



Vraagprijs  
€ 425.000 k.k.

4

**STENEWEG**

**MIDDELHARNIS**

# OVER DE WONING

Bent u op zoek naar ruimte, vrijheid én de mogelijkheid om uw droomwoning te creëren? Dan is Steneweg 4 in Middelharnis precies wat u zoekt. Deze vrijstaande woning met ruime tuin op het zuidwesten biedt een zeldzame combinatie van ligging, ruimte en mogelijkheden.

Gelegen in een rustige woonwijk, op korte afstand van het centrum, voorzieningen en natuur, is dit een ideale plek voor wie comfortabel én vrij wil wonen.

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**  
G

**BOUWJAAR:**  
1930

**WOONOPPERVLAKTE:**  
139 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
465 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
360 m<sup>2</sup>



## Omgeving:

Middelharnis biedt alles wat u nodig heeft: winkels, scholen en recreatie. Het Haringvliet en het strand liggen op korte afstand en binnen circa 30 minuten bereikt u Rotterdam. Rust, ruimte én bereikbaarheid komen hier perfect samen.

## Belangrijk om te weten:

De woning dient gemoderniseerd te worden, maar dat biedt juist een enorme kans: u kunt deze woning volledig naar eigen smaak en woonwensen inrichten en moderniseren.

## Disclaimer:

De inhoud is met de meeste zorg door LiVastGO samengesteld. Voor eventuele onjuistheden c.q. onvolkomenheden sluit LiVastGO iedere vorm van aansprakelijkheid uit. Evenmin kunnen er rechten aan worden ontleend.

# OMSCHRIJVING

## Indeling

### Begane grond:

**Entree/hal** met meterkast en toilet, toegang tot de **woonkamer** met zithoek (4.75mx4.35m) met open verbinding naar de **ruime eetkamer** (2.35mx7.85m) – een fijne, lichte leefruimte met diverse indelingsmogelijkheden.

De eetkamer geeft toegang tot de **ruime keuken** (4.00mx3.20m), de achtertuin en een **praktische bergruimte** (1.40mx1.75m) met opstelplaats witgoed-aansluiting en opstelplaats Cv-ketel (merk Intergas HRE 28/24A Kombi Kombi Kompakt, bouwjaar 2023).

Daarnaast vindt u op de begane grond een **badkamer** (3.00mx2.00m) met ligbad, douche en dubbele wastafels. Tevens bevindt zich hier ook nog een **slaapkamer/ studiekamer** (2.50mx3.20m).

### Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en een handige opbergkast.

**Slaapkamer 1** (2.73mx6.70m), ligging voorzijde

**Slaapkamer 2** (3.00mx3.05m), inbouwkast, ligging achterzijde

**Slaapkamer 3** (3.00mx3.05m), inbouwkast, ligging achterzijde

### Garage:

Royale garage (5.70mx5.98m) met plaats voor twee auto's – ideaal voor hobbyisten, opslag of extra werkruimte.

### Buitenruimte:

De zonnige achtertuin op het zuidwesten is een absolute plus. Hier geniet u van rust, privacy en volop zonuren – een heerlijke plek om te ontspannen of te tuinieren.

### Waarom dit uw kans is:

- Vrijstaande woning op een ruim perceel
- Zonnige tuin op het zuidwesten
- Veel leefruimte en indelingsmogelijkheden
- Rustige, gewilde ligging
- Ideaal om volledig naar eigen smaak te moderniseren

Woningen met deze mogelijkheden komen zelden beschikbaar. Wacht niet te lang en plan snel een bezichtiging!

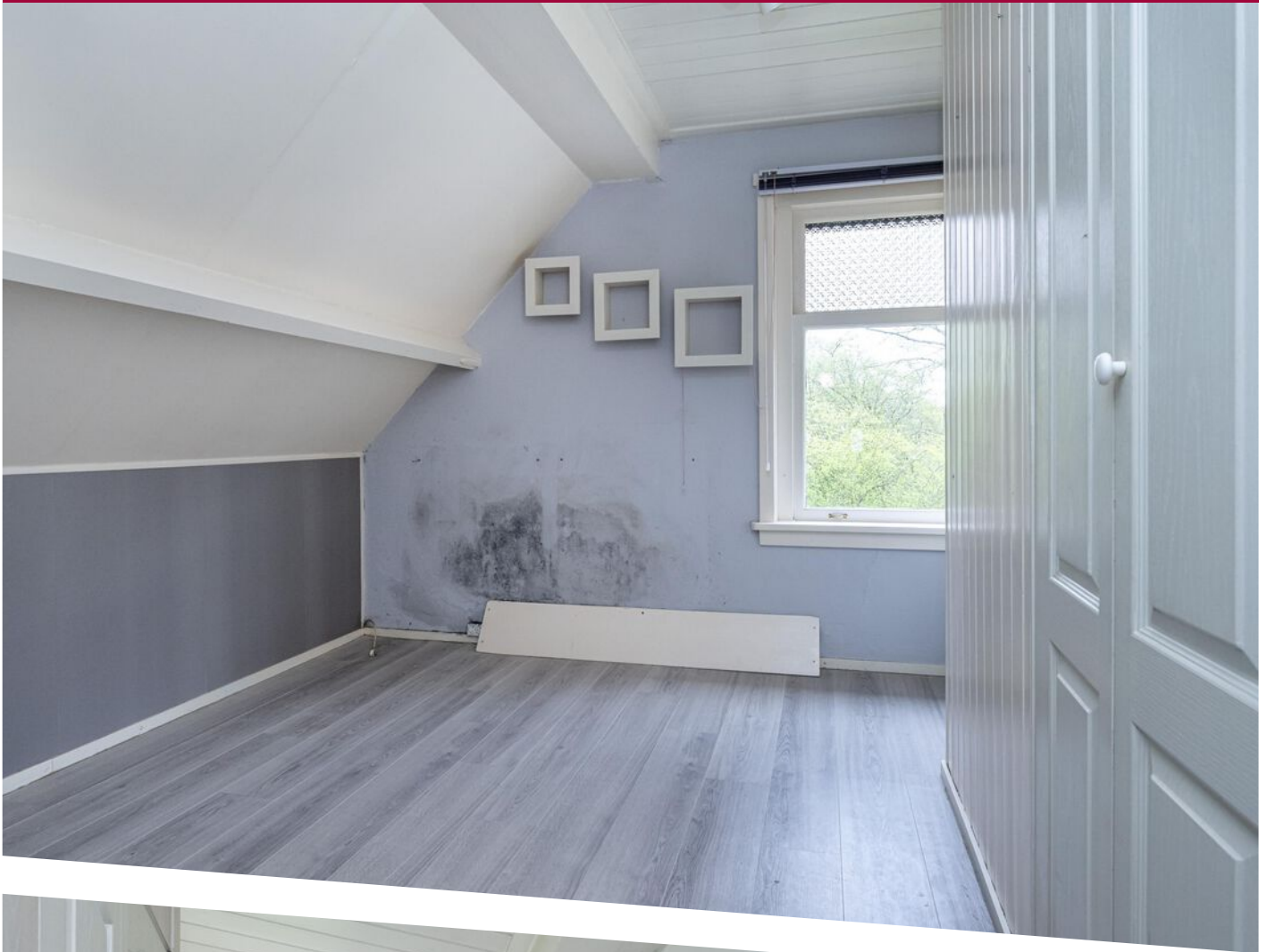












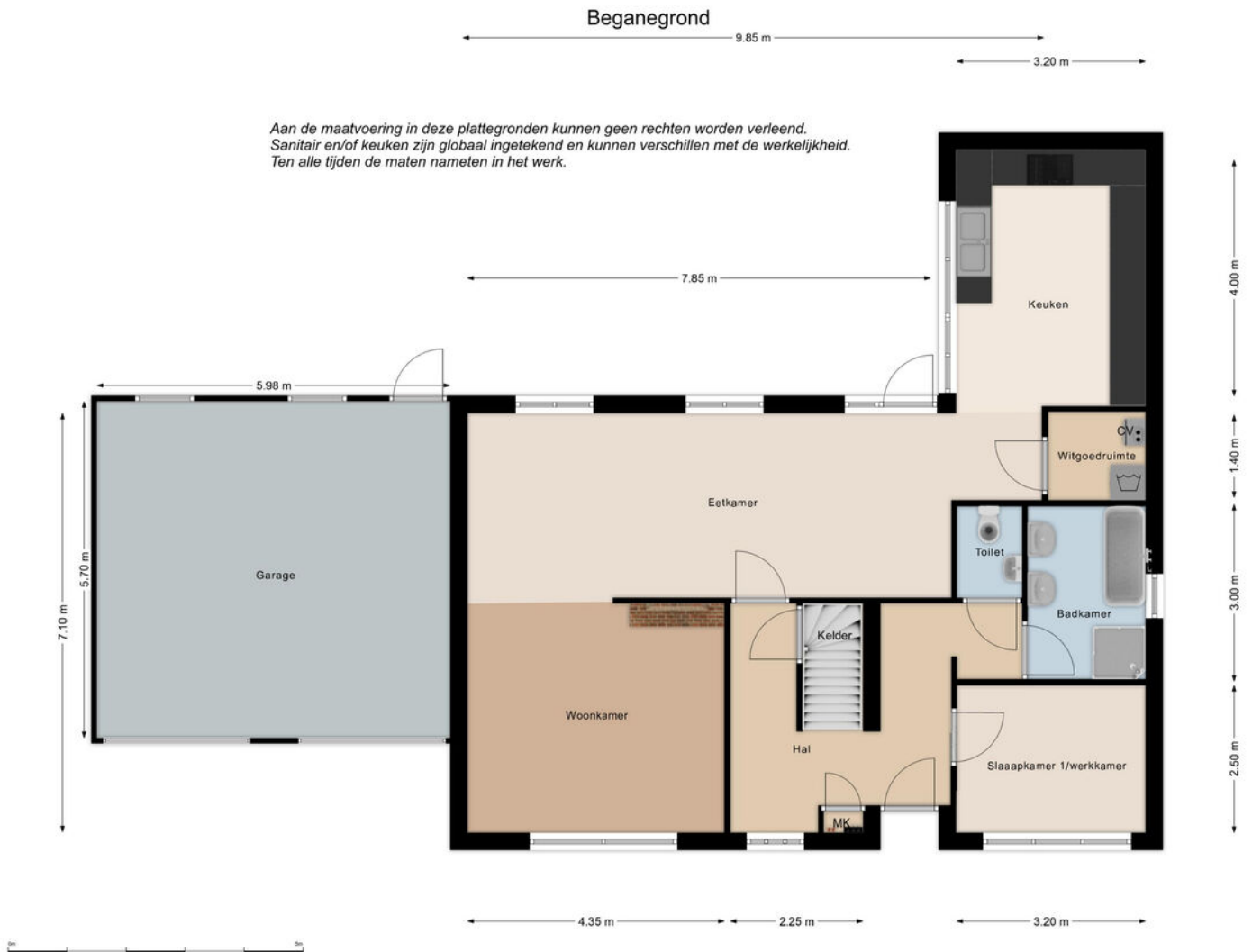




# PLATTEGROND

## Begane grond

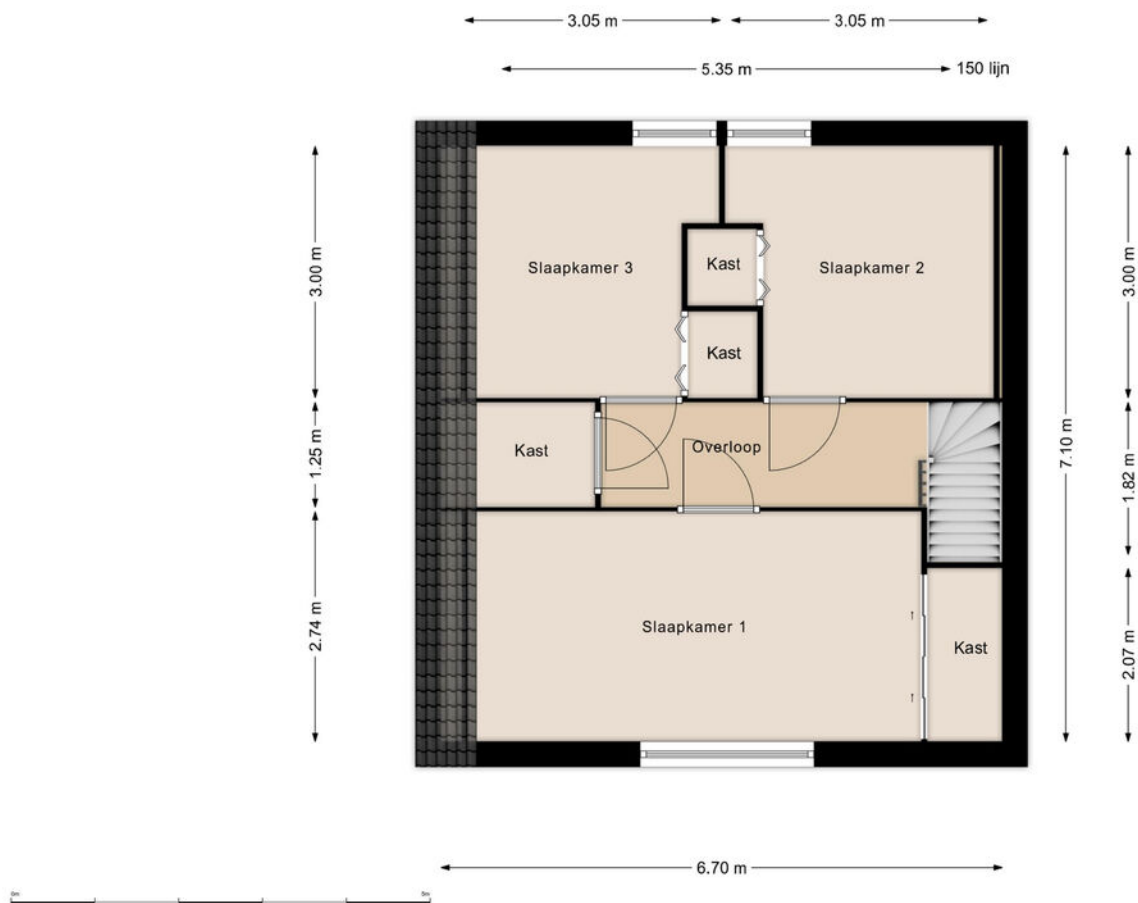
Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.  
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.  
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.



# PLATTEGROND

## 1e verdieping

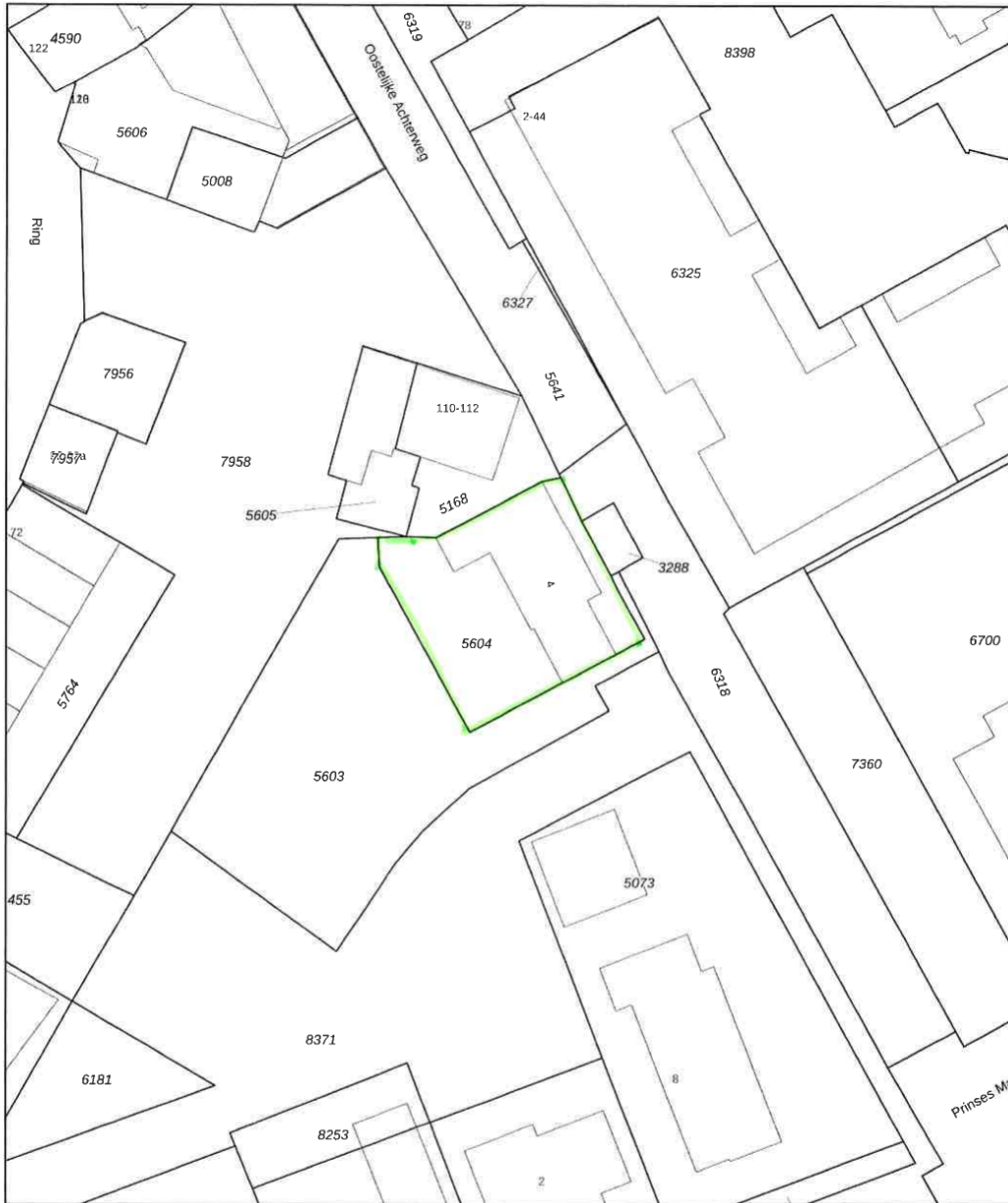
Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.  
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 111



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Middelhamnis</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 5604</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---





**LiVastGO**  
Hoflaan 69  
3241 GK, Middelharnis

0187 84 92 28  
info@livastgo.nl  
www.livastgo.nl



## OVER ONS

LiVastGO, uw vernieuwende makelaar van Goeree-Overflakkee e.o. !  
LiVastGO makelaardij is sinds 2014 actief op Goeree-Overflakkee. Wij zijn een full-service makelaarskantoor met korte lijnen en persoonlijk contact. Ons kantoor aan de Hoflaan 69 Middelharnis is mooi centraal gelegen en goed bereikbaar voor de klant. Eerlijkheid, duidelijkheid en betrokkenheid zijn onze kernwaarden. Onze klanten waarderen ons met een gemiddelde van een 9,7 (Wie is de beste makelaar). Hier zijn we best trots op.

Met ruim dertig jaar ervaring in het vastgoed heeft Ton van der Linden als makelaar veel bouwkundige en juridische kennis in huis. Samenwerken doe je echter niet alleen. Dineke zijn vrouw is zijn rechterhand, als commercieel medewerker binnendienst is zij de onmisbare kracht achter de schermen. Kwaliteit staat bij haar voorop en zij zet graag een stap extra om de klant tevreden te stellen.

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[webpace.yisual.com/steneweg4](https://webpace.yisual.com/steneweg4)

**LiVastGO**  
ga voor beter!

Steneweg 4, Middelharnis



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!



**LiVastGO**

Hoflaan 69

3241 GK, Middelhamis

0187 84 92 28

[info@livastgo.nl](mailto:info@livastgo.nl)

[www.livastgo.nl](http://www.livastgo.nl)

**LiVastGO**  
ga voor beter!