



NOORDDIJKSTRAAT 33

BROUWERSHAVEN

VRAAGPRIJS € 245.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

49m²

PERCEELOPPERVLAKE

60m²

INHOUD

153m³

BOUWJAAR

1920

ENERGIELABEL

C

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 245.000,- k.k.

Aanvaarding Direct

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning, dijkwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1920

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 60 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 49 m²

Inhoud 153 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In centrum

Tuin

Type Achtertuin

KENMERKEN

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Energieverbruik	
Energielabel	C
CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

OMSCHRIJVING



Sfeervolle en karakteristieke dijkwoning met een werkelijk fenomenaal uitzicht op de Grote- of Sint Nicolaaskerk. Deze charmante woning is circa 25 jaar geleden vrijwel volledig gerenoveerd en biedt een verrassend speelse indeling met veel lichtinval, een zonnig terras en één slaapkamer.

Pluspunten van deze woning:

- Karakteristieke dijkwoning op 60 m² eigen grond
- Woonoppervlakte circa 50 m²
- Vrijwel volledig gerenoveerd
- Schilderachtig uitzicht op de Sint Nicolaaskerk
- Split-level woonkamer met open haard
- Schuifpui naar het terras
- Veel lichtinval dankzij lichtstraat en grote raampartijen
- 1 slaapkamer met dakkapel en vaste kastruimte
- Energielabel C
- Gelegen binnen beschermd stadsgezicht
- Op loopafstand van supermarkt en centrum

De woonkamer en keuken vormen samen een sfeervol geheel, waarbij het niveauverschil zorgt voor een verrassend ruimtelijk effect. Vanuit de woonkamer, het terras én de slaapkamer geniet u dagelijks van een uniek uitzicht op één van de meest beeldbepalende monumenten van Schouwen-Duiveland.

Brouwershaven, door inwoners liefkozend 'Brouw' genoemd, ligt direct aan het Grevelingenmeer en staat bekend om haar historische karakter, gezellige jachthaven en uitstekende watersportmogelijkheden.

Een unieke woning voor liefhebbers van karakter, historie en uitzicht. Graag nodigen wij u uit voor een bezichtiging.













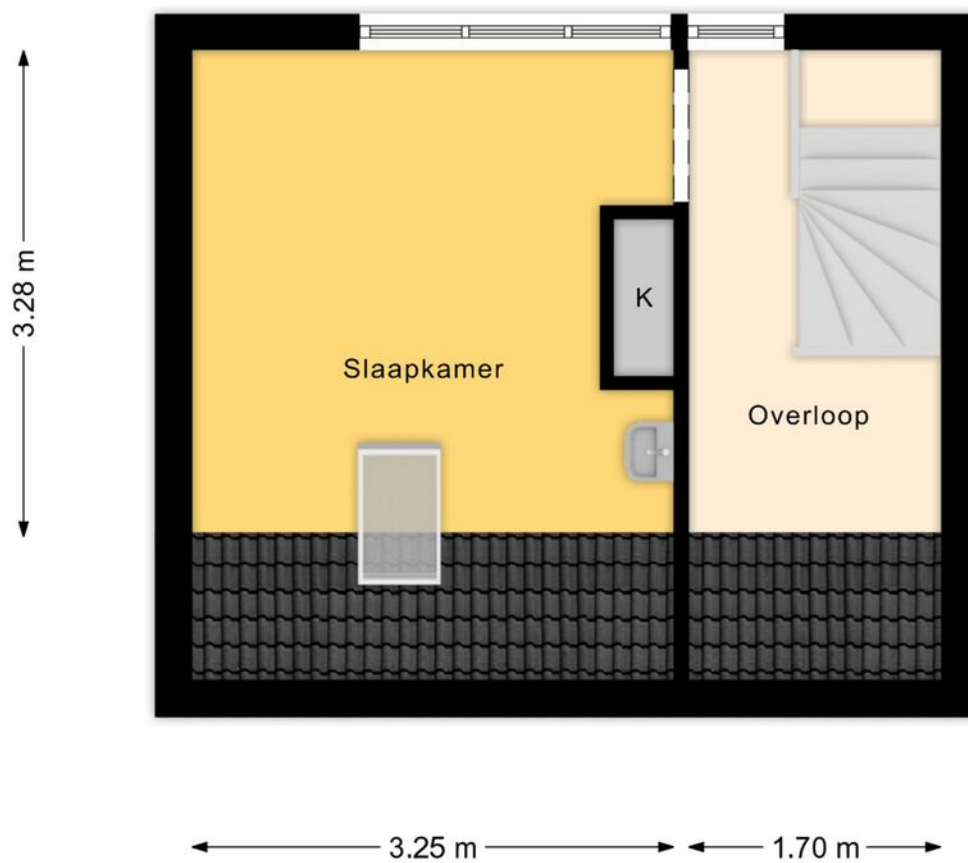




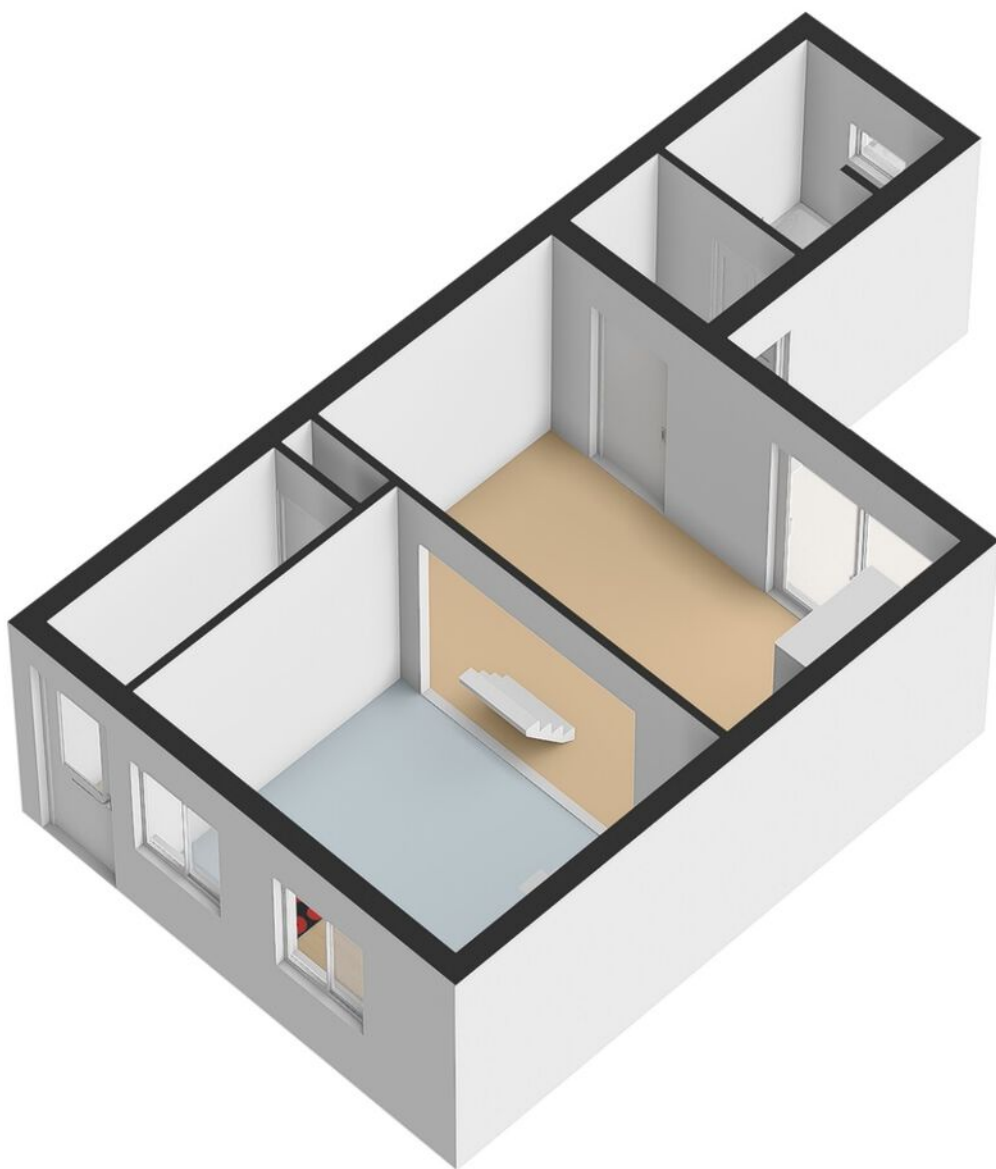




PLATTEGROND



PLATTEGROND



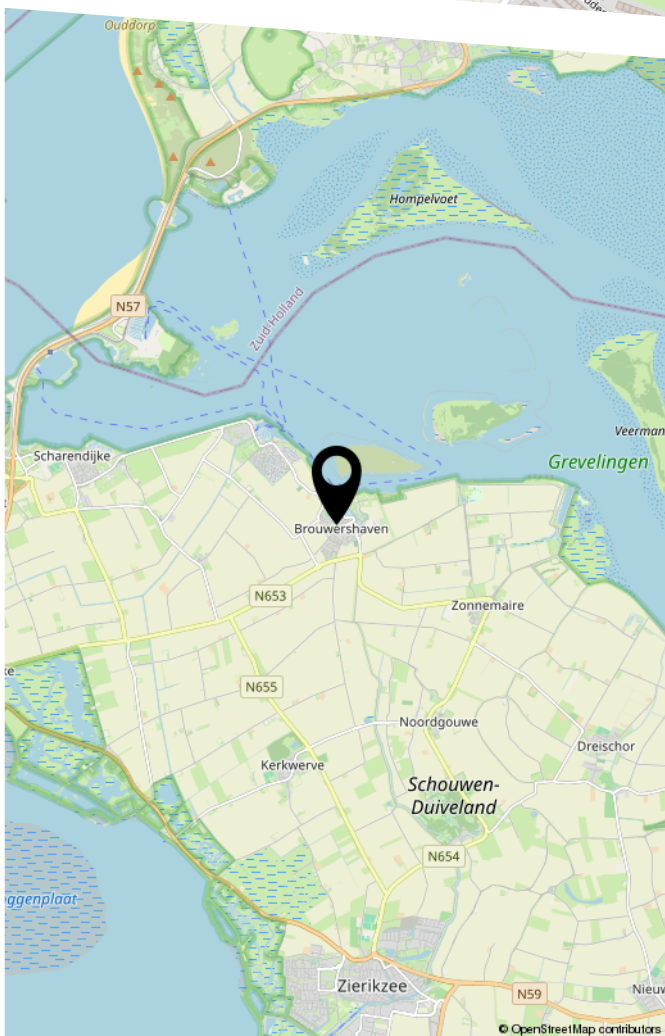
PLATTEGROND



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Schaal 1: 500 Brouwershaven C 1791	
---	--	--	---

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Brouwershaven

Brouwershaven is een van de meest karakteristieke stadjes van Schouwen-Duiveland en ligt direct aan het Grevelingenmeer. Dit historische havenstadje combineert rust, ruimte en een rijke geschiedenis met een levendige watersportcultuur. In de sfeervolle binnenstad vindt u onder meer een supermarkt, diverse horecalegelegenheden, een jachthaven en verschillende winkels voor de dagelijkse voorzieningen.

De omgeving nodigt uit tot wandelen, fietsen en recreëren aan het water. Daarnaast liggen de Noordzeestranden, natuurgebieden en grotere plaatsen zoals Zierikzee op korte afstand. Dankzij de centrale ligging op het eiland geniet u hier van het beste dat Zeeland te bieden heeft: water, natuur, historie en ontspanning.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

STURM MAKELAARS
Melkmarkt 9
4301 HB, Zierikzee

0111-411114
info@sturmmakelaars.nl
sturmmakelaars.nl