LiVastGO
ga voor beter!



Vraagprijs

€ 325.000 k.k.

6 a

VOORSTRAAT

DEN BOMMEL

0187 84 92 28
info@livastgo.nl
www.livastgo.nl

OVER HET APPARTEMENT

Stel je voor: thuiskomen in een splinternieuw appartement, waar comfort, licht en rust samenkomen — midden in het charmante hart van Den Bommel.

In dit kleinschalige en exclusieve project worden slechts zes appartementen gerealiseerd. Een voormalige supermarkt en verzekeringskantoor maakt plaats voor een eigentijdse woonomgeving waar modern design en wooncomfort naadloos samenkomen. Kleinschalig, uniek en daardoor extra gewild.

SOORT WONING:
bovenwoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1960

WOONOPPERVLAKTE:
70 m²

INHOUD:
210 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
0 m²



Dit luxe 3-kamerappartement biedt een verrassend speelse indeling en voelt direct ruim en uitnodigend aan. De royale woonkamer met open keuken vormt het centrale leefgedeelte — een plek waar je moeiteloos schakelt tussen ontspannen, koken en genieten met vrienden en familie. Grote raampartijen aan de karakteristieke voorzijde zorgen voor een overvloed aan daglicht en versterken het gevoel van ruimte.

Met twee comfortabele slaapkamers, een stijlvolle badkamer en een separaat toilet is dit een woning die volledig is ingericht op zorgeloos wonen — nu én in de toekomst.

Disclaimer:
De inhoud is met de meeste zorg door LiVastGO samengesteld. Voor eventuele onjuistheden c.q. onvolkomenheden sluit LiVastGO iedere vorm van aansprakelijkheid uit.

OMSCHRIJVING

Indeling

Woonkamer (6.85mx3.52m) verbonden met open luxe keuken.

Luxe keuken (3.35mx1.35m) met inbouwapparatuur.

Toilet (1.65mx0.92m), voorzien van fonteintje.

Technische ruimte (1.65mx1.30m), bergkast, met opstelplaats boiler.

Slaapkamer 1 (2.62mx3.62m), met ruime inloopkast (1.70mx1.17m).

Slaapkamer 2 (3.00mx2.25m).

Luxe badkamer (1.70mx2.22m) voorzien van inloopdouche en dubbele wastafel.

Riant dakterras (4.70mx3.80m) voorzien van privacy schermen. Vrij uitzicht!

Houten berging (ca. 5m2)

Kortom: een unieke kans om te wonen in een nieuw, luxe appartement op een centrale én rustige locatie. Met slechts zes woningen in het project is de beschikbaarheid beperkt — en dat maakt dit een kans die je niet wilt missen.

De ligging maakt het plaatje compleet. Aan de Voorstraat woon je letterlijk in het hart van het dorp, met winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen op loopafstand. Tegelijkertijd ervaar je hier rust en ruimte, met de natuur en het water van het Haringvliet om de hoek.

De jachthaven ligt op steenworp afstand — perfect voor een avondwandeling of een ontspannen weekend.

En dan het absolute pluspunt: het royale dakterras van circa 18 m² op het zuidwesten. Hier geniet je van de middag- en avondzon, met een vrij en schilderachtig uitzicht over de polder. Dit is zo'n plek waar je na een lange dag echt tot rust komt.

Daarnaast woon je hier duurzaam en energiezuinig dankzij energielabel A — goed voor het milieu én je maandlasten.

Kortom: een unieke kans om te wonen in een nieuw, luxe appartement op een centrale én rustige locatie. Met slechts zes woningen in het project is de beschikbaarheid beperkt — en dat maakt dit een kans die je niet wilt missen.

























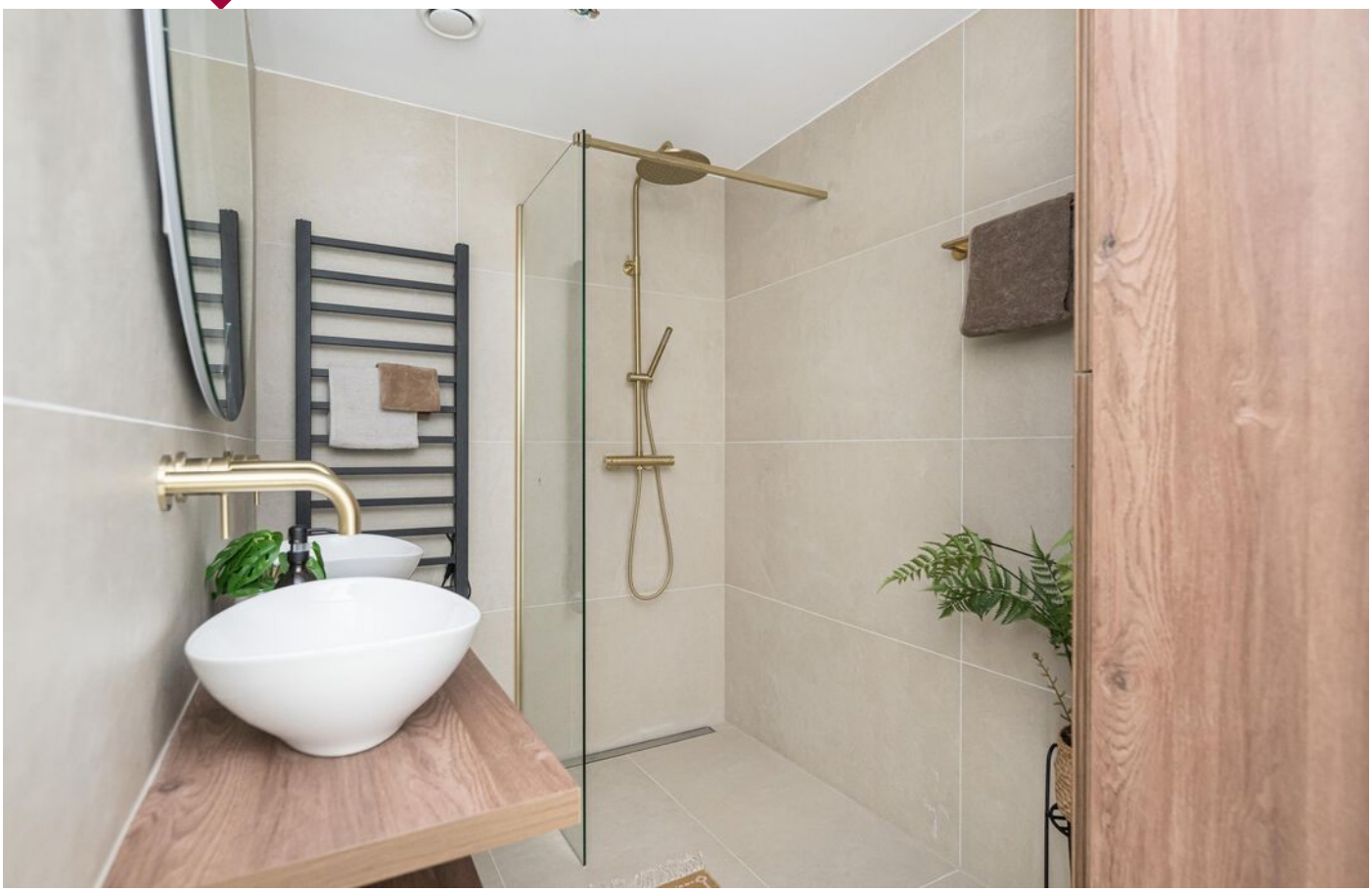






Toilet en Badkamer









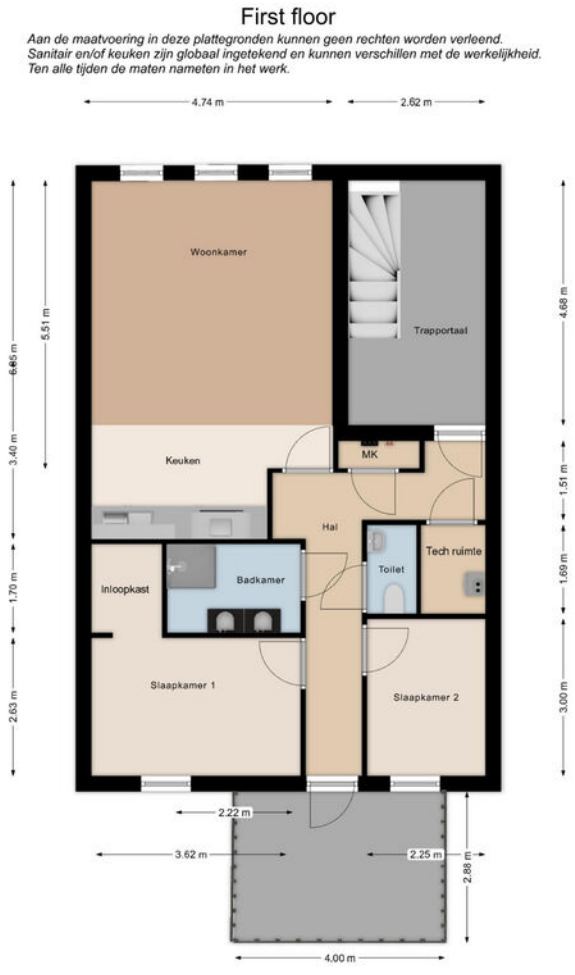




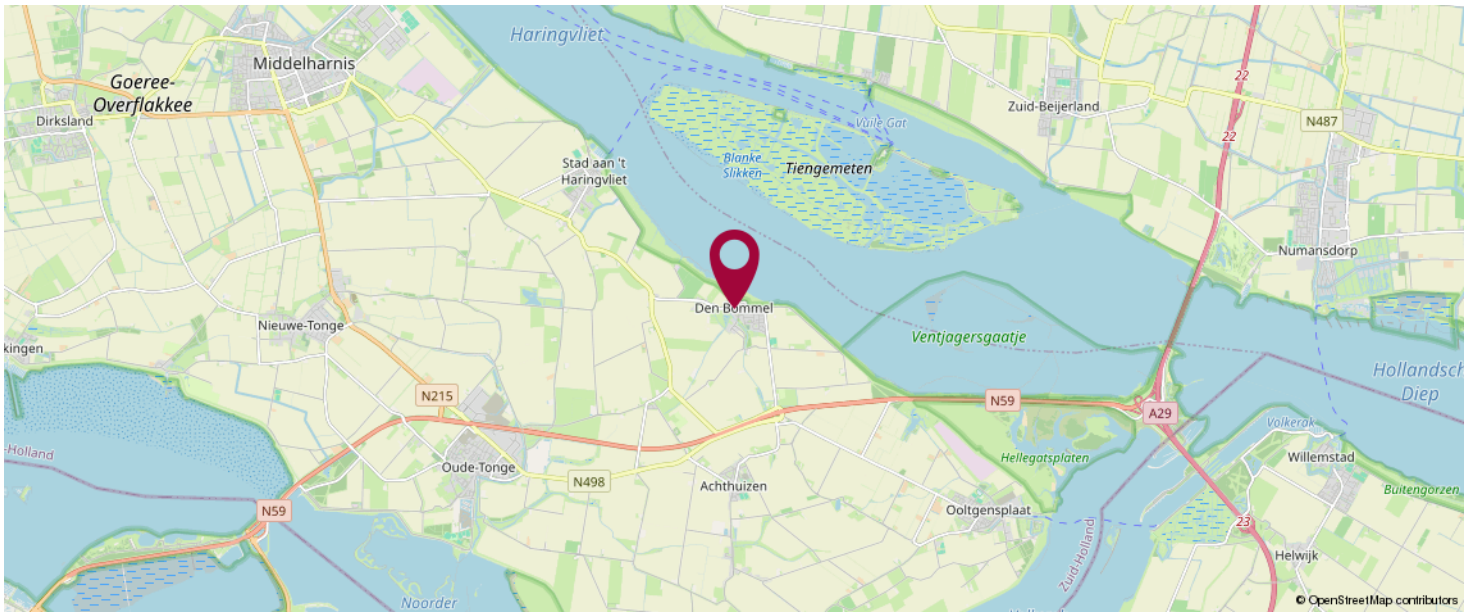


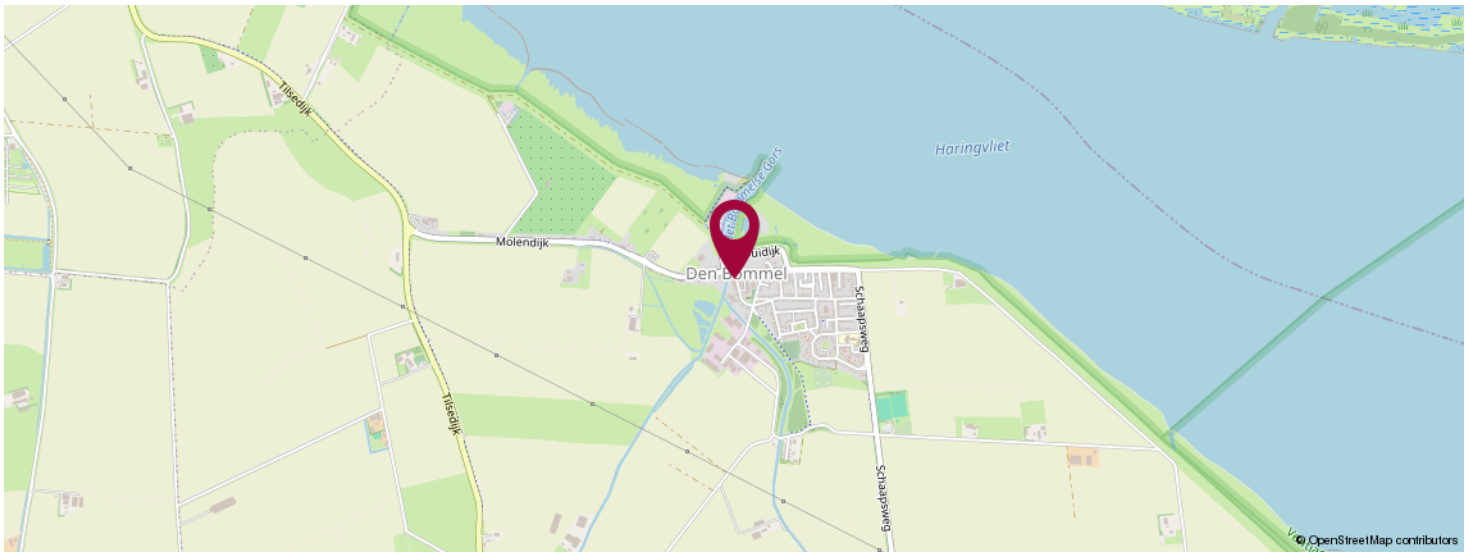


PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



LiVastGO
Hoflaan 69
3241 GK, Middelharnis

0187 84 92 28
info@livastgo.nl
www.livastgo.nl



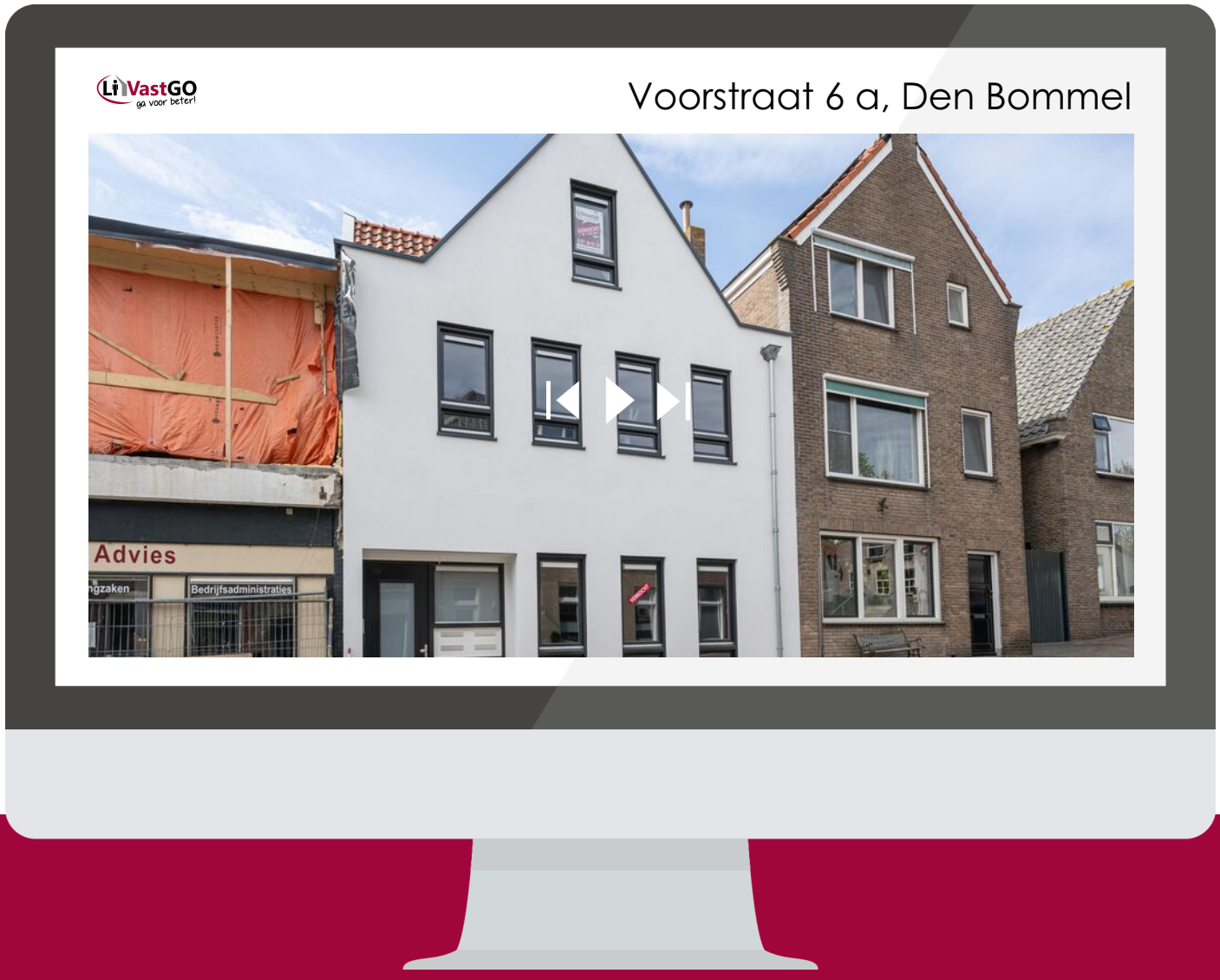
OVER ONS

LiVastGO, uw vernieuwende makelaar van Goeree-Overflakkee e.o. ! LiVastGO makelaardij is sinds 2014 actief op Goeree-Overflakkee. Wij zijn een full-service makelaarskantoor met korte lijnen en persoonlijk contact. Ons kantoor aan de Hoflaan 69 Middelharnis is mooi centraal gelegen en goed bereikbaar voor de klant. Eerlijkheid, duidelijkheid en betrokkenheid zijn onze kernwaarden. Onze klanten waarderen ons met een gemiddelde van een 9,7 (Wie is de beste makelaar). Hier zijn we best trots op.

Met ruim dertig jaar ervaring in het vastgoed heeft Ton van der Linden als makelaar veel bouwkundige en juridische kennis in huis. Samenwerken doe je echter niet alleen. Dineke zijn vrouw is zijn rechterhand, als commercieel medewerker binnendienst is zij de onmisbare kracht achter de schermen. Kwaliteit staat bij haar voorop en zij zet graag een stap extra om de klant tevreden te stellen.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

webspace.yisual.com/voorstraat6 a



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK DE WONING OP JE MOBIEL!

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend contact met ons op!

LiVastGO

Hoflaan 69

3241 GK, Middelharnis

0187 84 92 28

info@livastgo.nl

www.livastgo.nl

LiVastGO ga voor beter!