Sturm
MAKELAARS

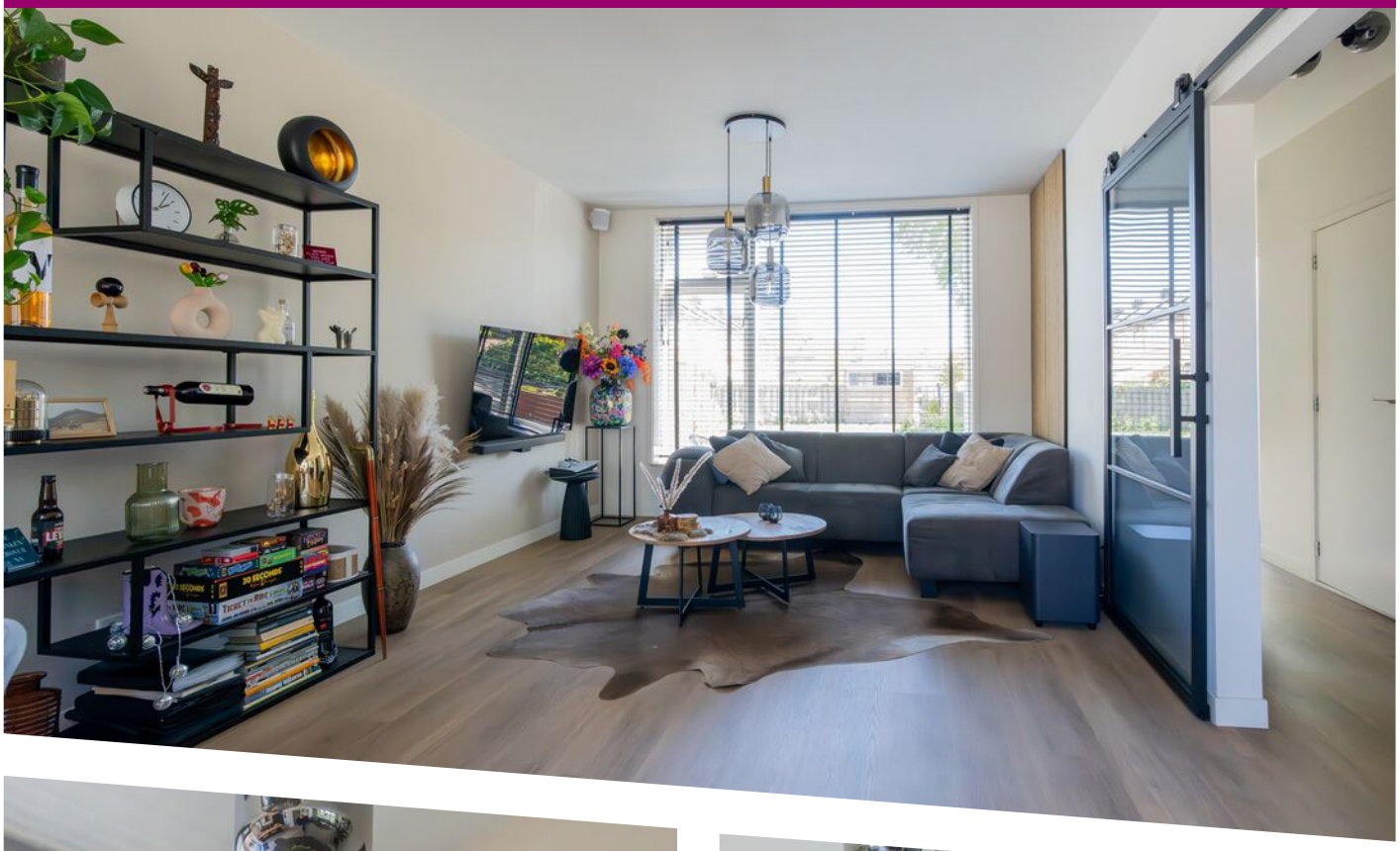
0111-411114
info@sturmmakelaars.nl
sturmmakelaars.nl



JAN WILLEM FRISOWEG 7
RENESSE

VRAAGPRIJS **€ 375.000 K.K.**

WELKOM BIJ
JAN WILLEM FRISOWEG 7

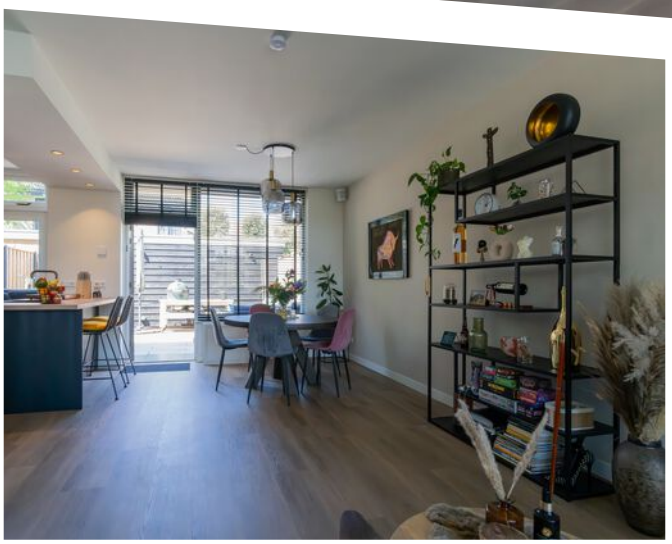


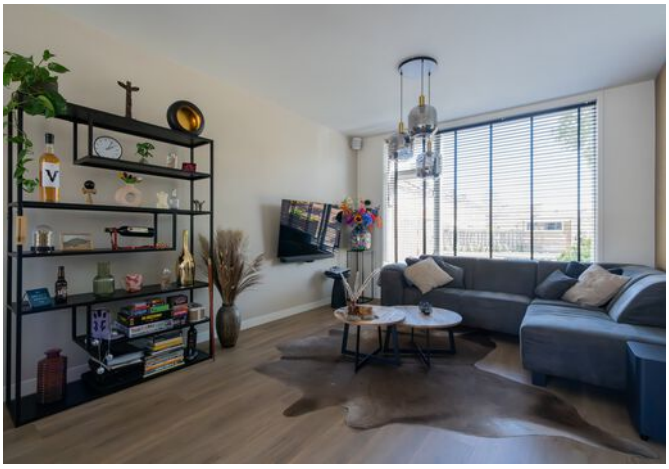




KENMERKEN







WOONOPPERVLAKTE
85m²

PERCEELOPPERVLAKTE
128m²

INHOUD
297m³

BOUWJAAR
1970

ENERGIELABEL
B (feitelijk waarschijnlijk A)

KENMERKEN

Overdracht	
Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	128 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	85 m²
Inhoud	297 m³
Oppervlakte externe bergruimte	11 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	In woonwijk
Tuin	
Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West

KENMERKEN

Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	B
Uitrusting	
Tuin aanwezig	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

OMSCHRIJVING

Instapklare tussenwoning op toplocatie in Renesse

Op een rustige locatie, op loopafstand van het centrum van Renesse en op korte afstand van strand en duinen, ligt deze volledig gemoderniseerde tussenwoning. De woning is vanaf 2022 grondig gerenoveerd en verkeert in uitstekende staat van onderhoud.

128 m² eigen grond | ca. 85 m² woonoppervlakte | bouwjaar 1970

Kenmerken:

* lichte doorzonwoonkamer met open indeling
* moderne keuken met schiereiland en inbouwapparatuur
* 3 slaapkamers en complete badkamer
* vloerverwarming begane grond
* cv-ketel (Remeha Tzerra, 2015)
* volledig geïsoleerd en dubbel glas
* 8 zonnepanelen
* energielabel B, waarschijnlijk door plaatsing van zonnepanelen nu A
* zonnige achtertuin op het westen met berging en achterom

Indeling

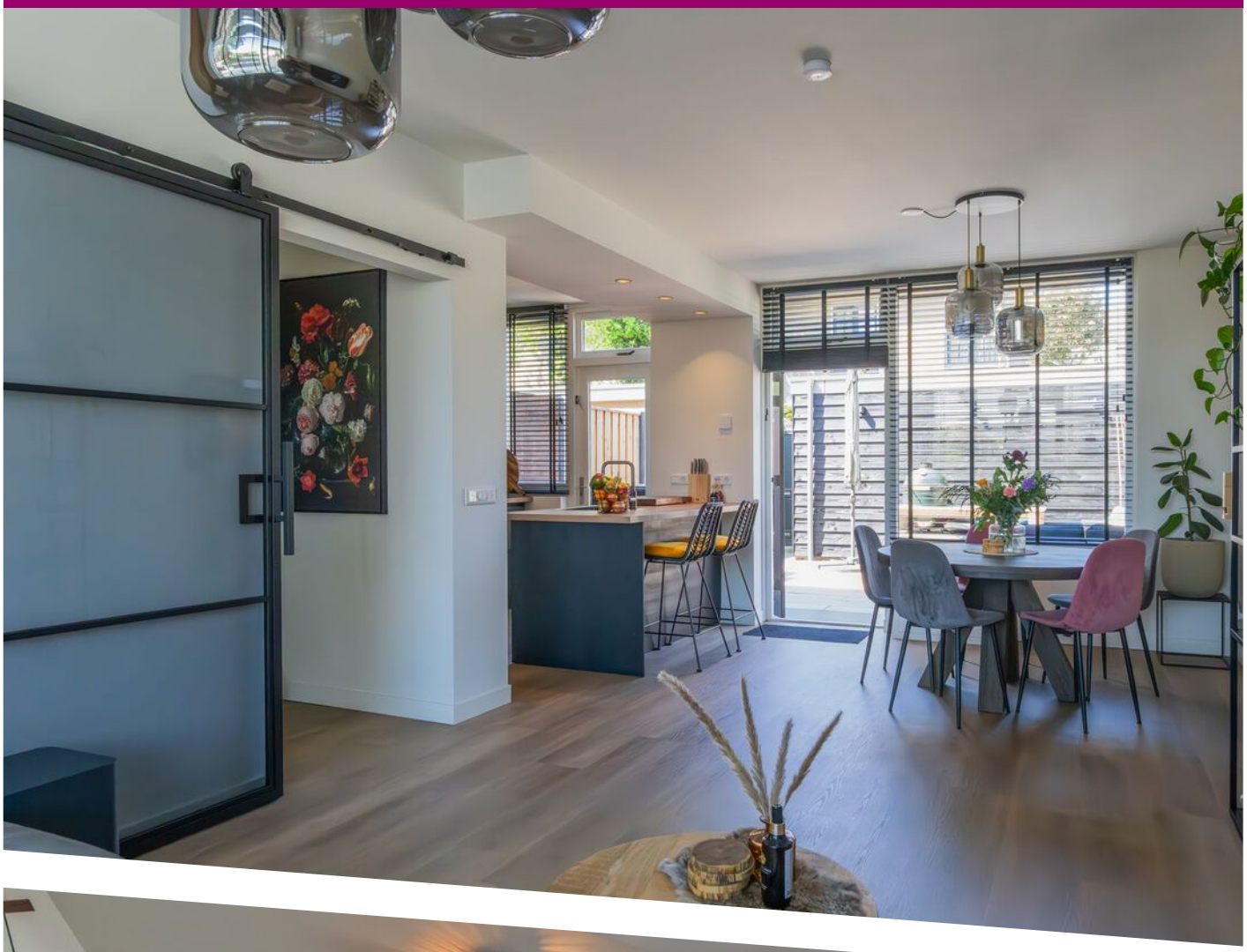
Begane grond
Hal met meterkast, heringedeeld toilet, trapopgang en trapkast. Ruime woonkamer met open keuken over de volle diepte, wat zorgt voor een lichte en prettige leefruimte. De keuken aan de achterzijde is uitgevoerd met schiereiland en diverse inbouwapparatuur. Afwerking met eiken pvc-vloer en vloerverwarming.

Eerste verdieping
Overloop met toegang tot drie goed bemeten slaapkamers en een ruime badkamer met douche, toilet en dubbel wastafelmeubel.

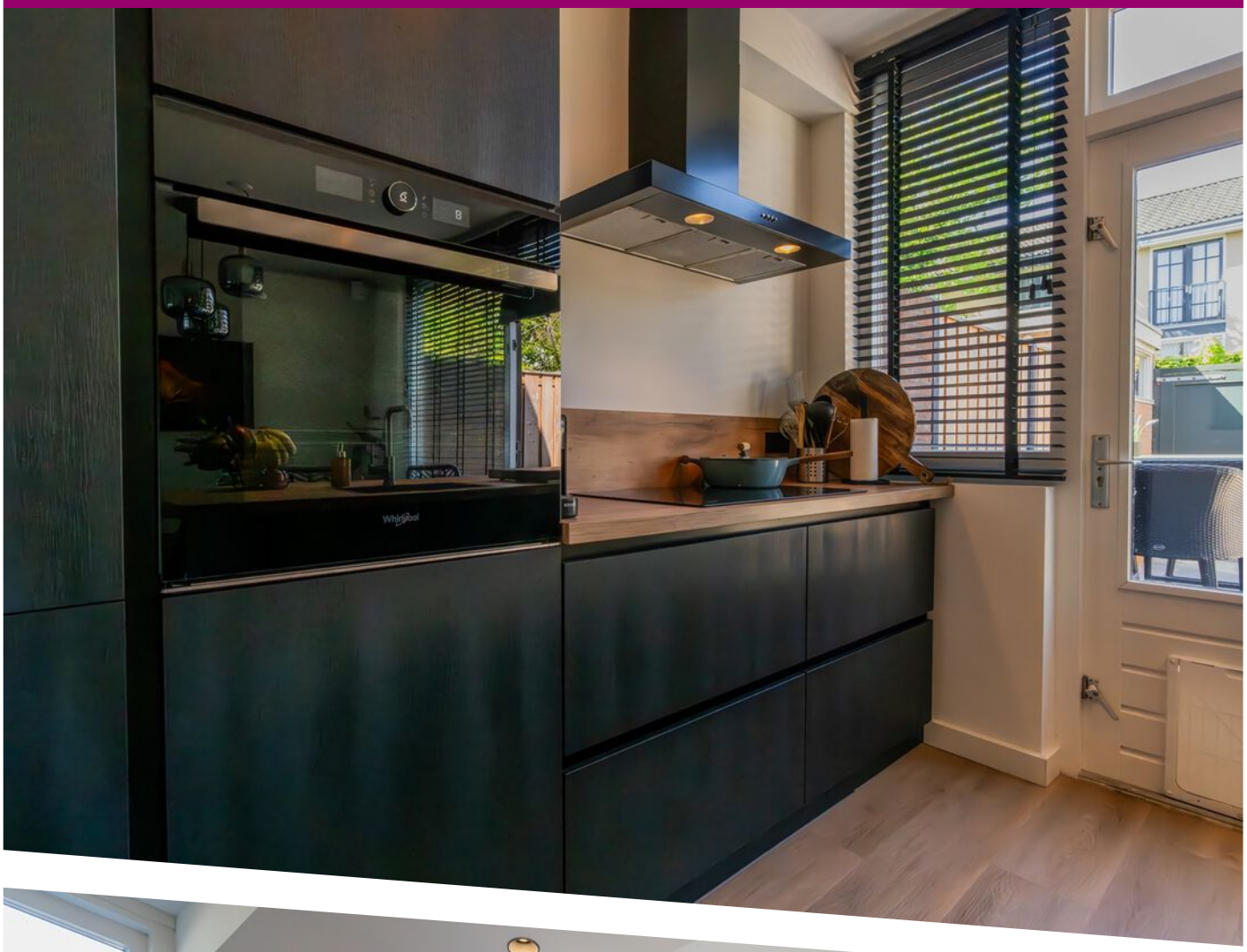
Tweede verdieping
Praktische bergzolder bereikbaar via vlizotrap, met opstelling van cv-ketel, mechanische ventilatie en omvormer. Voorzien van dakvenster.

Tuin
Achtertuin op het westen met berging en vrije achterom. De berging biedt ruimte voor wasmachine, droger en extra opslag.








Whirlpool















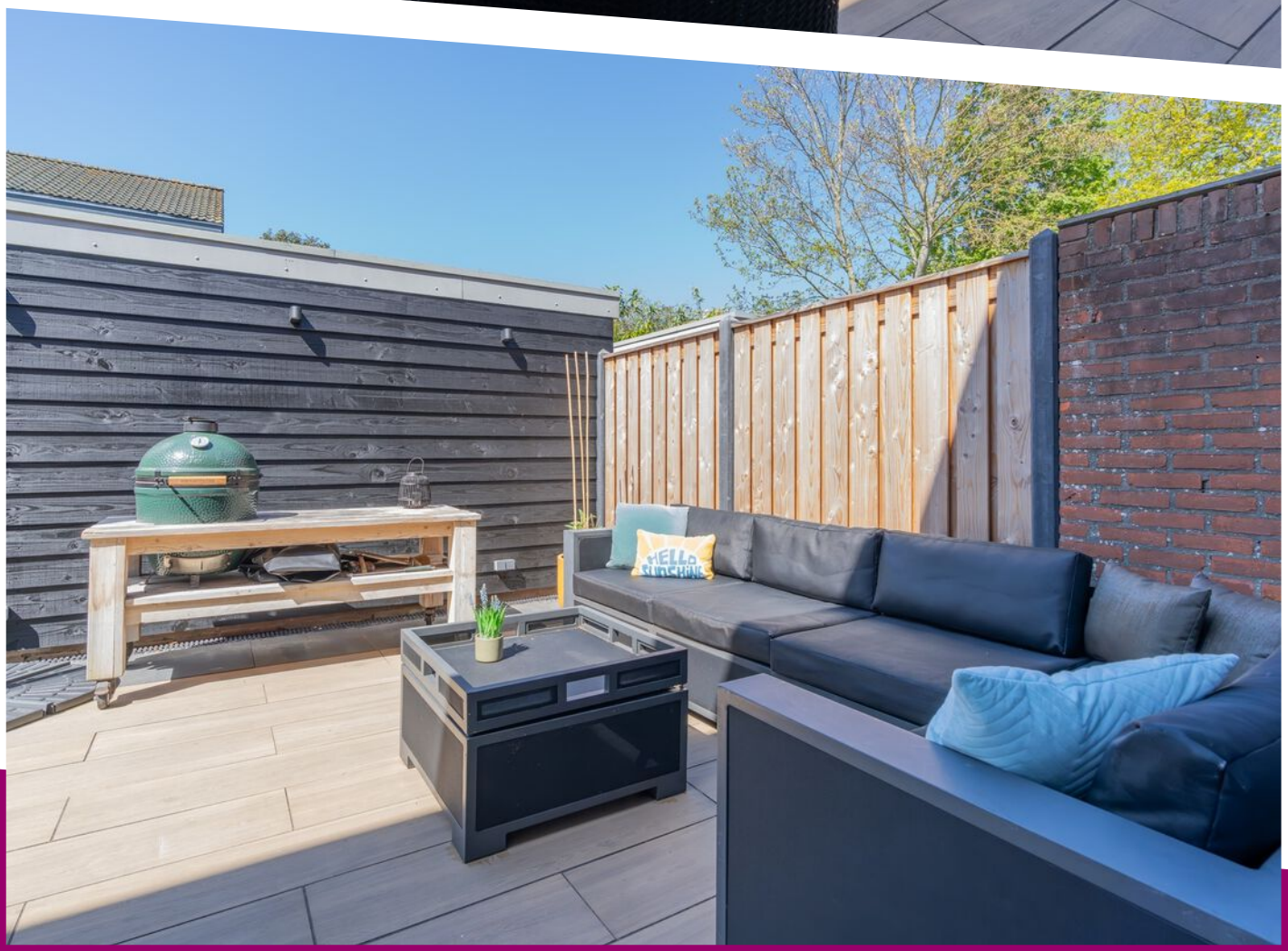





PATTA
PATTA




HELLO
SUNSHINE


HELLO
SUNSHINE



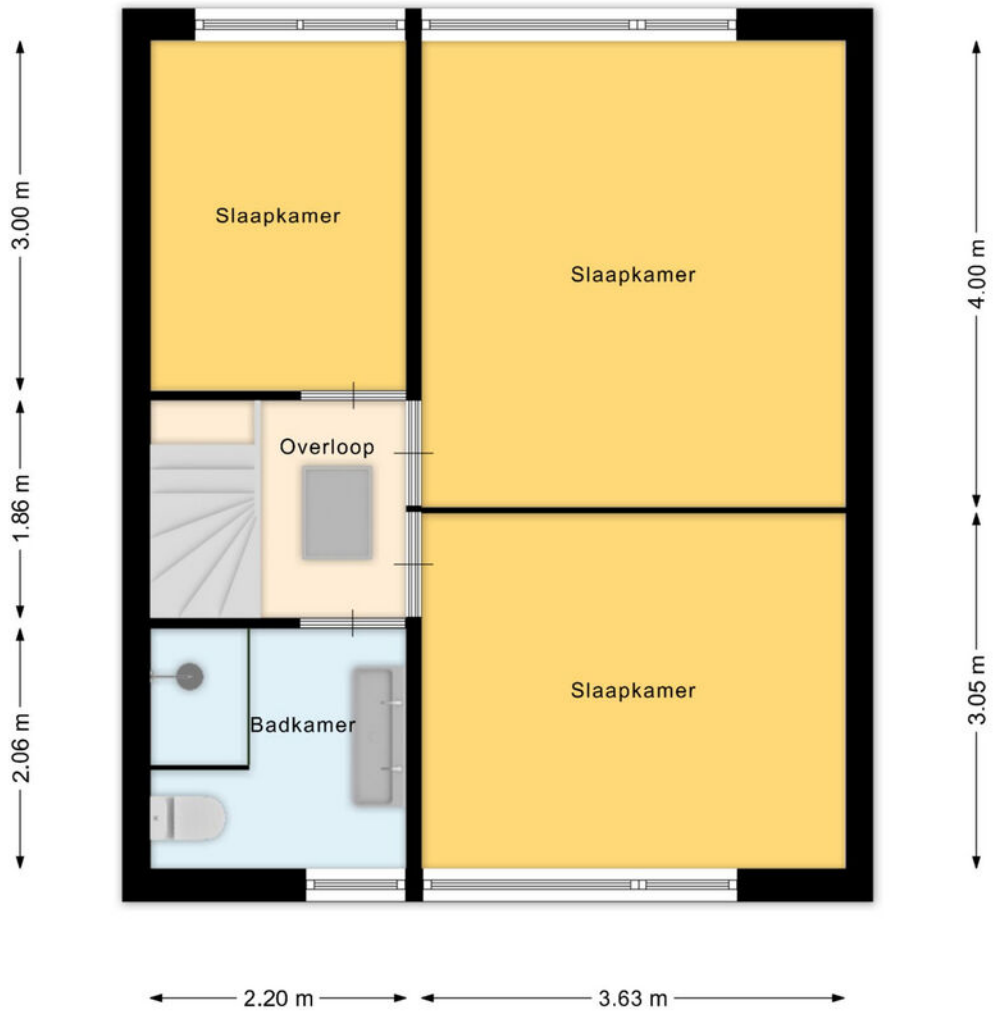




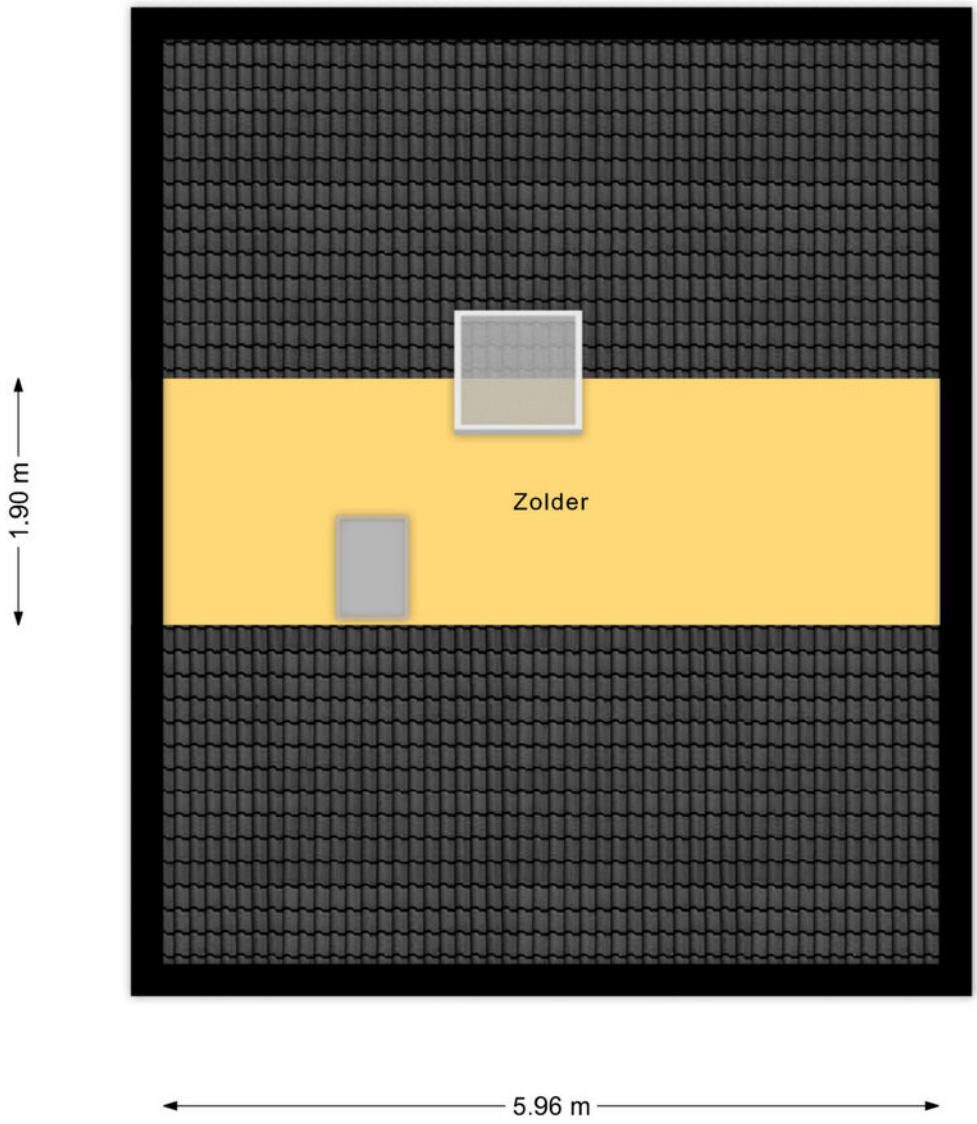




PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND 1E VERDIEPING



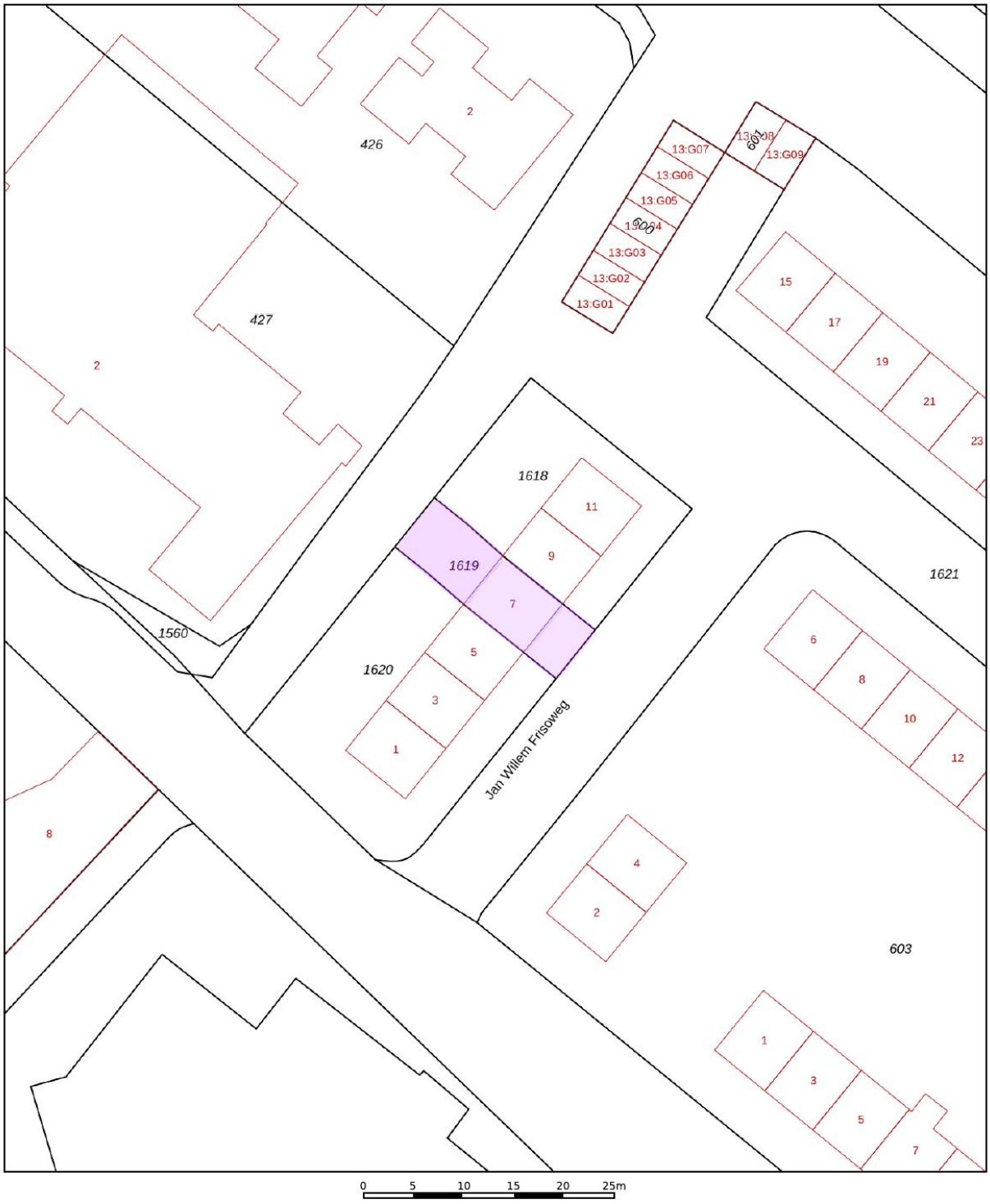
PLATTEGROND 2E VERDIEPING



3D BEGANE GROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jan Willem Frisoweg



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

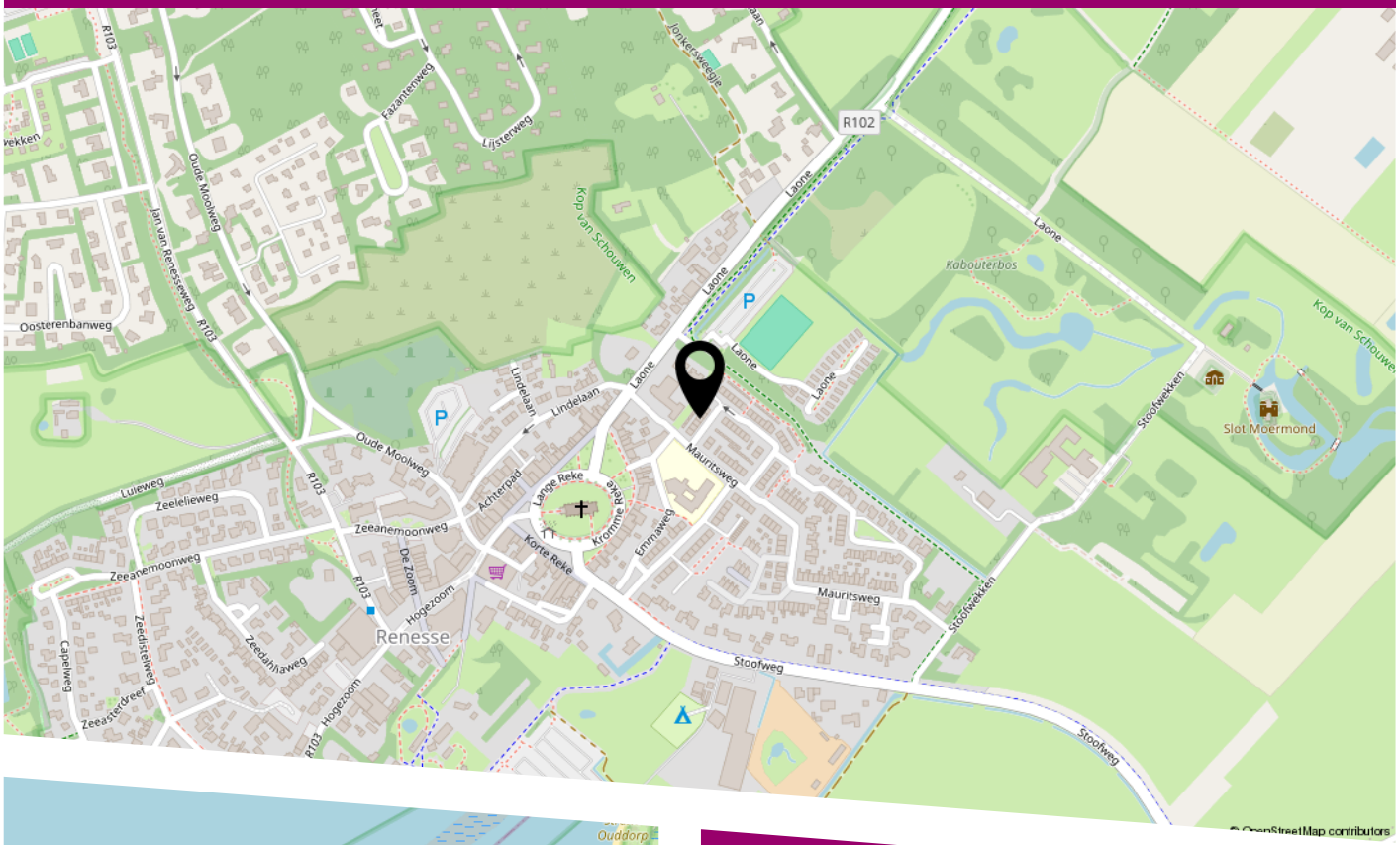
Kadastrale gemeente	Westerschouwen
Sectie	A
Perceel	1619

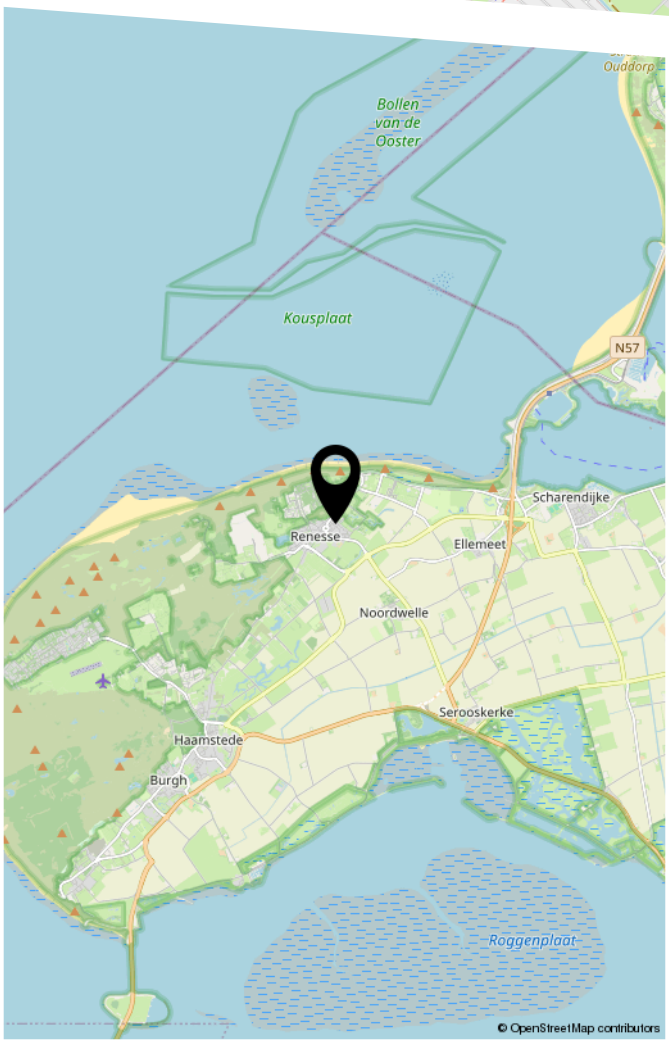
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





Renesse
Wonen in Renesse betekent genieten van rust, ruimte en de Zeeuwse kust, gecombineerd met een hechte en actieve dorpsgemeenschap. Het dorp biedt een prettige leefomgeving voor jong en oud, met onder meer een basisschool, sportverenigingen en diverse lokale voorzieningen binnen handbereik.

De combinatie van natuur, strand en een betrokken gemeenschap maakt Renesse niet alleen een geliefde vakantiebestemming, maar juist ook een fijne plek om dagelijks thuis te komen.

Sturm
MAKELAARS

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

STURM MAKELAARS
Melkmarkt 9
4301 HB, Zierikzee

0111-411114
info@sturmmakelaars.nl
sturmmakelaars.nl