LiVastGO
ga voor beter!



Vraagprijs

€ 375.000 k.k.

30

REMBRANDTLAAN

MIDDELHARNIS

0187 84 92 28
info@livastgo.nl
www.livastgo.nl

OVER DE WONING

Gezellig wonen aan de Rembrandtlaan..

Op zoek naar een leuke tussenwoning in een gezellige wijk in het dorp Middelharnis? Dan hebben wij nu je droomwoning gevonden nu Rembrandtlaan 30 Middelharnis te koop staat. Deze woning is werkelijk keurig onderhouden en met 8 zonnepanelen is de woning ook energiezuinig.

De nieuwe Tieleman keuken is de “kers” op de taart. De woning is lekker licht en beschikt over een heerlijke doorzon woonkamer met open keuken. De woning is gelegen op een ruim perceel van 155m2.

De woning is rustig gelegen met aan de achterzijde een heerlijke tuin op het Noordwesten, achterom bereikbaar.

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1973

WOONOPPERVLAKTE:
97 m²

INHOUD:
416 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
162 m²



Ruime stenen berging met sectionaal deur voor het stallen van je elektrische fiets en/of motor.

Zoek je een leuke woning die keurig is onderhouden in een prettige wijk?

De woning is degelijk gebouwd, netjes onderhouden en goed geïsoleerd. De woning beschikt op de begane grond over een doorzon-woonkamer met een ruime open keuken en bijkeuken aan de achterzijde.

Op de eerste verdieping bevinden zich de badkamer en 3 slaapkamers. Met vlizo-trap bereikbare 2e verdieping met ruime overloop en extra kamer.

Kortom, een leuke woning waar je alles hebt om je droom waar te maken…

OMSCHRIJVING

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal (4.75mx2.07m) met meterkast, garderobe, **toilet** (1.12mx0.85m) met fonteintje. Vanuit de hal bereik je de **lichte woonkamer** (7.70mx3.54m) met woongedeelte aan voorzijde en nieuwe houtkachel,
eetgedeelte aan achterzijde en verbinding met de open keuken. Electrische zonwering voorzijde.

Zeer luxe Tieleman keuken (2022) voorzien van natuursteen aanrechtblad, spoelbak, quooker, inductie-kookplaat met integraal novy afzuigcomfort, riante Siemens koelkast, Siemens vaatwasser, quooker en veel bergruimte.

Toegang tot **bijkeuken** (2.78mx2.48m) met lichtkoepel, opstelplaats witgoed-aansluitingen.

1e verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers en moderne badkamer .

Slaapkamer 1 (4.00mx3.35m), ligging achterzijde, airco, inbouwkasten.

Slaapkamer 2 (3.25mx3.55m), ligging voorzijde, elektrisch rolluik, inbouwkasten.

Slaapkamer 3 (2.90mx2.28m), ligging achterzijde.

Moderne badkamer, (2.18mx2.00m), voorzien van ruime inloopdouche voorzien van stort-/ handdouche, wastafelmeubel, design-radiator, inbouwspots en mv. Het geheel ziet er verzorgd uit!

2e verdieping:

Met vlizotrap bereikbare 2e verdieping (hoogte 3.15m) met overloop en opstelplaats Cv-ketel (merk Remeha Avanta, bouwjaar 2010)

Extra ruime zolderkamer (7.55mx3.25m), hoogte 2.55m met Velux-dakraam.

Tuinen:
Fraai aangelegde onderhoudsarme achtertuin (12.00mx6.00m) met ligging op Noordwesten, achterom bereikbaar.

Ook de zonnige voortuin (6.00mx6.00m) mag er zijn!

Stenen berging (2.95mx3.50m) voorzien van elektrische sectionaal-deur voor het stallen van een motorfiets en/of andere fiets(en).

Buitenverlichting en buitenkraan.

Algemeen:
De woning is netjes afgewerkt, grotendeels voorzien van dubbel glas, waarbij de eerste verdieping geheel is voorzien van HR++ glas, nieuwe groepenkast, 8 zonnepanelen, energielabel C.

Disclaimer:
De inhoud is met de meeste zorg door LiVastGO samengesteld. Voor eventuele onjuistheden c.q. onvolkomenheden sluit LiVastGO iedere vorm van aansprakelijkheid uit. Evenmin kunnen er rechten aan worden ontleend.





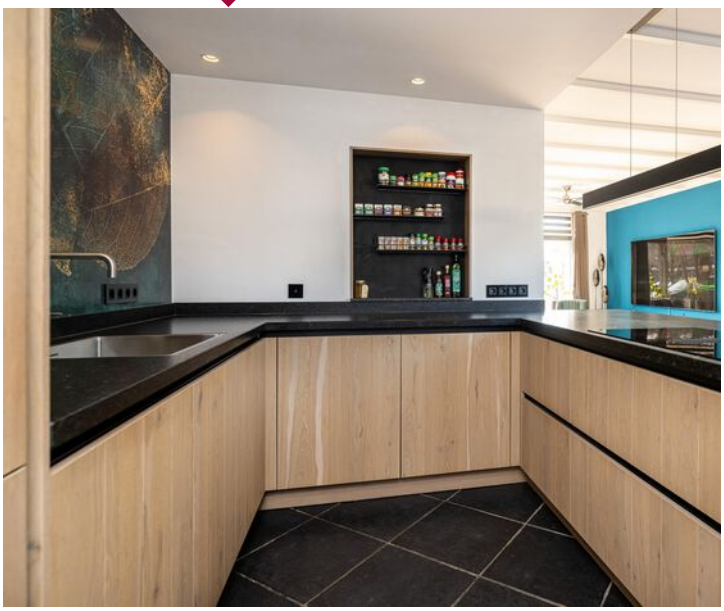






Keuken









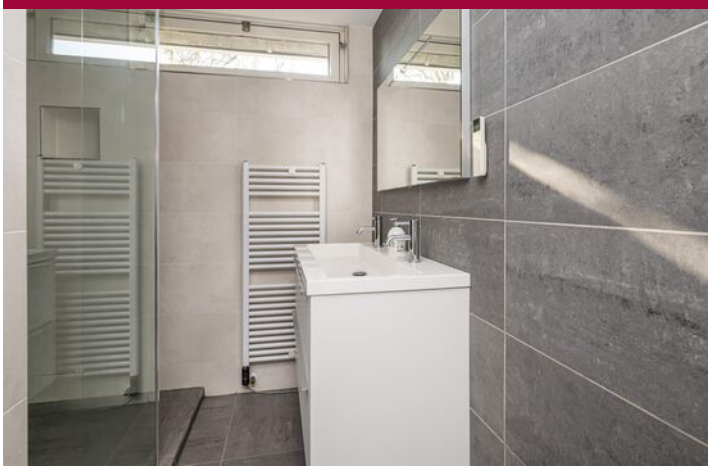


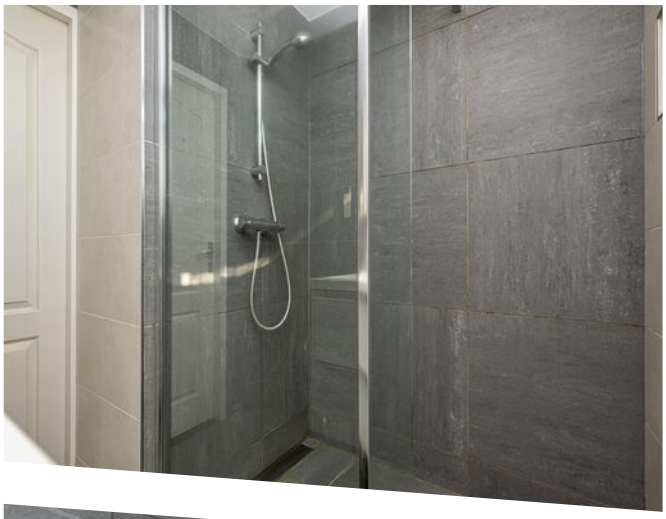


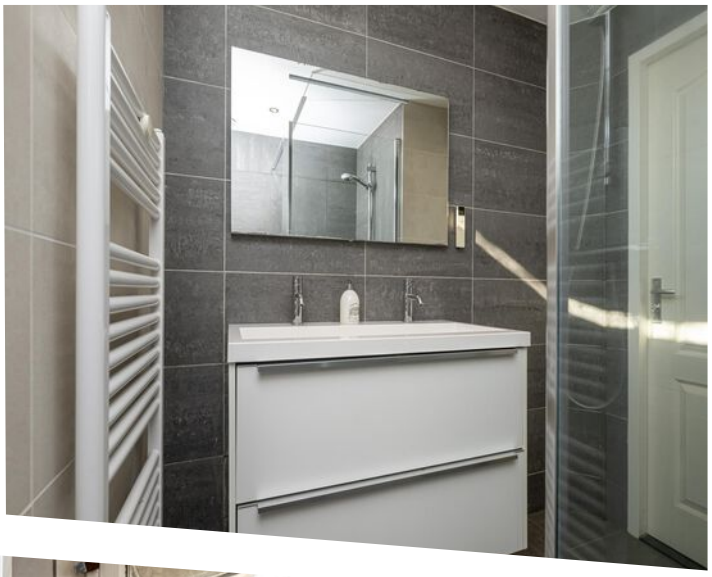




Badkamer



















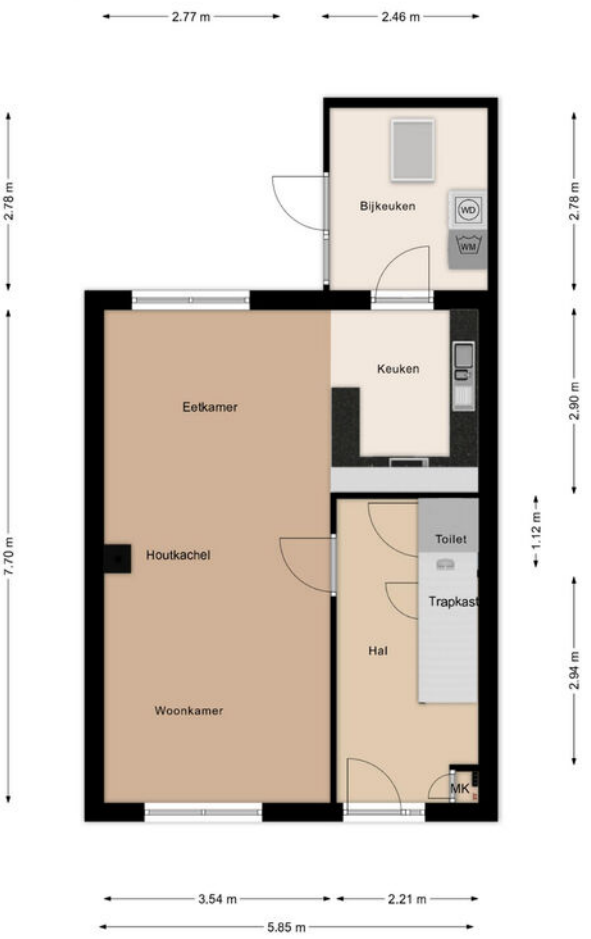




PLATTEGROND

Beganegrond

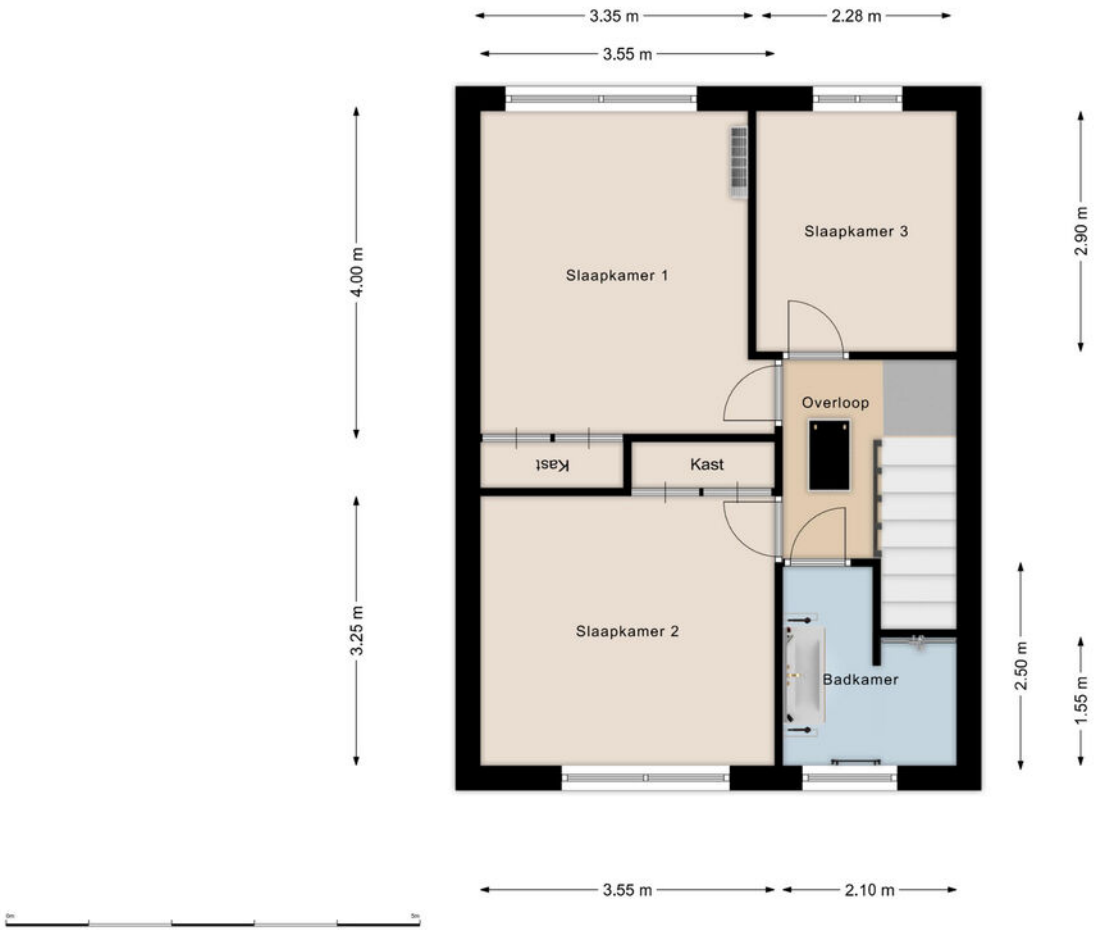
Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.



PLATTEGROND

1e verdieping

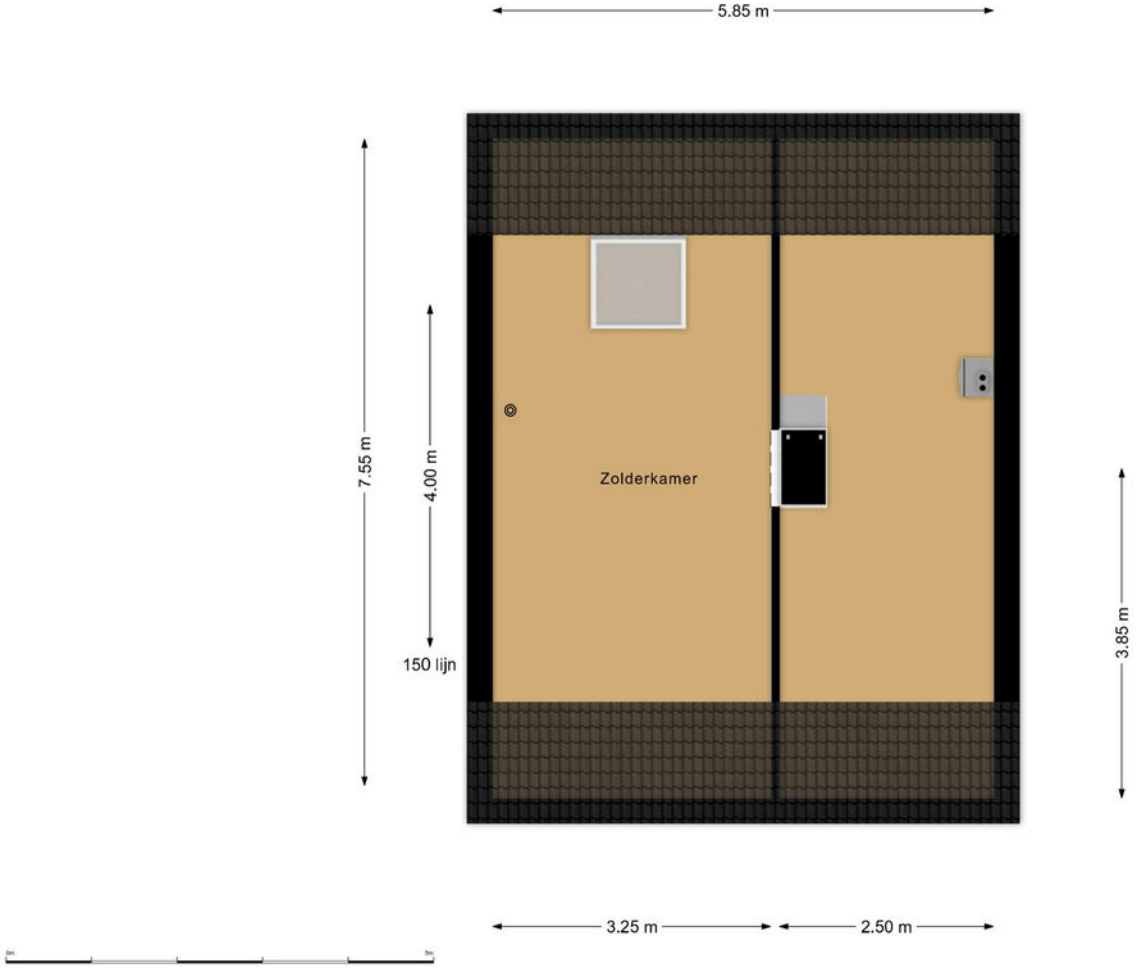
Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Sanitair is globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.



PLATTEGROND

Zolder

Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 111



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

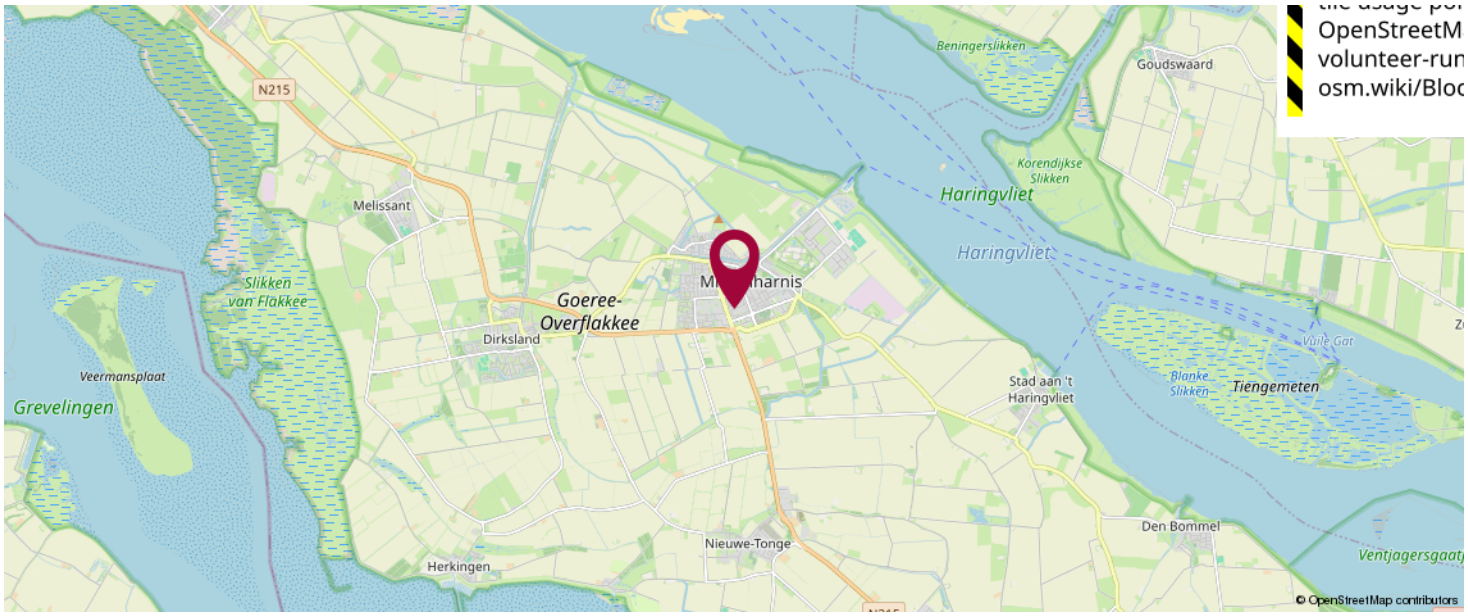
Schaal 1: 500

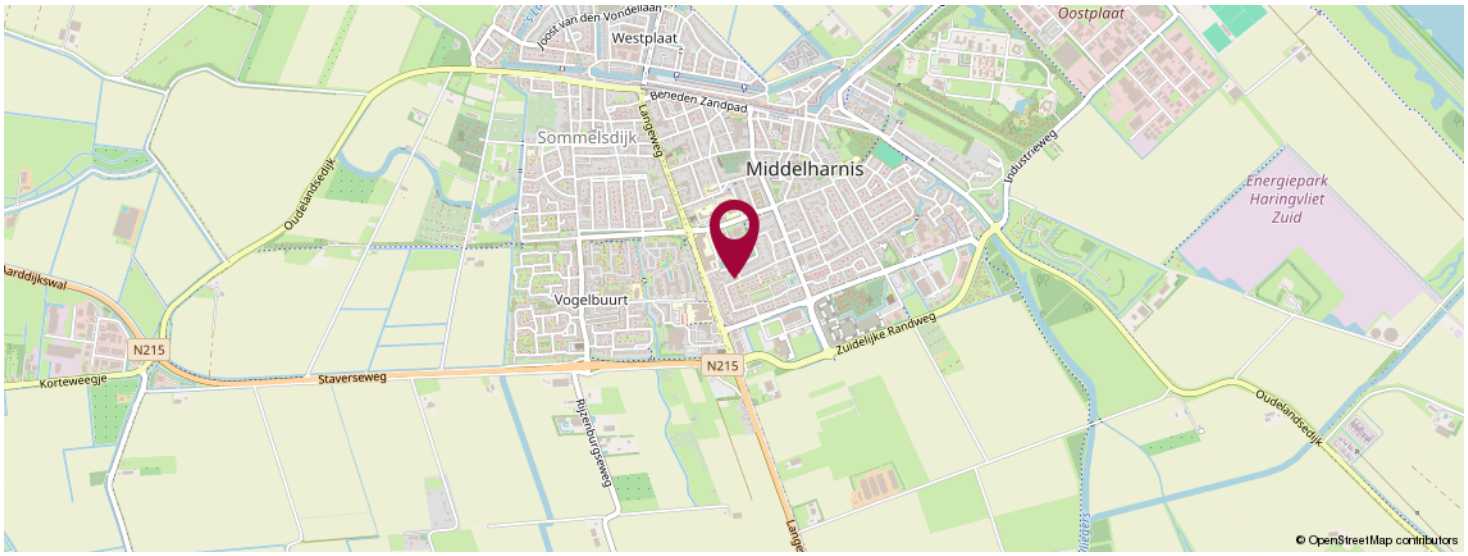
Kadastrale gemeente	Middelharnis
Sectie	B
Perceel	7483

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



LiVastGO
Hoflaan 69
3241 GK, Middelharnis

0187 84 92 28
info@livastgo.nl
www.livastgo.nl



OVER ONS

LiVastGO, uw vernieuwende makelaar van Goeree-Overflakkee e.o. ! LiVastGO makelaardij is sinds 2014 actief op Goeree-Overflakkee. Wij zijn een full-service makelaarskantoor met korte lijnen en persoonlijk contact. Ons kantoor aan de Hoflaan 69 Middelharnis is mooi centraal gelegen en goed bereikbaar voor de klant. Eerlijkheid, duidelijkheid en betrokkenheid zijn onze kernwaarden. Onze klanten waarderen ons met een gemiddelde van een 9,7 (Wie is de beste makelaar). Hier zijn we best trots op.

Met ruim dertig jaar ervaring in het vastgoed heeft Ton van der Linden als makelaar veel bouwkundige en juridische kennis in huis. Samenwerken doe je echter niet alleen. Dineke zijn vrouw is zijn rechterhand, als commercieel medewerker binnendienst is zij de onmisbare kracht achter de schermen. Kwaliteit staat bij haar voorop en zij zet graag een stap extra om de klant tevreden te stellen.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel			X	
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kapstok en kastje in de gang	X			
- Kast onder de tv in de woonkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
- Wandplaten woonkamer	X			
- Eethoek en lampen			X	
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven		X		
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken			X	
Zonwering buiten			X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

webspace.yisual.com/rembrandtlaan30



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK DE WONING OP JE MOBIEL!

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend contact met ons op!

LiVastGO

Hoflaan 69

3241 GK, Middelharnis

0187 84 92 28

info@livastgo.nl

www.livastgo.nl

LiVastGO ga voor beter!