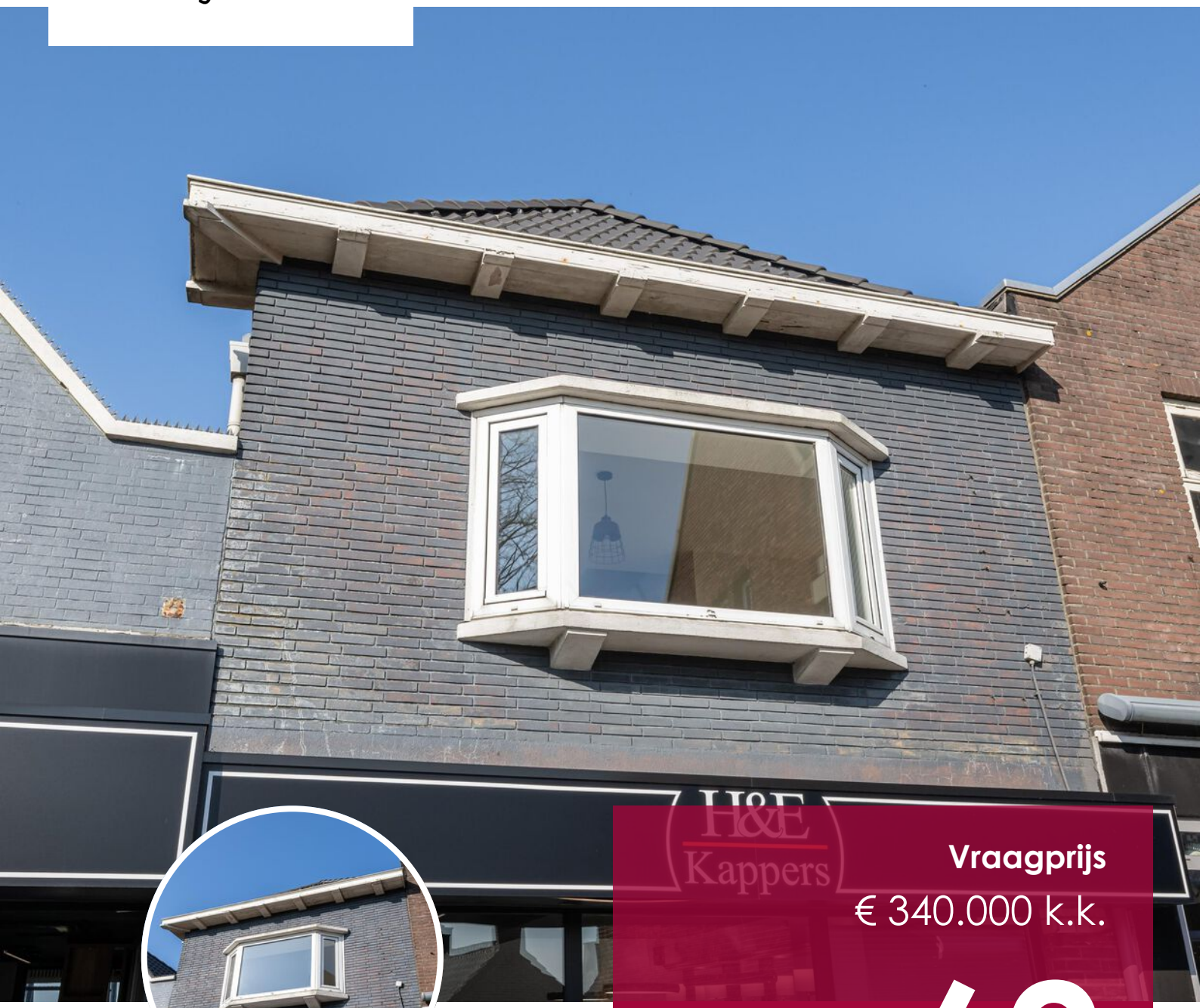
LiVastGO
ga voor beter!



Vraagprijs

€ 340.000 k.k.

62

SPUI

MIDDELHARNIS

0187 84 92 28
info@livastgo.nl
www.livastgo.nl

OVER HET APPARTEMENT

Welkom bij dit lichte en goed ingedeelde 4-kamer appartement aan het Spui 62 Middelharnis. De woning is gelegen op de eerste verdieping en biedt een prettige combinatie van ruimte, functionaliteit en comfort.

Met drie slaapkamers, een luxe badkamer en keuken is dit een ideale woning. Deze woning is in 2025 geheel gemoderniseerd en instap-klaar!

Aan de achterzijde heb je een royaal dakterras van ca. 32m2! , wat zorgt voor extra privacy en een aangename woonomgeving. Een fijne plek om van de buitenlucht en de zon te genieten, op ieder moment van de dag.

De ligging is bijzonder gunstig in een levendige en centrale woonomgeving bij het gezellige winkelcentrum D'n Diek. Een wiinkelcentrum met

SOORT WONING:
bovenwoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1893

WOONOPPERVLAKTE:
72 m²

INHOUD:
256 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
75 m²



een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten en de wekelijkse markt.
Op korte afstand ligt het Vliedpark, ideaal voor wandelen, ontspannen en sportieve activiteiten. Daarnaast zijn scholen, openbaar vervoer en diverse voorzieningen in de directe omgeving aanwezig.

Kortom: een comfortabel appartement met veel potentie, gelegen op een praktische locatie met alle voorzieningen binnen handbereik.

* Eigen grond.
* Centrale ligging.
* Royaal dakterras.

OMSCHRIJVING

Indeling:

Hal met vaste (meter)kast en 115 liter Electrische Boiler opstelling, mogelijkheid wasmachineaansluiting. Trapopgang naar woongedeelte.

De woonkamer is aan de voorzijde gelegen en is verbonden met de open luxe keuken voorzien van keramische kookplaat met afzuigkap, magnetron, vaatwasser en koelkast, wasmachineaansluiting. Toegang tot dakterras.

Slaapkamer I (4.10mx2.10m) aan de achterzijde gelegen en verbonden met luxe badkamer (2.15mx1.07m) voorzien van toilet en inloopdouche.

Slaapkamer II (3.25mx4.25m) is gelegen op de eerste etage, hoogte 2.30m

Slaapkamer III (2.70mx4.25m) is gelegen op de eerste etage, hoogte 2.30m, fraai uitzicht achterzijde.

Berging in de onderbouw (3.10mx2.85m).

Kenmerken:

* Electrische verwarming middels radiatoren, airco.
* Eigen grond.
* Woonoppervlakte: ca. 72 m2.
* Inhoud: ca. 256 m3.
* Kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
* Energielabel C.
* Nieuwe groepenkast.
* VvE bijdrage: € 126 per maand.
* VVE in oprichting.
* Renovatie 2025.

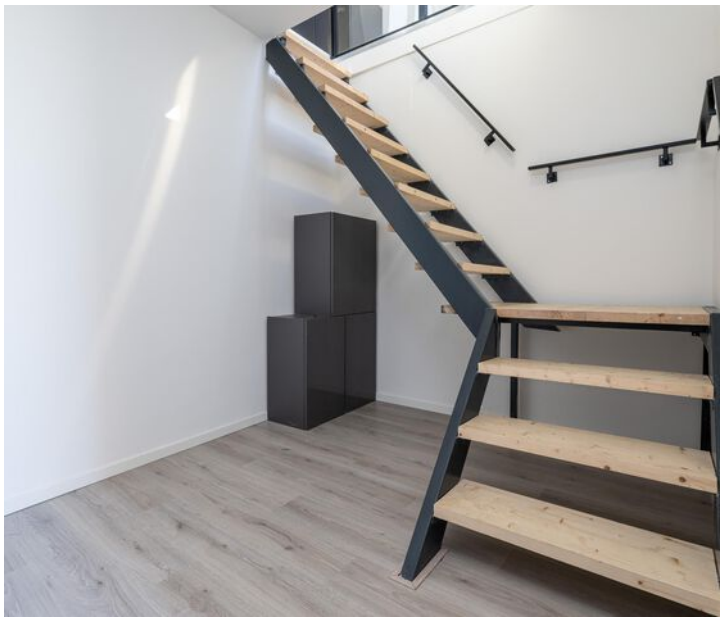
Bijzonderheden op een rij:

• Woning: met veel daglicht en praktische indeling.
• Duurzaamheid: goede isolatie en energiezuinig.
• Onderhoudsarm.
• Parkeren: parkeergelegenheid om de hoek.
• Royaal dakterras met veel privacy en fraai uitzicht.

Disclaimer:
De inhoud is met de meeste zorg door LiVastGO samengesteld. Voor eventuele onjuistheden c.q. onvolkomenheden sluit LiVastGO iedere vorm van aansprakelijkheid uit. Evenmin kunnen er rechten aan worden ontleend.




62























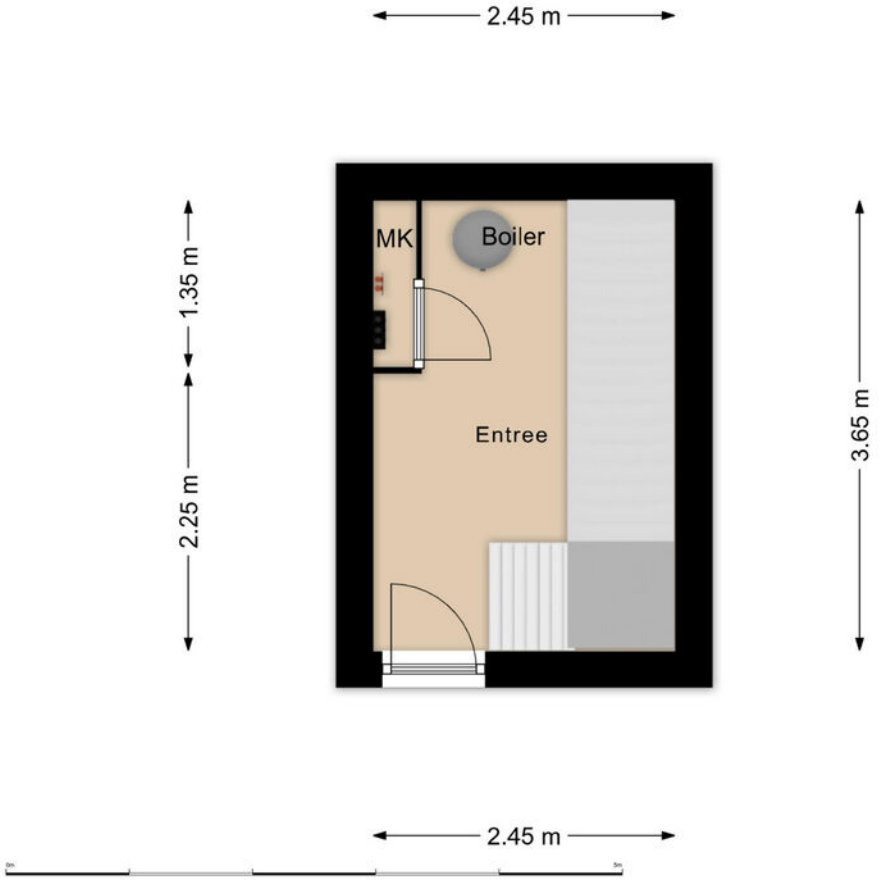




PLATTEGROND

Entree

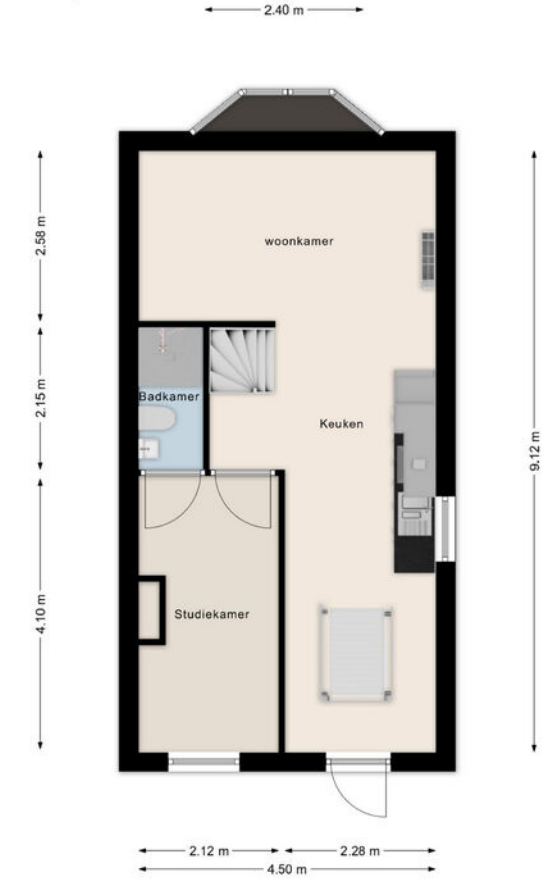
Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
en alle tijden de maten nameten in het werk.



PLATTEGROND

1e verdieping

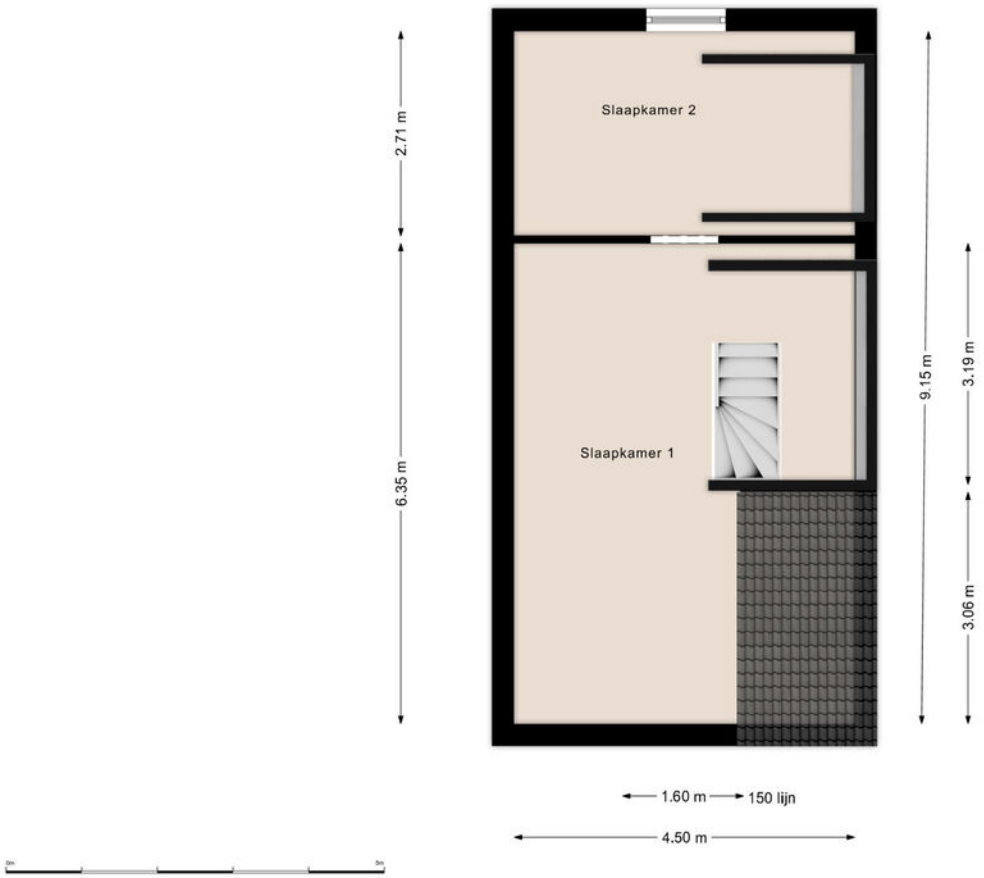
Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.



PLATTEGROND

2e verdieping

Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
en alle tijden de maten nameten in het werk.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 111



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

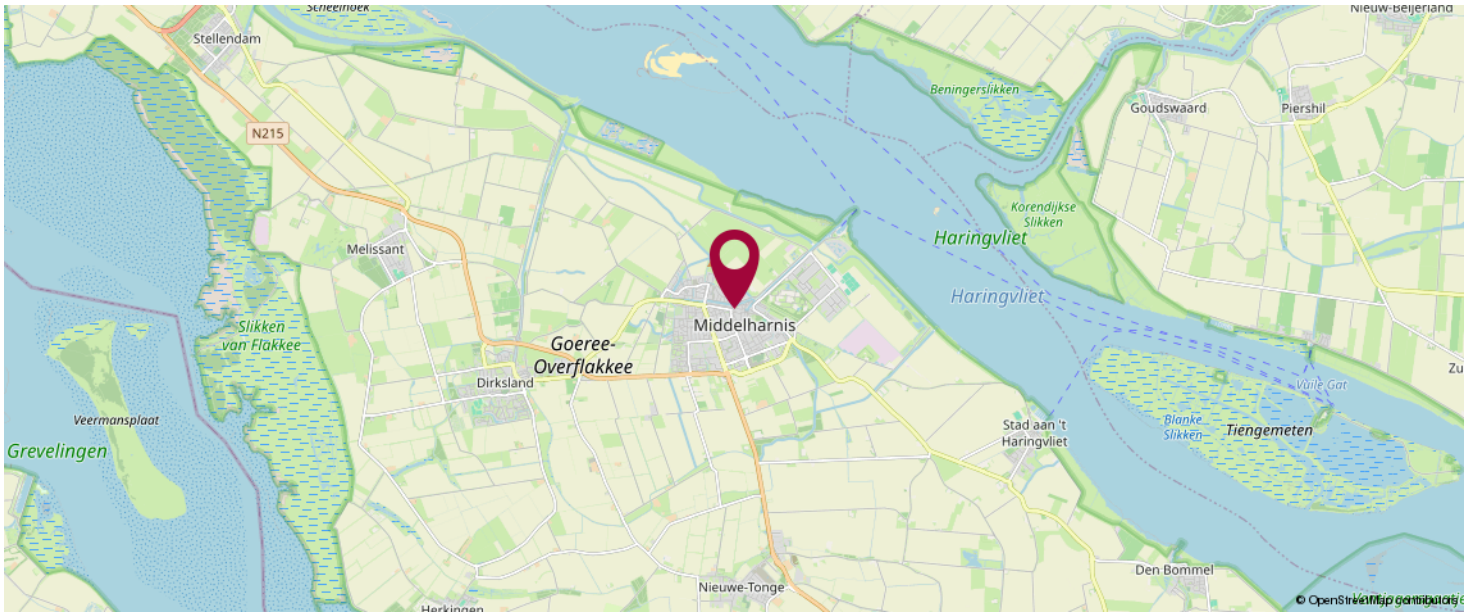
Schaal 1: 500

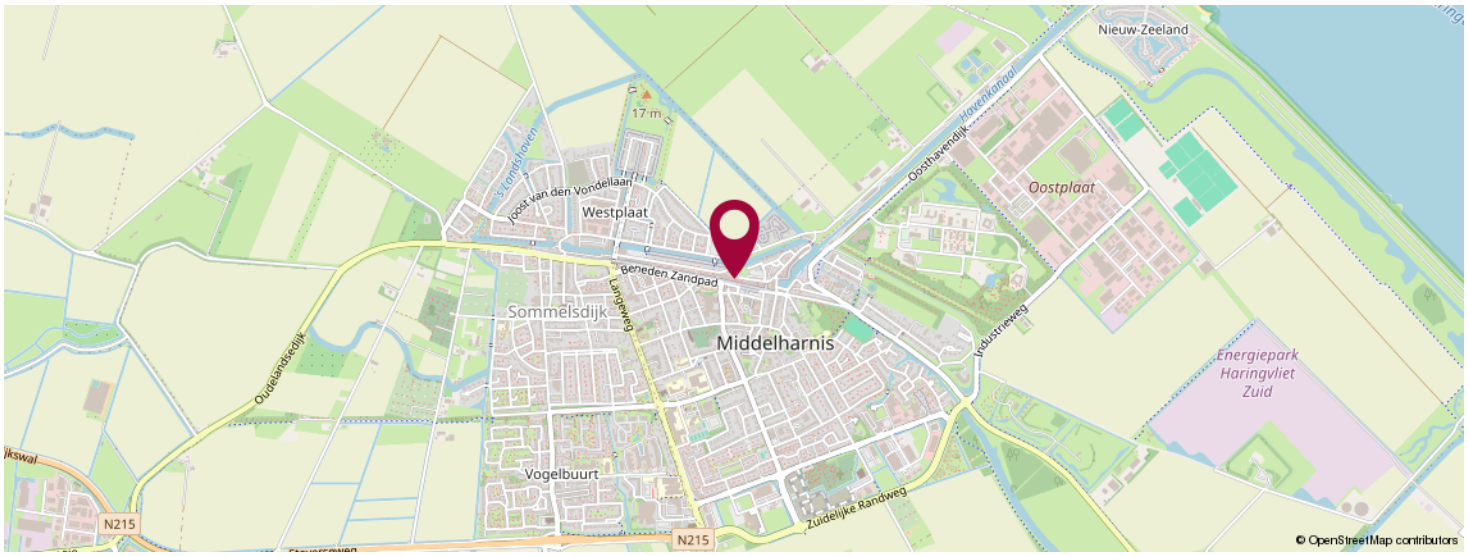
Kadastrale gemeente	Middelharnis
Sectie	B
Perceel	7354

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

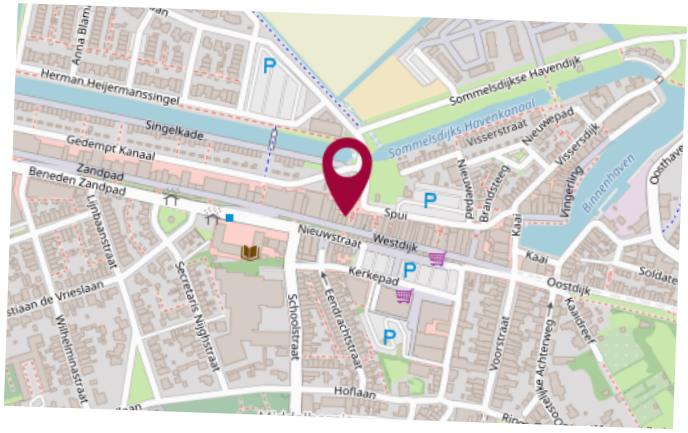
kadaster

LOCATIE OP DE KAART





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



LiVastGO
Hoflaan 69
3241 GK, Middelharnis

0187 84 92 28
info@livastgo.nl
www.livastgo.nl



OVER ONS

LiVastGO, uw vernieuwende makelaar van Goeree-Overflakkee e.o. ! LiVastGO makelaardij is sinds 2014 actief op Goeree-Overflakkee. Wij zijn een full-service makelaarskantoor met korte lijnen en persoonlijk contact. Ons kantoor aan de Hoflaan 69 Middelharnis is mooi centraal gelegen en goed bereikbaar voor de klant. Eerlijkheid, duidelijkheid en betrokkenheid zijn onze kernwaarden. Onze klanten waarderen ons met een gemiddelde van een 9,7 (Wie is de beste makelaar). Hier zijn we best trots op.

Met ruim dertig jaar ervaring in het vastgoed heeft Ton van der Linden als makelaar veel bouwkundige en juridische kennis in huis. Samenwerken doe je echter niet alleen. Dineke zijn vrouw is zijn rechterhand, als commercieel medewerker binnendienst is zij de onmisbare kracht achter de schermen. Kwaliteit staat bij haar voorop en zij zet graag een stap extra om de klant tevreden te stellen.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

webspace.yisual.com/spui62



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK DE WONING OP JE MOBIEL!

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend contact met ons op!

LiVastGO

Hoflaan 69

3241 GK, Middelharnis

0187 84 92 28

info@livastgo.nl

www.livastgo.nl

LiVastGO ga voor beter!