LiVastGO
ga voor beter!



Vraagprijs

€ 425.000 k.k.

4

STENEWEG

MIDDELHARNIS

0187 84 92 28
info@livastgo.nl
www.livastgo.nl

OVER DE WONING

Bent u op zoek naar ruimte, vrijheid én de mogelijkheid om uw droomwoning te creëren? Dan is Steneweg 4 in Middelharnis precies wat u zoekt. Deze vrijstaande woning met ruime tuin op het zuidwesten biedt een zeldzame combinatie van ligging, ruimte en mogelijkheden.

Gelegen in een rustige woonwijk, op korte afstand van het centrum, voorzieningen en natuur, is dit een ideale plek voor wie comfortabel én vrij wil wonen.

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
G

BOUWJAAR:
1930

WOONOPPERVLAKTE:
139 m²

INHOUD:
465 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
360 m²



Omgeving:

Middelharnis biedt alles wat u nodig heeft: winkels, scholen en recreatie. Het Haringvliet en het strand liggen op korte afstand en binnen circa 30 minuten bereikt u Rotterdam.
Rust, ruimte én bereikbaarheid komen hier perfect samen.

Belangrijk om te weten:
De woning dient gemoderniseerd te worden, maar dat biedt juist een enorme kans: u kunt deze woning volledig naar eigen smaak en woonwensen inrichten en moderniseren.

Disclaimer:
De inhoud is met de meeste zorg door LiVastGO samengesteld. Voor eventuele onjuistheden c.q. onvolkomenheden sluit LiVastGO iedere vorm van aansprakelijkheid uit. Evenmin kunnen er rechten aan worden ontleend.

OMSCHRIJVING

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met meterkast en toilet, toegang tot de **woonkamer** met zithoek (4.75mx4.35m) met open verbinding naar de **ruime eetkamer** (2.35mx7.85m) – een fijne, lichte leefruimte met diverse indelingsmogelijkheden.
De eetkamer geeft toegang tot de **ruime keuken** (4.00mx3.20m), de achtertuin en een **praktische bergruimte** (1.40mx1.75m) met opstelplaats witgoed-aansluiting en opstelplaats Cv-ketel (merk Intergas HRE 28/24A Kombi Kombi Kompakt, bouwjaar 2023).
Daarnaast vindt u op de begane grond een **badkamer** (3.00mx2.00m) met ligbad, douche en dubbele wastafels. Tevens bevindt zich hier ook nog een **slaapkamer/ studiekamer** (2.50mx3.20m).

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en een handige opbergkast.

Slaapkamer 1 (2.73mx6.70m), ligging voorzijde

Slaapkamer 2 (3.00mx3.05m), inbouwkast, ligging achterzijde

Slaapkamer 3 (3.00mx3.05m), inbouwkast, ligging achterzijde

Garage:

Royale garage (5.70mx5.98m) met plaats voor twee auto's – ideaal voor hobbyisten, opslag of extra werkruimte.

Buitenruimte:

De zonnige achtertuin op het zuidwesten is een absolute plus. Hier geniet u van rust, privacy en volop zonuren – een heerlijke plek om te ontspannen of te tuinieren.

Waarom dit uw kans is:

- Vrijstaande woning op een ruim perceel
- Zonnige tuin op het zuidwesten
- Veel leefruimte en indelingsmogelijkheden
- Rustige, gewilde ligging
- Ideaal om volledig naar eigen smaak te moderniseren

Woningen met deze mogelijkheden komen zelden beschikbaar. Wacht niet te lang en plan snel een bezichtiging!



















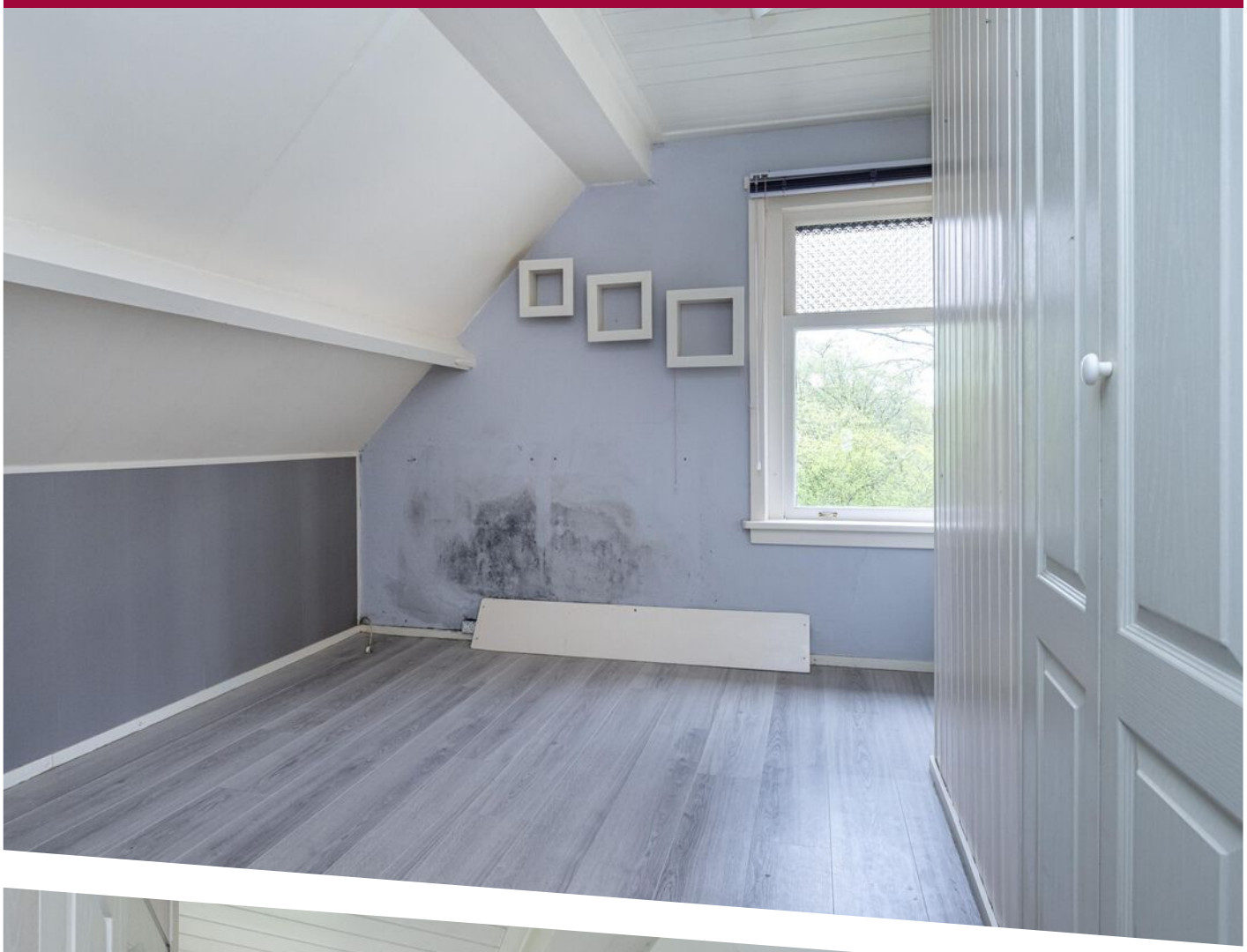


















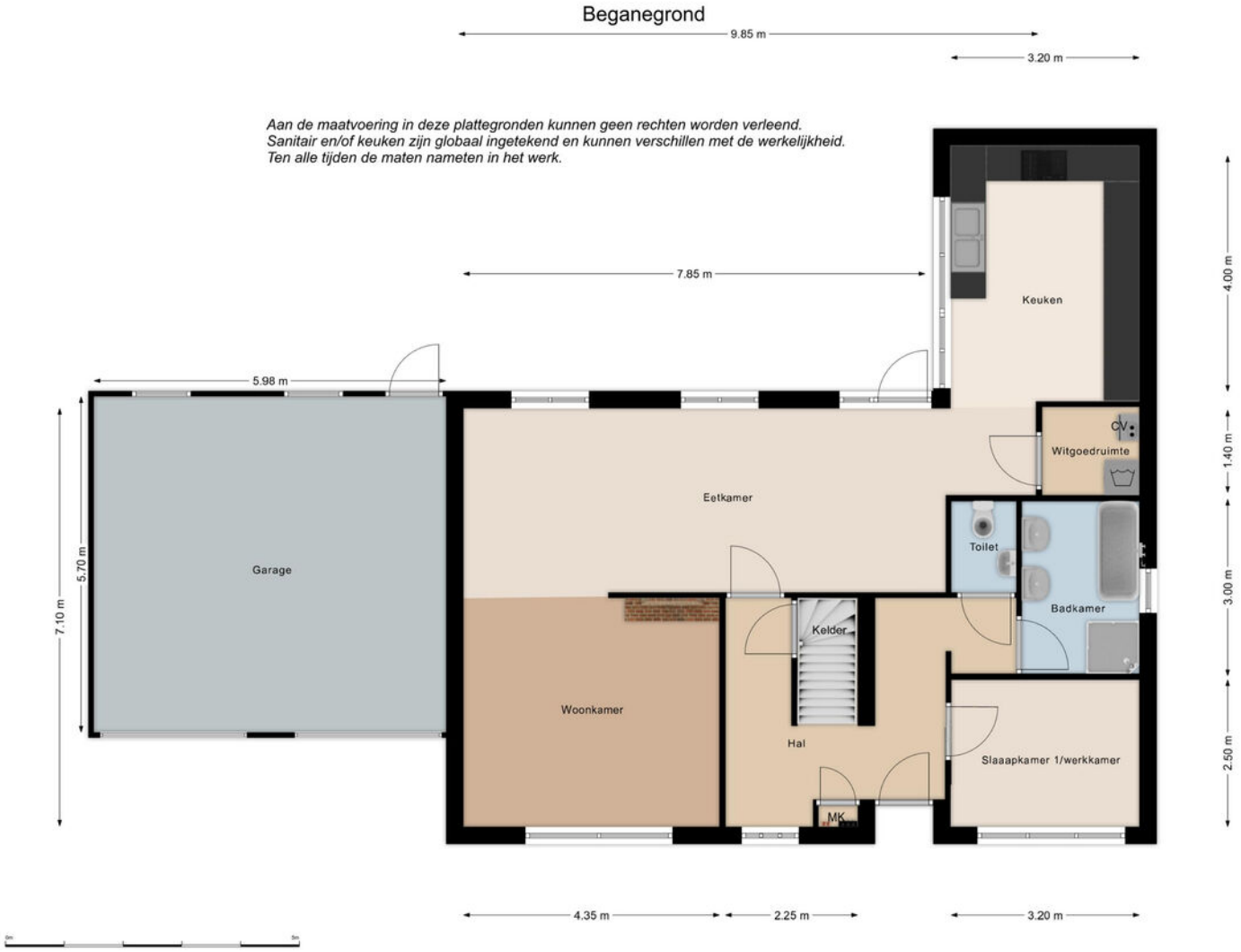








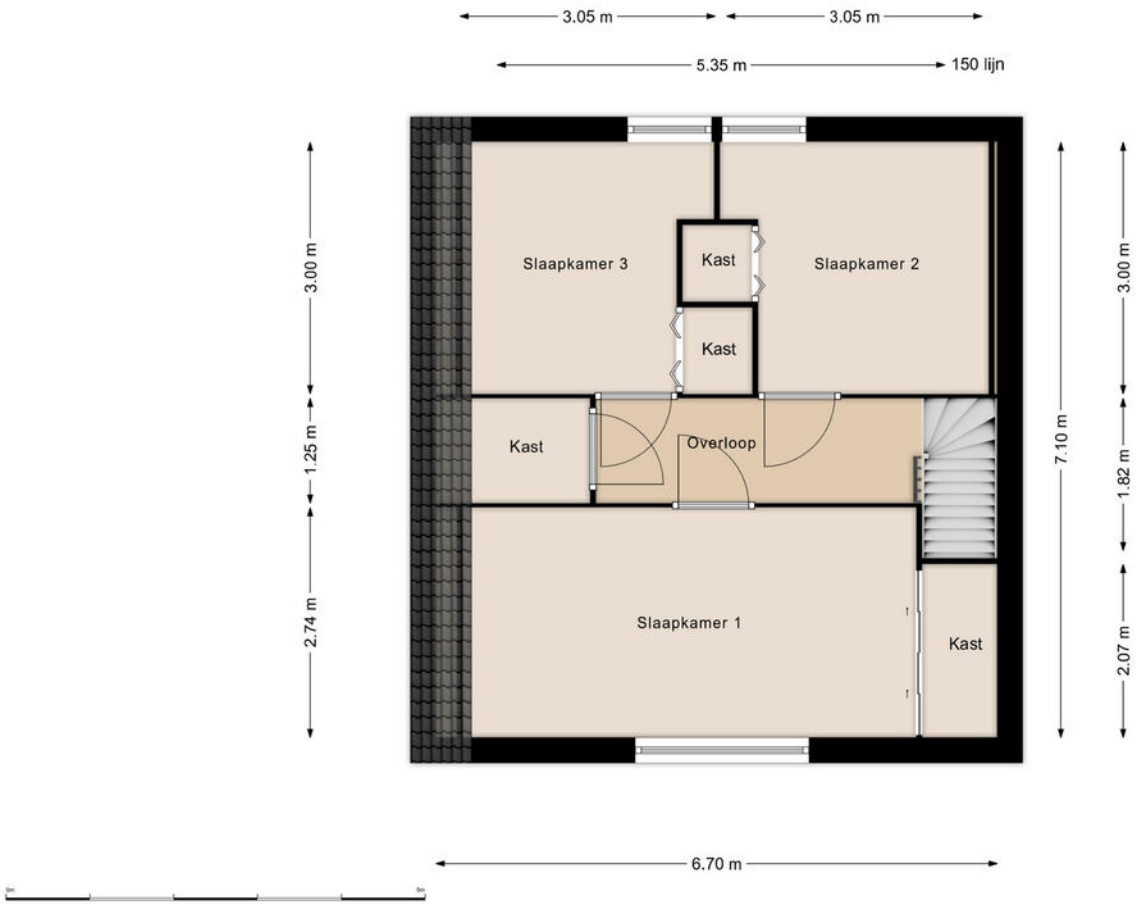
PLATTEGROND



PLATTEGROND

1e verdieping

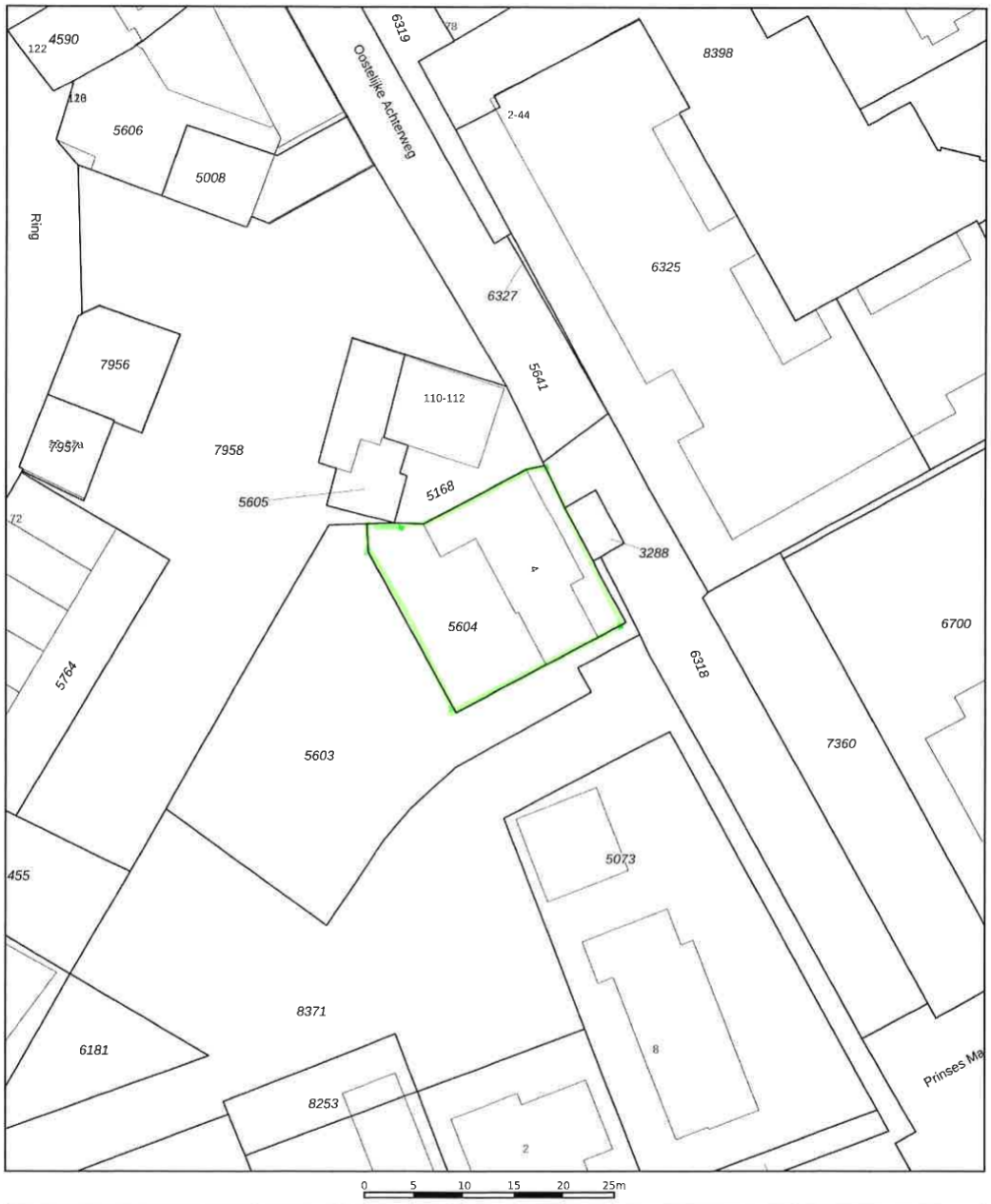
Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 111



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

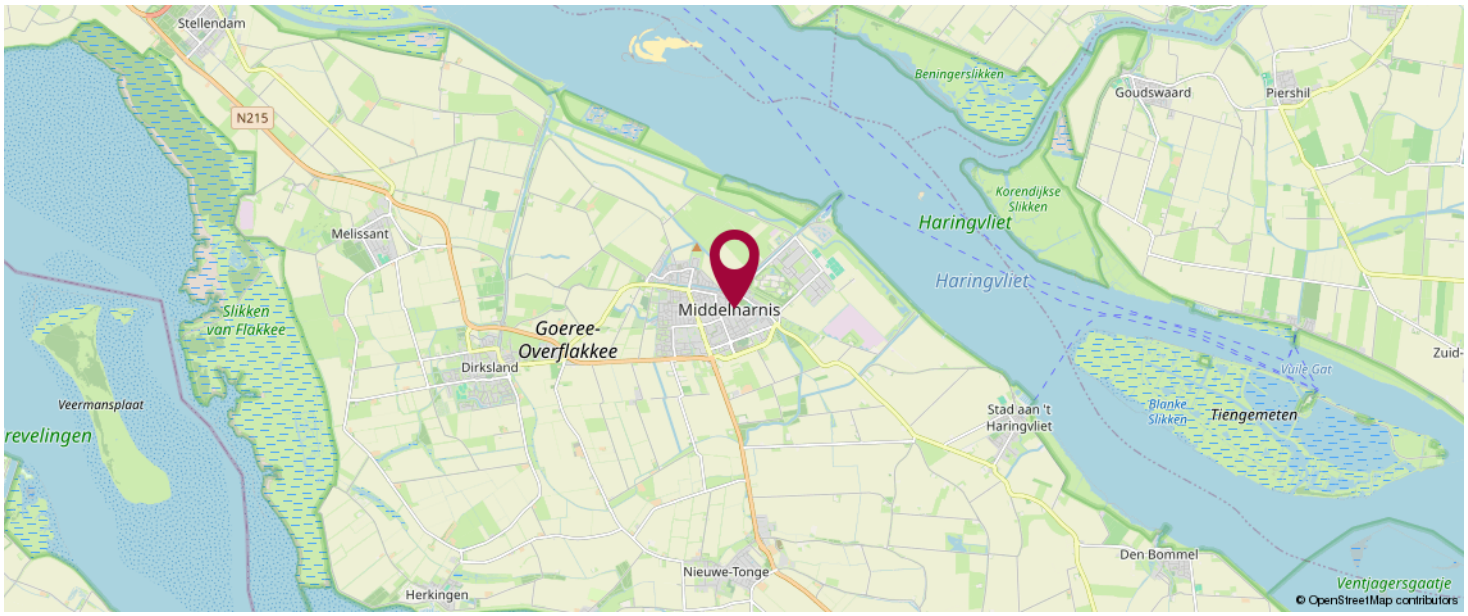
Schaal 1: 500

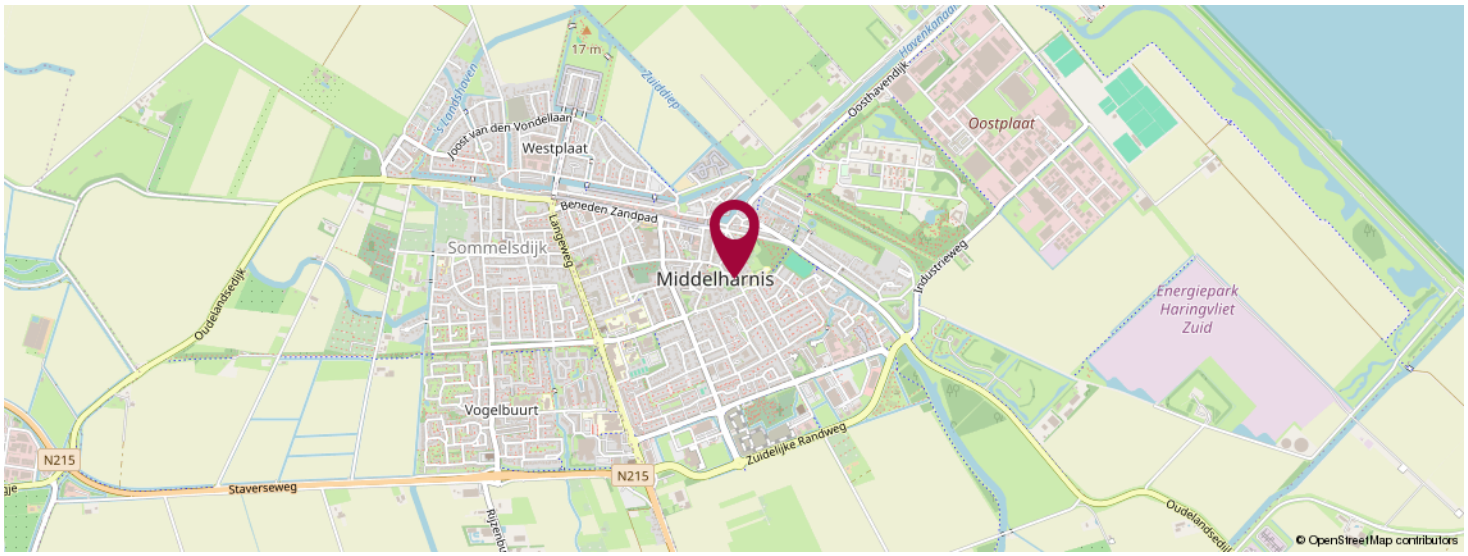
Kadastrale gemeente	Middelharnis
Sectie	B
Perceel	5604

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



LiVastGO
Hoflaan 69
3241 GK, Middelharnis

0187 84 92 28
info@livastgo.nl
www.livastgo.nl



OVER ONS

LiVastGO, uw vernieuwende makelaar van Goeree-Overflakkee e.o. ! LiVastGO makelaardij is sinds 2014 actief op Goeree-Overflakkee. Wij zijn een full-service makelaarskantoor met korte lijnen en persoonlijk contact. Ons kantoor aan de Hoflaan 69 Middelharnis is mooi centraal gelegen en goed bereikbaar voor de klant. Eerlijkheid, duidelijkheid en betrokkenheid zijn onze kernwaarden. Onze klanten waarderen ons met een gemiddelde van een 9,7 (Wie is de beste makelaar). Hier zijn we best trots op.

Met ruim dertig jaar ervaring in het vastgoed heeft Ton van der Linden als makelaar veel bouwkundige en juridische kennis in huis. Samenwerken doe je echter niet alleen. Dineke zijn vrouw is zijn rechterhand, als commercieel medewerker binnendienst is zij de onmisbare kracht achter de schermen. Kwaliteit staat bij haar voorop en zij zet graag een stap extra om de klant tevreden te stellen.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

LIJST VAN ZAKEN

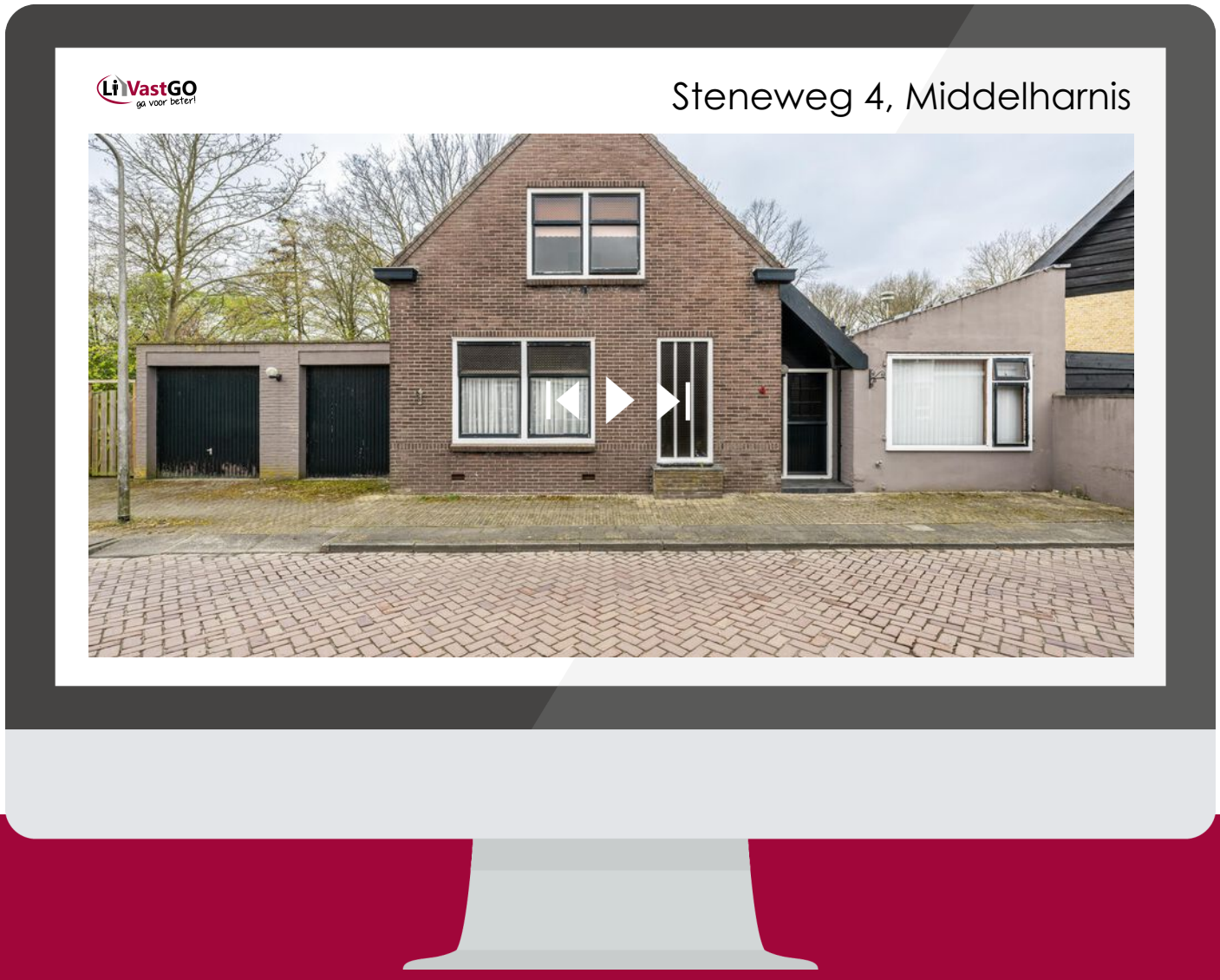
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

webspace.yisual.com/steneweg4



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK DE WONING OP JE MOBIEL!

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend contact met ons op!

LiVastGO

Hoflaan 69

3241 GK, Middelharnis

0187 84 92 28

info@livastgo.nl

www.livastgo.nl

LiVastGO ga voor beter!