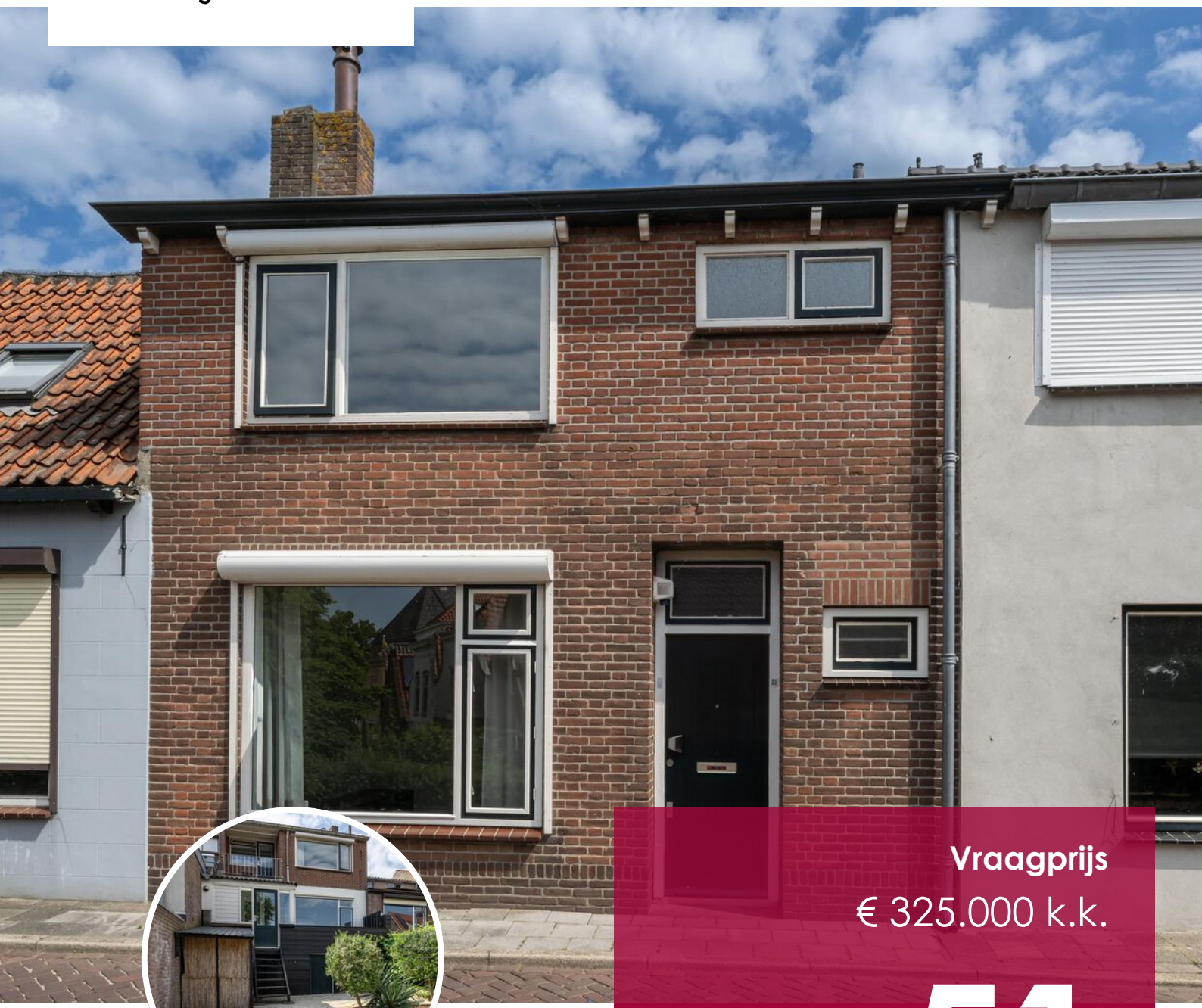
LiVastGO
ga voor beter!



Vraagprijs

€ 325.000 k.k.

51

ACHTERDIJK

STAD AAN 'T HARINGVLIET

0187 84 92 28
info@livastgo.nl
www.livastgo.nl

OVER DE WONING

Wonen met karakter, uitzicht én rust – deze dijkwoning heeft het allemaal!

Aan de Achterdijk 51 in Stad aan 't Haringvliet wacht een woning die je direct raakt. Sfeervol, instapklaar en gelegen op een unieke plek met vrij uitzicht aan voor- én achterzijde.
Dit is zo'n huis waar je binnenkomt en denkt: hier wil ik wonen.

Deze charmante dijkwoning (ca. 1900) combineert authentieke elementen met hedendaags comfort en biedt verrassend veel ruimte, met onder andere drie slaapkamers en een heerlijke tuin op het zuidoosten.

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
-1906

WOONOPPERVLAKTE:
100 m²

INHOUD:
330 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
96 m²



Waarom dit jouw nieuwe thuis wordt:

Vrij uitzicht – elke dag genieten van rust en ruimte;
Sfeervolle doorzon woonkamer met warme gashaard;
Instapklaar: netjes onderhouden en direct te betrekken;
Drie volwaardige slaapkamers;
Zonnige, verzorgde tuin met achterom.

Disclaimer:
De inhoud is met de meeste zorg door LiVastGO samengesteld. Voor eventuele onjuistheden c.q. onvolkomenheden sluit LiVastGO iedere vorm van aansprakelijkheid uit. Evenmin kunnen er rechten aan worden ontleend.

OMSCHRIJVING

Indeling:

Begane grond entree/hal (4.60mx2.25m), garderobe, toilet (1.05mx0.80m), vaste trapopgang naar 1e verdieping, trapkast, wandafwerking lambrisering.
Vanuit de hal bereikt u de keuken en de woonkamer.

Lichte doorzon woonkamer (7.95mx3.65m) met schouw voorzien van gashaard. Vrije ligging voor- en achterzijde! Achterzijde screens, voorzijde elektrisch rolluik.

Keuken (3.25mx2.05m), voorzien van Siemens vaatwasser, 4-pits gascomfort, kunststof aanrechtblad, geïntegreerde koelkast, inbouwspots.
Toegang tot bijkeuken (2.50mx1.40m), opstelplaats witgoedaansluitingen, toegang tot balkon en tuin.

1e verdieping: Overloop,(3.90mx1.35m), inbouwkast, toegang tot 3 slaapkamers, badkamer met 2e toilet, overdekt balkon, toegang tot bergvliering.

Slaapkamer 1 (3.64mx3.45m), ligging voorzijde, buitenzijde elektrisch rolluik.

Slaapkamer 2 (3.25mx3.10m), ligging achterzijde, buitenzijde elektrisch rolluik

Slaapkamer 3 (2.80mx2.20m),ligging achterzijde, toegang tot balkon (1.25mx2.12m)

Badkamer (2.50mx2.25m), Nette inrichting, w.o. ligbad, douche, 2e toilet, tegelwerk tot plafond, design-radiator.

De gehele 1e verdieping is voorzien van houten kozijnen met dubbel glas, cv. Laminaat vloerafwerking.

Met vlizotrap bereikbare bergvliering (6.00mx4.20m), opstelplaats CV-ketel (Nefit-Top-line, bouwjaar 2012), Velux-dakraam.

Tuin (6.65mx7.25m), ligging Zuidoosten, fraai aangelegd met borders en bestrating, buitenverlichting, buitenkraan, degelijke erfafscheidingen, 220 V (spatvrije) aansluitingen, achterom bereikbaar!
Deze tuin mag er beslist zijn!

U KIEST VOOR DEZE WONING, OMDAT:

* De woning een vrije ligging heeft aan voor- en achterzijde;
* De woning geheel instap-klaar is en in nette staat van onderhoud is;
* Ook de grote steden (Rotterdam, Roosendaal, Zierikzee) goed bereikbaar zijn.































1e verdieping











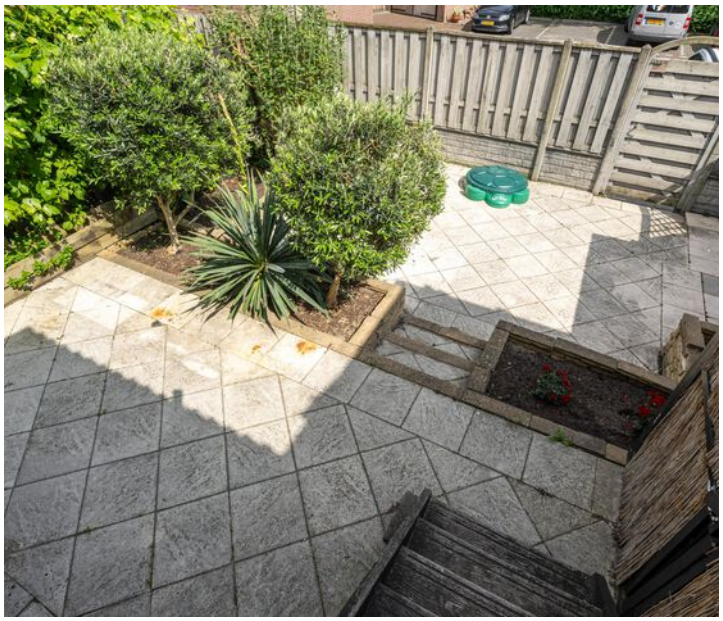


















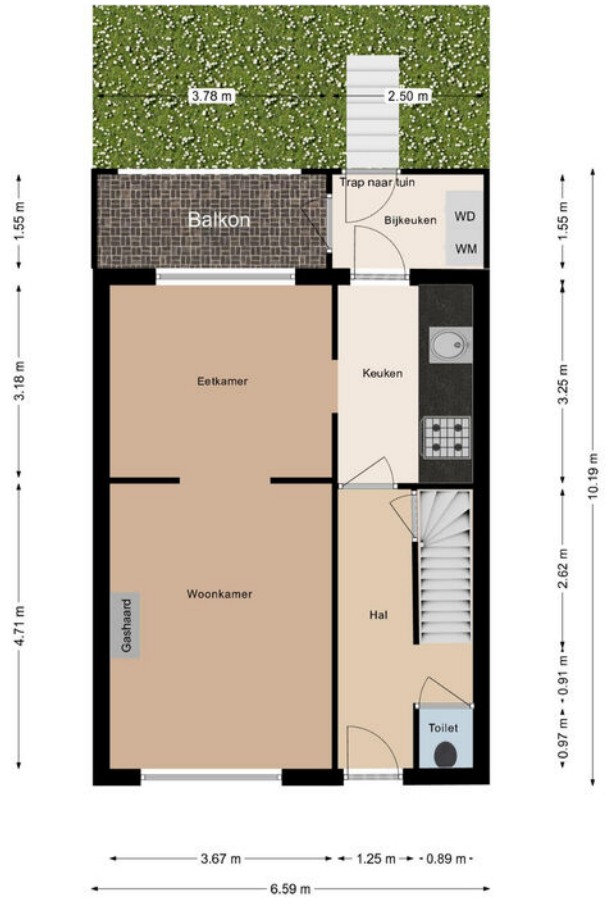




PLATTEGROND

Beganegrond

Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.



PLATTEGROND

1 e Verdieping

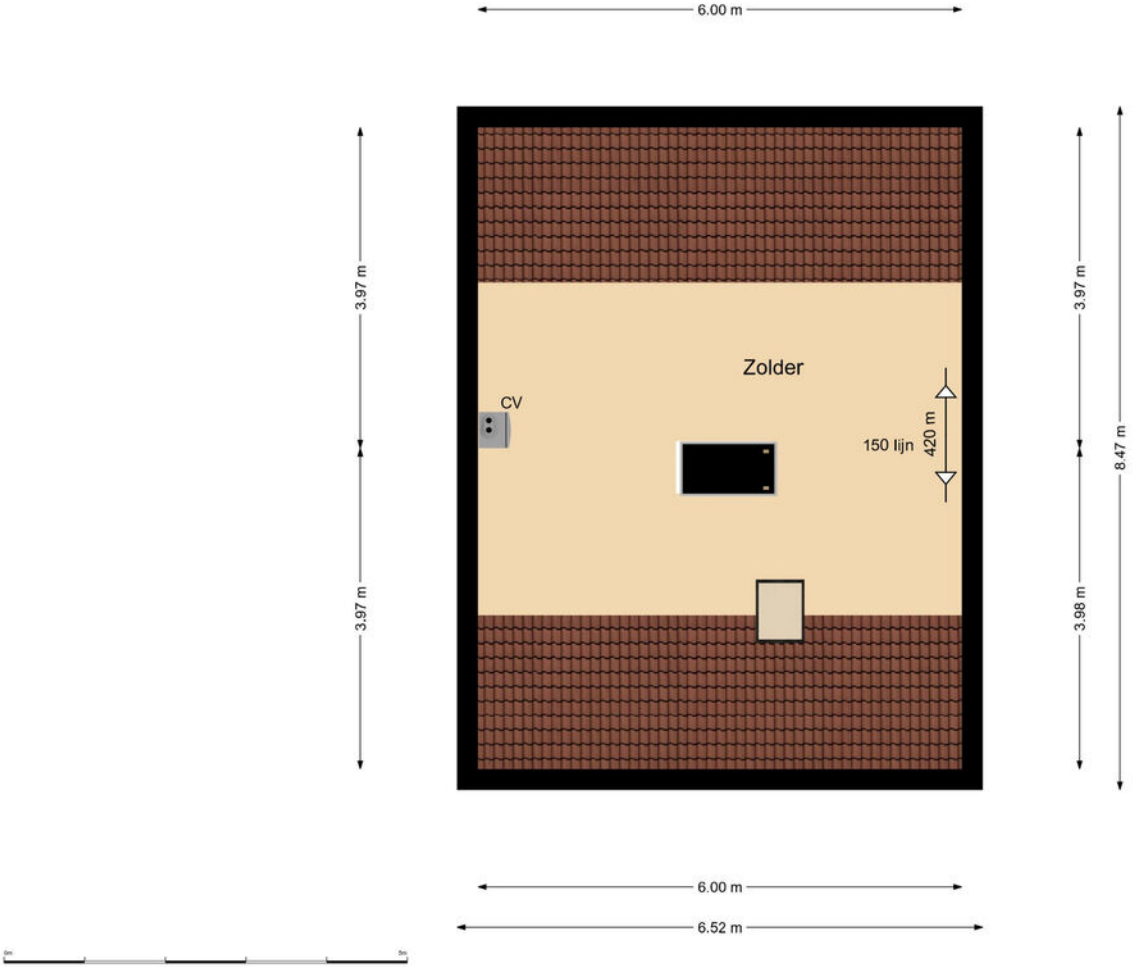
Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.



PLATTEGROND

Zolder

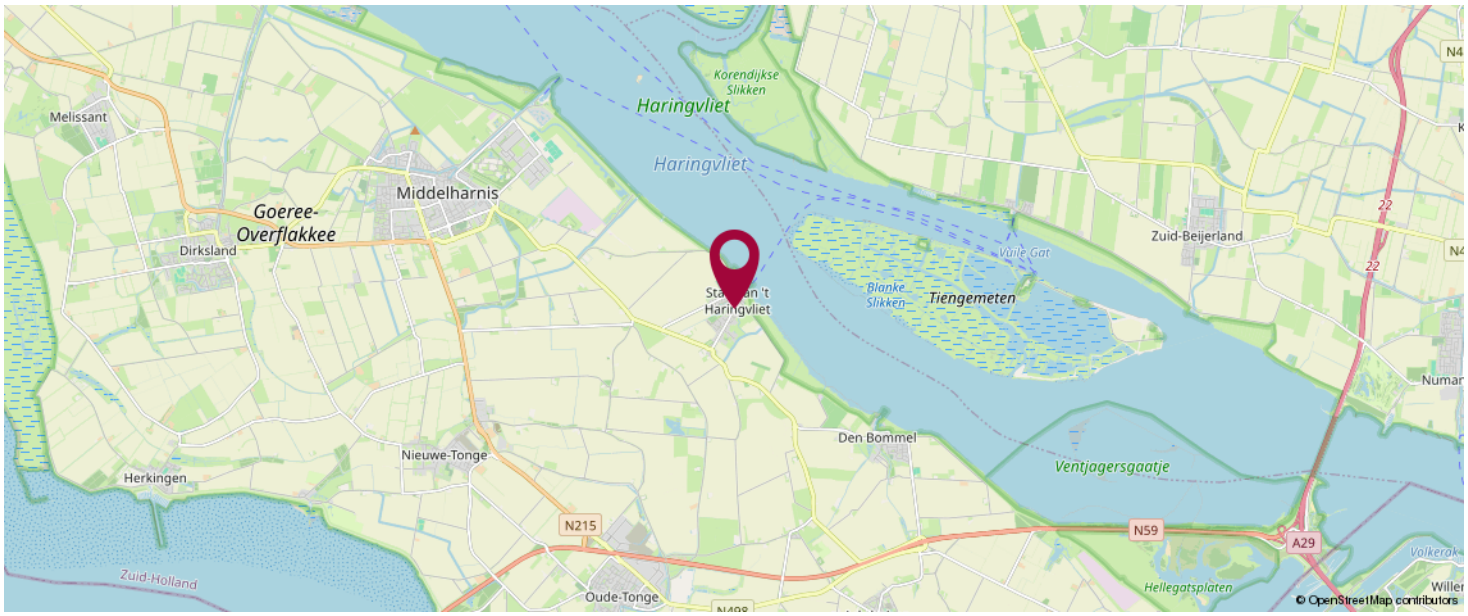
Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.

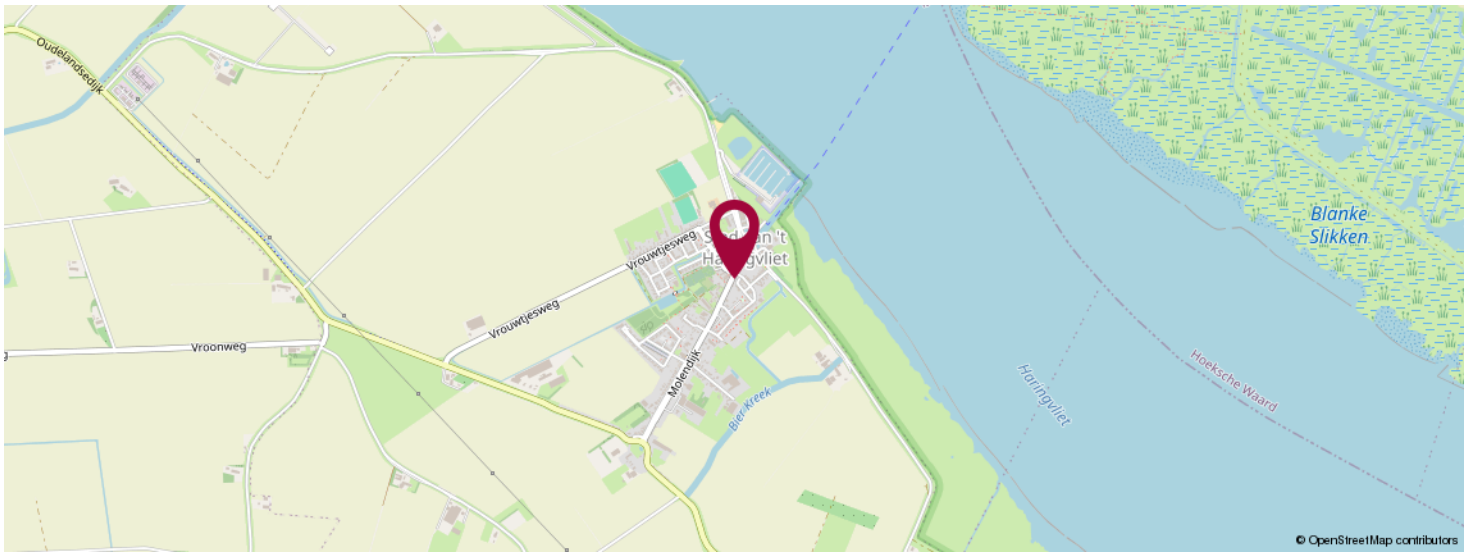


KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



LiVastGO
Hoflaan 69
3241 GK, Middelharnis

0187 84 92 28
info@livastgo.nl
www.livastgo.nl



OVER ONS

LiVastGO, uw vernieuwende makelaar van Goeree-Overflakkee e.o. ! LiVastGO makelaardij is sinds 2014 actief op Goeree-Overflakkee. Wij zijn een full-service makelaarskantoor met korte lijnen en persoonlijk contact. Ons kantoor aan de Hoflaan 69 Middelharnis is mooi centraal gelegen en goed bereikbaar voor de klant. Eerlijkheid, duidelijkheid en betrokkenheid zijn onze kernwaarden. Onze klanten waarderen ons met een gemiddelde van een 9,7 (Wie is de beste makelaar). Hier zijn we best trots op.

Met ruim dertig jaar ervaring in het vastgoed heeft Ton van der Linden als makelaar veel bouwkundige en juridische kennis in huis. Samenwerken doe je echter niet alleen. Dineke zijn vrouw is zijn rechterhand, als commercieel medewerker binnendienst is zij de onmisbare kracht achter de schermen. Kwaliteit staat bij haar voorop en zij zet graag een stap extra om de klant tevreden te stellen.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Legplanken trappenkast en inbouw kledingkasten	X			
- Overige losse kasten		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron		X		
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Palmboom		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X

Overig - Contracten
CV: Nee
Boiler: Nee
Zonnepanelen: Nee

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

webspace.yisual.com/achterdijk51



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK DE WONING OP JE MOBIEL!

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend contact met ons op!

LiVastGO

Hoflaan 69

3241 GK, Middelharnis

0187 84 92 28

info@livastgo.nl

www.livastgo.nl

LiVastGO ga voor beter!