

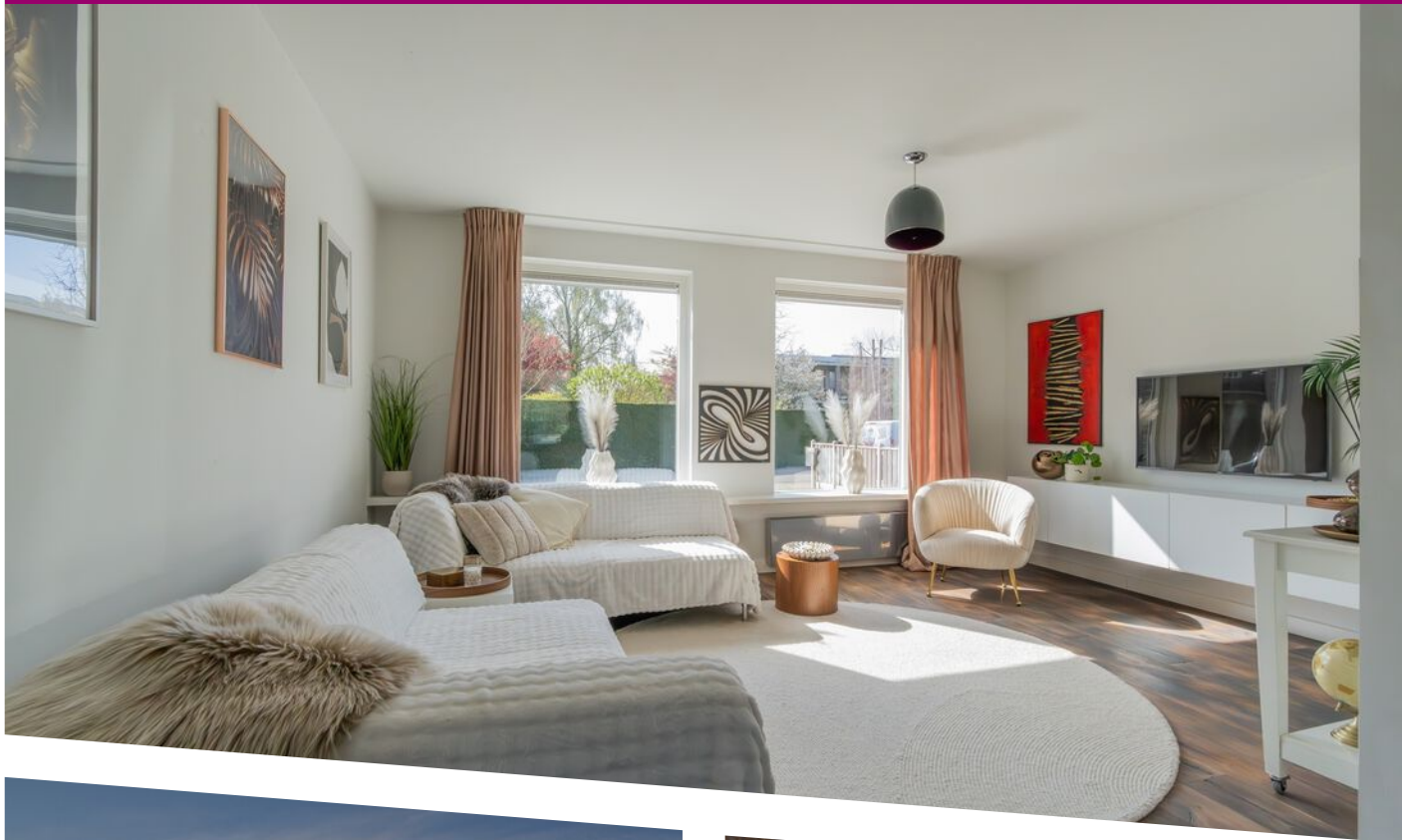


PLATBOSLAAN 26

BURGH-HAAMSTEDE

VRAAGPRIJS € 495.000 K.K.

WELKOM BIJ PLATBOSLAAN 26



KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
97 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
259 m²

INHOUD
402 m³

BOUWJAAR
1996

ENERGIELABEL
A+++

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 495.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1996
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	259 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	97 m ²
Inhoud	402 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	16 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In bosrijke omgeving Vrij uitzicht
---------	---------------------------------------

KENMERKEN

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Zuiden
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden

CV ketel

Warmtebron	Elektriciteit
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Warmtepomp
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

OMSCHRIJVING



Rustig wonen met vrij achteruitzicht

Aan een rustige straat zonder doorgaand verkeer staat deze twee-onder-één-kapwoning met inpandige garage. Dicht bij de dorpskern en met een open ligging aan de achterzijde richting een landschappelijk weidegebied met singels

- * woonkamer aan de voorzijde, keuken aan de tuinzijde
- * bijkeuken en inpandig bereikbare garage
- * twee slaapkamers met dakkapel
- * derde slaapkamer op tweede verdieping
- * tuin met open achterzijde en vrij zicht over weidegebied
- * parkeren op eigen terrein

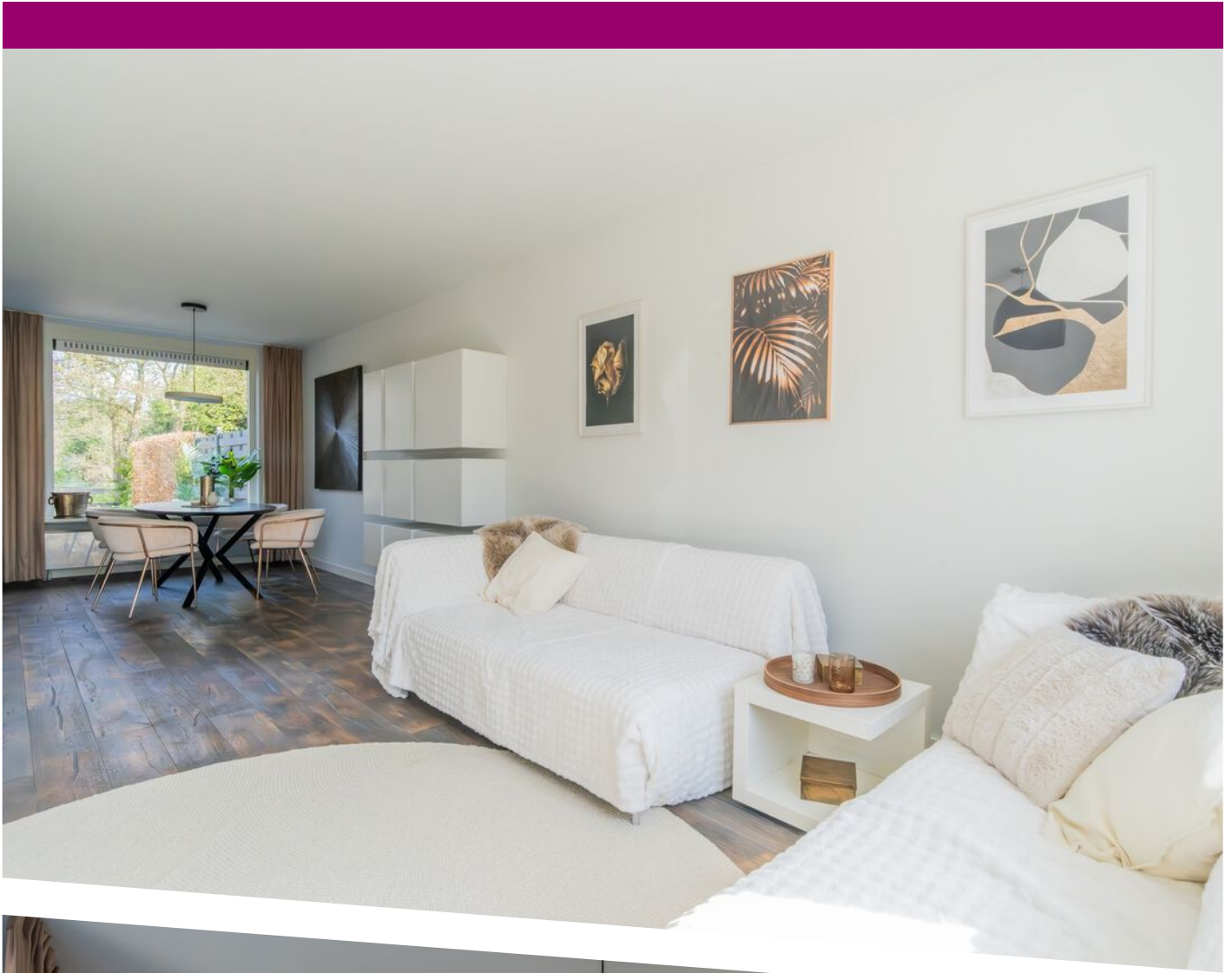
De indeling is praktisch en overzichtelijk, met wonen aan de voorzijde en koken aan de tuinzijde. Op de verdiepingen zijn drie slaapkamers aanwezig. De garage is binnendoor bereikbaar en in combinatie met de bijkeuken functioneel in gebruik.

De woning is gebouwd in 1996 en op energiegebied al een stap verder door de aanwezigheid van zonnepanelen en een hybride warmtepomp (energielabel A+++). De open achterzijde richting de vroongronden zorgt voor een vrij gevoel en blijvend uitzicht.



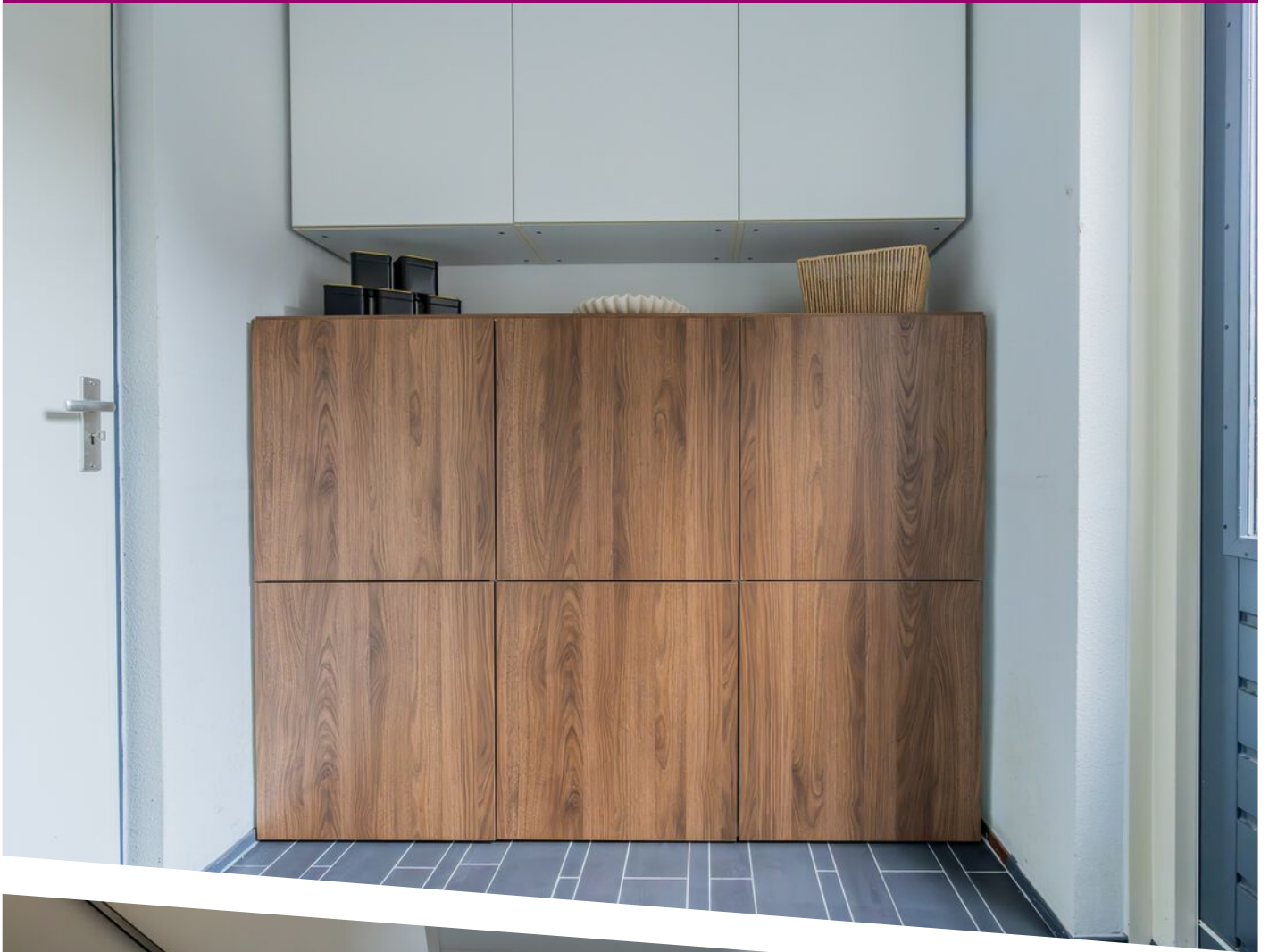






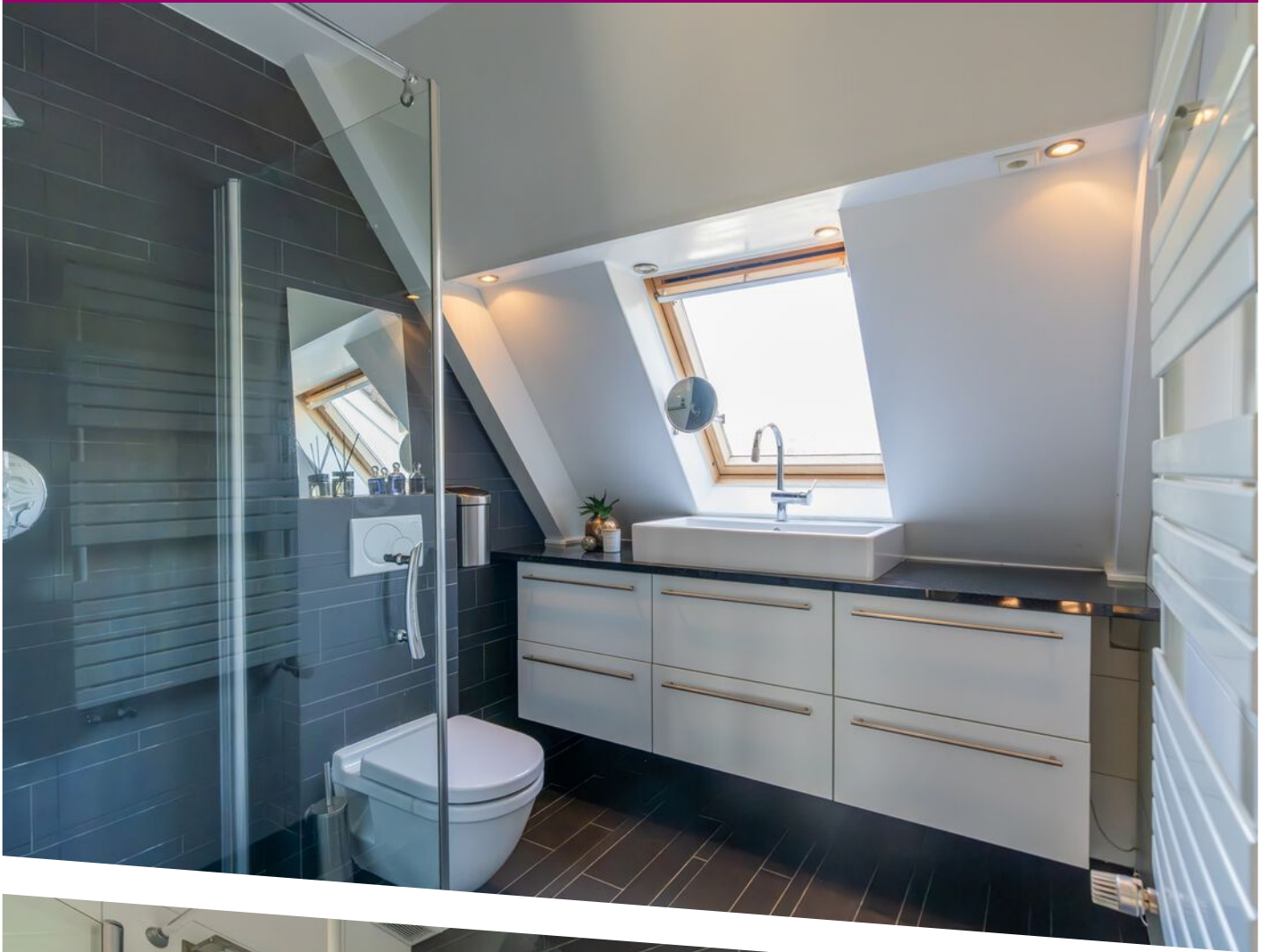






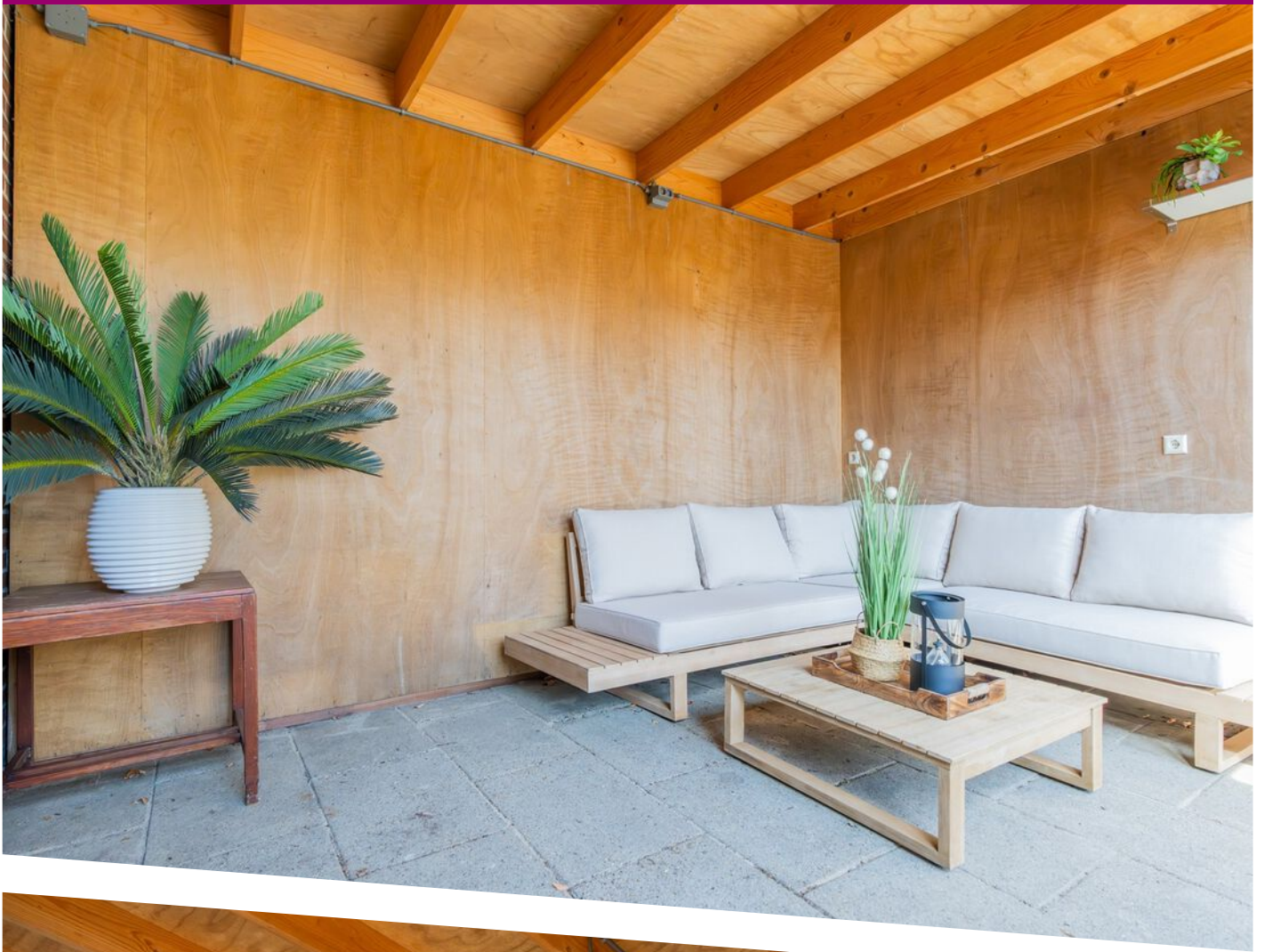








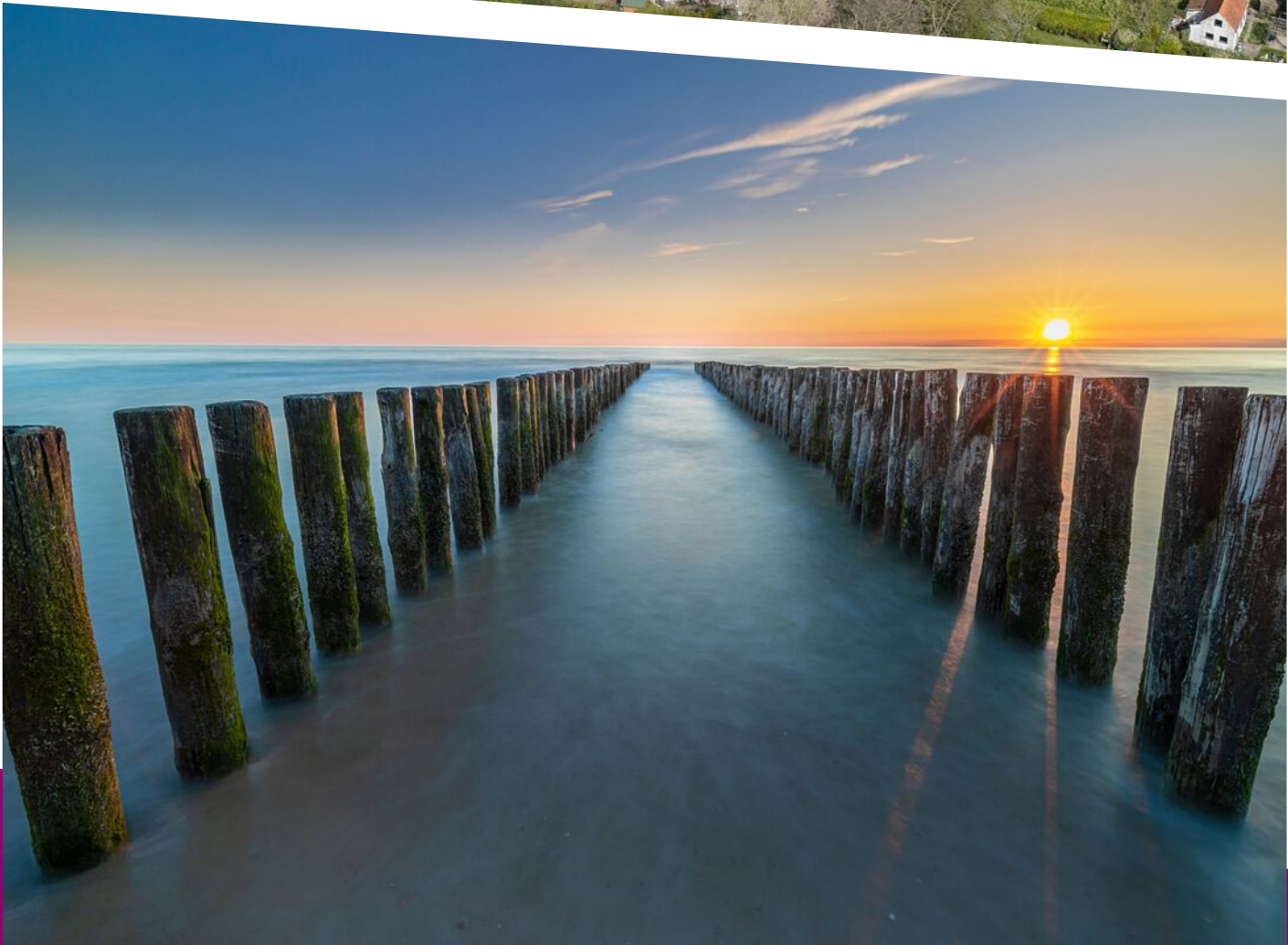


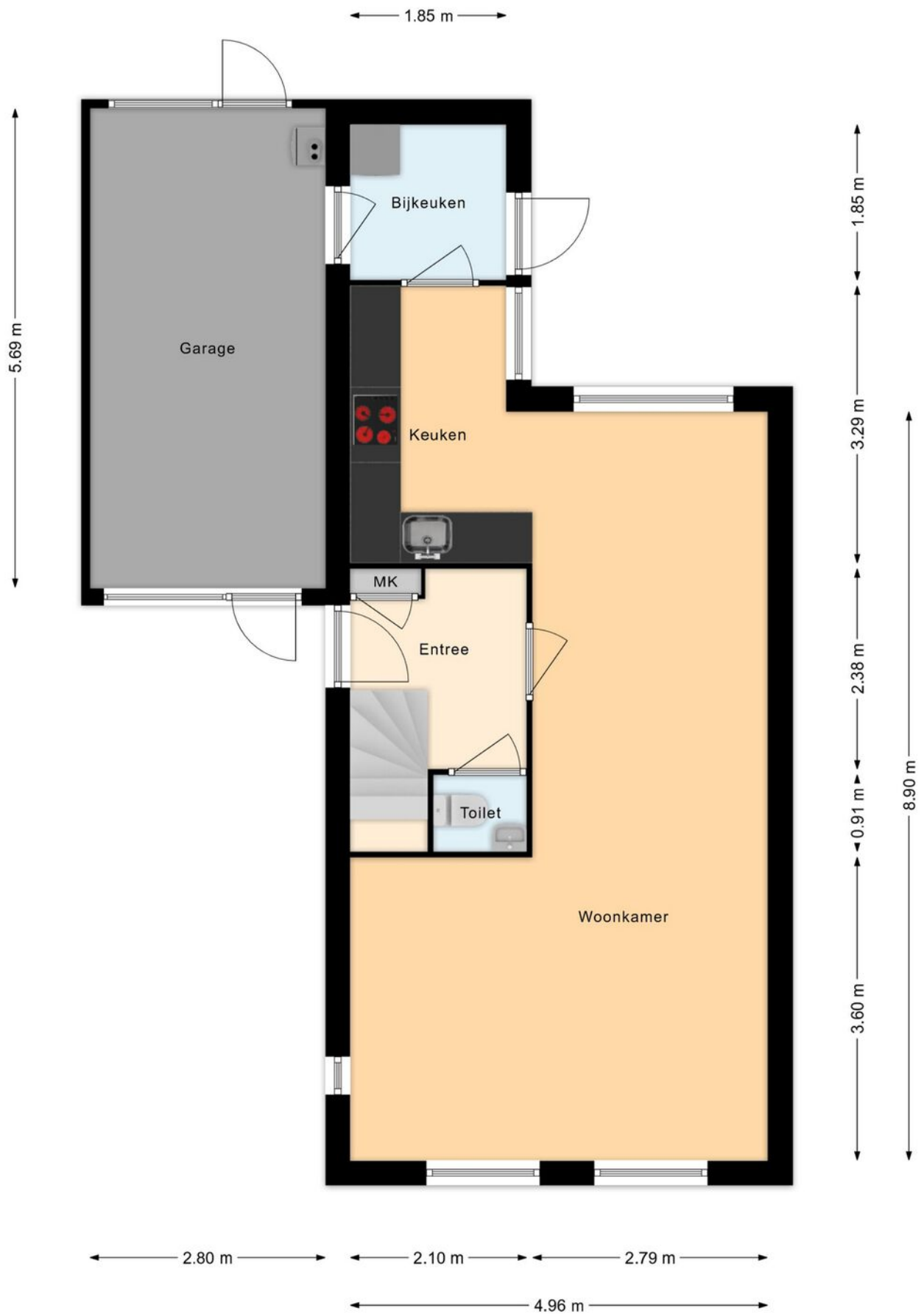




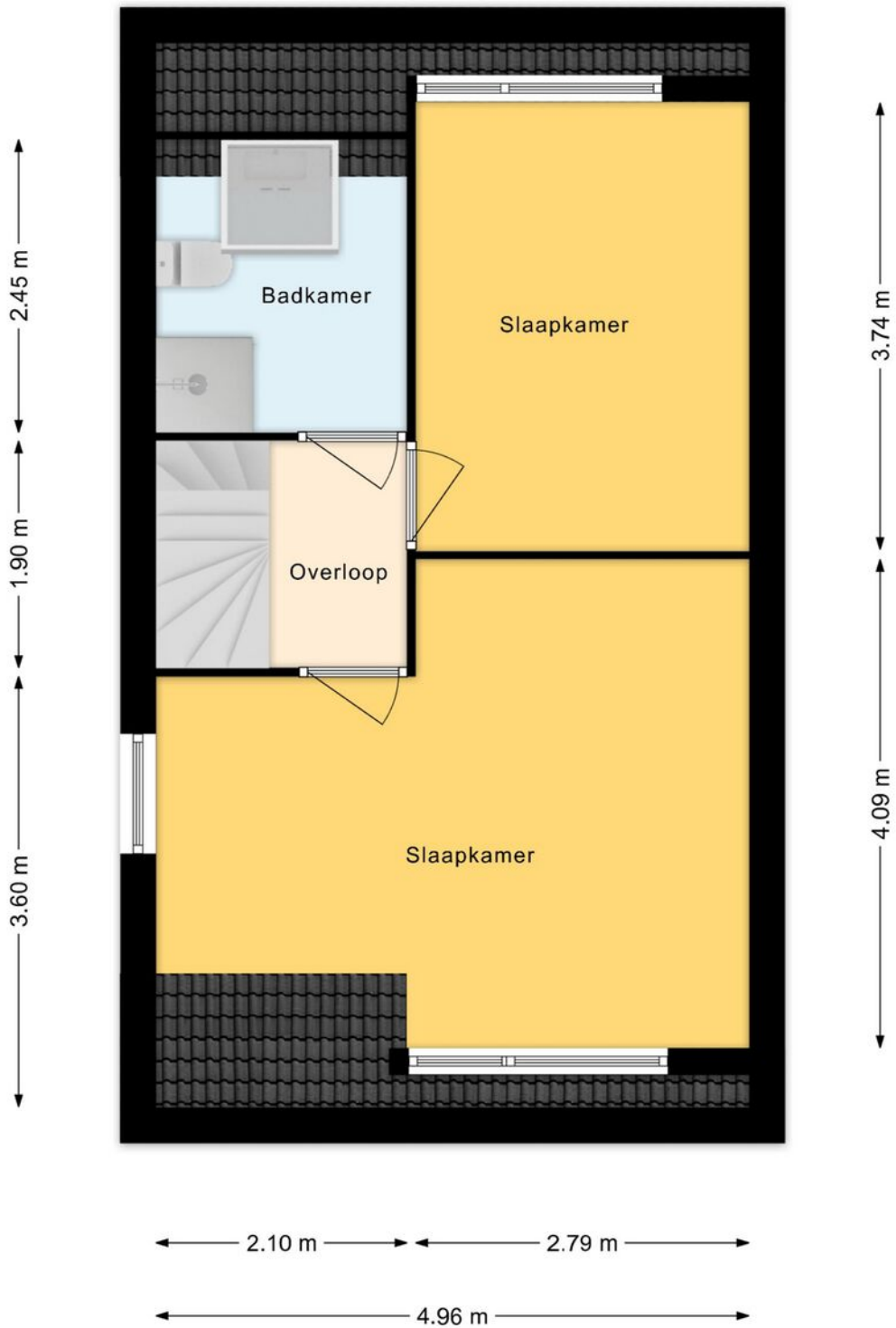




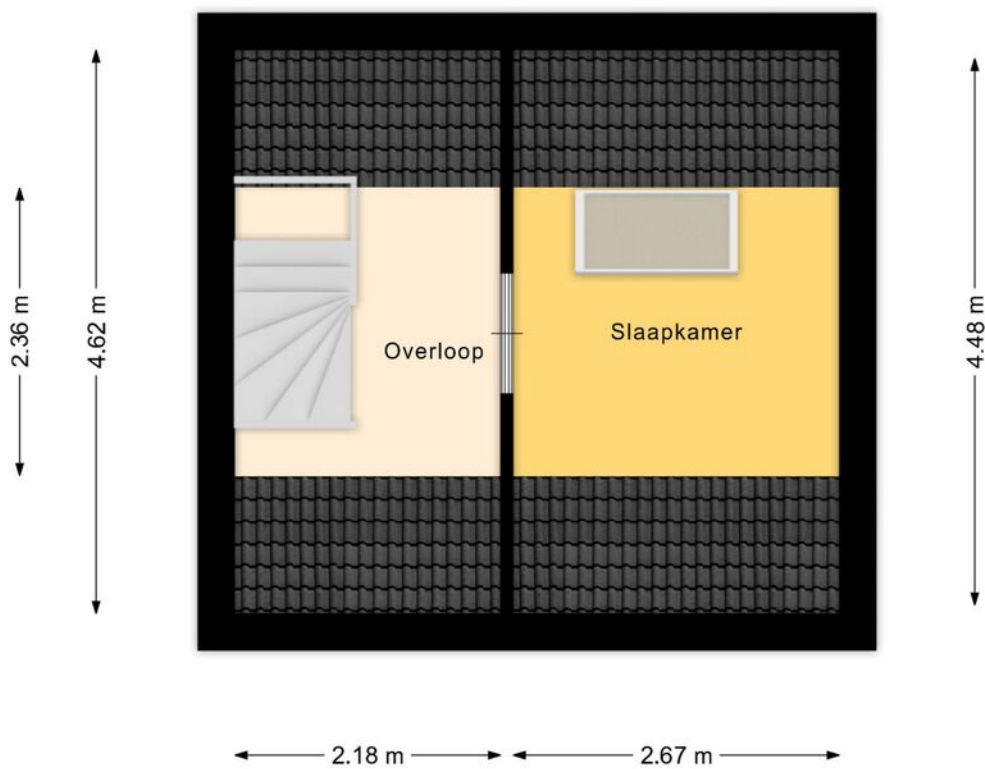




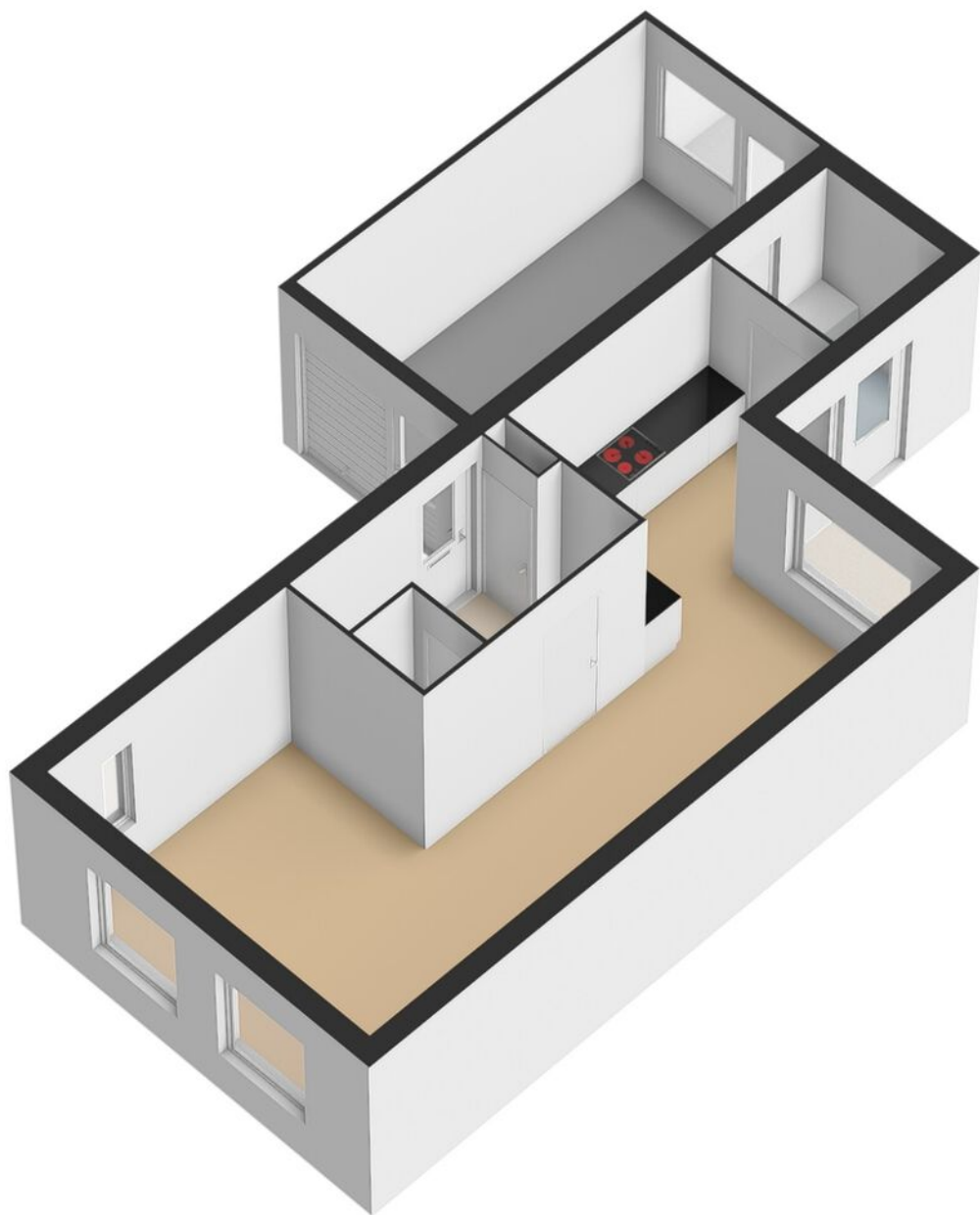
PLATTEGROND BEGANE GROND



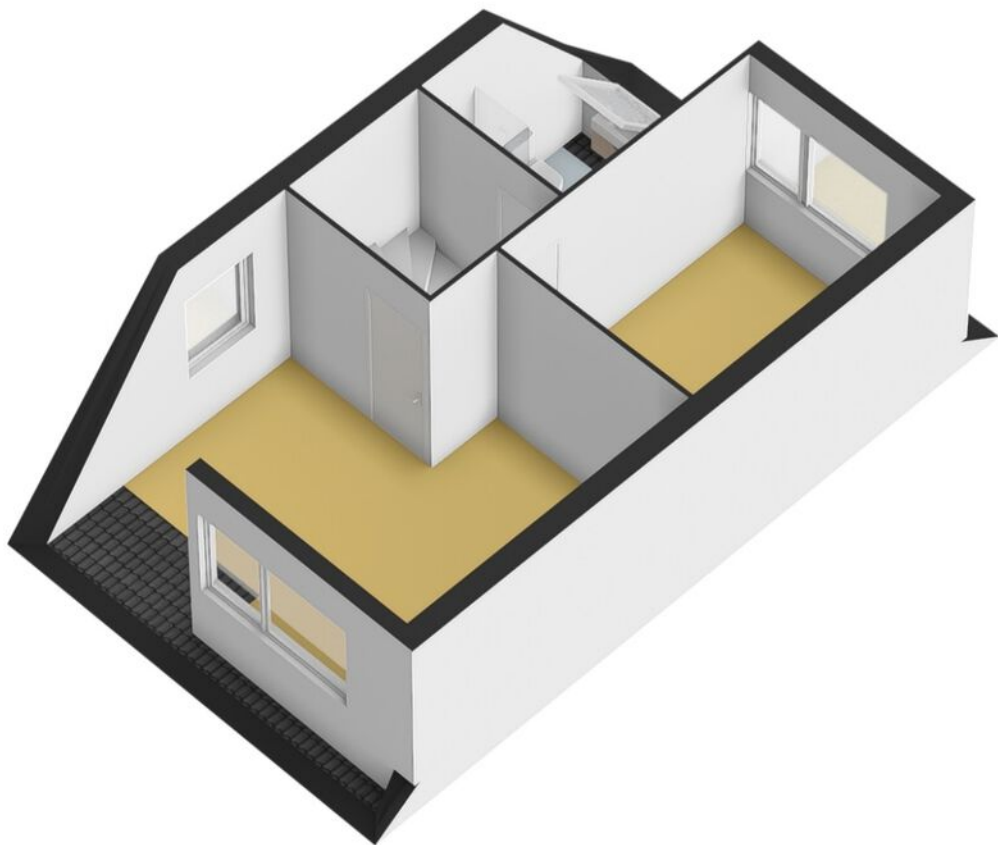
PLATTEGROND 1E VERDIEPING



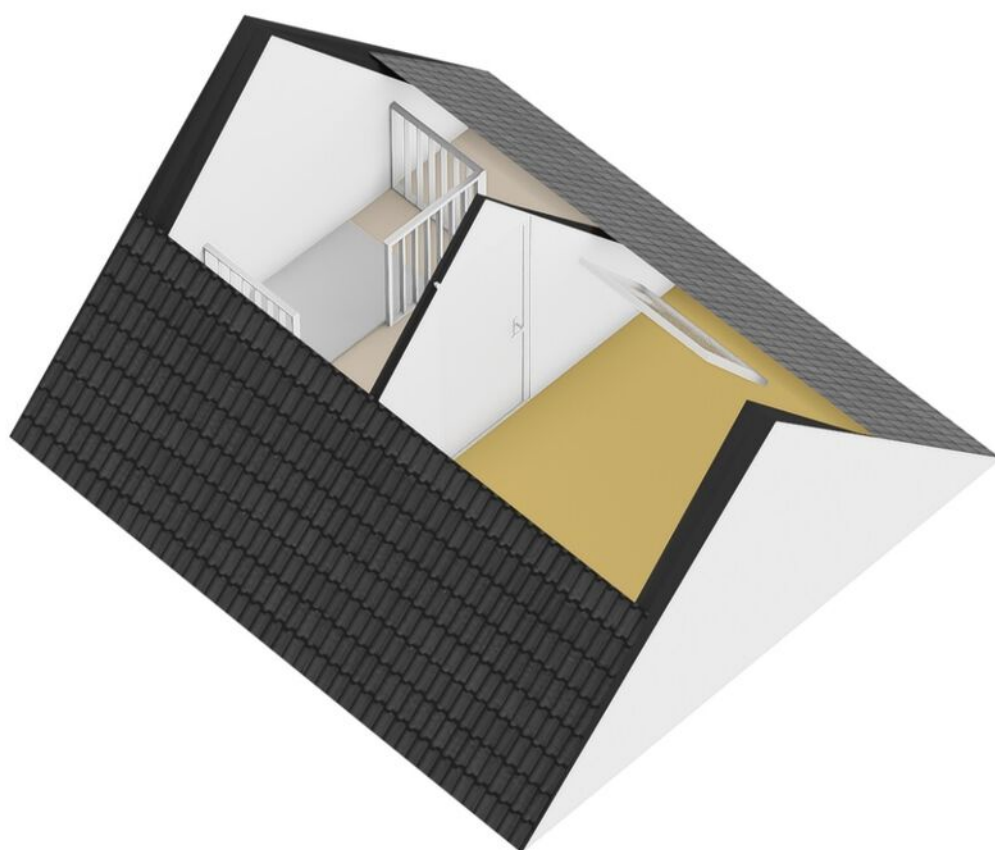
PLATTEGROND 2E VERDIEPING



3D BEGANE GROND




3D 1E VERDIEPING



3D 2E VERDIEPING



0 5 10 15 20 25m

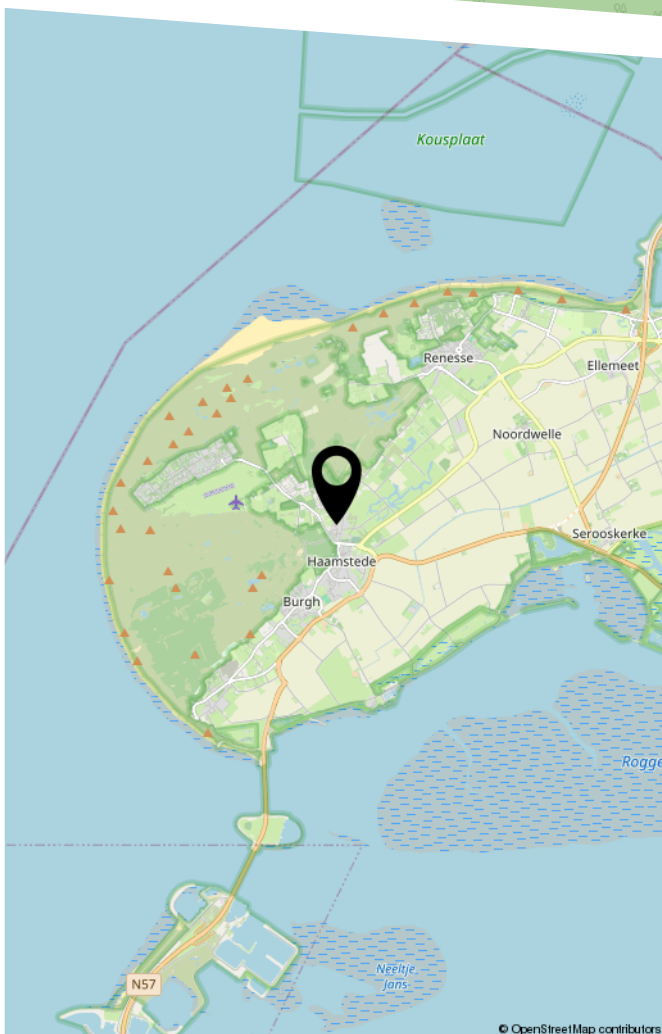
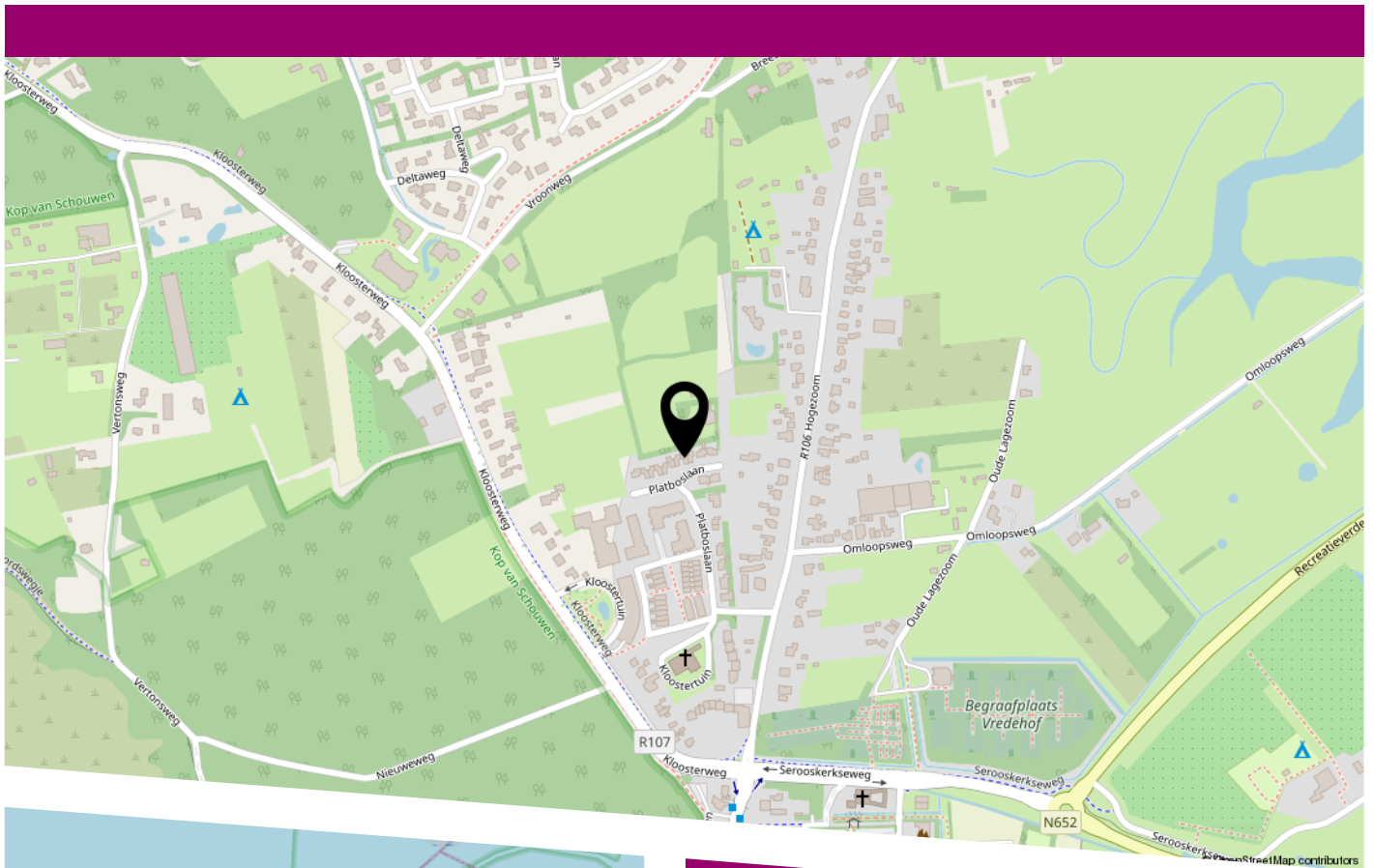
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Westerschouwen	
—	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1482	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Burgh-Haamstede

Burgh-Haamstede ligt aan de Kop van Schouwen, omgeven door duinen, bos en strand. Het dorp heeft een compleet voorzieningenniveau met onder andere supermarkten, horeca en sportverenigingen. De combinatie van rust, natuur en bereikbaarheid maakt het een prettige plek om te wonen. Steden als Zierikzee en Rotterdam zijn goed bereikbaar.

Platboslaan

De Platboslaan is een rustige woonstraat met overwegend bestemmingsverkeer en een dorps karakter. De straat ligt op korte afstand van het centrum en grenst aan de achterzijde aan de vroongronden, waardoor je hier net wat vrijer woont. Een plek waar rust en dagelijks gemak samenkomen.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

STURM MAKELAARS
Melkmarkt 9
4301 HB, Zierikzee

0111-411114
info@sturmmakelaars.nl
sturmmakelaars.nl