LivastGO
ga voor beter!



Vraagprijs

€ 625.000 v.o.n.

17

KORTE WESTSTRAAT

OOSTERLAND

0187 84 92 28
info@livastgo.nl
www.livastgo.nl

OVER DE WONING

Vrijstaand wonen in landelijke rust met alle comfort van nieuwbouw

Droomt u van vrijstaand wonen in een rustige, groene omgeving waar ruimte, comfort en natuur samenkomen? Dan is deze nieuw te bouwen woning aan de Korte Weststraat in Oosterland precies wat u zoekt.

Voor deze woning is al een concreet bouwplan uitgewerkt en de omgevingsvergunning is verleend. Daarmee ligt er een mooie basis voor de realisatie van een vrijstaande nieuwbouwwoning, terwijl u als koper op diverse onderdelen nog keuzes kunt maken. Denk aan de indeling van het woonprogramma, de keuze van materialen, kozijnen, keuken, sanitair en verdere afwerking.

SOORT WONING:
Vrijstaand

ENERGIELABEL:
A+++

BOUWJAAR:
2026

WOONOPPERVLAKTE:
135m2

INHOUD:
539 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
389 m²



Zo ontstaat een woning die past bij uw eigen woonwensen en smaak.

Hier woont u vrij, met een eigen tuin, een heerlijke overdekte veranda en parkeergelegenheid op eigen terrein. De karaktervolle architectuur, hoogwaardige bouwkwaliteit en duurzame installaties zorgen voor een woning die klaar is voor de toekomst.

Disclaimer:
De inhoud is met de meeste zorg door LiVastGO samengesteld. Voor eventuele onjuistheden c.q. onvolkomenheden sluit LiVastGO iedere vorm van aansprakelijkheid uit. Evenmin kunnen er rechten aan worden ontleend.

OMSCHRIJVING

Wonen met ruimte en licht

De woning is ontworpen met oog voor comfort en leefkwaliteit.
De royale woonkamer aan de voorzijde profiteert van grote raampartijen aan zowel de voorzijde als de zijgevel, waardoor een aangename en lichte leefruimte ontstaat.
De keuken vormt het hart van de woning en staat in directe verbinding met de praktische bijkeuken.

De keuken en het sanitair zijn nog naar eigen wens uit te zoeken, waardoor u de woning verder kunt afstemmen op uw persoonlijke voorkeuren.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, een badkamer en een tweede toilet.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime zolderverdieping, bereikbaar via een vlizotrap. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor extra bergruimte of bijvoorbeeld een hobbyruimte.

Duurzaam en energiezuinig

Deze woning combineert landelijke charme met moderne duurzaamheid. Zo wordt de woning uitgerust met een lucht water warmtepomp, een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning, vloerverwarming op
de begane grond en in de badkamer en energiezuinige convectorradiatoren op de verdieping. Daarnaast worden twee zonnepanelen geplaatst en is de woning uitstekend geïsoleerd.

Hier geniet u het hele jaar door van een comfortabel binnenklimaat en energiezuinig wooncomfort.

Buiten genieten

De ruime tuin en de overdekte veranda vormen een heerlijke plek om te ontspannen, te genieten van lange zomeravonden of gezellig samen te zijn met familie en vrienden.

De landelijke ligging zorgt voor een gevoel van vrijheid dat u iedere dag opnieuw zult ervaren.

Wonen op Schouwen Duiveland

Oosterland is een sfeervol dorp op het geliefde eiland Schouwen Duiveland. Hier woont u midden in een prachtige natuurlijke omgeving met uitgestrekte polders, water en natuurgebieden binnen handbereik.
De Oosterschelde biedt volop mogelijkheden voor watersport, terwijl wandelaars en fietsers hier eindeloos kunnen genieten van de omgeving.

Het historische Zierikzee en het charmante Brouwershaven liggen op korte afstand. Ook de populaire Noordzeestranden van Renesse en Burgh Haamstede zijn goed bereikbaar.

Een unieke kans voor wie vrijstaand wil wonen in een landelijke omgeving, zonder concessies te doen aan comfort, duurzaamheid en kwaliteit.
Met het vergunde bouwplan als basis en de mogelijkheid om diverse onderdelen nog naar eigen wens in te vullen,
ontstaat hier een woning die echt bij u past.































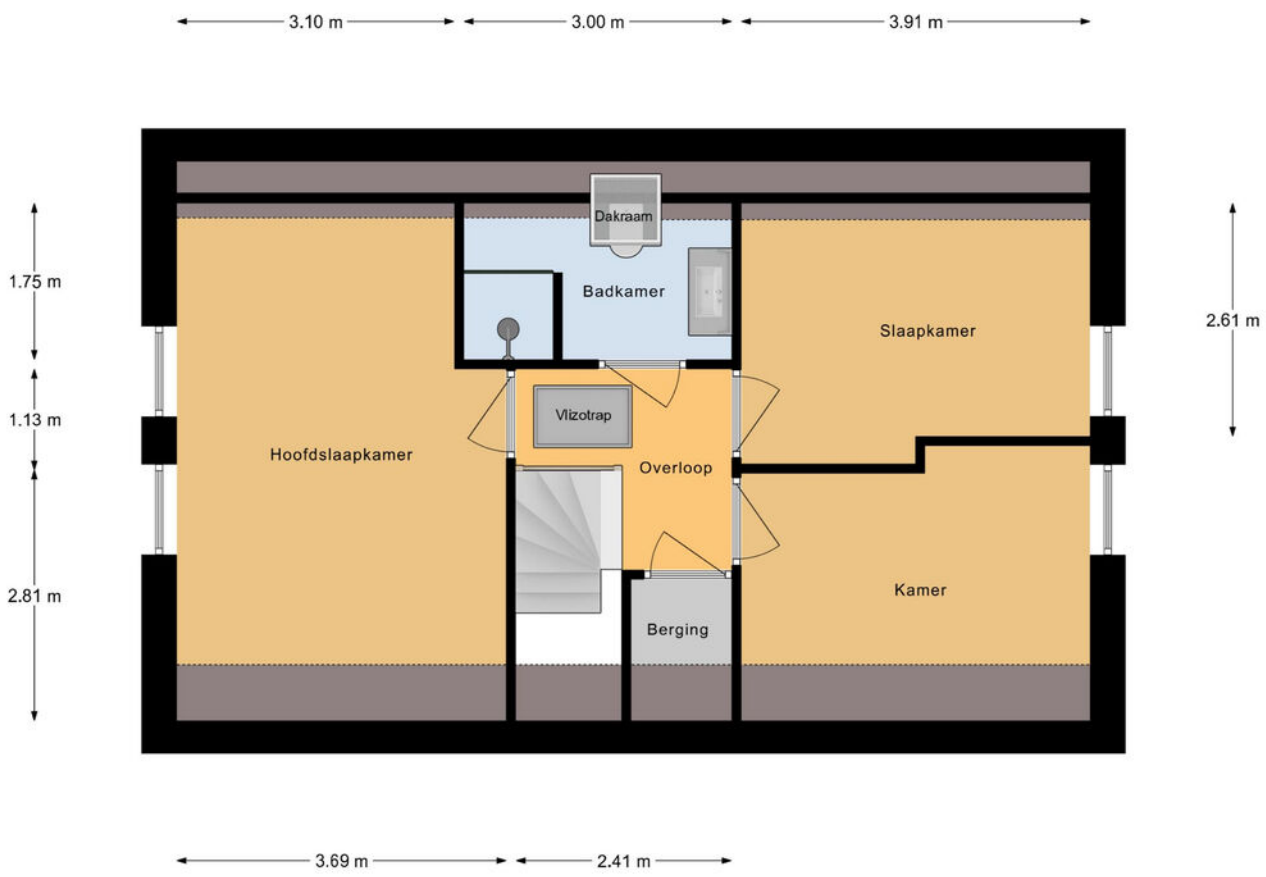


PLATTEGROND



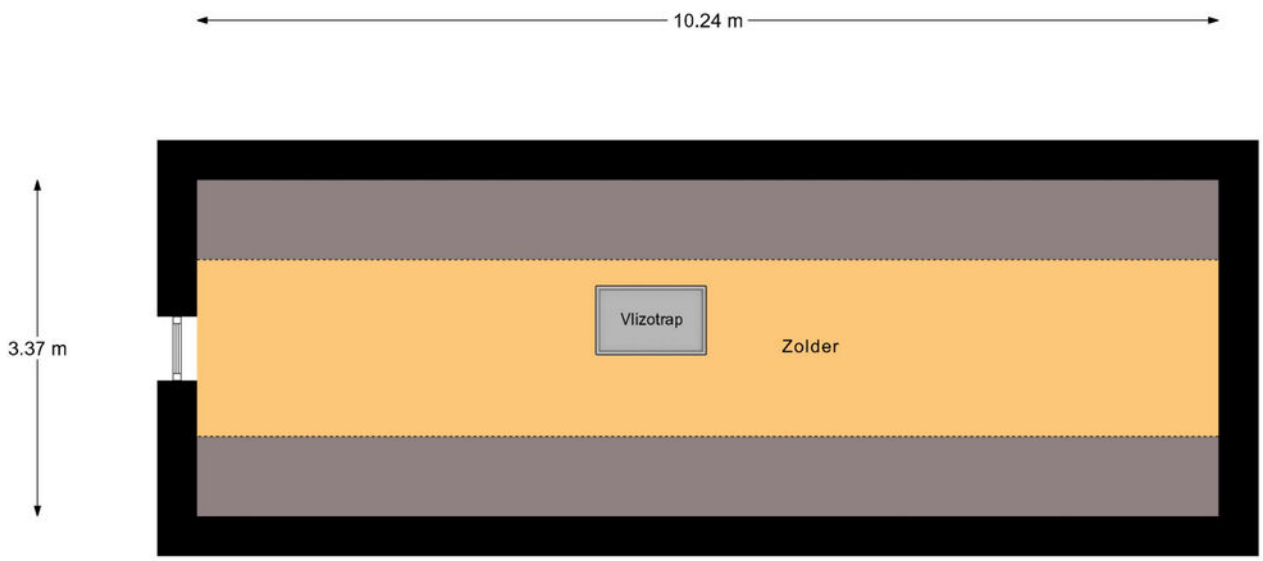
Begane Grond

PLATTEGROND



1e Verdieping

PLATTEGROND



Zolder

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 111



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

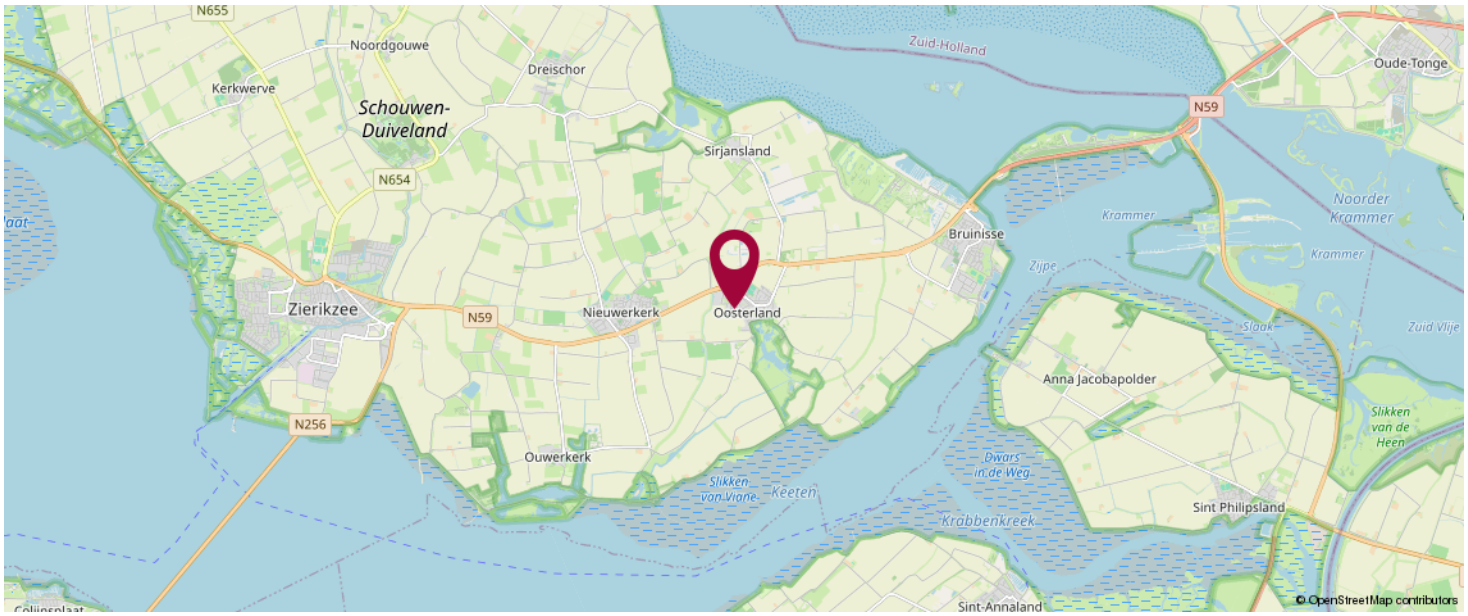
Schaal 1: 500

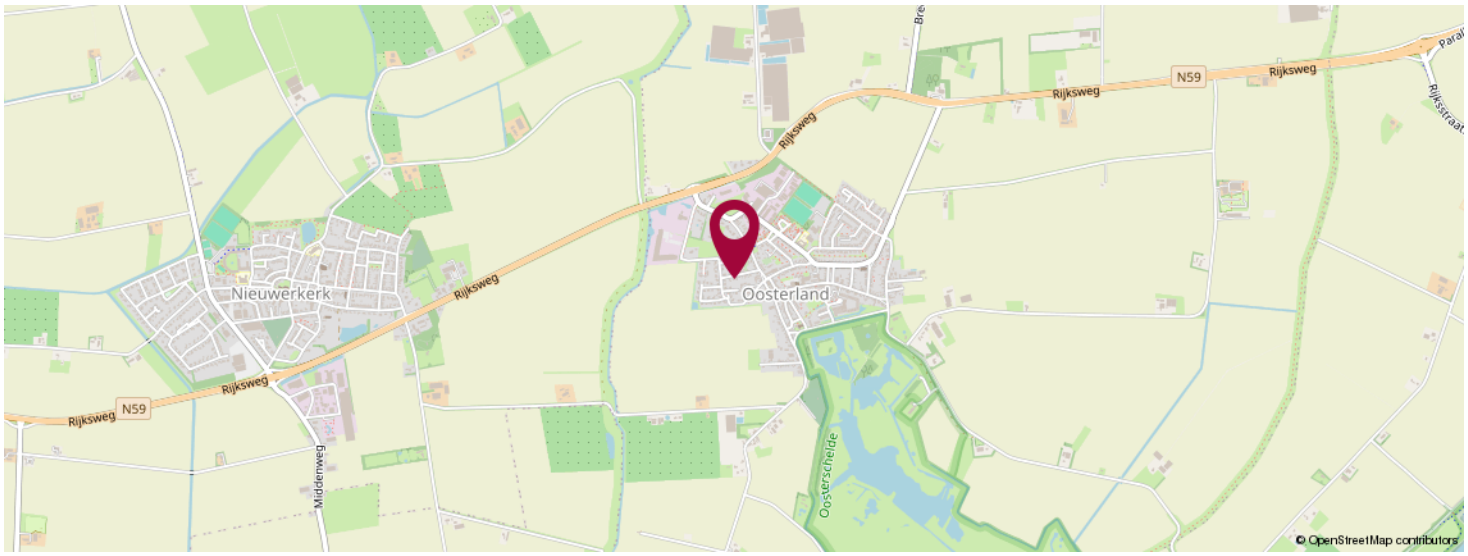
Kadastrale gemeente	Duiveland
Sectie	B
Perceel	1656

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



LiVastGO
Hoflaan 69
3241 GK, Middelharnis

0187 84 92 28
info@livastgo.nl
www.livastgo.nl



OVER ONS

LiVastGO, uw vernieuwende makelaar van Goeree-Overflakkee e.o. ! LiVastGO makelaardij is sinds 2014 actief op Goeree-Overflakkee. Wij zijn een full-service makelaarskantoor met korte lijnen en persoonlijk contact. Ons kantoor aan de Hoflaan 69 Middelharnis is mooi centraal gelegen en goed bereikbaar voor de klant. Eerlijkheid, duidelijkheid en betrokkenheid zijn onze kernwaarden. Onze klanten waarderen ons met een gemiddelde van een 9,7 (Wie is de beste makelaar). Hier zijn we best trots op.

Met ruim dertig jaar ervaring in het vastgoed heeft Ton van der Linden als makelaar veel bouwkundige en juridische kennis in huis. Samenwerken doe je echter niet alleen. Dineke zijn vrouw is zijn rechterhand, als commercieel medewerker binnendienst is zij de onmisbare kracht achter de schermen. Kwaliteit staat bij haar voorop en zij zet graag een stap extra om de klant tevreden te stellen.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

webspace.yisual.com/korte weststraat17



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK DE WONING OP JE MOBIEL!

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend contact met ons op!

LiVastGO

Hoflaan 69

3241 GK, Middelharnis

0187 84 92 28

info@livastgo.nl

www.livastgo.nl

LiVastGO ga voor beter!