LiVastGO
ga voor beter!

Vraagprijs

€ 435.000 k.k.

8

GODFRIED BOMANSPAD

MIDDELHARNIS

0187 84 92 28
info@livastgo.nl
www.livastgo.nl

OVER DE WONING

Welkom aan het Godfried Bomanspad 8

Met maar liefst vijf slaapkamers, een heerlijke lichte woonkamer, een zonnige tuin én een rustige ligging in een geliefde woonwijk, is dit de ideale plek voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en gemak.
Wonen met een heerlijk gevoel van ruimte en licht

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde afwerking en prettige sfeer op. De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en vormt dé plek om gezellig samen te komen, te ontspannen of te
genieten van lange avonden met familie en vrienden.

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2008

WOONOPPERVLAKTE:
120 m²

INHOUD:
426 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
117 m²

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur. De lichte ramen aan de voorzijde geven extra charme en zorgen voor een fijne verbinding met buiten.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een nette badkamer voorzien van ligbad, douche en wastafel.

De tweede verdieping biedt nóg meer mogelijkheden. Hier vind je twee extra slaapkamers, ideaal als kinderkamer, thuiskantoor, hobbyruimte of logeerkamer.
Daarnaast is er praktische bergruimte aanwezig op de vliering.

Genieten in de tuin

De fraai aangelegde achtertuin ligt op het zuidoosten, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de ochtend- en middagzon. Dankzij de achterom en de houten berging is ook praktisch gemak volop aanwezig.

OMSCHRIJVING

Indeling

Begane grond:

Entree/hal, meterkast, garderobe, **toilet** (1.30mx1.05m) met fonteintje. Vanuit de hal bereik je de **woonkamer** met woongedeelte/zithoek aan de achterzijde (ca.5.35mx5.15m). Opvallend is de heerlijke lichtinval! .
Keuken (2.80mx2.90m) voorzien van kunststof aanrechtblad, spoelbak, vaatwasser, magnetron, 5-pits gascomfort met afzuigkap, vriezer met 3 lades en koelkast.

1e verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers, badkamer.

Slaapkamer 1 (2.80mx5.15m), ligging voorzijde.

Slaapkamer 2 (4.10mx2.05m), ligging achterzijde.

Slaapkamer 3 (2.73mx3.03m), ligging achterzijde.

Badkamer (1.78mx2.89m), voorzien van ligbad, douche, wastafel.

2e verdieping:

De tweede verdieping biedt nóg meer mogelijkheden. Hier vind je twee extra slaapkamers, ideaal als kinderkamer, thuiskantoor, hobbyruimte of logeerkamer. Ruime overloop met opstelplaats witgoed-aansluiting, met vlizotrap bereikbare bergvliering.
Slaapkamer 4: (3.32mx3.30m), ligging achterzijde, Velux-dakraam.

Slaapkamer 5: (3.35mx3.30m), ligging voorzijde, opstelplaats cv-ketel (merk: Intergas, bouwjaar 2008), Velux-dakraam.

Tuinen:
Fraai aangelegde onderhoudsarme achtertuin (10.50mx5.25m) met ligging op Zuidoosten. Ook de voortuin mag er zijn!

Buitenverlichting en buitenkraan.

Algemeen:
De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbel glas, muur- en vloerisolatie. Recent is er nog buitenschilderwerk uitgevoerd.
De fraai aangelegde achtertuin ligt op het zuidoosten, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de ochtend- en middagzon. Dankzij de achterom en de houten berging is ook praktisch gemak volop aanwezig.

Disclaimer:
De inhoud is met de meeste zorg door LiVastGO samengesteld. Voor eventuele onjuistheden c.q. onvolkomenheden sluit LiVastGO iedere vorm van aansprakelijkheid uit. Evenmin kunnen er rechten aan worden ontleend.

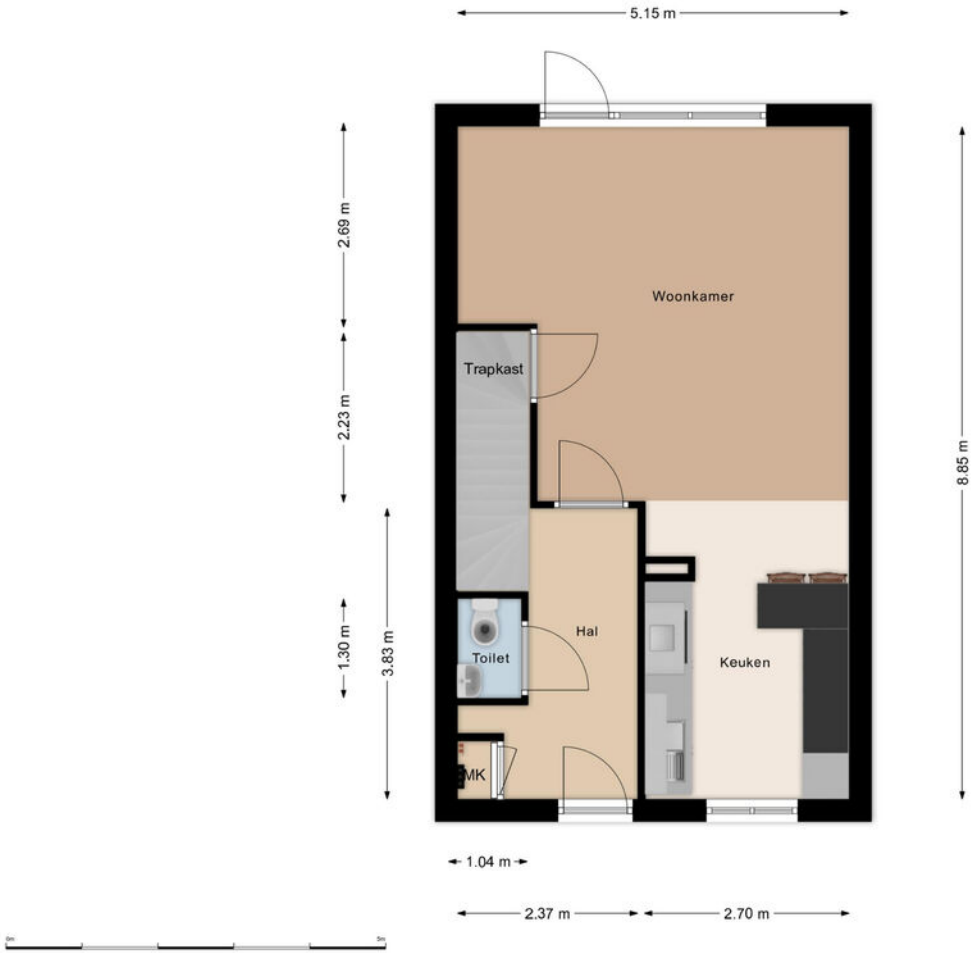
Keuken

2e verdieping

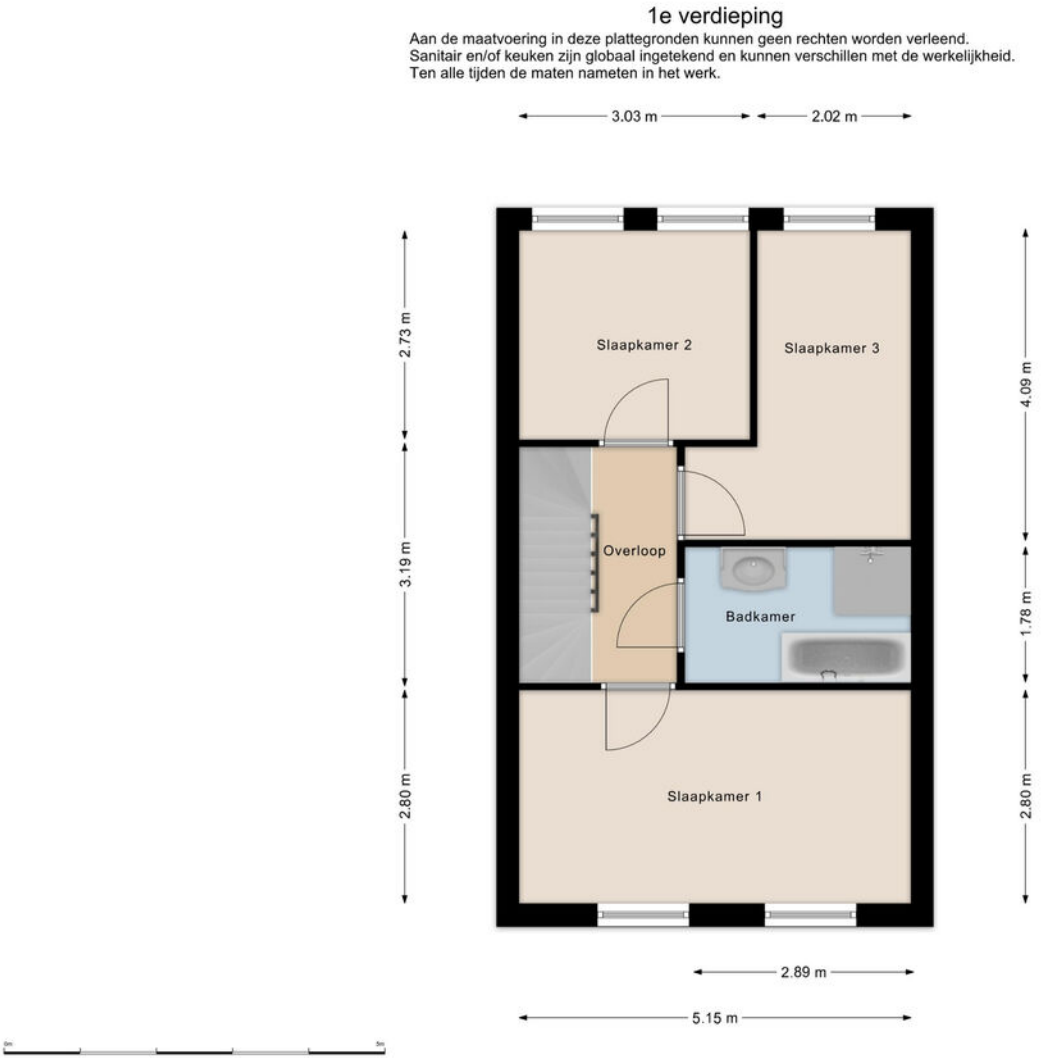
PLATTEGROND

Beganegrond

Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.



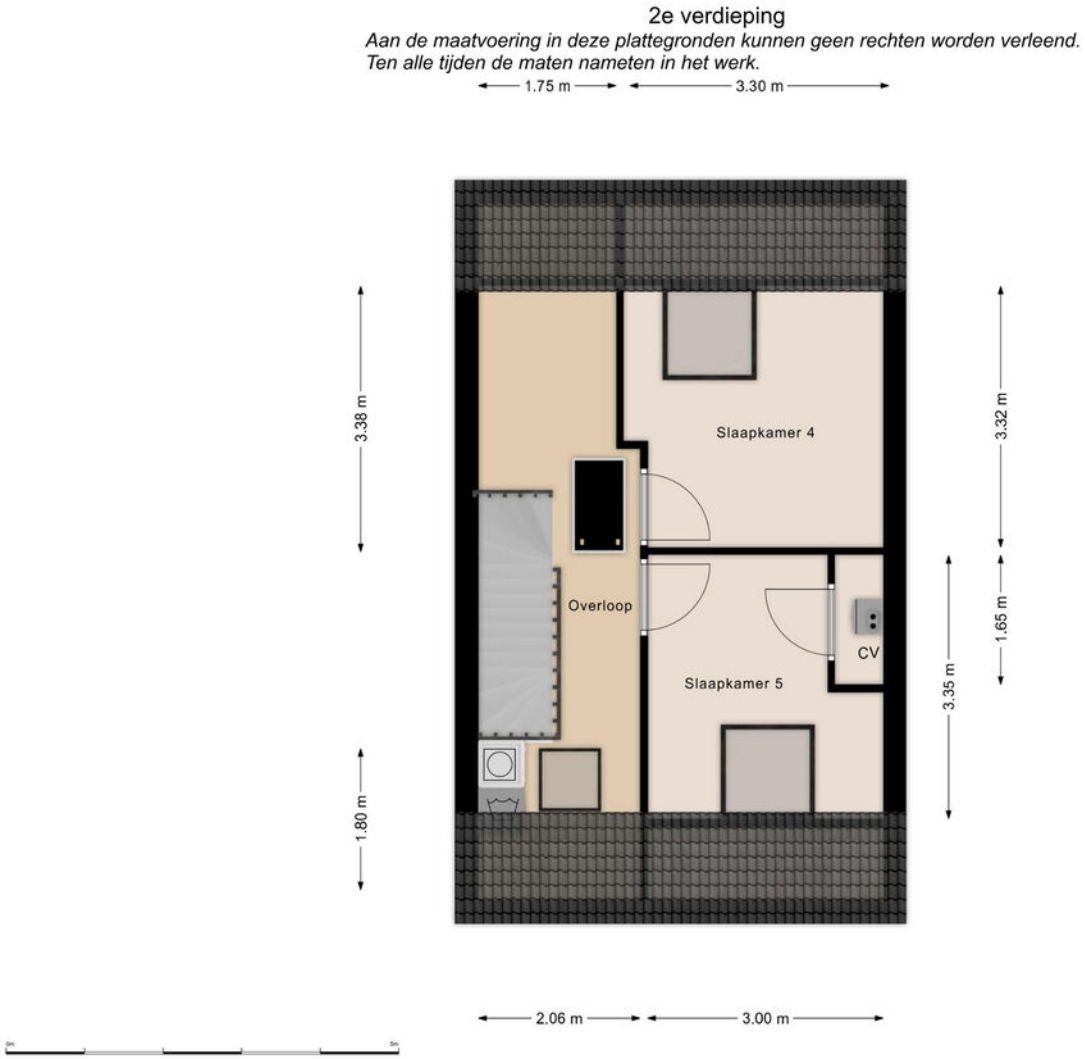
PLATTEGROND



PLATTEGROND

2e verdieping

Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 111

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

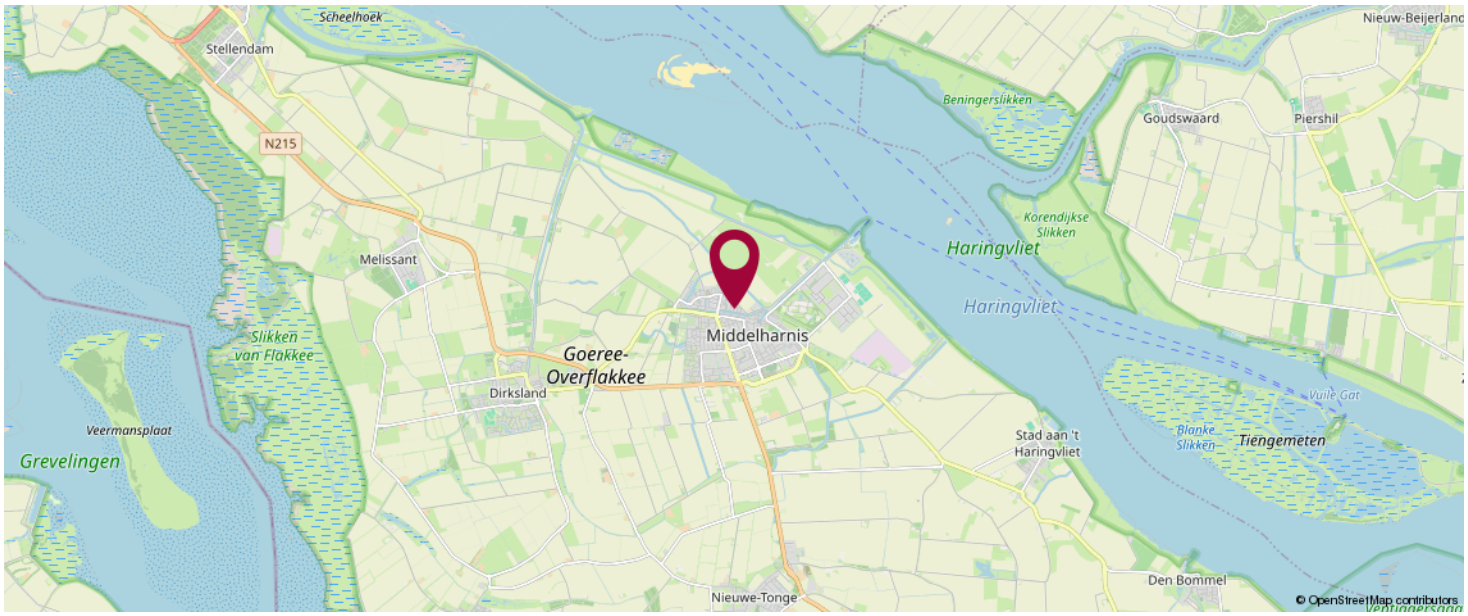
Voorlopige kadastrale grens

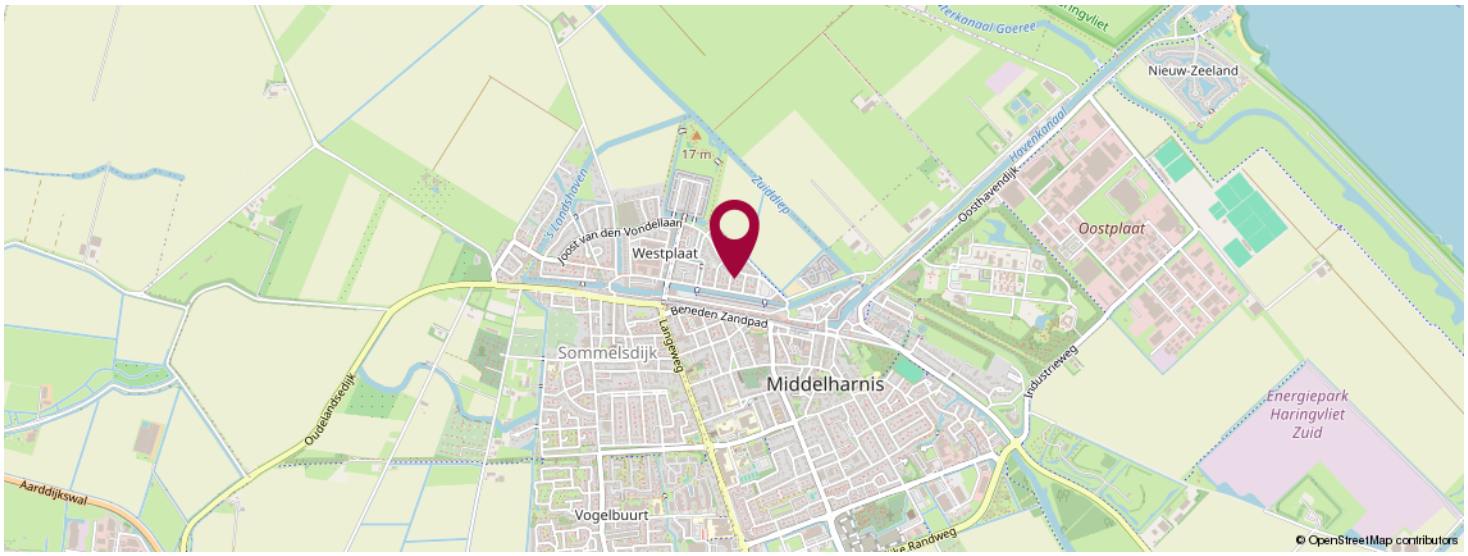
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Middelharnis
Sectie	B
Perceel	7431

kadaster

LOCATIE OP DE KAART





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?

LiVastGO
Hoflaan 69
3241 GK, Middelharnis

0187 84 92 28
info@livastgo.nl
www.livastgo.nl

OVER ONS

LiVastGO, uw vernieuwende makelaar van Goeree-Overflakkee e.o. ! LiVastGO makelaardij is sinds 2014 actief op Goeree-Overflakkee. Wij zijn een full-service makelaarskantoor met korte lijnen en persoonlijk contact. Ons kantoor aan de Hoflaan 69 Middelharnis is mooi centraal gelegen en goed bereikbaar voor de klant. Eerlijkheid, duidelijkheid en betrokkenheid zijn onze kernwaarden. Onze klanten waarderen ons met een gemiddelde van een 9,7 (Wie is de beste makelaar). Hier zijn we best trots op.

Met ruim dertig jaar ervaring in het vastgoed heeft Ton van der Linden als makelaar veel bouwkundige en juridische kennis in huis. Samenwerken doe je echter niet alleen. Dineke zijn vrouw is zijn rechterhand, als commercieel medewerker binnendienst is zij de onmisbare kracht achter de schermen. Kwaliteit staat bij haar voorop en zij zet graag een stap extra om de klant tevreden te stellen.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X

LIJST VAN ZAKEN

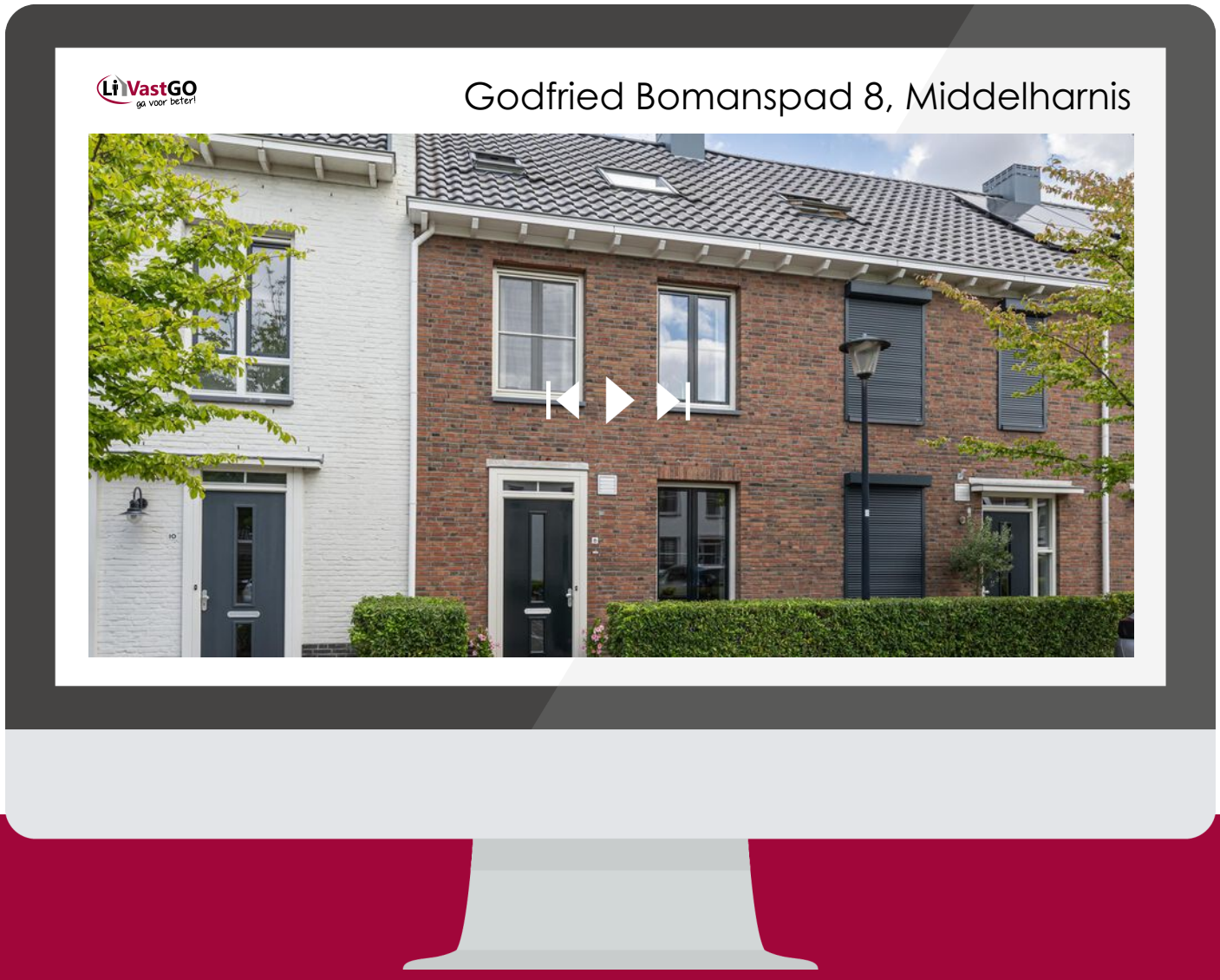
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

webspace.yisual.com/godfried bomanspad8



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK DE WONING OP JE MOBIEL!

INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend contact met ons op!

LiVastGO

Hoflaan 69

3241 GK, Middelharnis

0187 84 92 28

info@livastgo.nl

www.livastgo.nl

LiVastGO ga voor beter!