

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



INDUSTRIEPARK 13 B TE GELDROP

HUURPRIJS €1.250 per maand, excl. btw

KENMERKEN



Hoofdbestemming:

Bedrijfsruimte

Vloeroppervlakte (vvo):

122 m²

Aanvaarding:

Beschikbaar in overleg

Parkeren:

**Twee parkeerplaatsen op
afgesloten terrein**

ALGEMENE BESCHRIJVING

Representatieve bedrijfsunit met mogelijkheid van kantoorruimte, verdeeld over twee lagen, gelegen op een afgesloten bedrijventerrein aan het Industriepark in Geldrop. De unit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen, een glasvezelaansluiting en is uitstekend geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten. Dankzij de gunstige ligging zijn het centrum van Geldrop, de A67, A2 en diverse voorzieningen snel bereikbaar. De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 122 m²

Metrage:

Verhuurbare vloeroppervlakte (VVO): ca. 122m², bestaande uit 59m² bedrijfsruimte op de begane grond en 60m² bedrijfs- annex kantoorruimte op de eerste verdieping. Daarnaast is er circa 3m² toiletruimte aanwezig.

Indeling:

Begane grond: Entree naar de bedrijfsruimte met meterkast (3x25A), trapopgang, toiletruimte en pantry. Toegankelijk via een elektrisch bedienbare sectionaaldeur en een loopdeur.

Eerste verdieping:

Bedrijfs- annex kantoorverdieping met daglichttoetreding.

Bouwjaar: 2025.

Aanvaarding:

Beschikbaar in overleg.

Servicekosten:

De huurprijs is inclusief servicekosten.

Parkeren:

Twee eigen parkeerplaatsen op het afgesloten terrein.

Ligging en omgeving:

Gelegen op het bedrijventerrein Industriepark te Geldrop, een centrale locatie met een goede ontsluiting richting Eindhoven en de regionale snelwegen.

Bereikbaarheid:

Goed bereikbaar met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer (bus en trein). Uitvalswegen richting A67 en A2 bevinden zich op korte afstand.

Bestemmingsplan:

Herziening bestemmingsplan 'Woongebieden Zuid-West Geldrop' bedrijventerrein Emopad", bestemming Bedrijfsdoeleinden.

De op de plankaart voor "Bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

a. De bedrijven die zijn genoemd in de bijlage (Staat van bedrijfsactiviteiten) van dit bestemmingsplan onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen.

b. Bestaande bedrijven.

Huurvoorwaarden:

Huurperiode: Minimaal 24 maanden.

Huurbetaling: Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsaanpassing: Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex (CPI).

Huurovereenkomst: ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a BW (2025).

Zekerheidsstelling:

Huurder verstrekt aan verhuurder voor oplevering van het gehuurde een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van twee maanden huurverplichting.

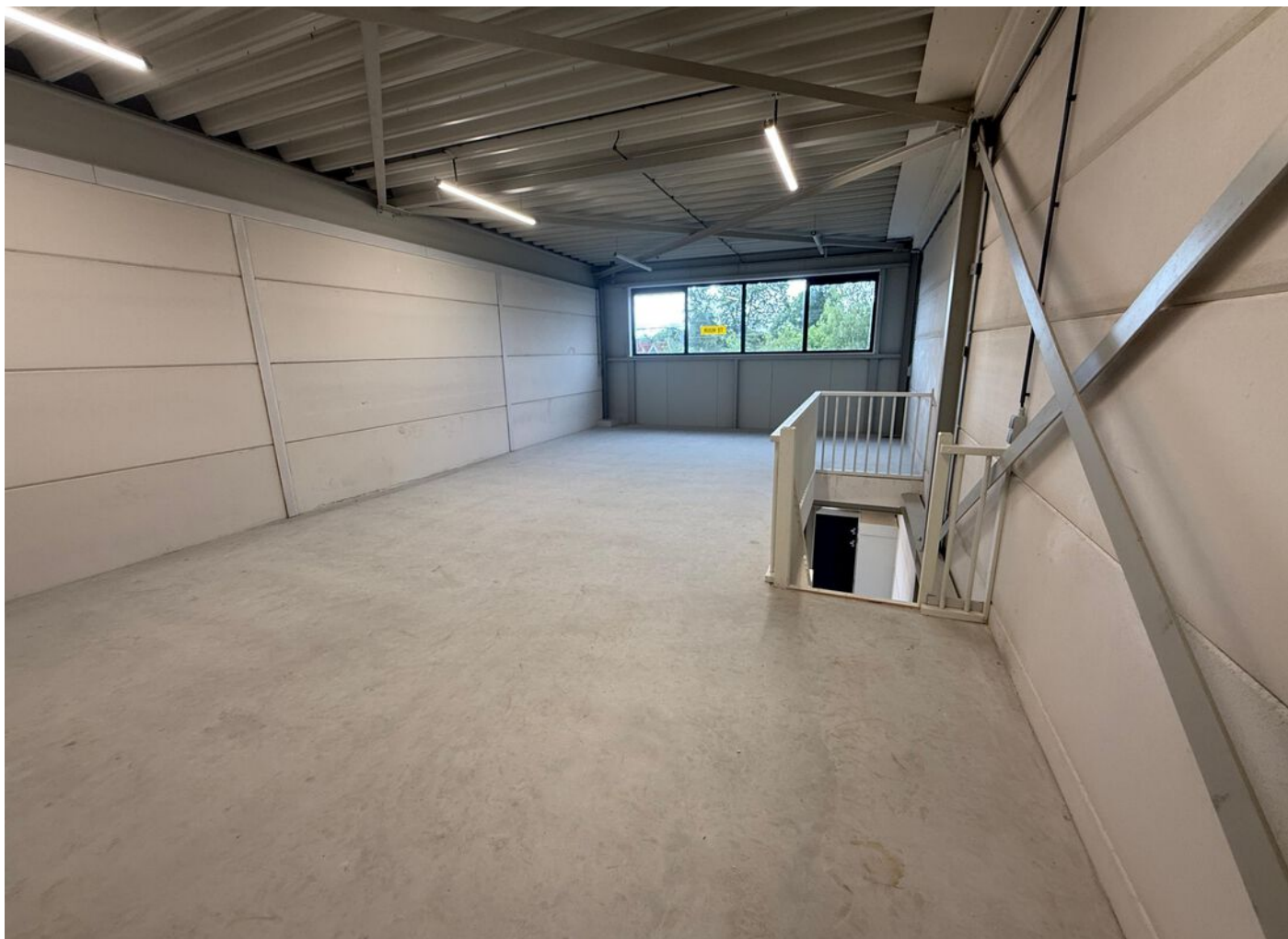
Btw:

Huurprijs is exclusief 21% btw. Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van een omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, excl. omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

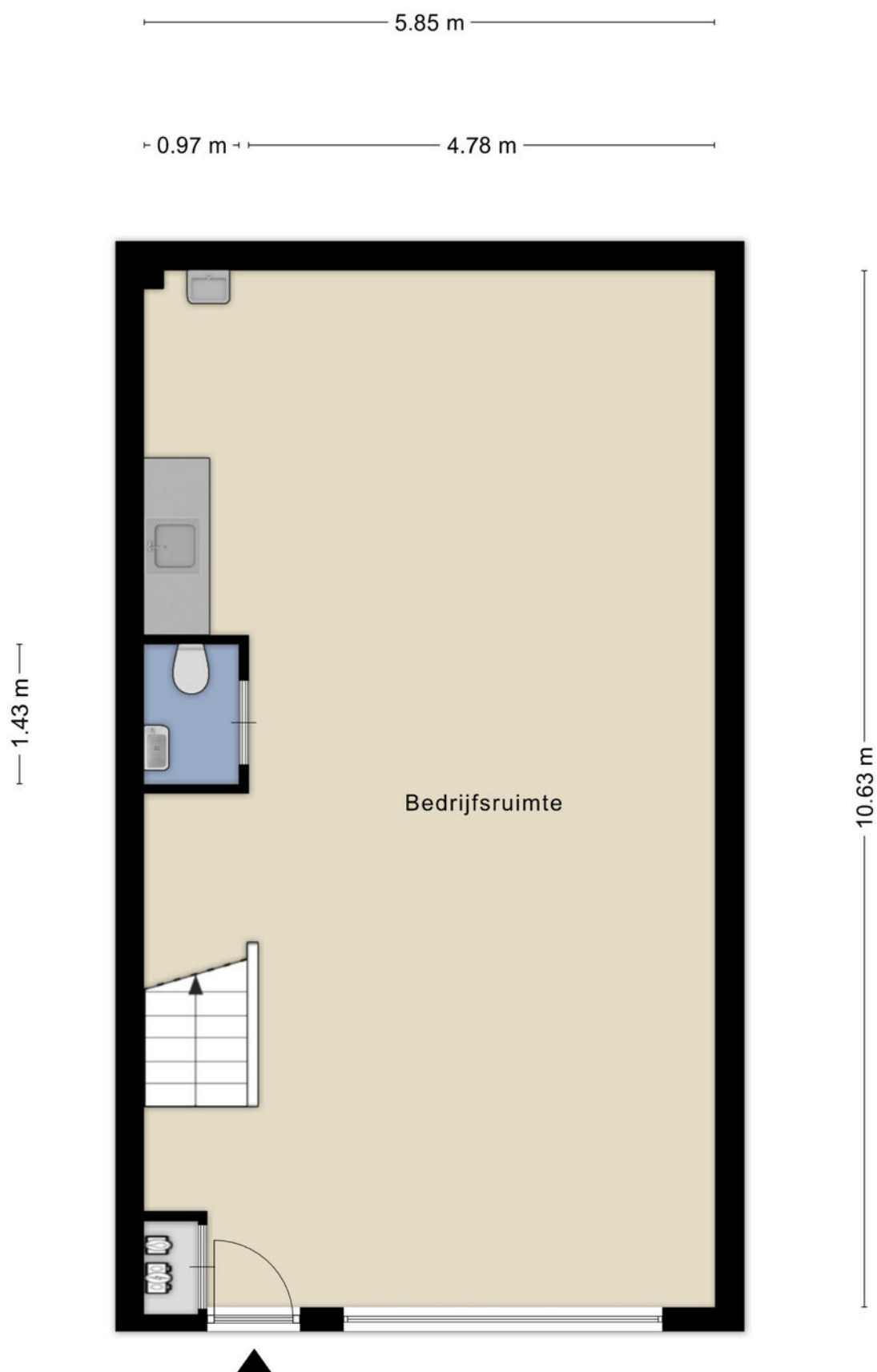






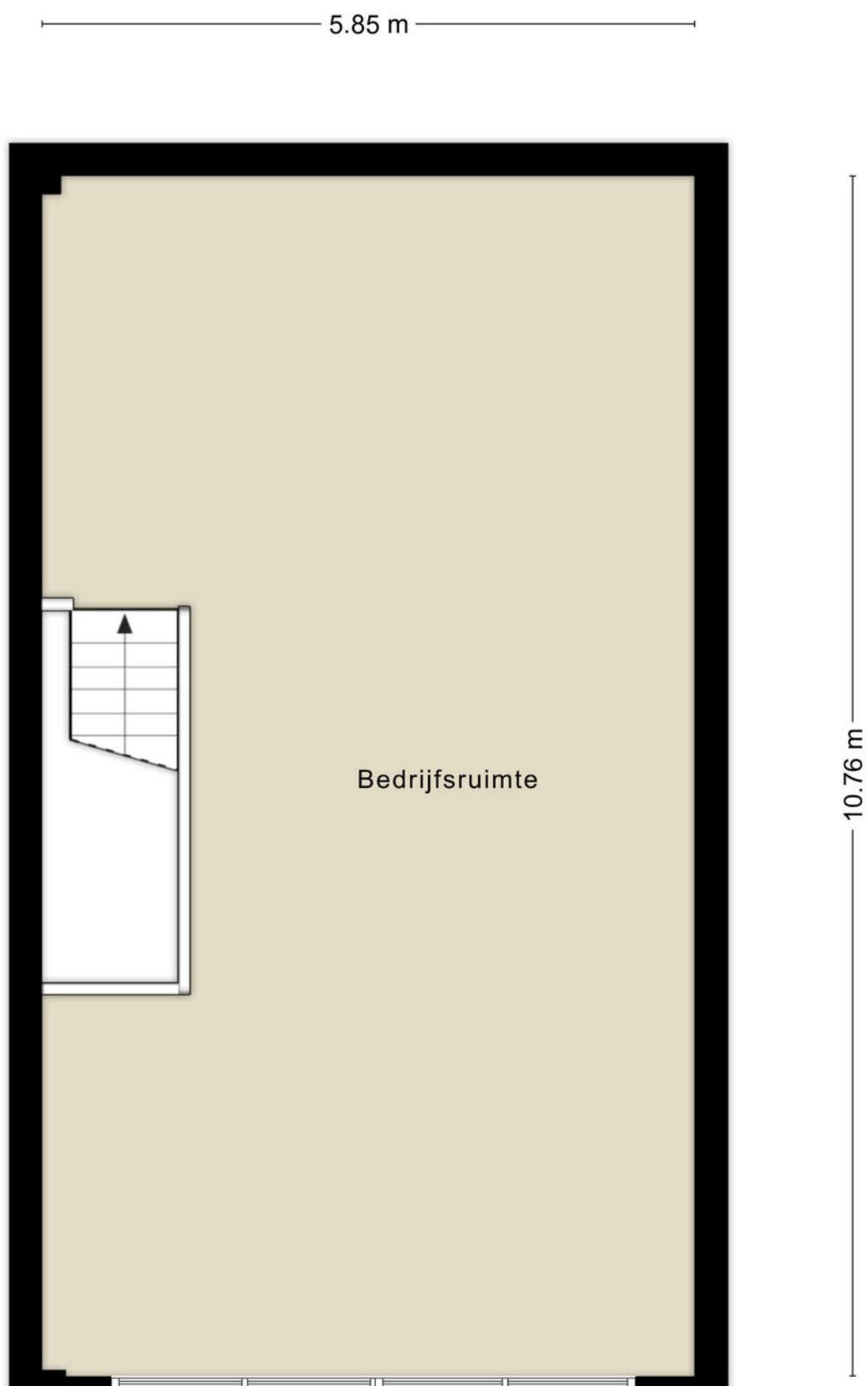


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

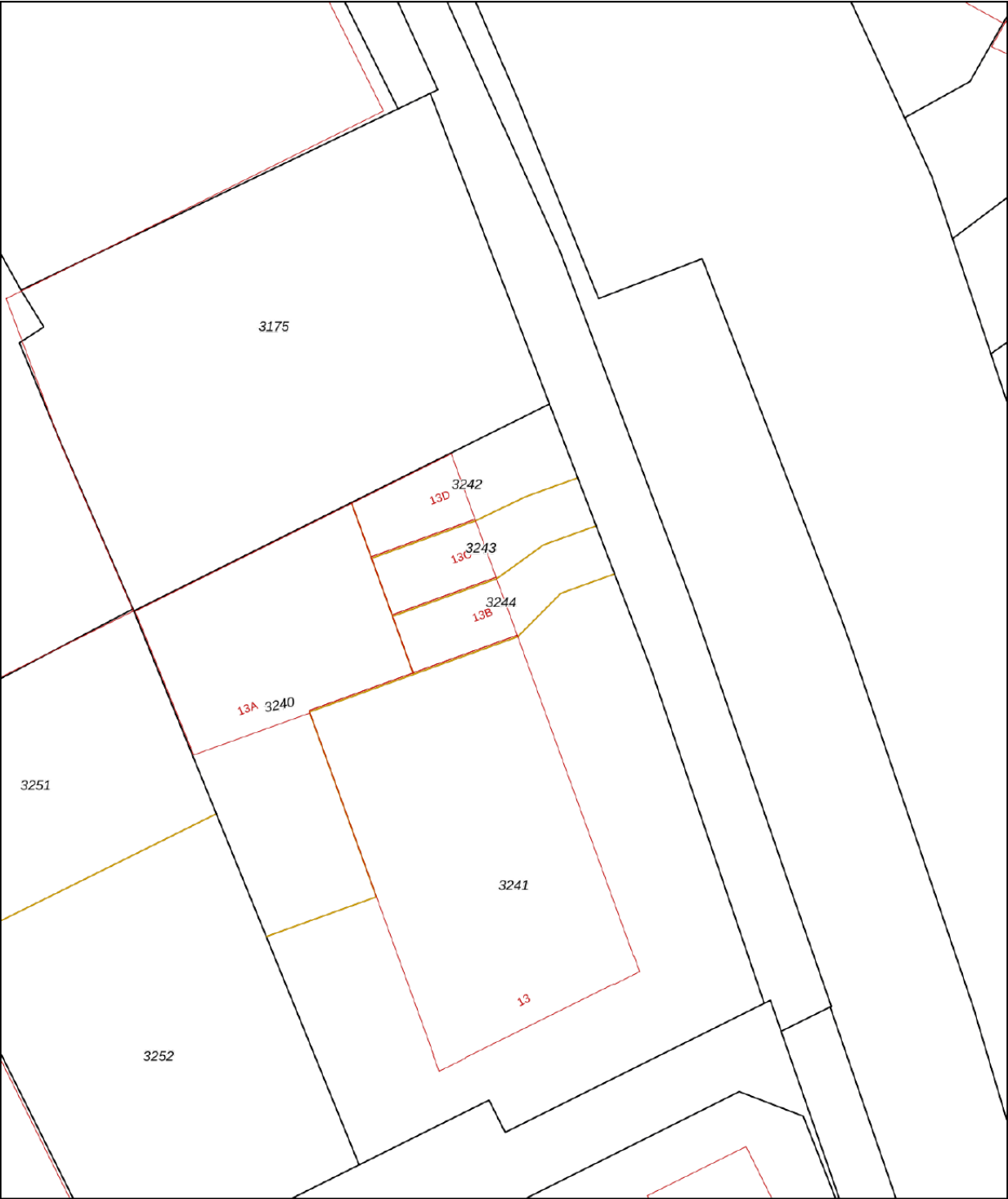


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Industripark 13b



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Geldrop

E

3244

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit object heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verhuur en/of verkoop.

Wij stellen het op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de eigenaar over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, bestemmingsplanbepalingen e.d..

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

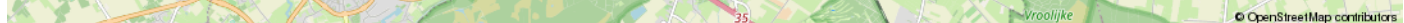
NVM makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaaan 57 - 03, Eindhoven



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems: NVM makelaar o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar en taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!





JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl