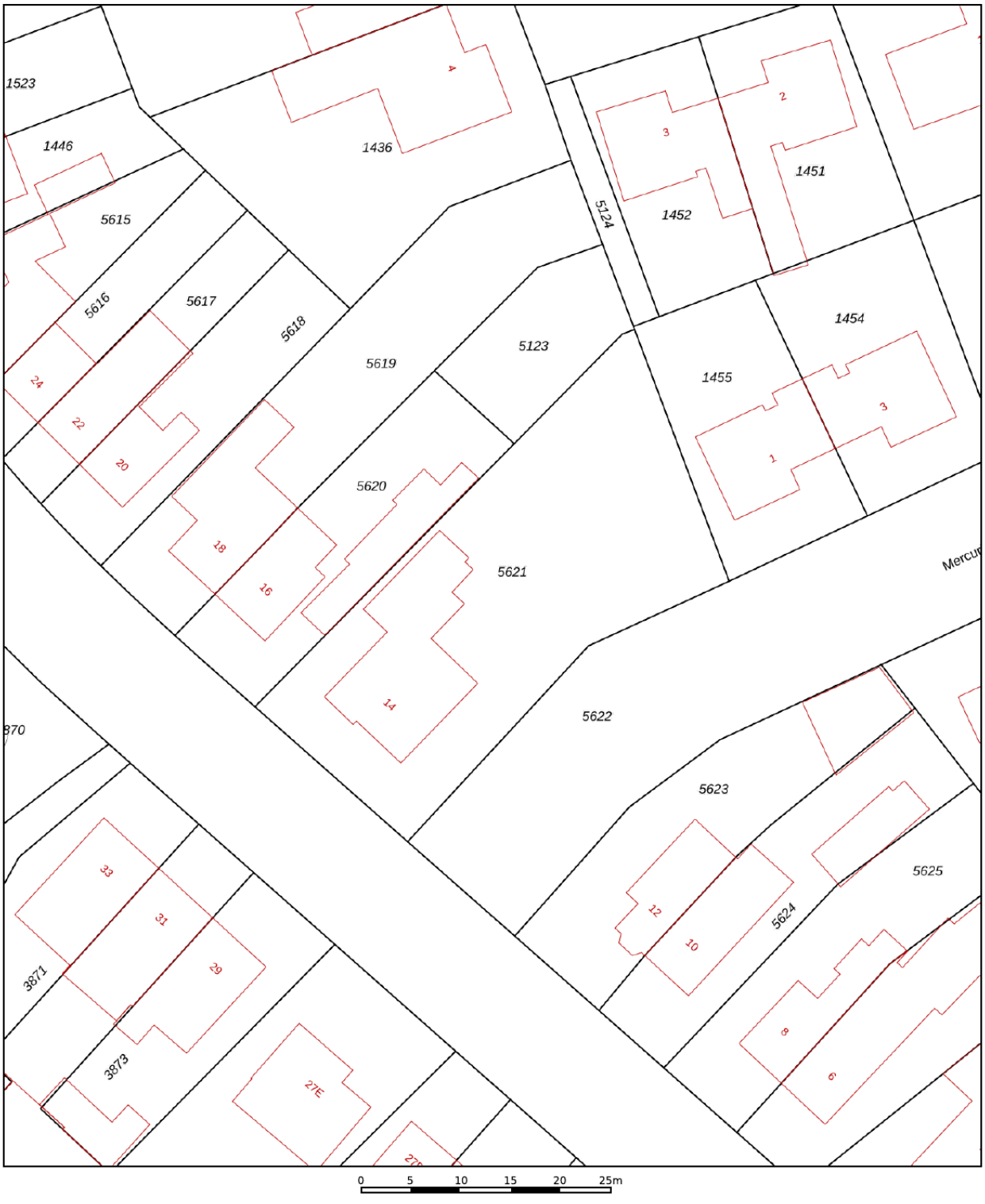


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

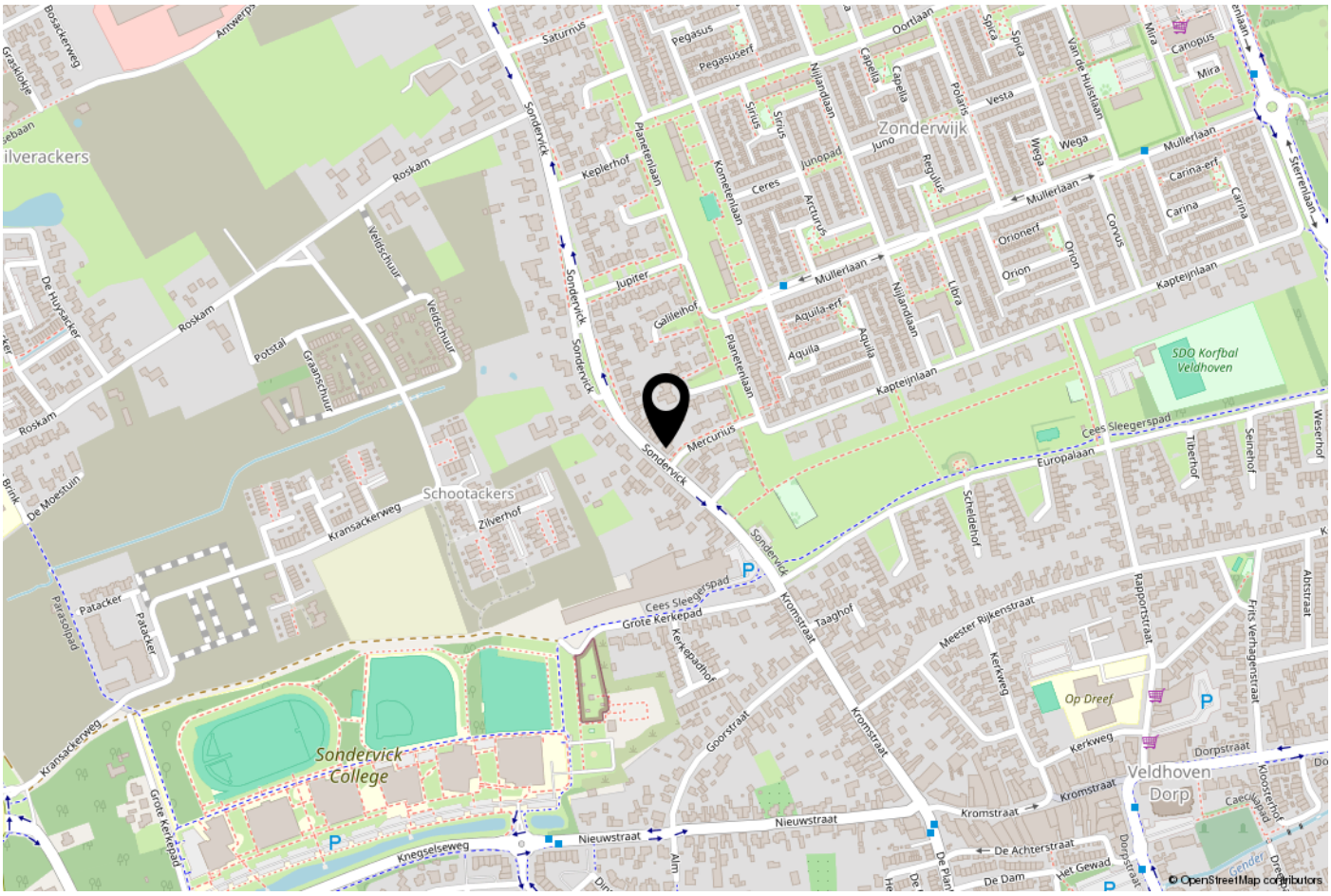
Kadastrale gemeente	Veldhoven
Sectie	E
Perceel	5621

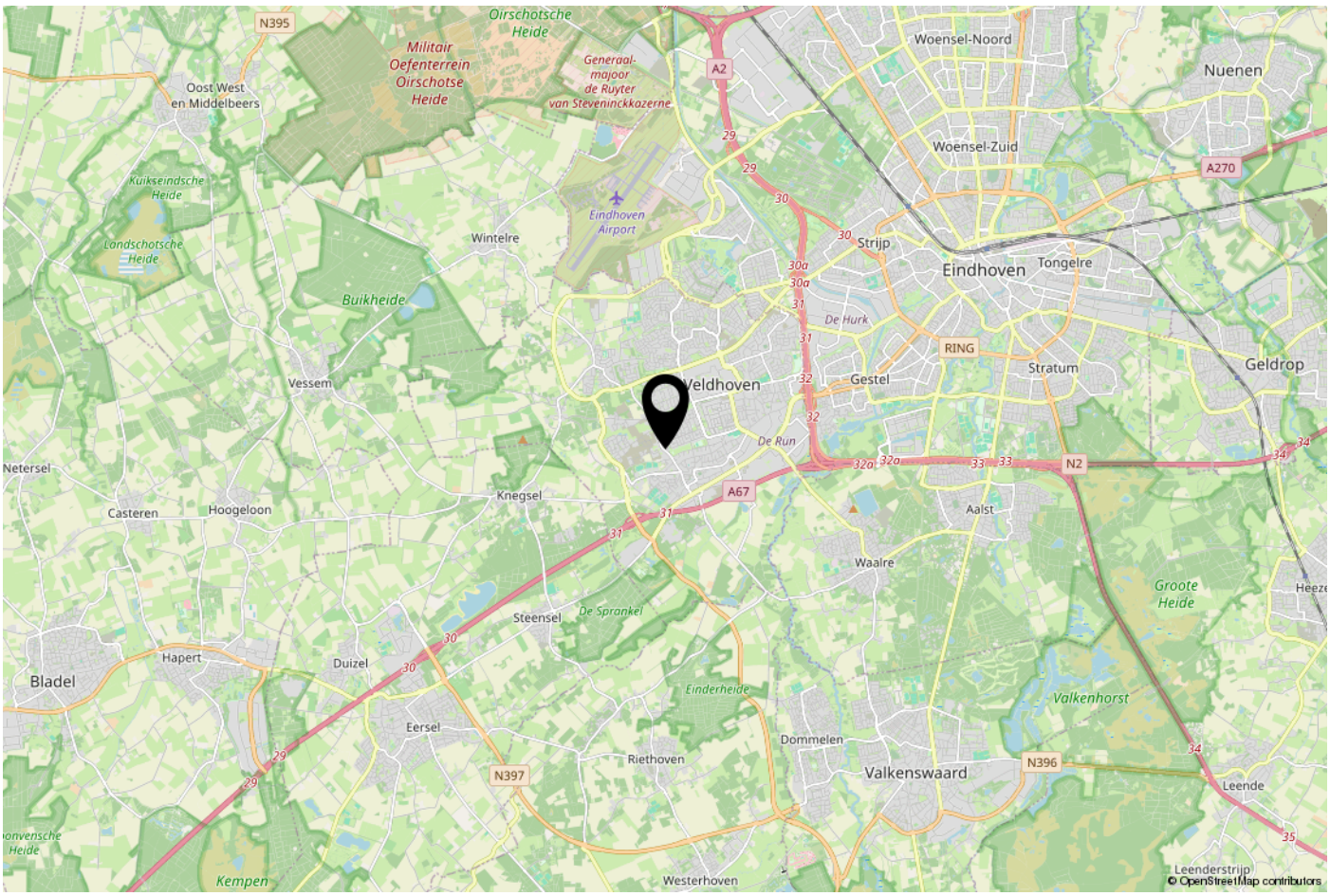
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE


Zonderwijk
Schootackers
Sondervick College
Veldhoven Dorp
Op Dreef
SDO Korfbal Veldhoven
Mercurius
Sondervick
Cees Sleegerspad
Grote Kerkepad
Nieuwstraat
Kromstraat
Meester Rijkenstraat
Kerkweg
Dorpstraat
Mullerlaan
Kapteijnlaan
Europalaan
Planetenlaan
Roskam
Kransackerweg
Veldschuur
Graanschuur
Potstal
Knegselseweg
De Achterstraat
De Dam
Het Gewad
© OpenStreetMap contributors


Oirschotsche Heide
Militair Oefenterrein Oirschotse Heide
Generaal-majoor de Ruyter van Steveninckkazerne
Oost West en Middelbeers
Kuikseindsche Heide
Landschotsche Heide
Buikheide
Eindhoven Airport
Wintelre
Woensel-Noord
Nuenen
Woensel-Zuid
Strijp
Tongelre
Eindhoven
De Hurk
RING
Stratum
Geldrop
Gestel
Veldhoven
De Run
Vessem
Netersel
Casteren
Hoogeloon
Knegsel
Aalst
Waalre
Groote Heide
Steensel
De Sprankel
Hapert
Duizel
Bladel
Einderheide
Valkenhorst
Eersel
Dommelen
Riethoven
Valkenswaard
Leende
Kempen
Westerhoven
Leenderstrijp
A2
A270
A67
N2
N395
N397
N396
© OpenStreetMap contributors

ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:
- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems: NVM makelaar o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar-taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkopend makelaar:

JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaan 57 - 03, Eindhoven





JANSSEN STEIJLEN
Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philitelaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl