

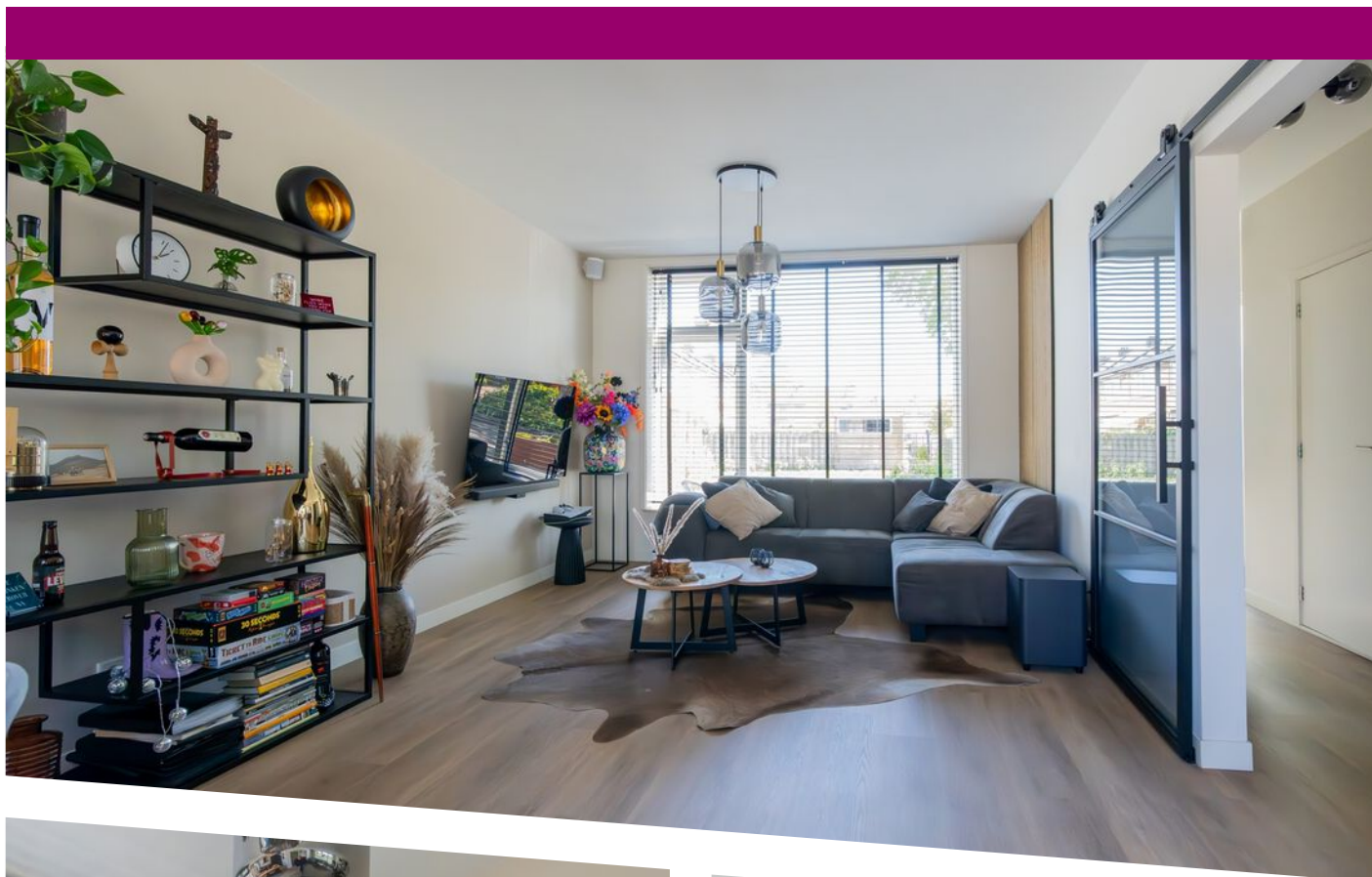


JAN WILLEM FRISOWEG 7

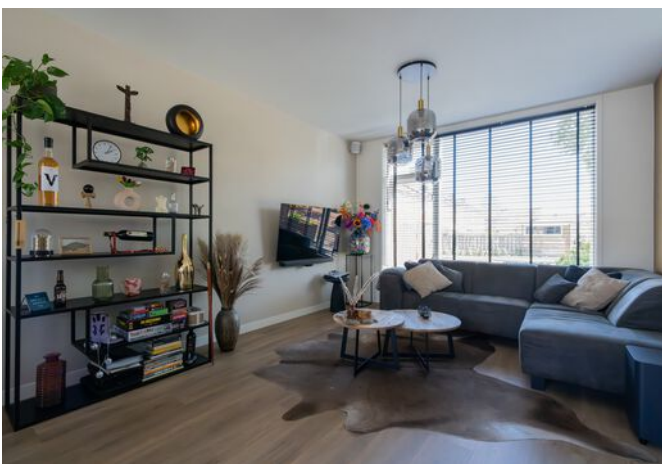
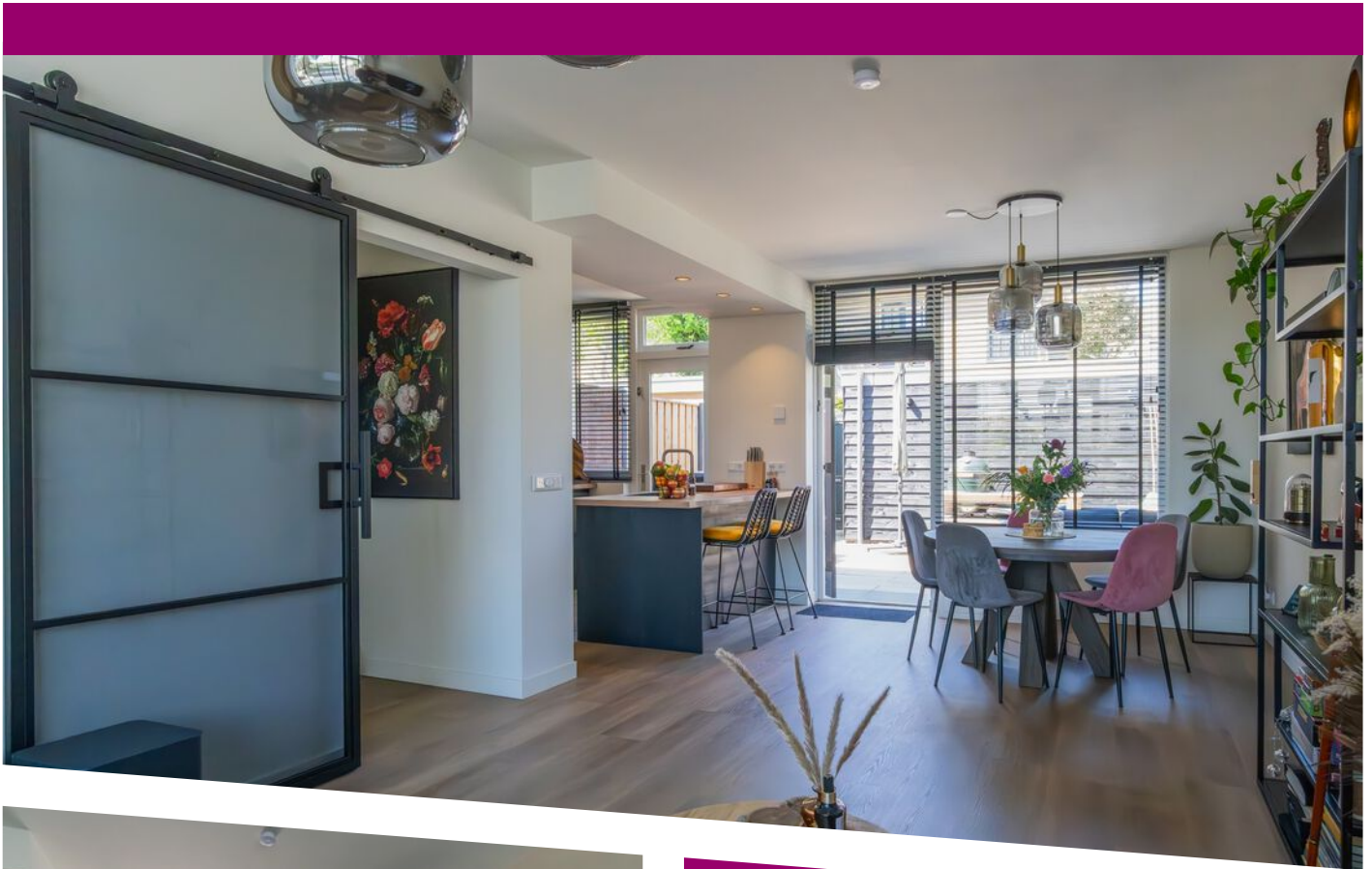
RENESE

VRAAGPRIJS € 375.000 K.K.

WELKOM BIJ JAN WILLEM FRISOWEG 7



KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
85m²

PERCEELOPPERVLAKTE
128m²

INHOUD
297m³

BOUWJAAR
1970

ENERGIELABEL
B (feitelijk waarschijnlijk A)

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	128 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	85 m ²
Inhoud	297 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	11 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West

KENMERKEN

Staat	Normaal
-------	---------

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

Uitrusting

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

OMSCHRIJVING

Instapklare tussenwoning op toplocatie in Renesse

Op een rustige locatie, op loopafstand van het centrum van Renesse en op korte afstand van strand en duinen, ligt deze volledig gemoderniseerde tussenwoning. De woning is vanaf 2022 grondig gerenoveerd en verkeert in uitstekende staat van onderhoud.

128 m² eigen grond | ca. 85 m² woonoppervlakte | bouwjaar 1970

Kenmerken:

- * lichte doorzonwoonkamer met open indeling
- * moderne keuken met schiereiland en inbouwapparatuur
- * 3 slaapkamers en complete badkamer
- * vloerverwarming begane grond
- * cv-ketel (Remeha Tzerra, 2015)
- * volledig geïsoleerd en dubbel glas
- * 8 zonnepanelen
- * energielabel B, waarschijnlijk door plaatsing van zonnepanelen nu A
- * zonnige achtertuin op het westen met berging en achterom

Indeling

Begane grond

Hal met meterkast, heringedeeld toilet, trapopgang en trapkast. Ruime woonkamer met open keuken over de volle diepte, wat zorgt voor een lichte en prettige leefruimte. De keuken aan de achterzijde is uitgevoerd met schiereiland en diverse inbouwapparatuur. Afwerking met eiken pvc-vloer en vloerverwarming.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie goed bemeten slaapkamers en een ruime badkamer met douche, toilet en dubbel wastafelmeubel.

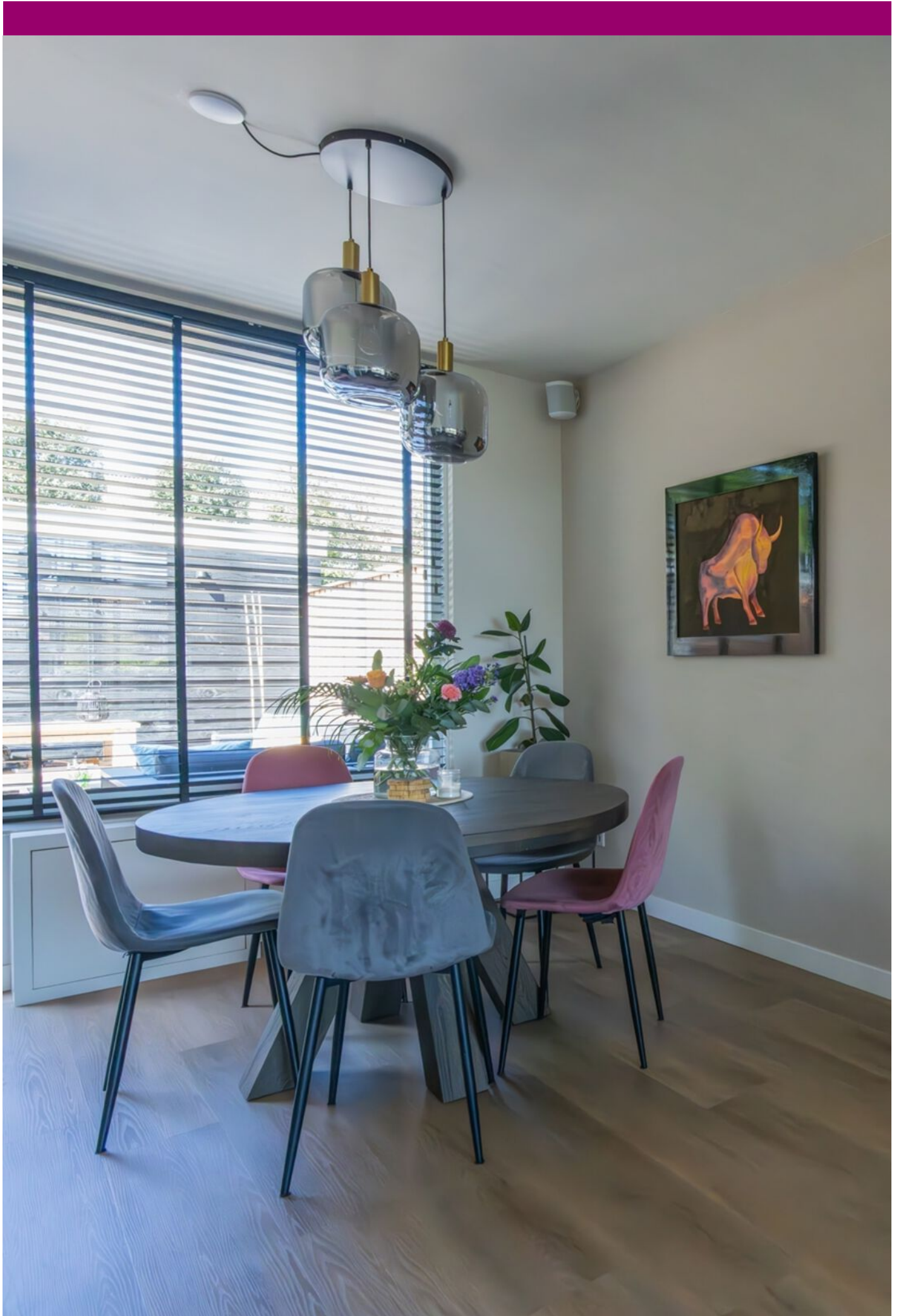
Tweede verdieping

Praktische bergzolder bereikbaar via vlizotrap, met opstelling van cv-ketel, mechanische ventilatie en

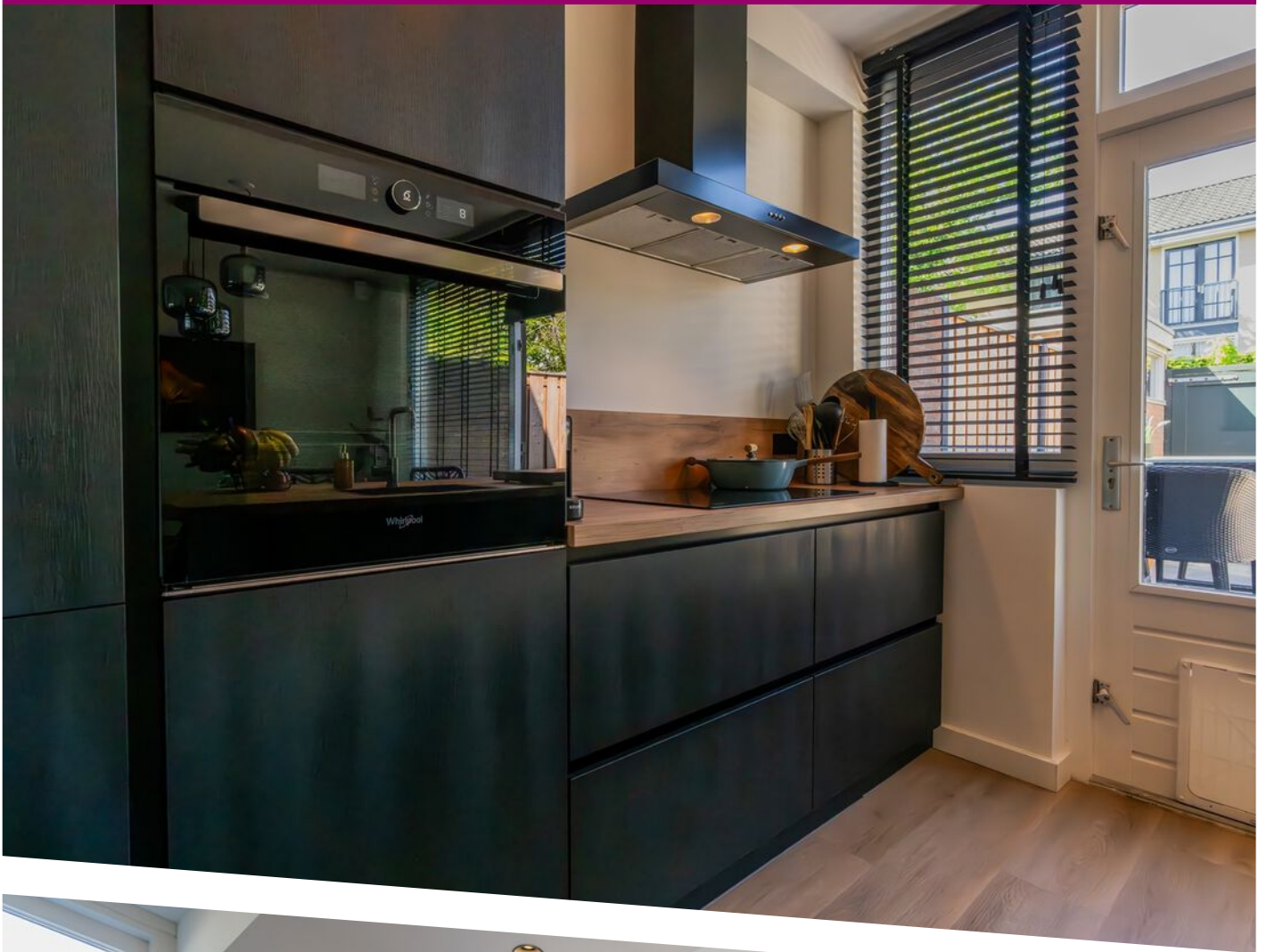
omvormer. Voorzien van dakvenster.

Tuin

Achtertuin op het westen met berging en vrije achterom. De berging biedt ruimte voor wasmachine, droger en extra opslag.



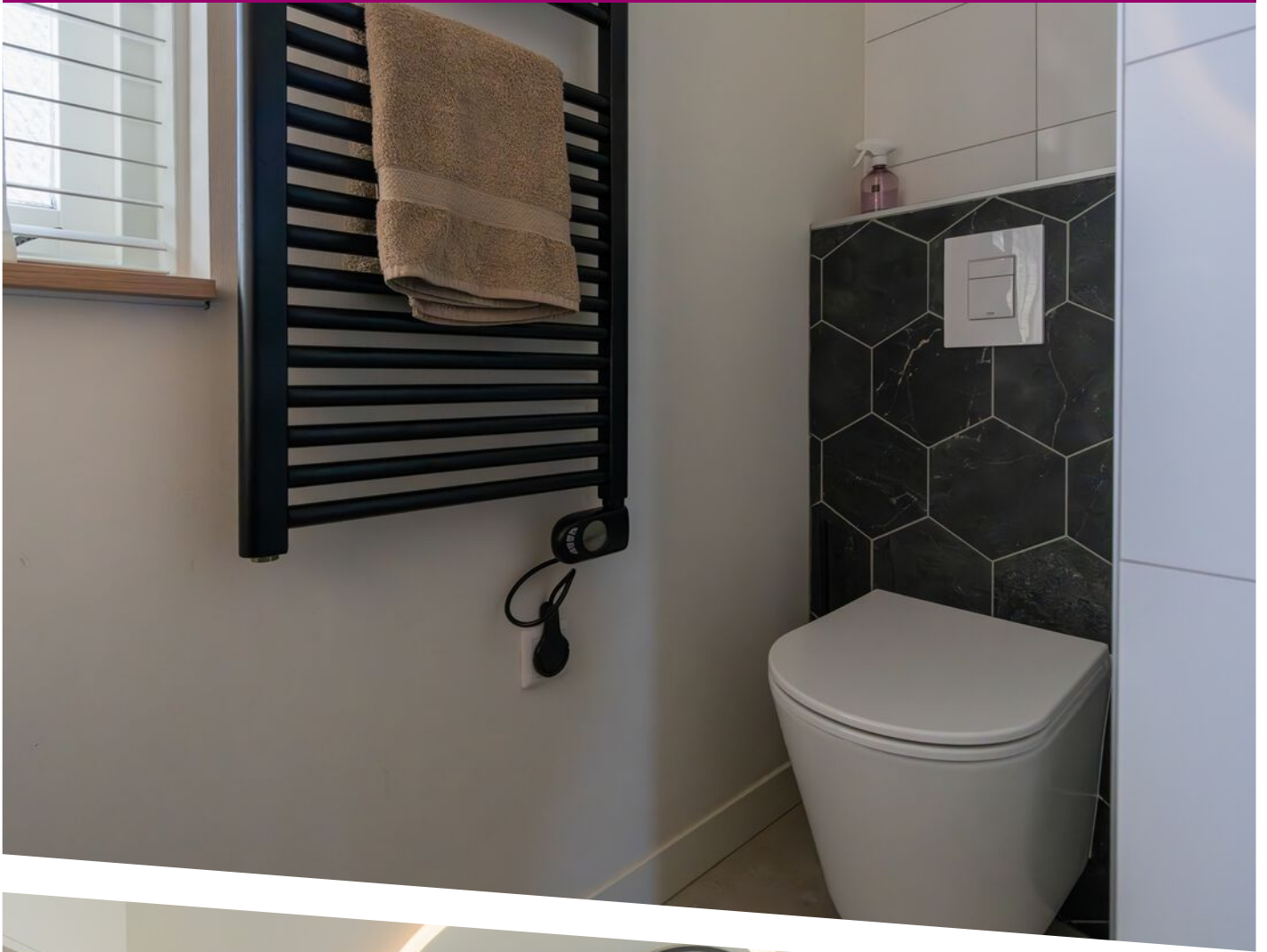








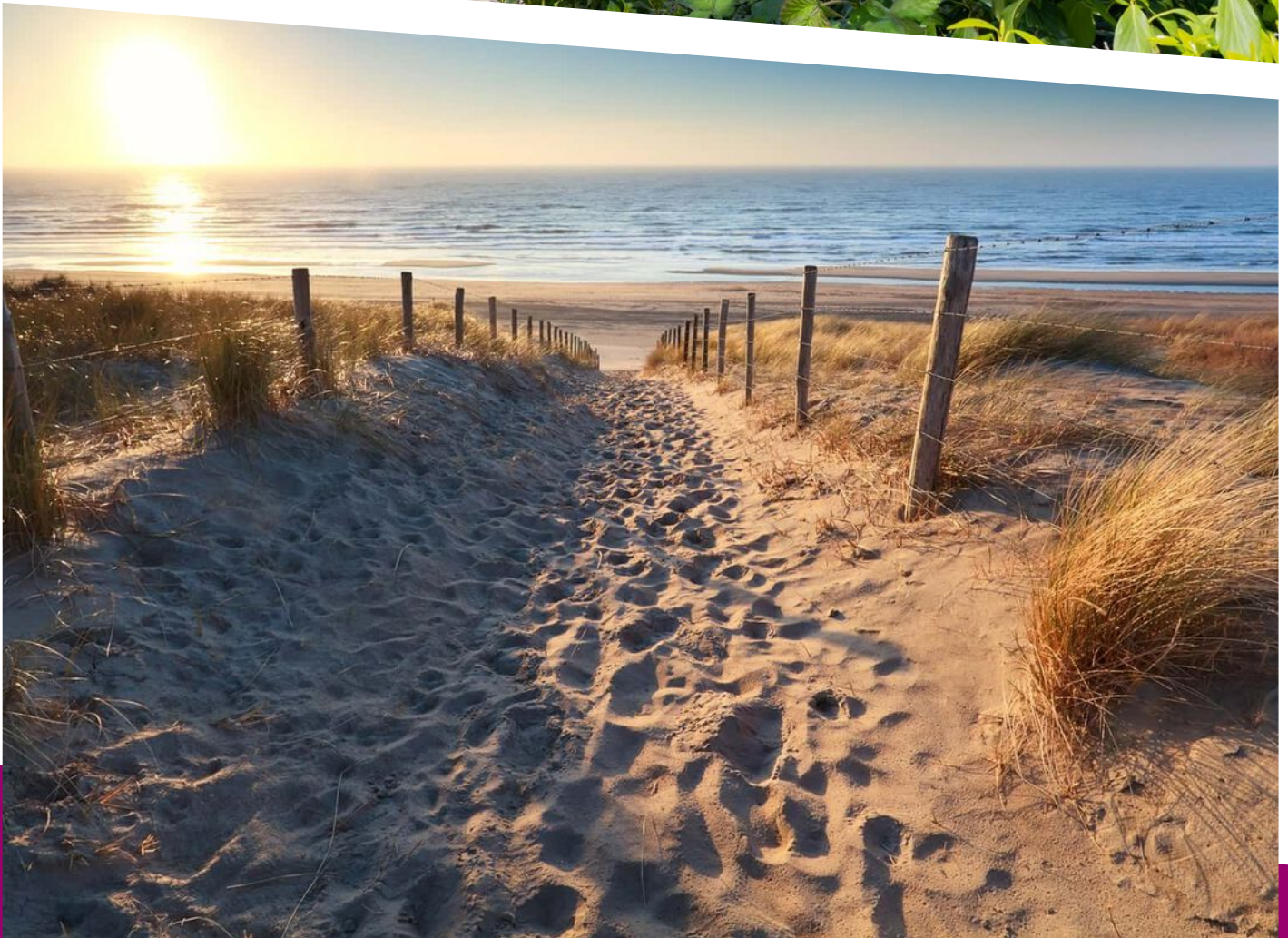






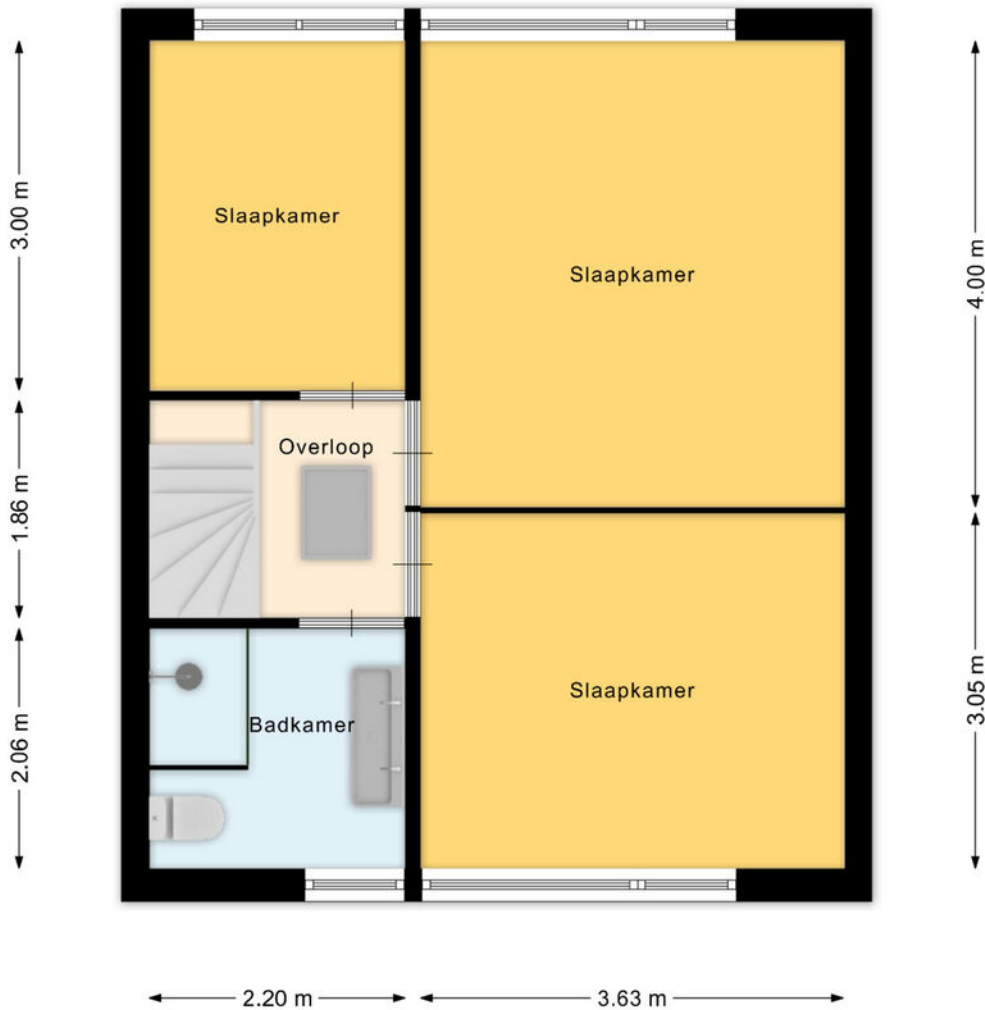




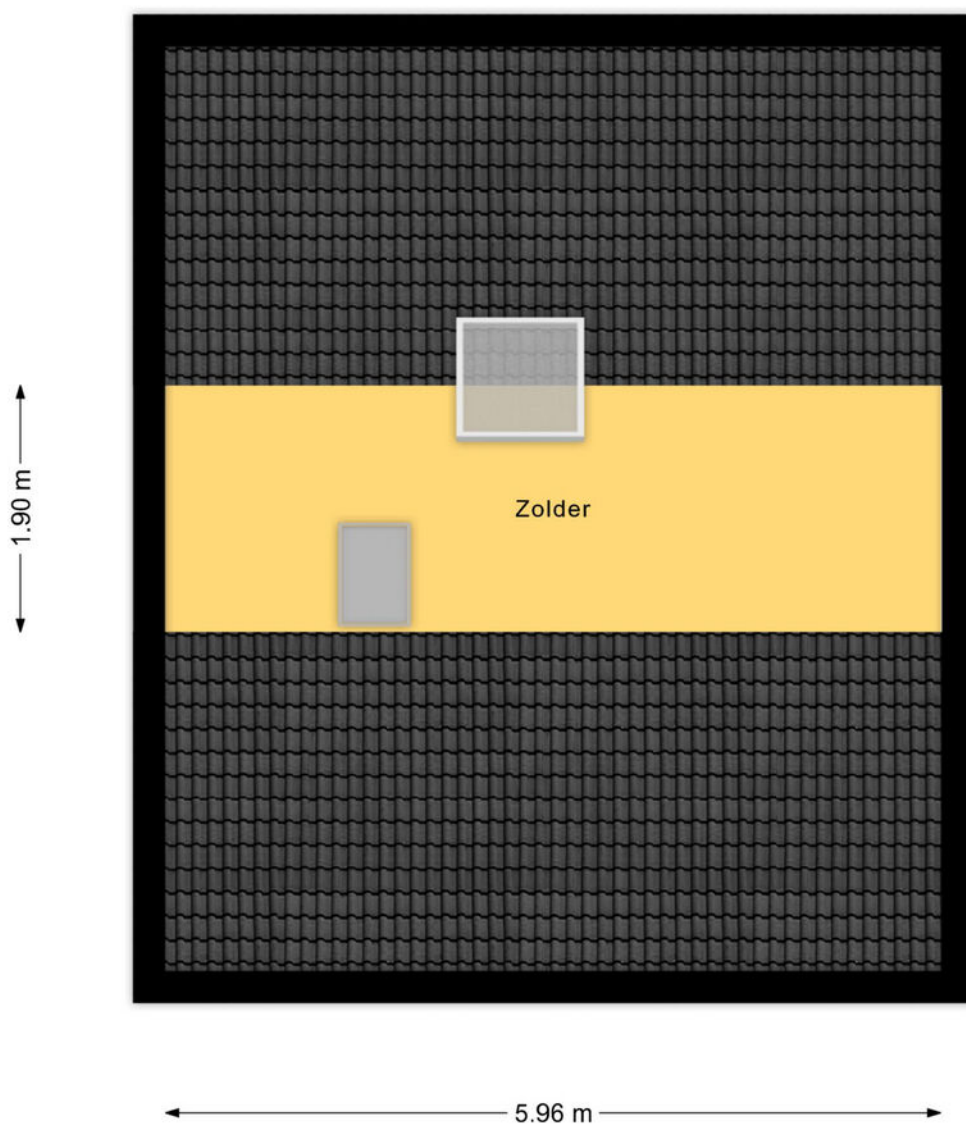




PLATTEGROND BEGANE GROND



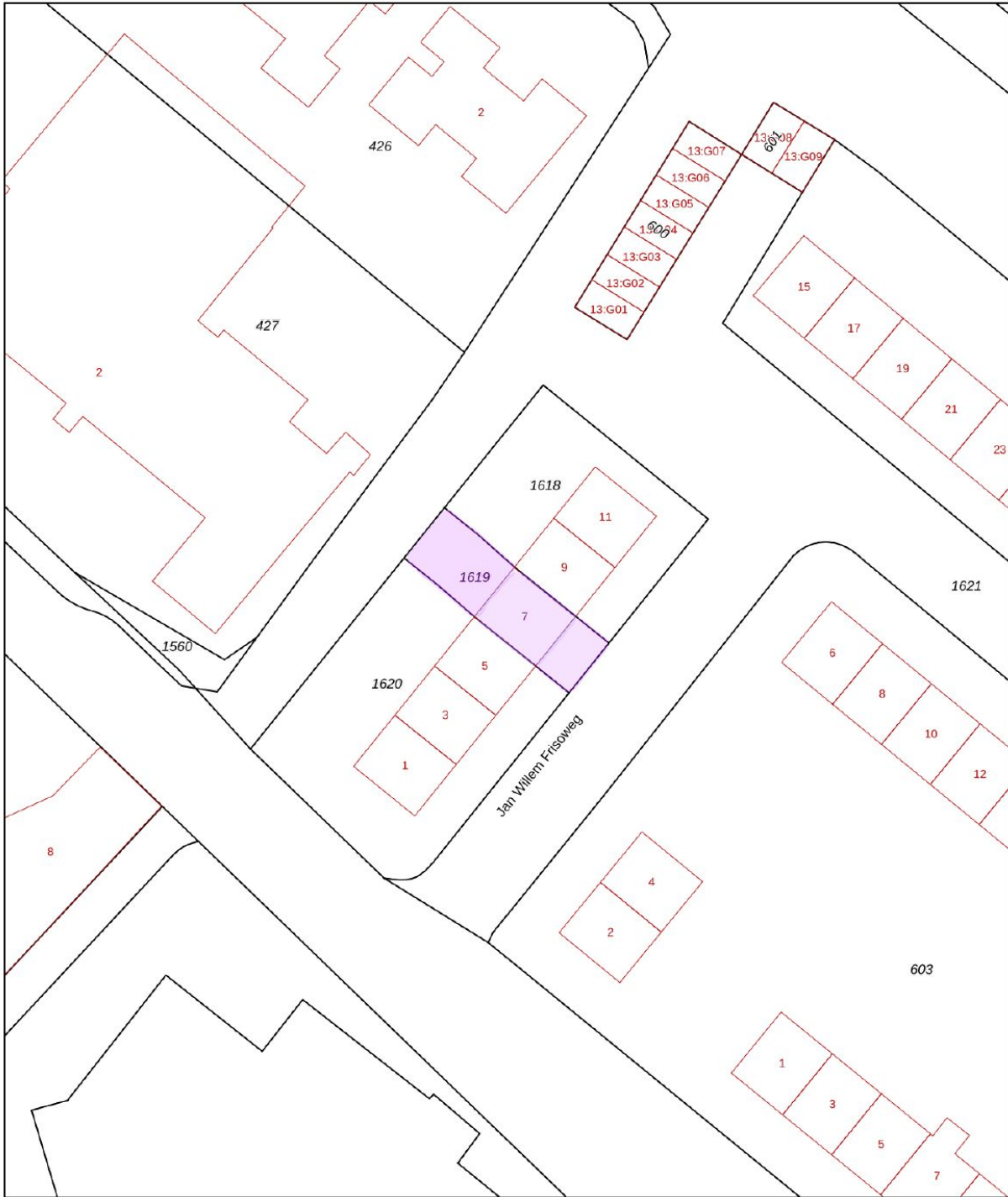
PLATTEGROND 1E VERDIEPING




PLATTEGROND 2E VERDIEPING



3D BEGANE GROND



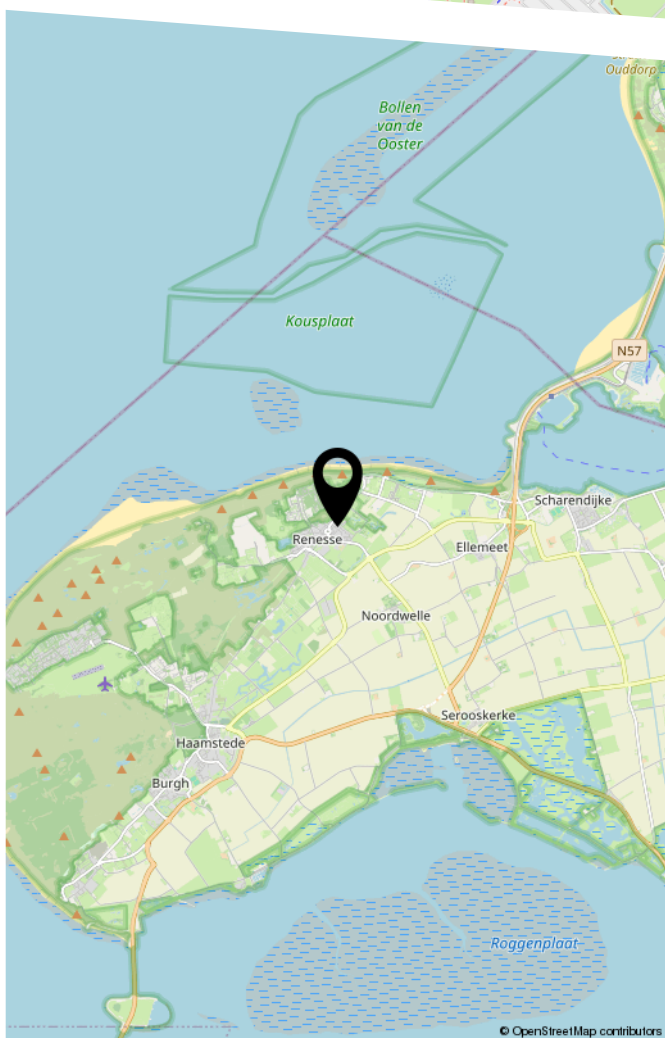
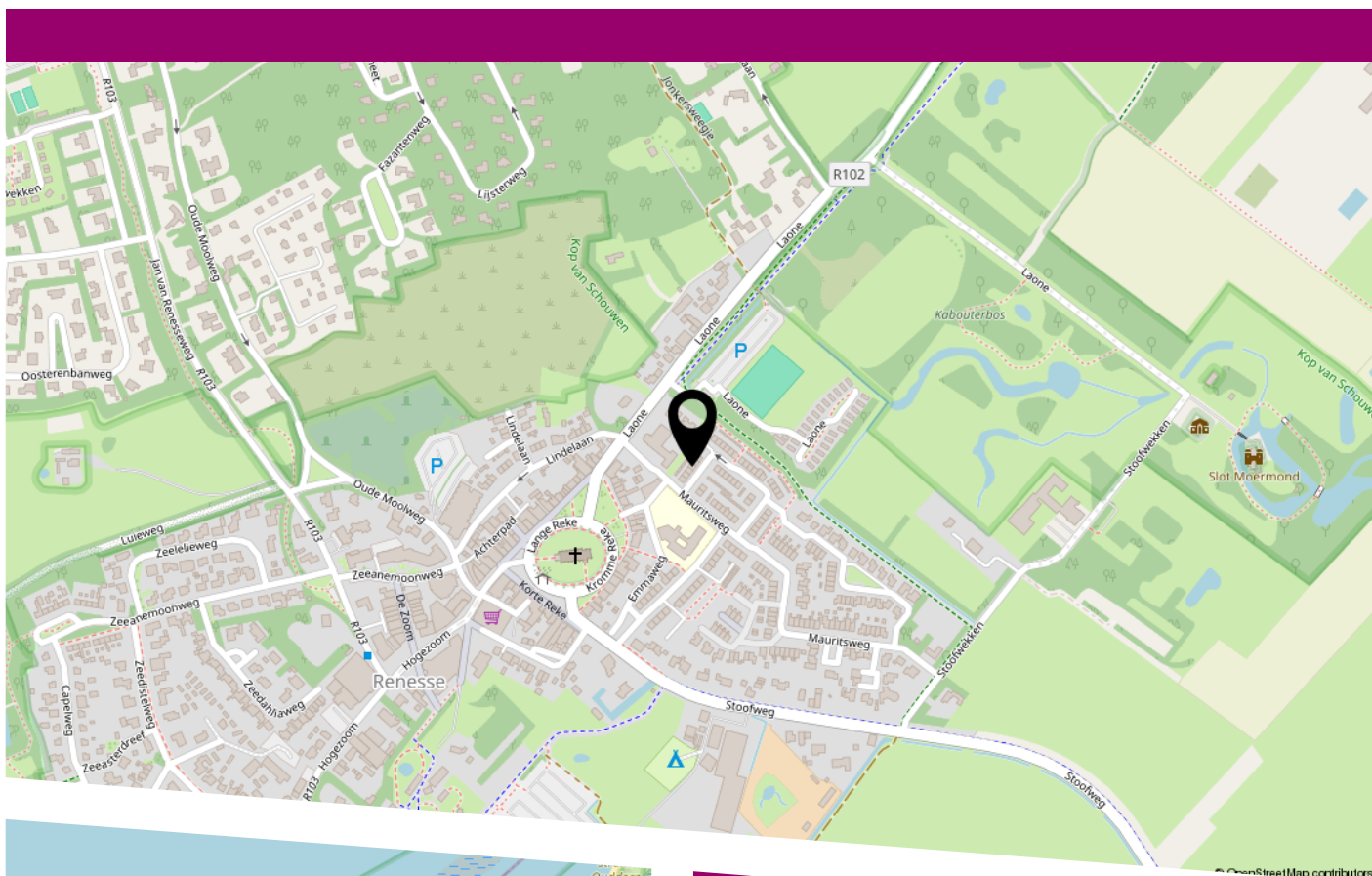
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Westerschouwen	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1619	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Renesse

Wonen in Renesse betekent genieten van rust, ruimte en de Zeeuwse kust, gecombineerd met een hechte en actieve dorpsgemeenschap. Het dorp biedt een prettige leefomgeving voor jong en oud, met onder meer een basisschool, sportverenigingen en diverse lokale voorzieningen binnen handbereik.

De combinatie van natuur, strand en een betrokken gemeenschap maakt Renesse niet alleen een geliefde vakantiebestemming, maar juist ook een fijne plek om dagelijks thuis te komen.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

STURM MAKELAARS
Melkmarkt 9
4301 HB, Zierikzee

0111-411114
info@sturmmakelaars.nl
sturmmakelaars.nl