LiVastGO
ga voor beter!



Vraagprijs

€ 375.000 k.k.

15

PRINSESSELAAN

SOMMELSDIJK

0187 84 92 28
info@livastgo.nl
www.livastgo.nl

OVER DE WONING

Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is deze charmante 2-onder-1-kapwoning aan de Prinsesselaan 15 in Sommelsdijk absoluut een bezichtiging waard.

Met een beschutte ligging, een zonnige achtertuin, een ruime oprit én een royale vrijstaande garage biedt deze woning alle ingrediënten om uw ideale thuis te realiseren.

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
G

BOUWJAAR:
1962

WOONOPPERVLAKTE:
96 m²

INHOUD:
358 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
357 m²



De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk, op korte afstand van het gezellige centrum van Sommelsdijk. Scholen, winkels, openbaar vervoer en diverse recreatie- en natuurgebieden bevinden zich in de directe omgeving. Een fijne locatie waar rust en bereikbaarheid perfect samenkomen.

Disclaimer:
De inhoud is met de meeste zorg door LiVastGO samengesteld. Voor eventuele onjuistheden c.q. onvolkomenheden sluit LiVastGO iedere vorm van aansprakelijkheid uit. Evenmin kunnen er rechten aan worden ontleend.

OMSCHRIJVING

Indeling

Begane grond

Via de entreeentree voorzien van een fraaie natuurstenen vloer, komt u in de hal met meterkast, toiletruimte en praktische kelder. Vanuit de hal bereikt u de lichte woonkamer van circa 4,00 x 6,30 meter. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van veel natuurlijke lichtinval en een prettig uitzicht op de tuin.

De aangrenzende keuken is eenvoudig uitgevoerd en biedt volop mogelijkheden om een moderne leefkeuken naar eigen wens te realiseren. Vanuit de hal leidt een vaste trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, die allemaal zijn voorzien van praktische vaste kastruimte. Via een vlizotrap bereikt u de bergzolder met een stahoogte van circa 1,85 meter en daglichttoetreding.

Slaapkamer 1
Circa 3,50 x 3,50 meter
Voorzien van een vaste bergkast

Slaapkamer 2
Circa 2,70 x 3,50 meter
Voorzien van een vaste bergkast
Toegang tot het balkon

Slaapkamer 3
Circa 2,40 x 2,60 meter
Voorzien van een vaste bergkast

Garage

Een absolute meerwaarde is de royale vrijstaande garage van circa 6,50 x 3,50 meter. Ideaal voor het stallen van een auto, als hobbyruimte, werkplaats of extra opslag.
Het platte dak van de garage is recent vernieuwd.

Tuin

De zonnige achtertuin, gelegen op het noordwesten, biedt volop privacy en fijne zonuren gedurende de middag en avond. Een heerlijke plek om te ontspannen, te tuinieren of gezellig met familie en vrienden buiten te zitten. Ook de verzorgde voortuin en de ruime oprit maken het plaatje compleet.

Bijzonderheden

*Leuke 2-onder-1-kapwoning op een ruim perceel;
*Rustige en beschutte ligging;
*Zonnige achtertuin op het noordwesten;
*Royale vrijstaande garage met recent vernieuwd dak;
*Ruime oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein;
*Drie slaapkamers;
*Veel praktische bergruimte;
*Volledig naar eigen smaak te moderniseren;
*Goede bereikbaarheid richting Rotterdam en omliggende voorzieningen;
*Een woning vol mogelijkheden.

Deze woning biedt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar ruimte, een fijne woonlocatie en de vrijheid om alles naar eigen wens in te richten.
Met de royale garage, zonnige tuin en rustige ligging is dit een woning met veel potentie.











































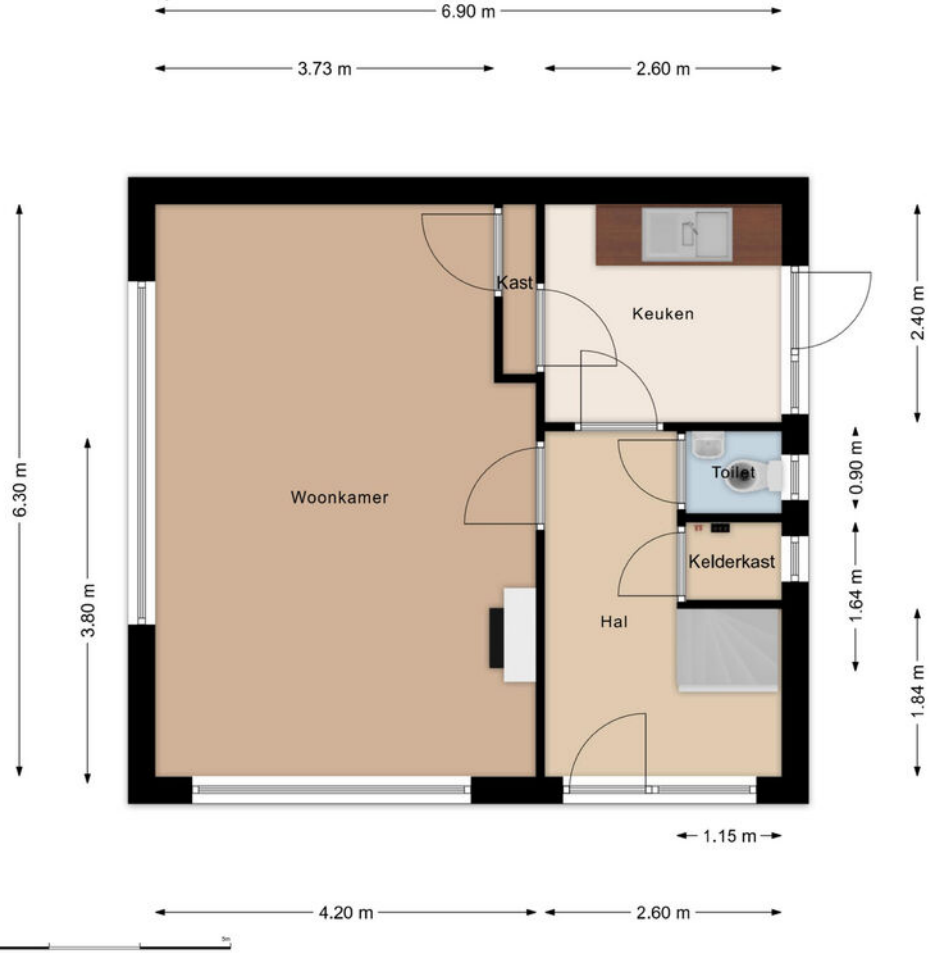




PLATTEGROND

Beganegrond

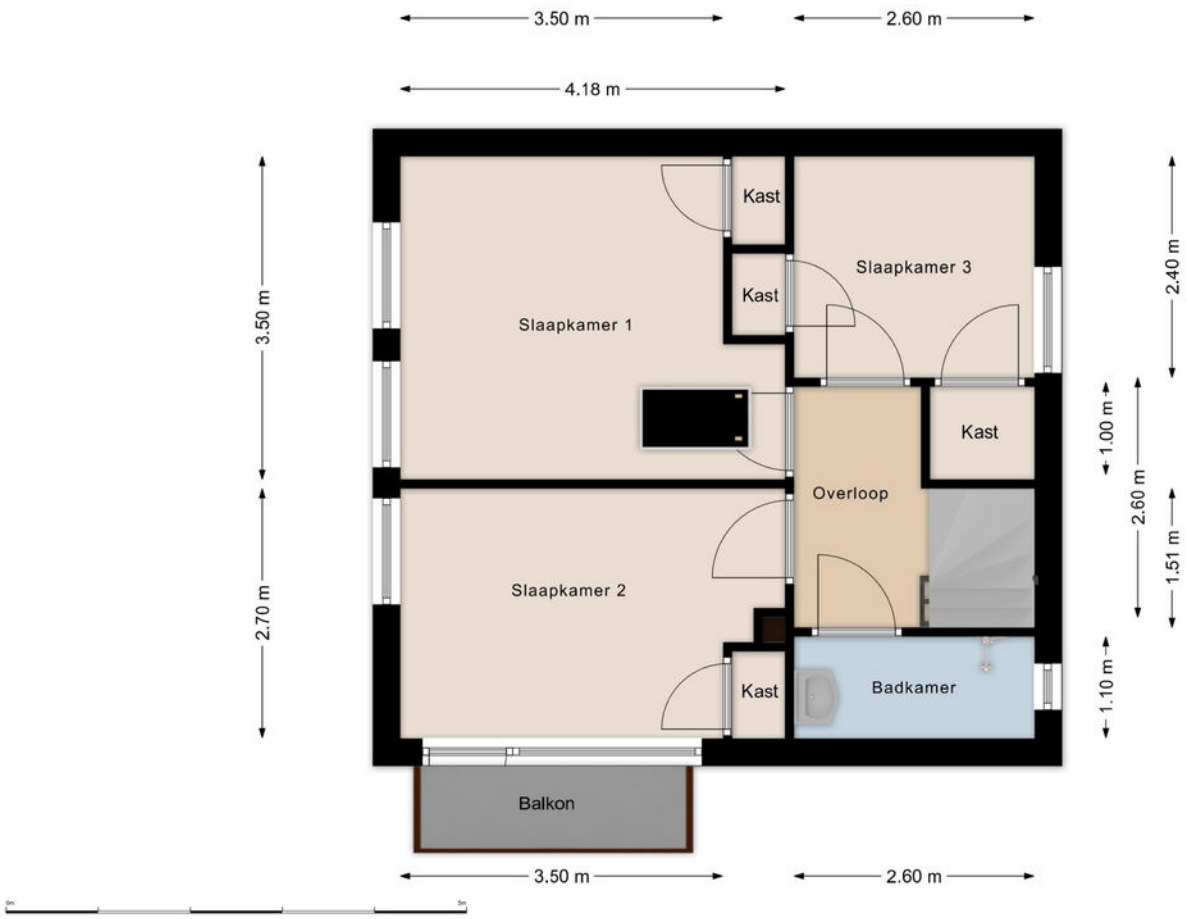
Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.



PLATTEGROND

1e verdieping

Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 111



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

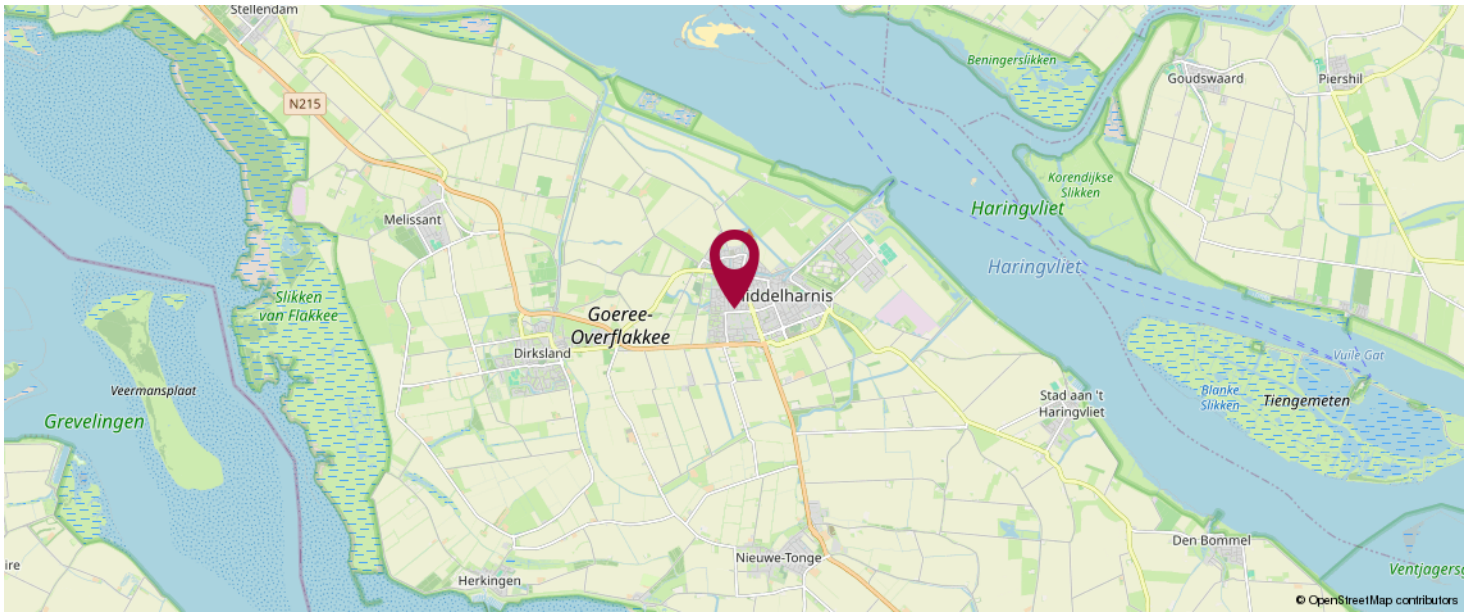
Schaal 1: 500

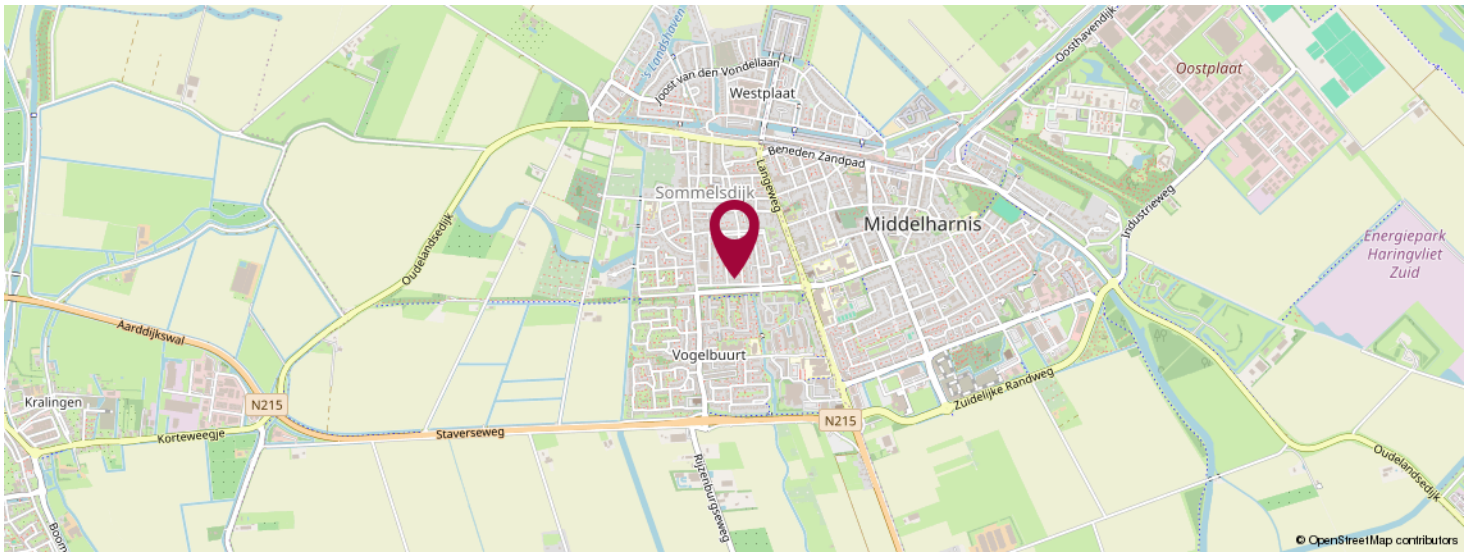
Kadastrale gemeente	Sommelsdijk
Sectie	B
Perceel	5262

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



LiVastGO
Hoflaan 69
3241 GK, Middelharnis

0187 84 92 28
info@livastgo.nl
www.livastgo.nl



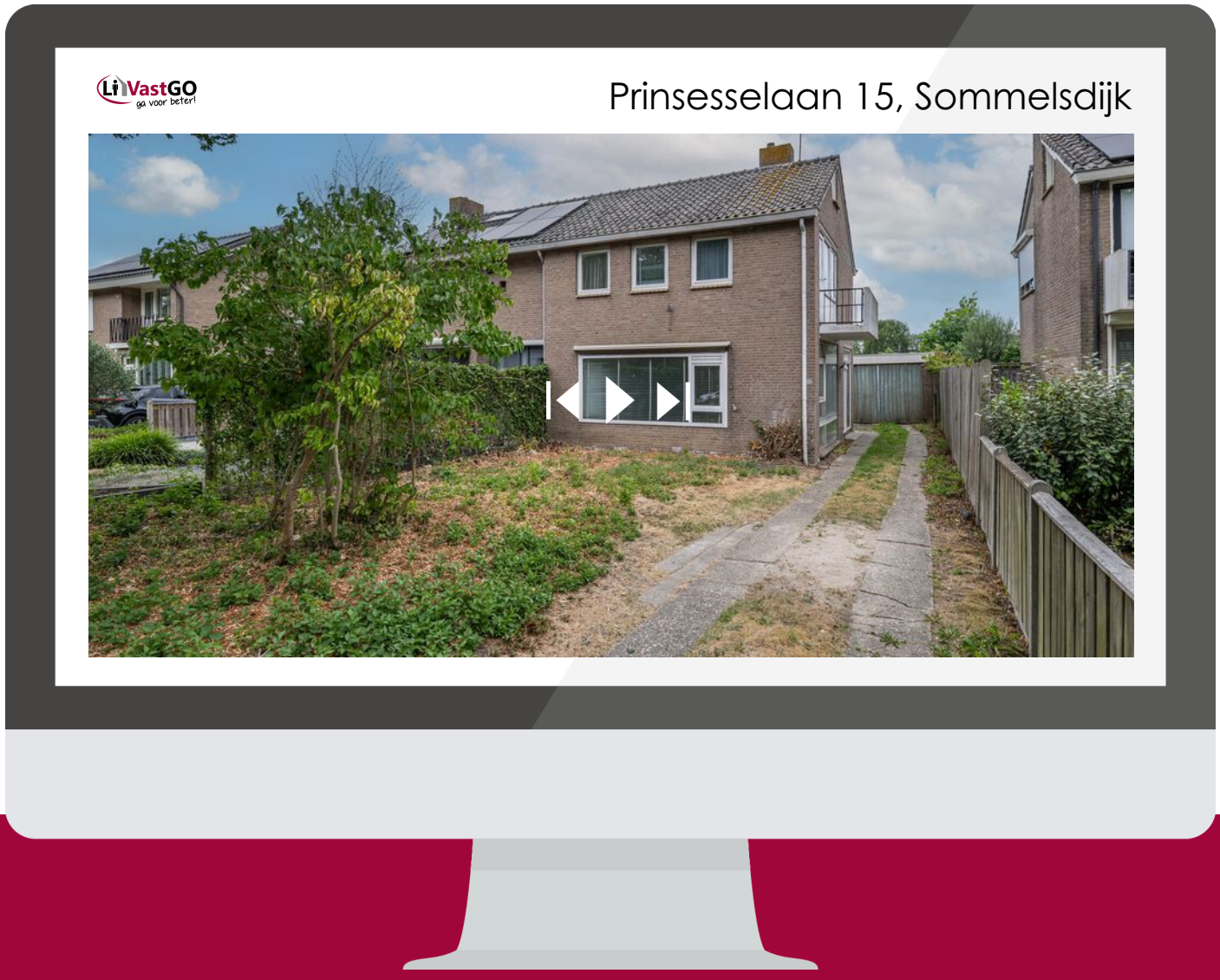
OVER ONS

LiVastGO, uw vernieuwende makelaar van Goeree-Overflakkee e.o. ! LiVastGO makelaardij is sinds 2014 actief op Goeree-Overflakkee. Wij zijn een full-service makelaarskantoor met korte lijnen en persoonlijk contact. Ons kantoor aan de Hoflaan 69 Middelharnis is mooi centraal gelegen en goed bereikbaar voor de klant. Eerlijkheid, duidelijkheid en betrokkenheid zijn onze kernwaarden. Onze klanten waarderen ons met een gemiddelde van een 9,7 (Wie is de beste makelaar). Hier zijn we best trots op.

Met ruim dertig jaar ervaring in het vastgoed heeft Ton van der Linden als makelaar veel bouwkundige en juridische kennis in huis. Samenwerken doe je echter niet alleen. Dineke zijn vrouw is zijn rechterhand, als commercieel medewerker binnendienst is zij de onmisbare kracht achter de schermen. Kwaliteit staat bij haar voorop en zij zet graag een stap extra om de klant tevreden te stellen.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

webspace.yisual.com/prinsesselaan15



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK DE WONING OP JE MOBIEL!

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend contact met ons op!

LiVastGO

Hoflaan 69

3241 GK, Middelharnis

0187 84 92 28

info@livastgo.nl

www.livastgo.nl

LiVastGO ga voor beter!