

Thuis in

# Alkmaar

---

LOTHARINGENWEG 1



# Welkom bij Teer!

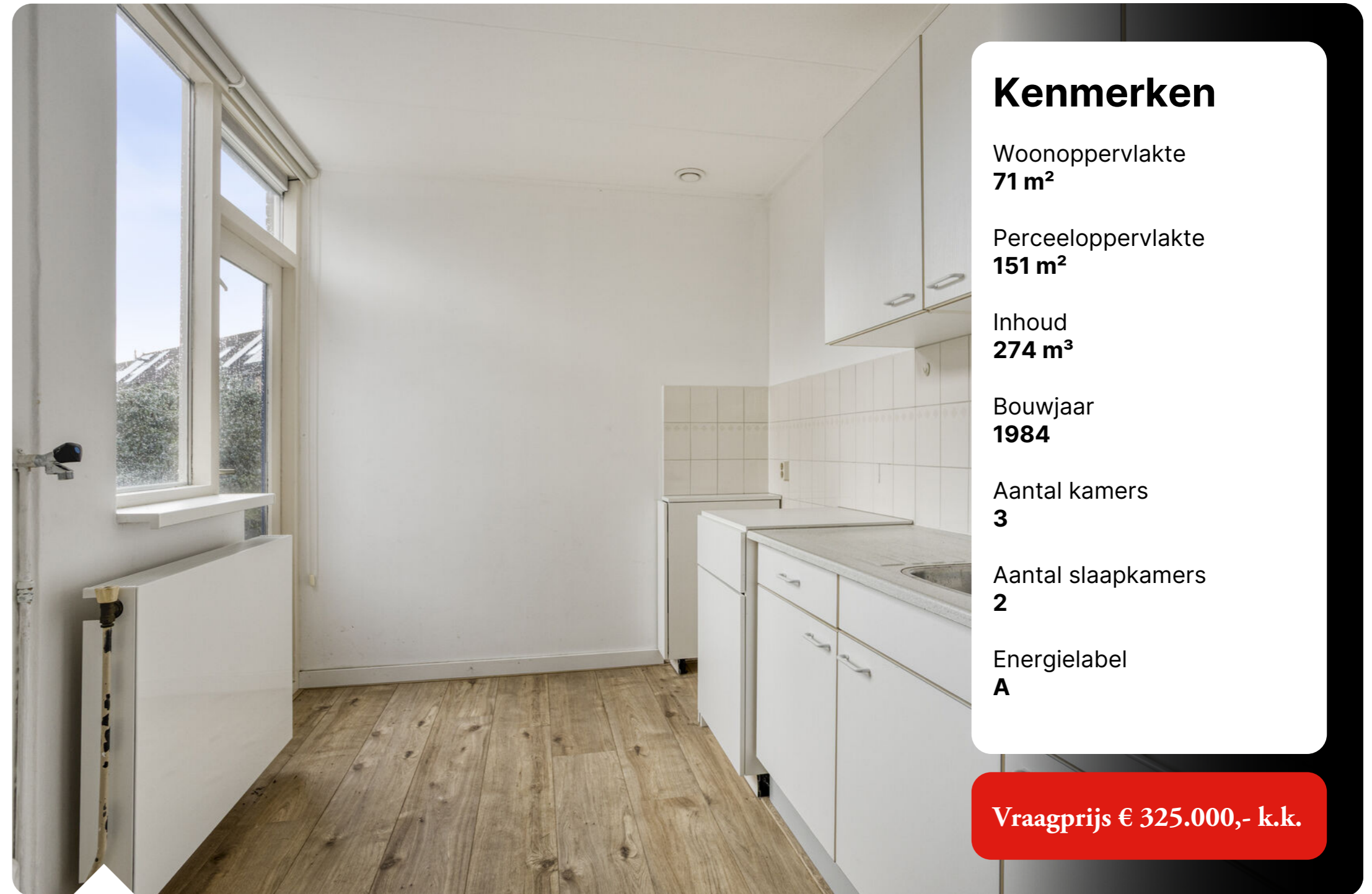
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken  
& financieren

Lotharingenweg 1 Alkmaar



## Kenmerken

Woonoppervlakte  
**71 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**151 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**274 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1984**

Aantal kamers  
**3**

Aantal slaapkamers  
**2**

Energie label  
**A**

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Even voorstellen  
het team van



Rob Ham  
Register Makelaar en  
Taxateur (RMT)



Tamara Vrouwe  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Cindy van Lohuizen  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Sofie Kochx  
Nieuwbouwspecialist



Roy van Twijver  
Hypotheekadviseur

# Omschrijving

Hét alternatief voor een appartement

We kunnen hier gerust spreken van een unieke woning. Het feit wil dat een levensloopbestendige woning namelijk zelden op de markt wordt aangeboden. U zou dit dus kunnen zien als een semibungalow omdat u de beschikking heeft over een slaapkamer met badkamer op de begane grond maar ook over een heerlijke achtertuin. Ideaal is dat u ook nog de beschikking heeft over een extra slaapkamer op de 1e verdieping.

Toegegeven...de woning heeft een basic afwerkingsniveau, maar is wel verzorgd én er zijn reeds een 8-tal zonnepanelen geplaatst.

Indeling: entree/hal met o.a. de meterkastopstelling en de toiletruimte. Goed bemeten woonkamer met toegangsdeur naar de slaapkamer alsmede de keuken. De slaapkamer heeft een directe toegang tot de badkamer met douche en wastafel. De keuken beschikt over een eenvoudige opstelling maar is goed bemeten en o.a. voorzien van een aansluiting voor het witgoed. De achtertuin is keurig verzorgd en grotendeels voorzien van sierbestrating. De flinke berging beschikt over elektra. 1e verdieping: ruime overloop en de 2e slaapkamer met extra berging (knieschotten).

Bijzonderheden:

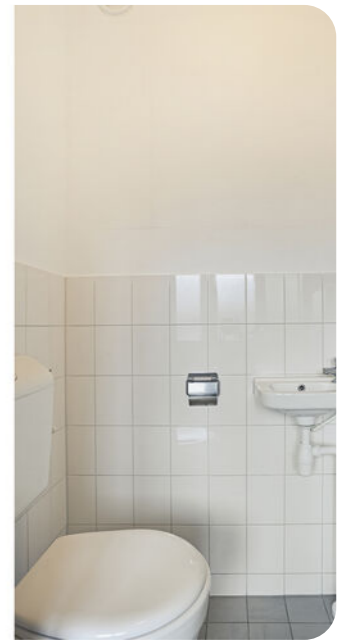
- energielabel A
- 8-tal zonnepanelen (geplaatst in 2019)
- levensloopbestendig
- 2-tal slaapkamers
- eigen grond
- extra bergruimte onder het knieschot op de 1e verdieping
- zowel de c.v.-installatie als de mechanische ventilatie reeds vervangen
- verzorgde woning
- mooie grote tuin
- nabij gezondheidscentrum Daalmeer en winkels voor de dagelijkse boodschappen
- projectnotaris Actus te Heerhugowaard (€ 235,- erfdiensbaarheden onderzoek voor rekening koper)

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor úw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Lotharingenweg 1 Alkmaar













**Vergroot  
je kans op  
succes!**

Kies voor een lokale NVM-makelaar.

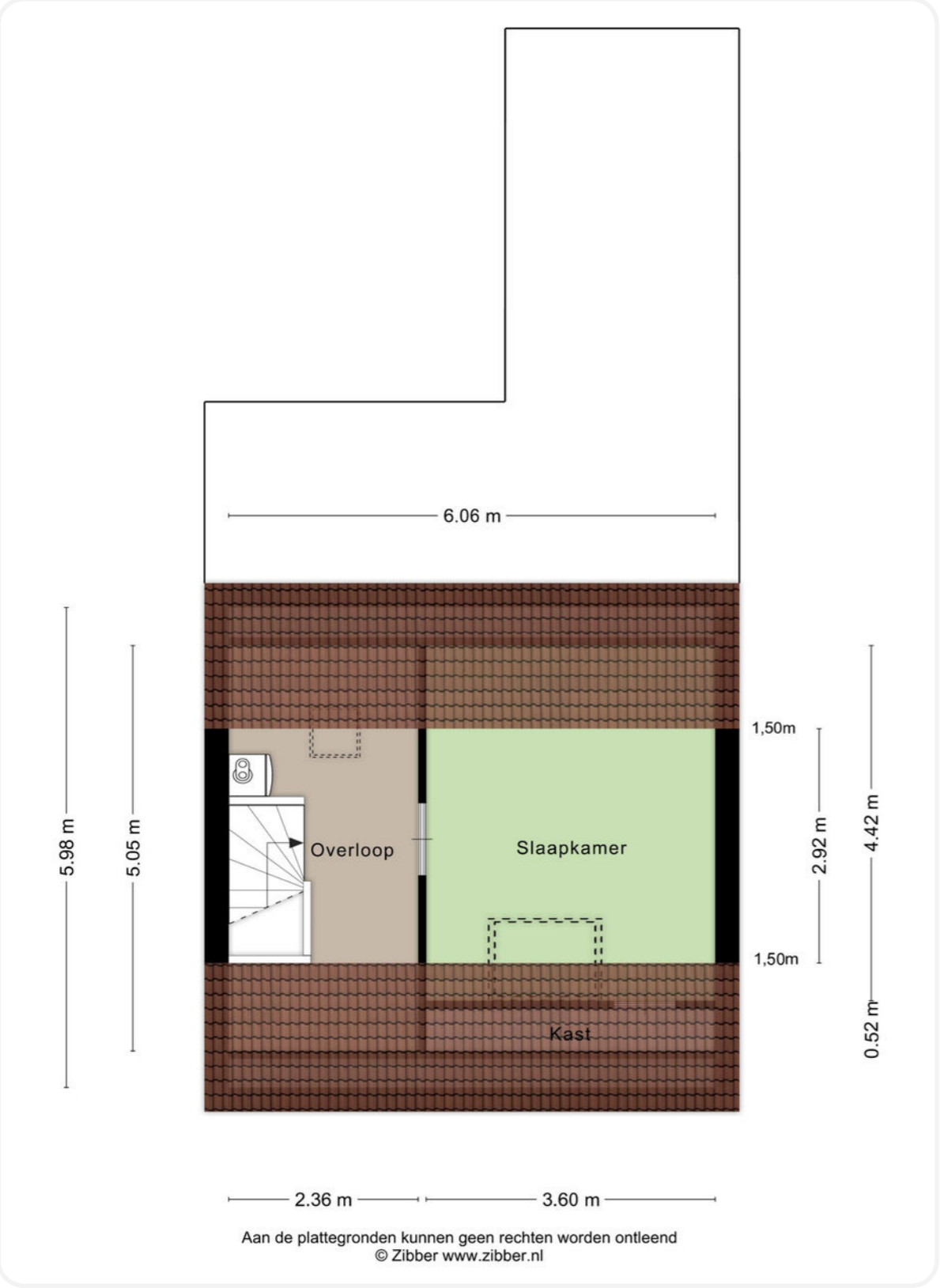




# Plattegrond



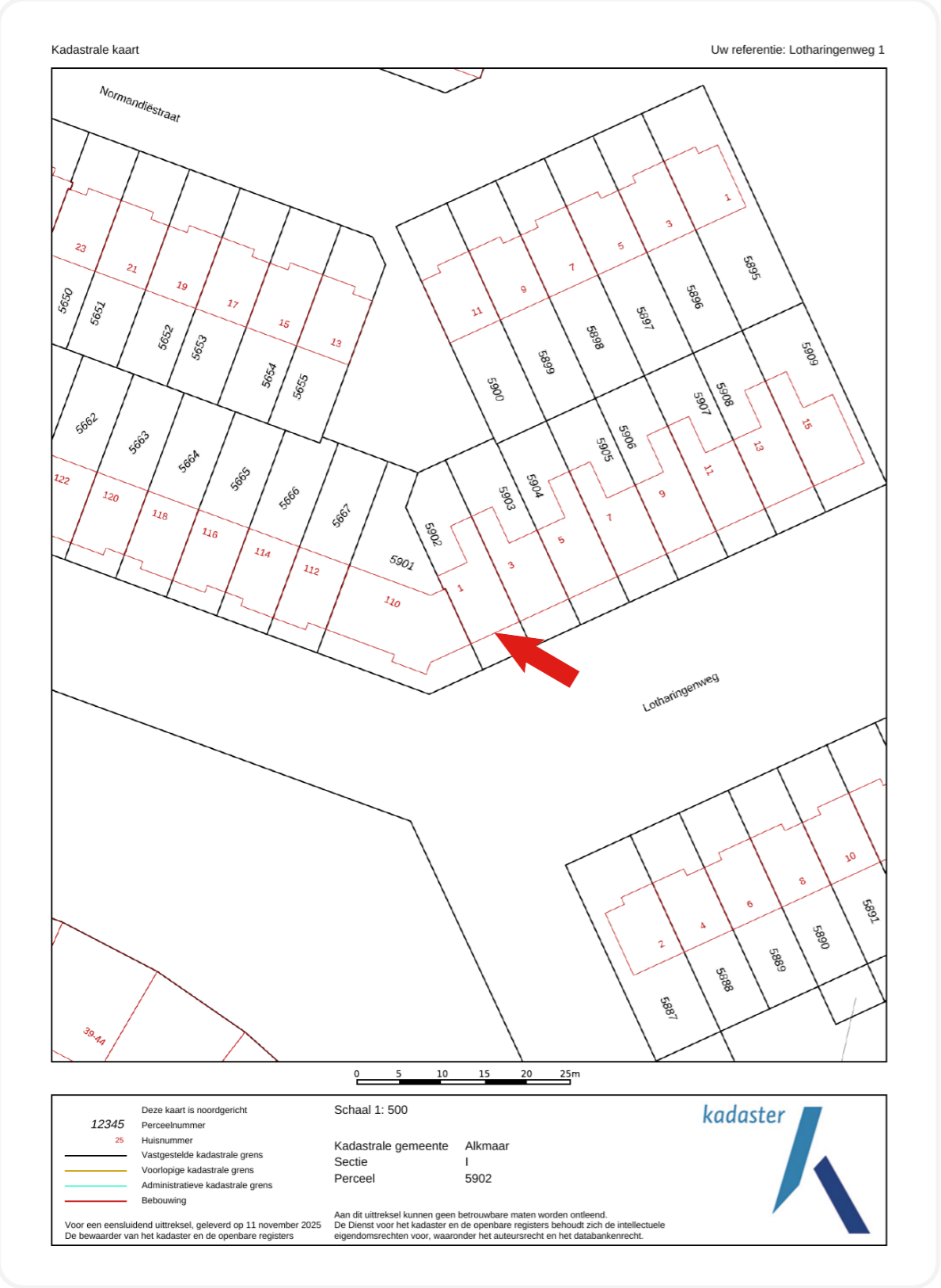
# Plattegrond



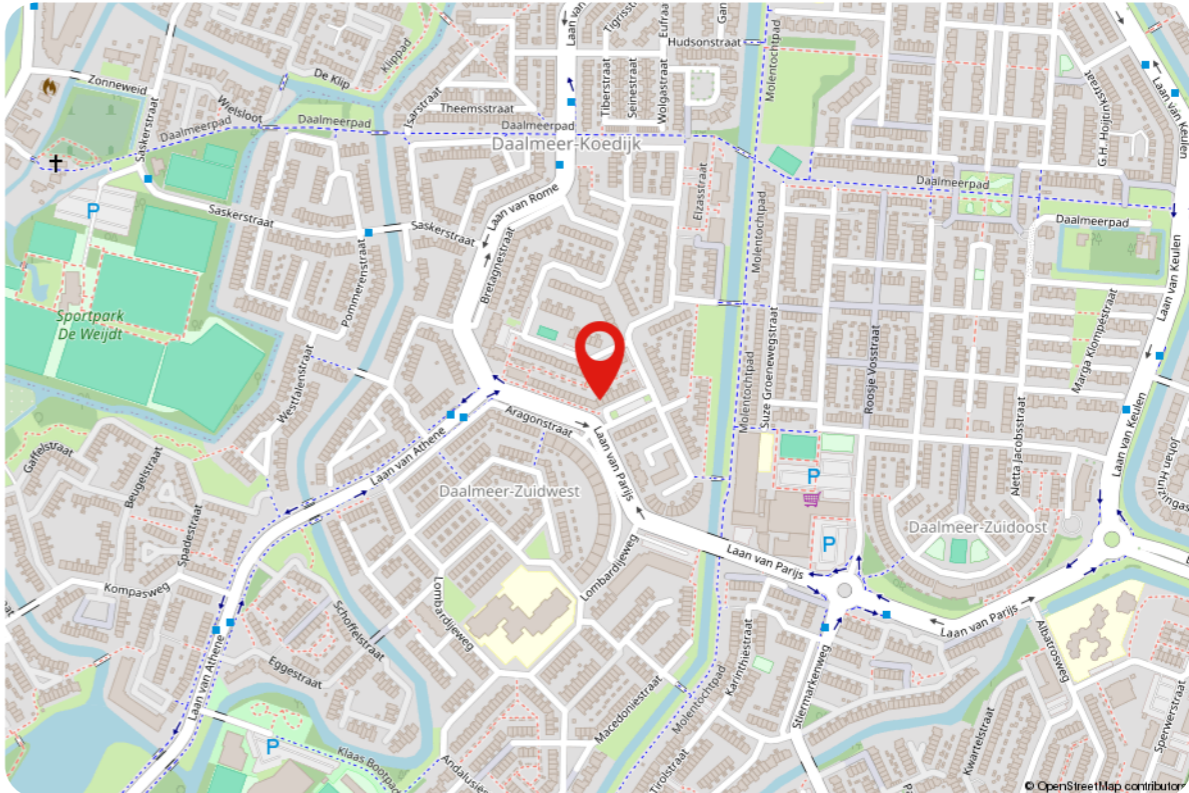
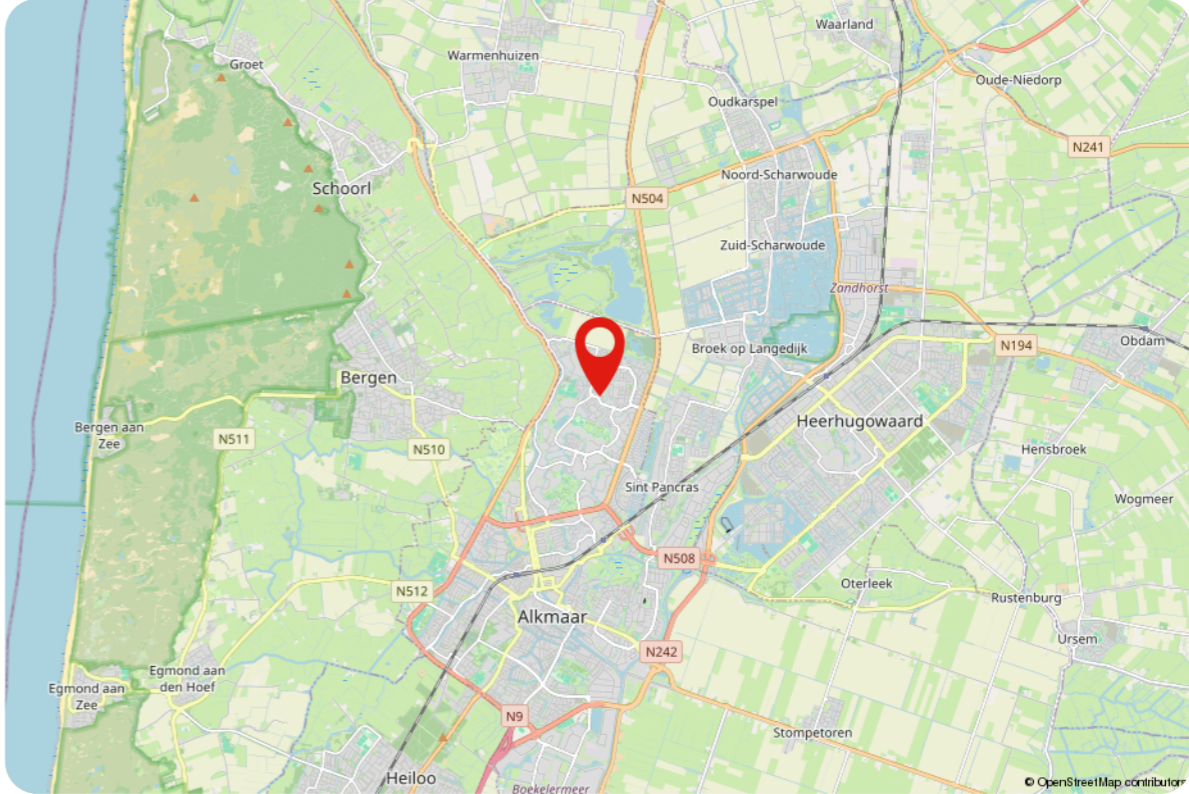
# Plattegrond



# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart



Thuis in

## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

## Alkmaar

Bezoek Alkmaar voor de eerste keer en je zult haar nooit meer vergeten. Want naar deze prachtstad die op slechts een half uur van Amsterdam én een kwartier van het Noordzeestrand ligt, blijf je terugkeren. Laat staan als je er woont, wat een genot! Dwalend langs de monumenten, grachten, winkels, musea en terrassen zal je verbaasd zijn over de schoonheid van het oude centrum.

De centrale ligging van Alkmaar in Noord-Holland is een groot voordeel. Stedelijk en toch een landelijk gevoel. Klein en groots tegelijkertijd.

"Bezoek Alkmaar en je zult haar nooit vergeten. Laat staan als je er mag wonen. Wat een genot!"



Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

# Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op  
social media



Volg ons en  
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



## Teer Alkmaar

Kennemerstraatweg 303

1814 GM Alkmaar

072-5123402 | [alkmaar@teer.nl](mailto:alkmaar@teer.nl)

Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **9,2**

[teer.nl](https://teer.nl)

