LiVastGO
ga voor beter!



Vraagprijs
€ 285.000 k.k.

179

STAAKWEG

DIRKSLAND

0187 84 92 28
info@livastgo.nl
www.livastgo.nl

Over het appartement

Welkom in dit goed onderhouden appartement op de vierde woonlaag van service flat Vroonlande in Dirksland. Dit appartement uit 1971 biedt een woonoppervlakte van 57 m² en is ideaal voor wie op zoek is
naar gemak en comfort en is in 2019 volledig gemoderniseerd.

Met voorzieningen zoals een recreatiezaal op de eerste verdieping en 24/7 bewaking, is er aan alles gedacht om het dagelijks leven aangenaam te maken. Bij binnenkomst treft u de centrale hal met receptie.
Op de begane grond bevinden zich tevens de postbussen, een biljartkamer, kapsalon, bibliotheek en de bergingen.

SOORT WONING:
bovenwoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1971

WOONOPPERVLAKTE:
57 m²

INHOUD:
190 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
0 m²



Bijzonderheden:

Gelegen in een rustige omgeving met fraai uitzicht op een fontein;
Voorzien van houten kozijnen met HR++ dubbel glas;
Nieuwe keuken en badkamer 2019;
Externe bergruimte van circa 3 m²;
Parkeerfaciliteiten beschikbaar;
Maaltijdservice en diverse winkels aan huis.

Disclaimer:
De inhoud is met de meeste zorg door LiVastGO samengesteld. Voor eventuele onjuistheden c.q. onvolkomenheden sluit LiVastGO iedere vorm van aansprakelijkheid uit. Evenmin kunnen er rechten aan worden ontleend.

OMSCHRIJVING

Indeling:

Entree/ hal (2.75mx1.80m);

Ruime woonkamer (5.75mx3.80m);

Inloopkeuken (2.45mx2.05m) voorzien van moderne keuken (2019) met geïntegreerde vaatwasser, drie diepvrieslades, kunststof aanrechtblad met spoelbak en afzuigkap;

Slaapkamer (4.35mx3.50m) met schuifkast;
Luxe badkamer met douche, wastafel en hangtoilet (2.80mx2.40/1.45m) voorzien hand- en stortdouche, handdoekradiator en mechanische ventilatie;
Overdekt balkon met fraai uitzicht voorzijde.

Buitenruimte:

Een externe bergruimte van circa 3 m² biedt extra opslagmogelijkheden.
Parkeerfaciliteiten zijn aanwezig voor bewoners.

Omgeving & Voorzieningen:

Gelegen in het rustige dorp Dirksland, biedt deze locatie een combinatie van rust en gemak. De service flat Vroonlande biedt een recreatiezaal, en er is zorgpersoneel aanwezig. Essentiële diensten zoals bakker, kruidenier, kapper, pedicure, schoonheidsspecialiste en wasserij komen aan huis. Maaltijdservice tegen meerprijs. Het ziekenhuis bevindt zich in de directe omgeving.

Bijzonderheden:

Met een fraai uitzicht op een fontein aan de voorzijde, biedt dit appartement zowel binnen als buiten een aangename leefomgeving. Het appartement is hoogwaardig afgewerkt. De maandelijkse kosten bedragen ca. € 525,- p/m, inclusief water, elektra, vve, glasbewassing, afvalverwerking, verzekeringen en diverse services. Het voorschot voor verwarmingskosten is circa € 80 per maand.

Algemeen:

Dit luxe appartement biedt een ideale woonoplossing voor wie op zoek is naar comfort en gemak in een rustige omgeving. Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging.

U KIEST VOOR DIT APPARTEMENT OMDAT:
Het appartement in nette staat van onderhoud is;
Het appartement over hedendaags comfort beschikt;
Het appartement is gelegen nabij alle voorzieningen;
Het appartement beschikt over een heerlijk overdekt balkon;
Het appartement een fraaie ligging heeft.







































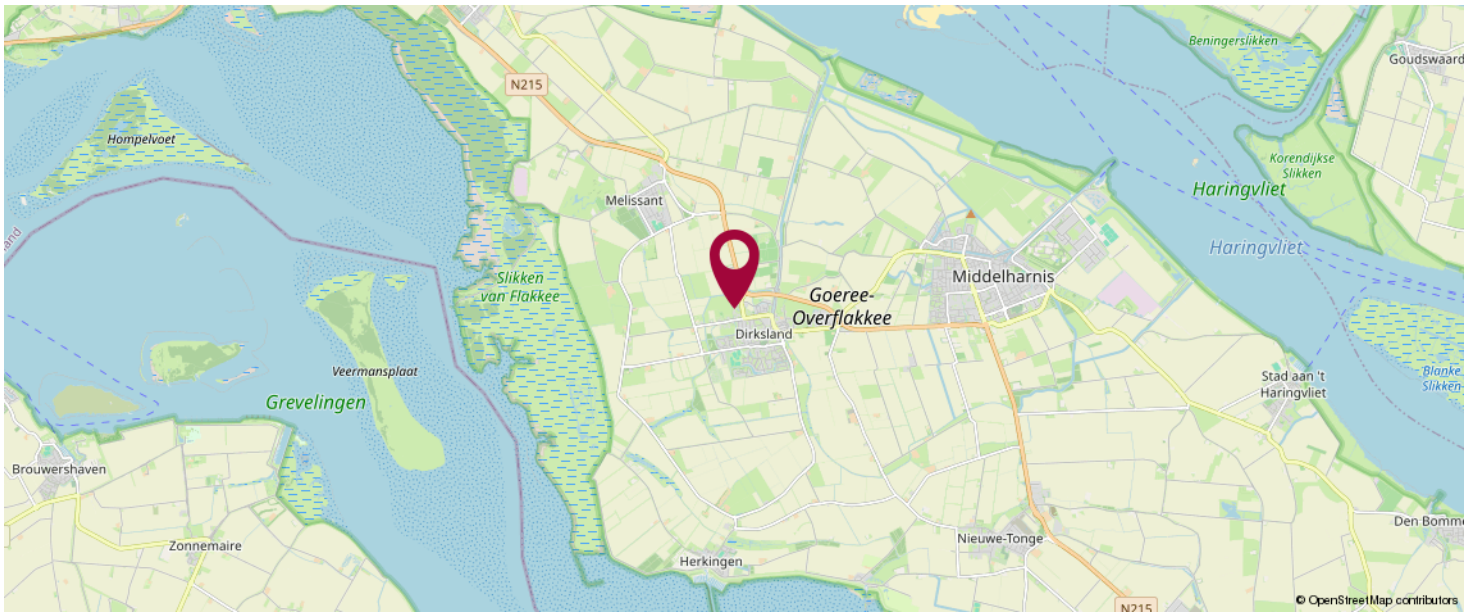
PLATTEGROND

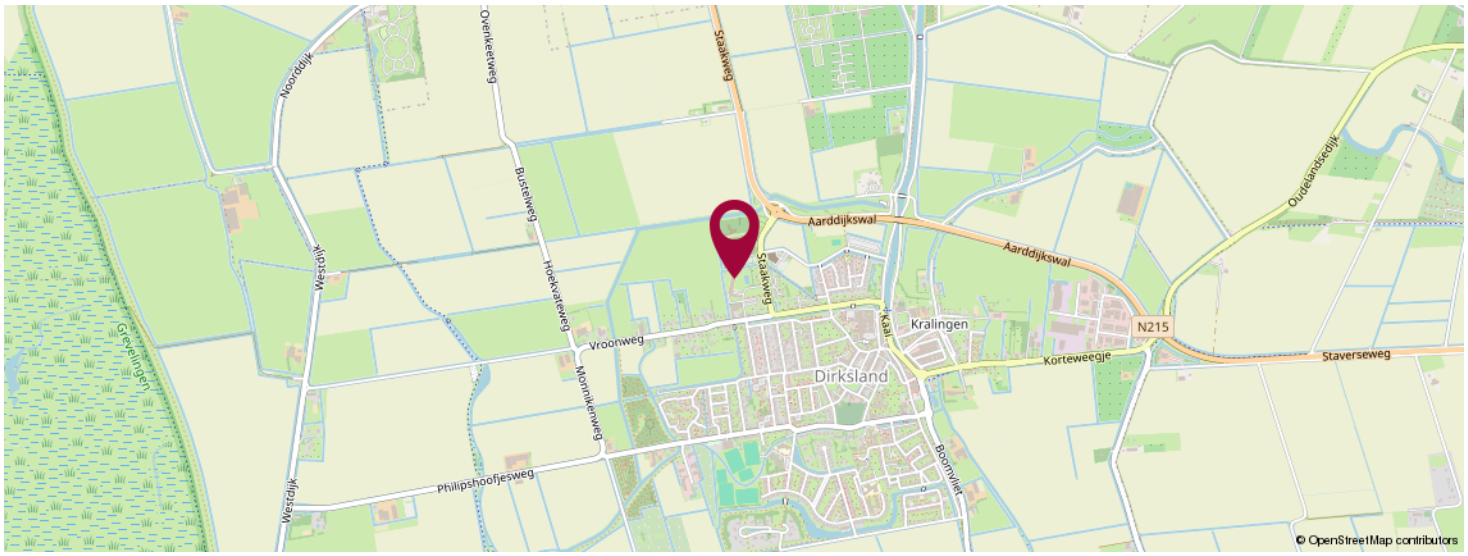
4 e Verdieping

Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.

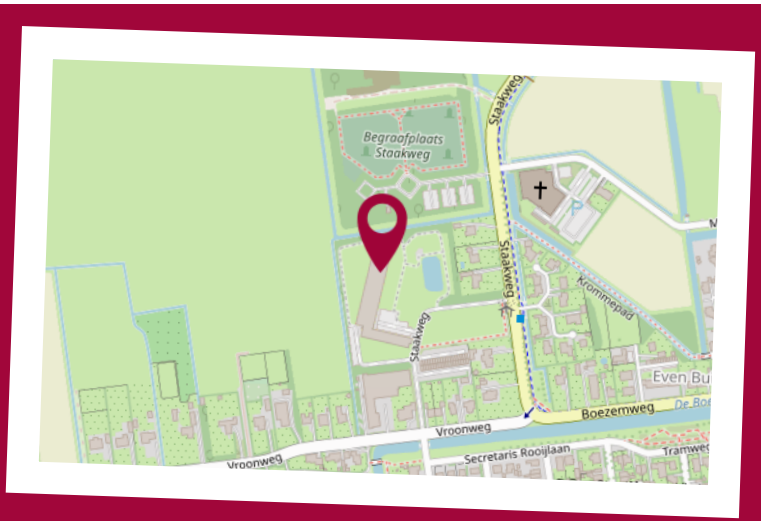


LOCATIE OP DE KAART





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



LiVastGO
Hoflaan 69
3241 GK, Middelharnis

0187 84 92 28
info@livastgo.nl
www.livastgo.nl



OVER ONS

LiVastGO, uw vernieuwende makelaar van Goeree-Overflakkee e.o. ! LiVastGO makelaardij is sinds 2014 actief op Goeree-Overflakkee. Wij zijn een full-service makelaarskantoor met korte lijnen en persoonlijk contact. Ons kantoor aan de Hoflaan 69 Middelharnis is mooi centraal gelegen en goed bereikbaar voor de klant. Eerlijkheid, duidelijkheid en betrokkenheid zijn onze kernwaarden. Onze klanten waarderen ons met een gemiddelde van een 9,7 (Wie is de beste makelaar). Hier zijn we best trots op.

Met ruim dertig jaar ervaring in het vastgoed heeft Ton van der Linden als makelaar veel bouwkundige en juridische kennis in huis. Samenwerken doe je echter niet alleen. Dineke zijn vrouw is zijn rechterhand, als commercieel medewerker binnendienst is zij de onmisbare kracht achter de schermen. Kwaliteit staat bij haar voorop en zij zet graag een stap extra om de klant tevreden te stellen.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC lamellenvloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X

LIJST VAN ZAKEN

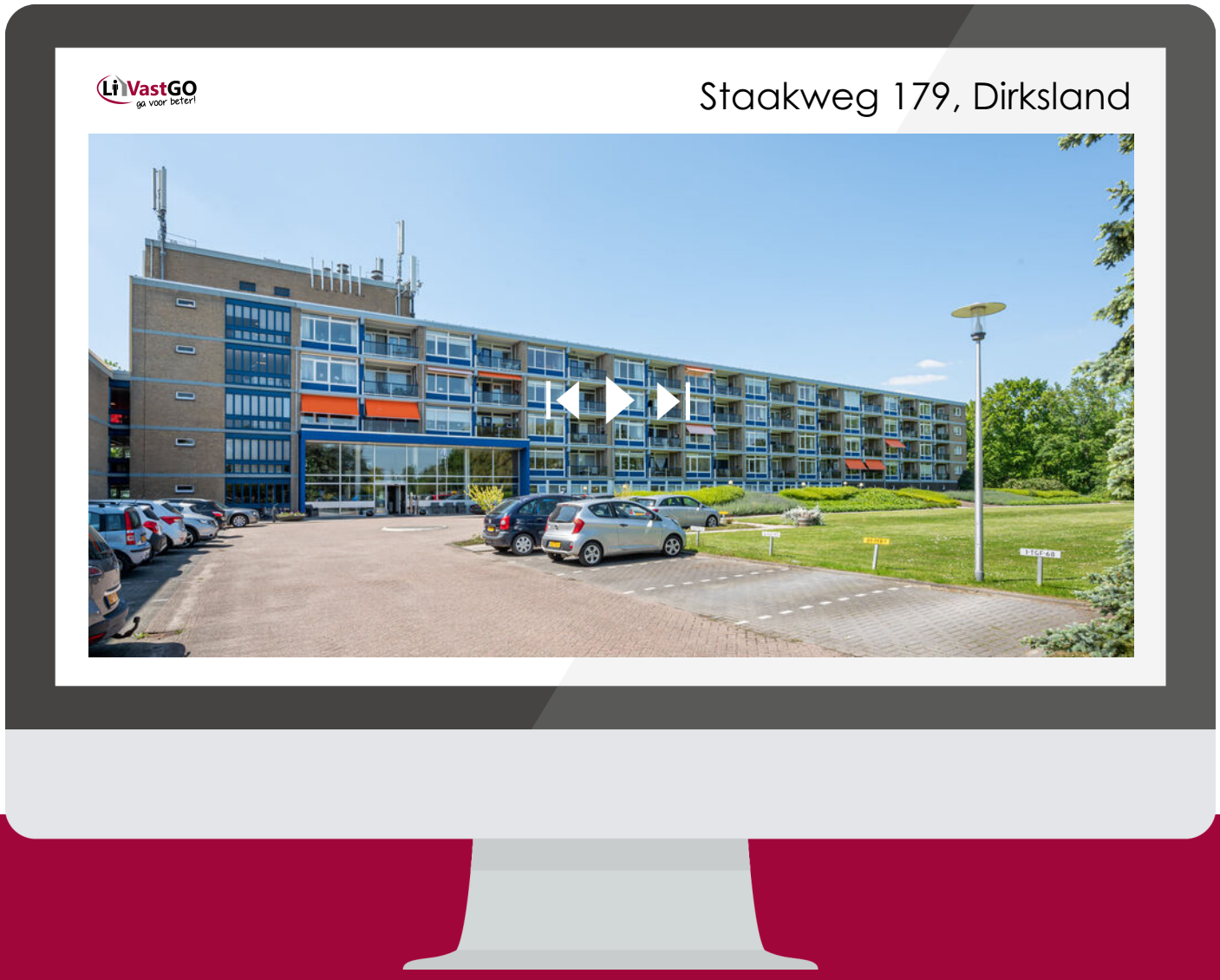
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler			X	
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				
Boiler - via Eneco	Moet worden overgen omen			

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

webspace.yisual.com/staakweg179



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK DE WONING OP JE MOBIEL!

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend contact met ons op!

LiVastGO
Hoflaan 69
3241 GK, Middelharnis
0187 84 92 28
info@livastgo.nl
www.livastgo.nl

LiVastGO
ga voor beter!