LiVastGO
ga voor beter!



Vraagprijs

€ 595.000 k.k.

25

HALSJUK

SOMMELSDIJK

0187 84 92 28
info@livastgo.nl
www.livastgo.nl

OVER DE WONING

Welkom aan Halsjuk 25 in Sommelsdijk. Een woning waar ruimte, licht en comfort samenkomen op een van de mooiste locaties van de wijk.

Vanaf het moment dat u de rustige woonhof binnenrijdt, voelt u het al: hier woont u heerlijk. Geen druk verkeer, volop privacy en toch alle voorzieningen binnen handbereik. Deze royale twee-onder-een-kapwoning is gebouwd met oog voor kwaliteit en leefruimte en biedt alles wat een modern gezin zich kan wensen.

Binnen wordt u direct verrast door de indrukwekkende hoeveelheid ruimte. De royale woonkamer, de sfeervolle en-suite zitkamer, vier ruime slaapkamers, een extra kamer op de tweede verdieping én de inpandige garage

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1989

WOONOPPERVLAKTE:
168 m²

INHOUD:
629 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
326 m²



zorgen ervoor dat iedereen zijn eigen plek heeft. Of u nu thuiswerkt, een praktijk aan huis wilt beginnen of gewoon op zoek bent naar een woning waar u jarenlang comfortabel kunt wonen: hier kan het allemaal.

De woonkamer vormt zonder twijfel het hart van het huis. Dankzij de grote raampartijen geniet u van een heerlijke lichtinval en via de openslaande deuren loopt u zo de zonnige achtertuin in. De tuin ligt perfect op het zuiden en is fraai aangelegd met meerdere terrassen, groen en volop privacy. Hier geniet u de hele dag van de zon, een goed boek of gezellige avonden met familie en vrienden.

Ook praktisch heeft deze woning alles in huis. De ruime inpandige garage met hoge bergzolder biedt ongekend veel opslagruimte en op de eigen oprit parkeert u moeiteloos meerdere auto's.

OMSCHRIJVING

Een woning die met u meegroeit

Met **zes** volwaardige kamers is deze woning klaar voor iedere levensfase. Een groot gezin, thuiswerken, hobbyruimte of logeerkamer; de mogelijkheden zijn eindeloos.
Dankzij de royale afmetingen voelt iedere ruimte prettig en comfortabel aan.

Wonen op een toplocatie

Halsjuk is een geliefde woonlocatie in Sommelsdijk. Rustig, kindvriendelijk en centraal gelegen. Scholen, winkels, sportvoorzieningen en het centrum bevinden zich op korte afstand.

Daarnaast woont u op het prachtige Goeree-Overflakkee, waar strand, natuur en water altijd dichtbij zijn. Binnen dertig minuten staat u op het strand van Ouddorp of aan het Grevelingenmeer. Ook Rotterdam, Zierikzee, Roosendaal en Antwerpen zijn uitstekend bereikbaar.

Een woning die u moet beleven

Sommige woningen zijn groot. Andere voelen groot. Halsjuk 25 is beide. Een huis waar ruimte, comfort en sfeer naadloos samenkomen en waar u iedere dag opnieuw geniet van rust, licht en vrijheid.

Waarom u deze woning niet wilt missen

Royale twee-onder-een-kapwoning met herenhuis-uitstraling

Woonoppervlakte met uitzonderlijk veel leefruimte

Royale woonkamer met sfeervolle en-suite zitkamer

Vier slaapkamers plus extra kamer op zolder

Inpandige garage met grote bergzolder

Fraai aangelegde achtertuin op het zuiden

Eigen oprit met ruime parkeergelegenheid

Rustige ligging aan een hofje met veel privacy

Ideaal voor thuiswerken of een praktijk aan huis

Goed onderhouden en direct comfortabel te bewonen

Disclaimer:
De inhoud is met de meeste zorg door LiVastGO samengesteld. Voor eventuele onjuistheden c.q. onvolkomenheden sluit LiVastGO iedere vorm van aansprakelijkheid uit. Evenmin kunnen er rechten aan worden ontleend.













































Tuin























Omgeving

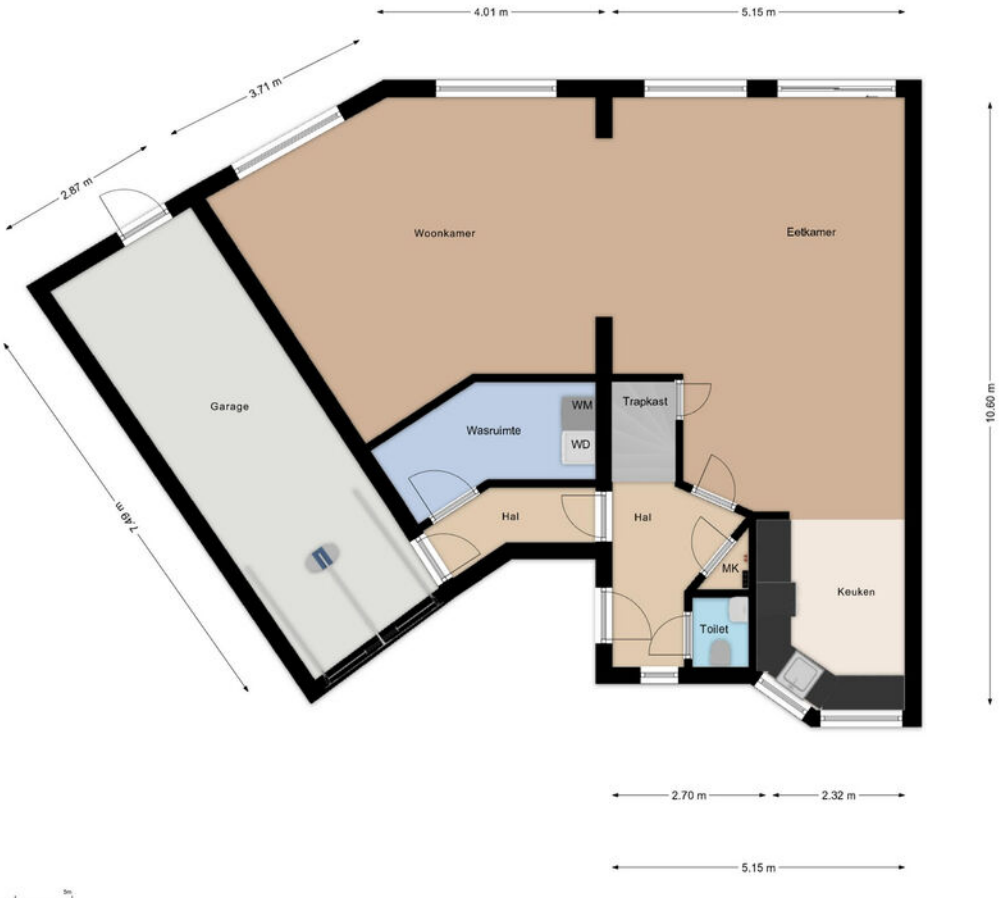




PLATTEGROND

Begane grond

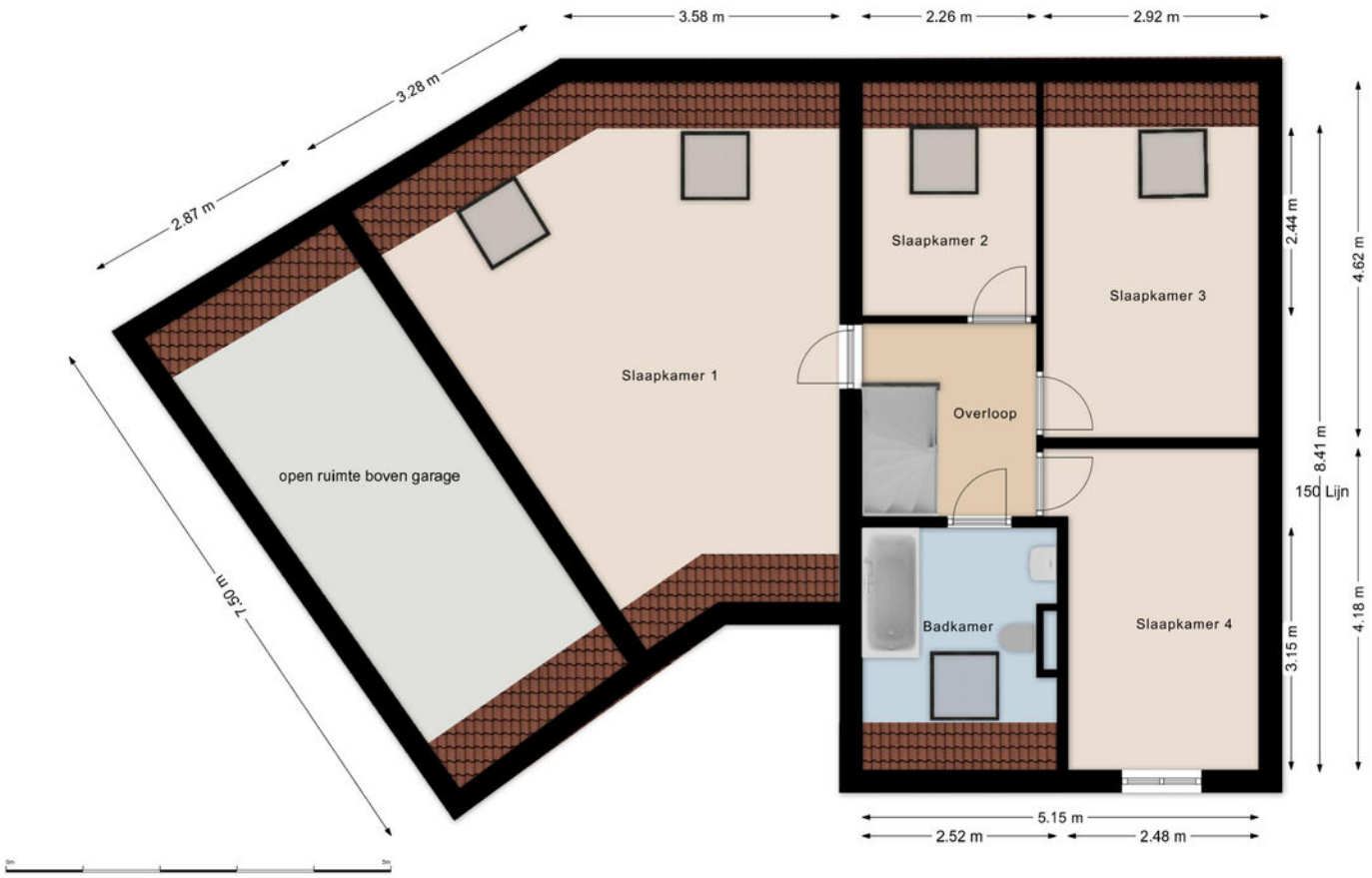
Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.



PLATTEGROND

1e verdieping

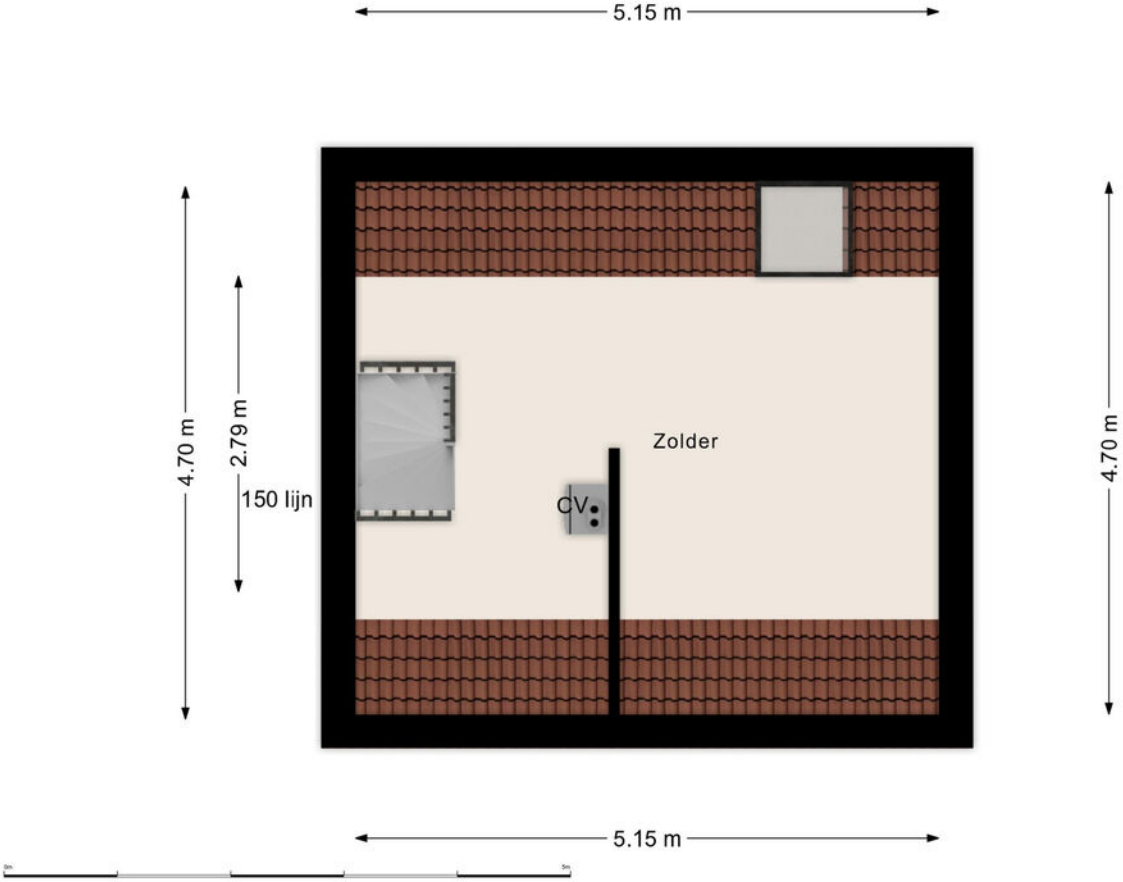
Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Sanitair is globaal ingetekend en kan verschillen met de werkelijkheid.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.



PLATTEGROND

2e verdieping

Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 111



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

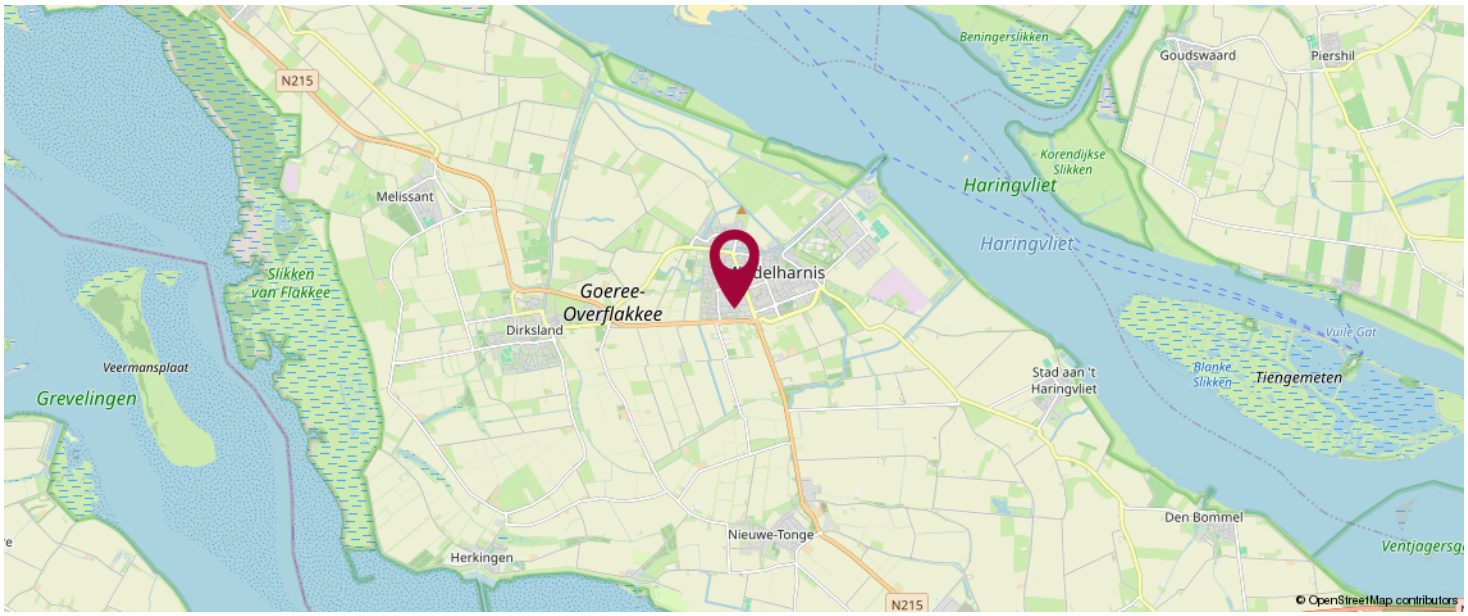
Schaal 1: 500

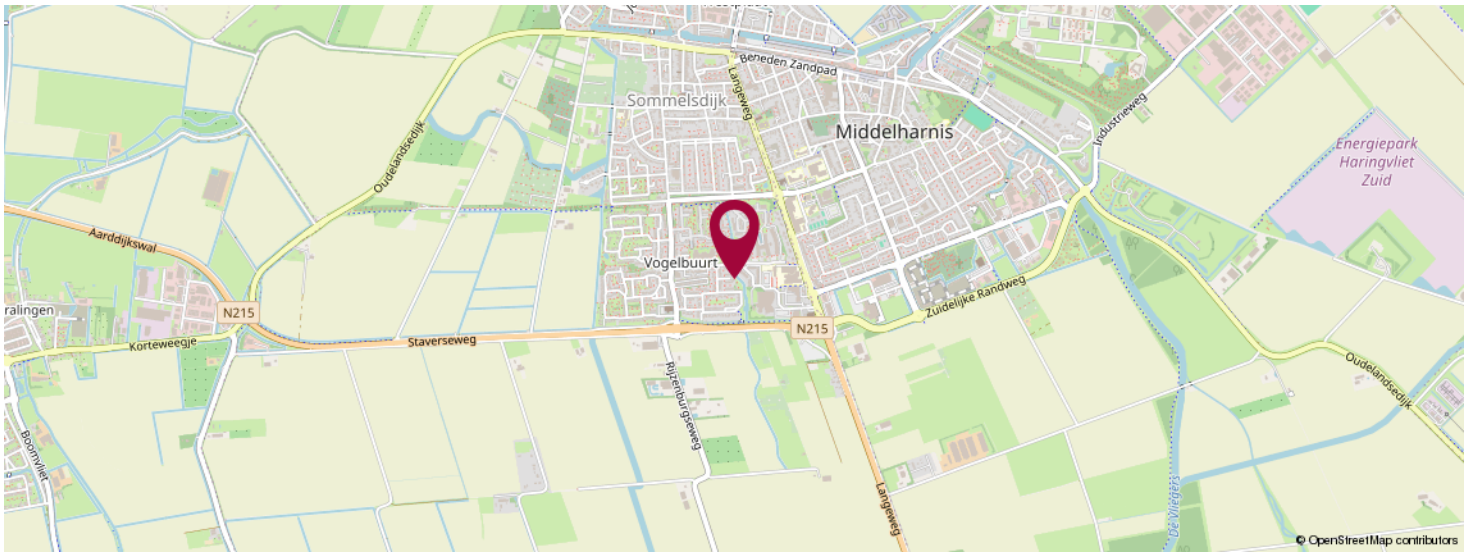
Kadastrale gemeente	Sommelsdijk
Sectie	B
Perceel	4859

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



LiVastGO
Hoflaan 69
3241 GK, Middelharnis

0187 84 92 28
info@livastgo.nl
www.livastgo.nl



OVER ONS

LiVastGO, uw vernieuwende makelaar van Goeree-Overflakkee e.o. ! LiVastGO makelaardij is sinds 2014 actief op Goeree-Overflakkee. Wij zijn een full-service makelaarskantoor met korte lijnen en persoonlijk contact. Ons kantoor aan de Hoflaan 69 Middelharnis is mooi centraal gelegen en goed bereikbaar voor de klant. Eerlijkheid, duidelijkheid en betrokkenheid zijn onze kernwaarden. Onze klanten waarderen ons met een gemiddelde van een 9,7 (Wie is de beste makelaar). Hier zijn we best trots op.

Met ruim dertig jaar ervaring in het vastgoed heeft Ton van der Linden als makelaar veel bouwkundige en juridische kennis in huis. Samenwerken doe je echter niet alleen. Dineke zijn vrouw is zijn rechterhand, als commercieel medewerker binnendienst is zij de onmisbare kracht achter de schermen. Kwaliteit staat bij haar voorop en zij zet graag een stap extra om de klant tevreden te stellen.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
- plafonnaire 4x		X		
- lamp hal		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- losse kast slaapkamers		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- overgordijn computerkamer		X		
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

LIJST VAN ZAKEN

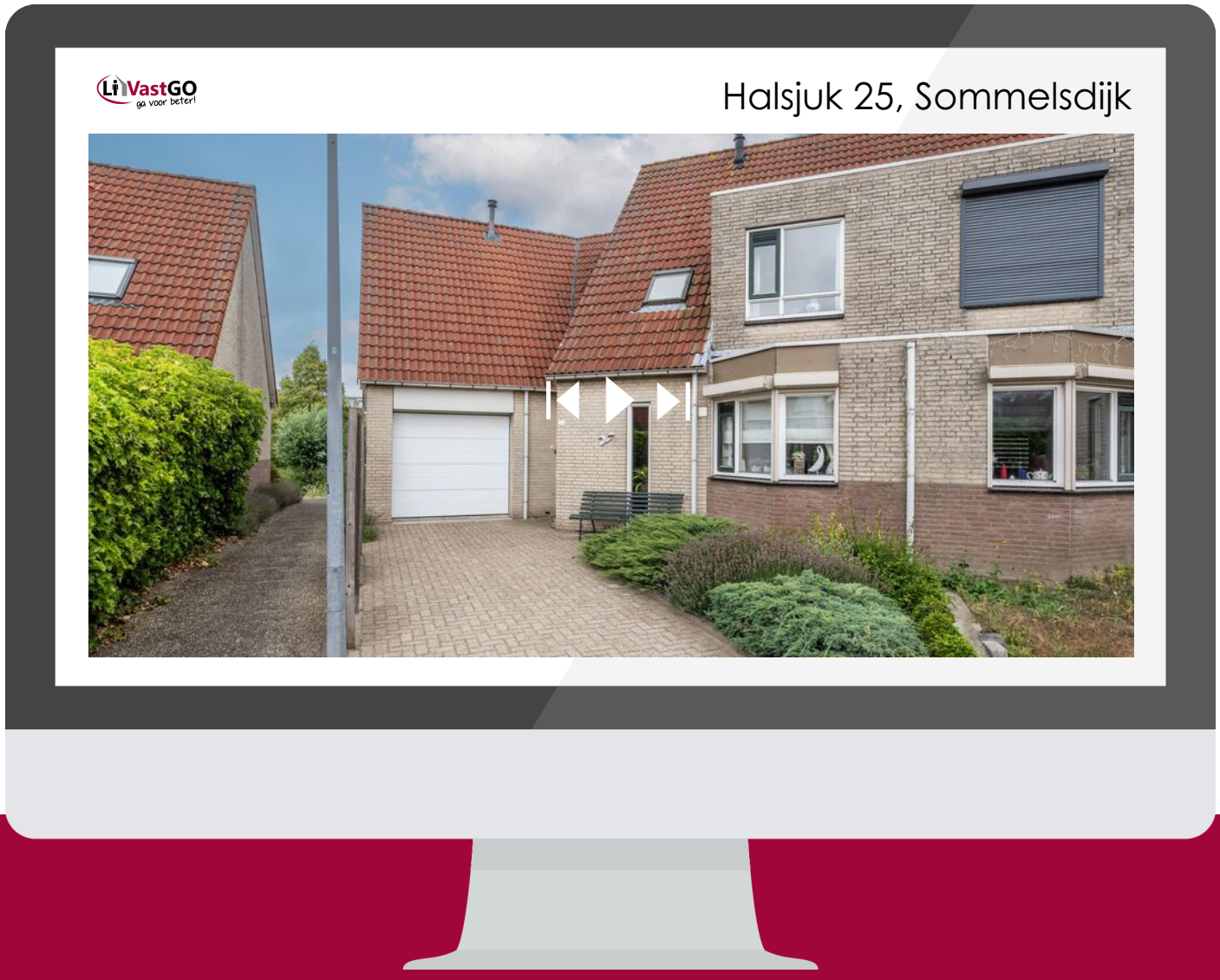
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

webspace.yisual.com/halsjuk25



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK DE WONING OP JE MOBIEL!

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend contact met ons op!

LiVastGO

Hoflaan 69

3241 GK, Middelharnis

0187 84 92 28

info@livastgo.nl

www.livastgo.nl

LiVastGO ga voor beter!