LiVastGO
ga voor beter!



Vraagprijs

€ 345.000 k.k.

4

FRANK VAN BORSELENSTRAAT

NIEUWE-TONGE

0187 84 92 28
info@livastgo.nl
www.livastgo.nl

OVER DE WONING

Op zoek naar een instapklare hoekwoning! Kom dan beslist kijken nu de Frank van Borselenstraat 4 Nieuwe Tonge te koop is. De woning beschikt over een leuk perceel, is uitgebouwd (2013) en netjes onderhouden.

De woning heeft een rustige ligging in een prettige woonwijk. De woning beschikt over een ruime doorzon-woonkamer met aanbouw met veel lichtinval en voorzien van een fraaie pvc-vloer.

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1972

WOONOPPERVLAKTE:
111 m²

INHOUD:
406 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
247 m²



De woonkamer is verbonden met de open keuken/ruime bijkeuken. Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers en een badkamer. Vaste trap naar 2e verdieping met ruime overloop voorzien van witgoed-aansluiting
en bergruimte en separate 4e slaapkamer. Zonnige achtertuin op het zuiden.

Deze woning combineert een buitengewoon rustige en groene woonomgeving met wooncomfort, dat wil toch iedereen?

Disclaimer:
De inhoud is met de meeste zorg door LiVastGO samengesteld. Voor eventuele onjuistheden c.q. onvolkomenheden sluit LiVastGO iedere vorm van aansprakelijkheid uit. Evenmin kunnen er rechten aan worden ontleend.

OMSCHRIJVING

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal (4.05mx2.20m), meterkast, toilet met fonteintje. Vaste trapopgang naar 1e verdieping. Toegang tot woonkamer met aanbouw, open keuken en bijkeuken.

Woonkamer (7.10mx3.62) met aanbouw (1.75mx3.72m), openslaande deuren naar de achtertuin.

Keuken (3.10mx2.20m) voorzien van natuursteen aanrechtblad, spoelbak, waterontharder en zuivering, 4-pits gascomfort met afzuigkap. Het geheel ziet er verzorgd uit!

Bijkeuken (3.20mx2.20m) met opstelplaats witgoed-aansluiting, toegang tot achtertuin.

1e Verdieping:

Vaste trap naar eerste verdieping, overloop, toegang tot 3 slaapkamers en badkamer.

Slaapkamer 1: (3.96mx3.65m), ligging achterzijde.

Slaapkamer 2: (3.08mx3.65m), ligging voorzijde.

Slaapkamer 3: (2.63mx2.20m), ligging voorzijde.

Badkamer (3.00mx2.20m), tegelwerk tot plafond, hoek-ligbad, douche, 2e toilet, wastafelmeubel.

2e verdieping:

Overloop, opstelplaats witgoed-aansluiting, opstelplaats Cv-ketel (merk Remeha Avanta, bouwjaar 2012), toegang tot slaapkamer 4 en bergruimten.

Slaapkamer 4: (3.75mx3.55m), Velux-dakraam.

Tuinen:

De hoofdtuin met ligging op het Zuiden bevindt zich aan de achterzijde (ca. 11.00mx6.05m), via zijpoort eveneens bereikbaar. Het gazon met de borders en vaste planten maken het geheel compleet!
De voortuin (5.80mx7.50m) mag er ook zijn!

Stenen berging (2.00mx6.10m).

Houten berging (4.50mx2.40m) en (2.20mx1.50m).

Buitenkraan, buitenverlichting.

Algemeen:

De woning is in nette staat van onderhoud, grotendeels voorzien van houten kozijnen met dubbel glas, grotendeels muurisolatie, dakisolatie en gedeeltelijke vloerisolatie. Elektrische rolluiken voor- en achterzijde, uitval zonnescherm achterzijde.


















Liefde is het enige wat zich vermenigvuldigt wanneer je het deelt

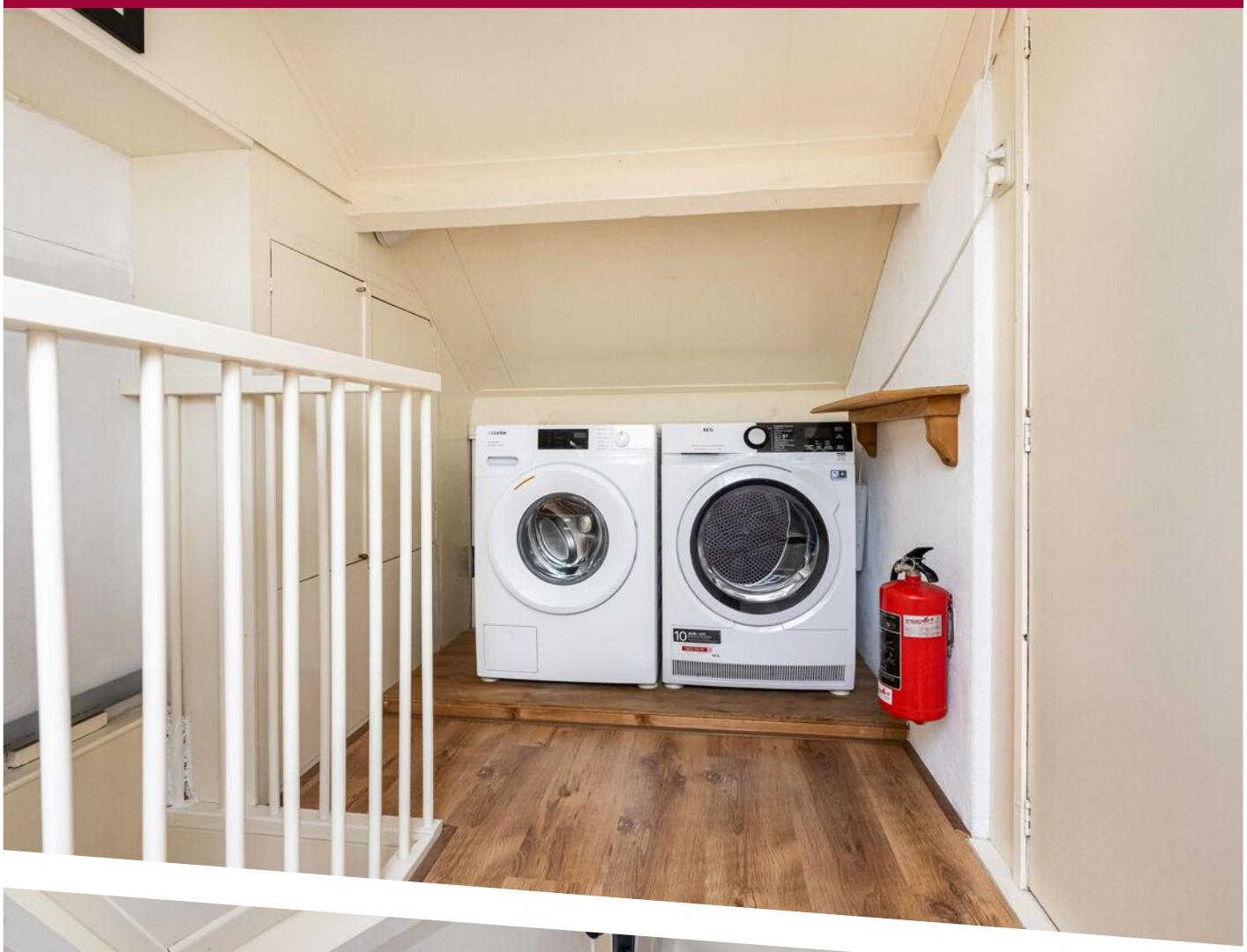


















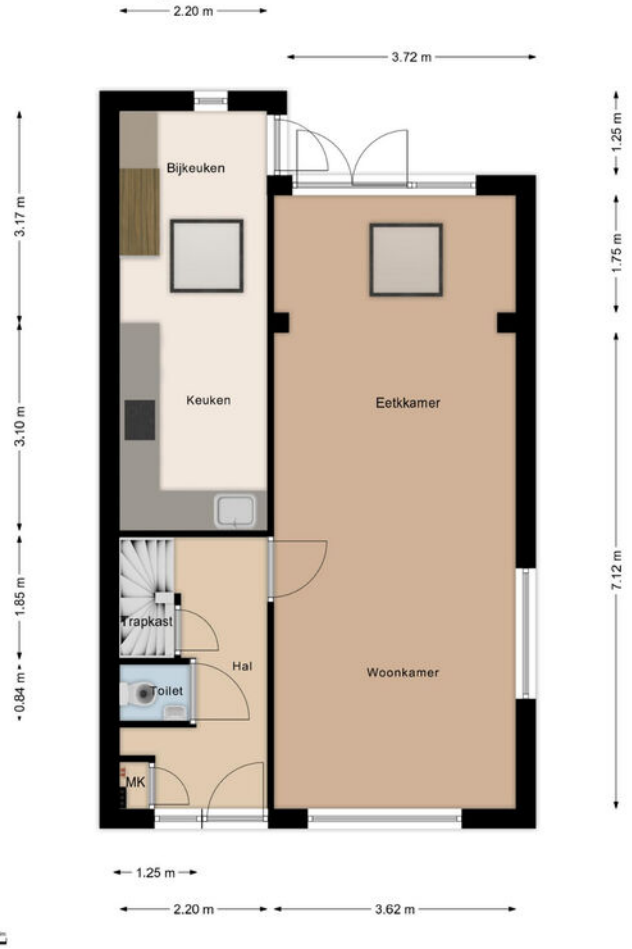




PLATTEGROND

Begane grond

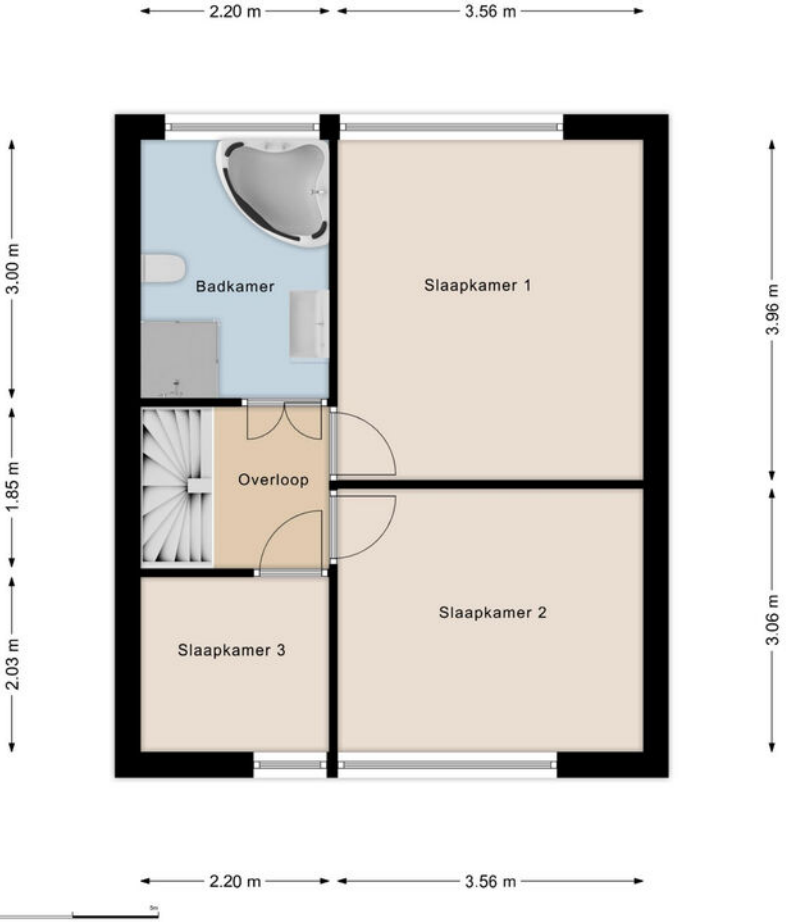
Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.



PLATTEGROND

1e verdieping

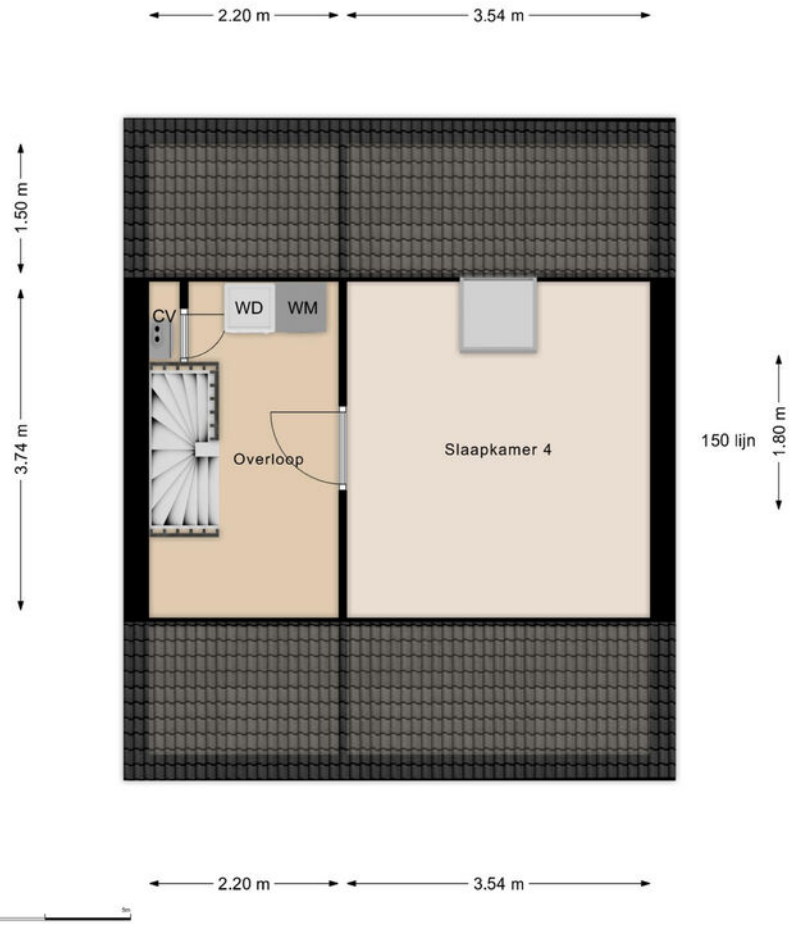
Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.



PLATTEGROND

2e verdieping

Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 111



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

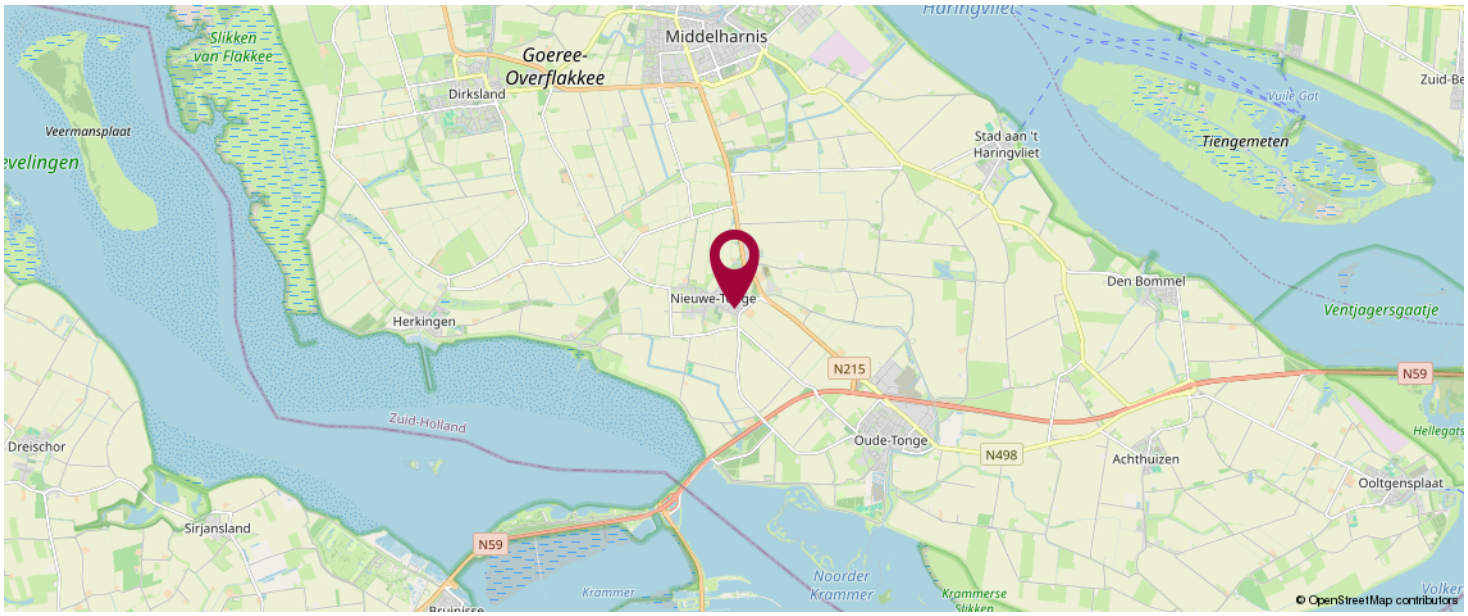
Schaal 1: 500

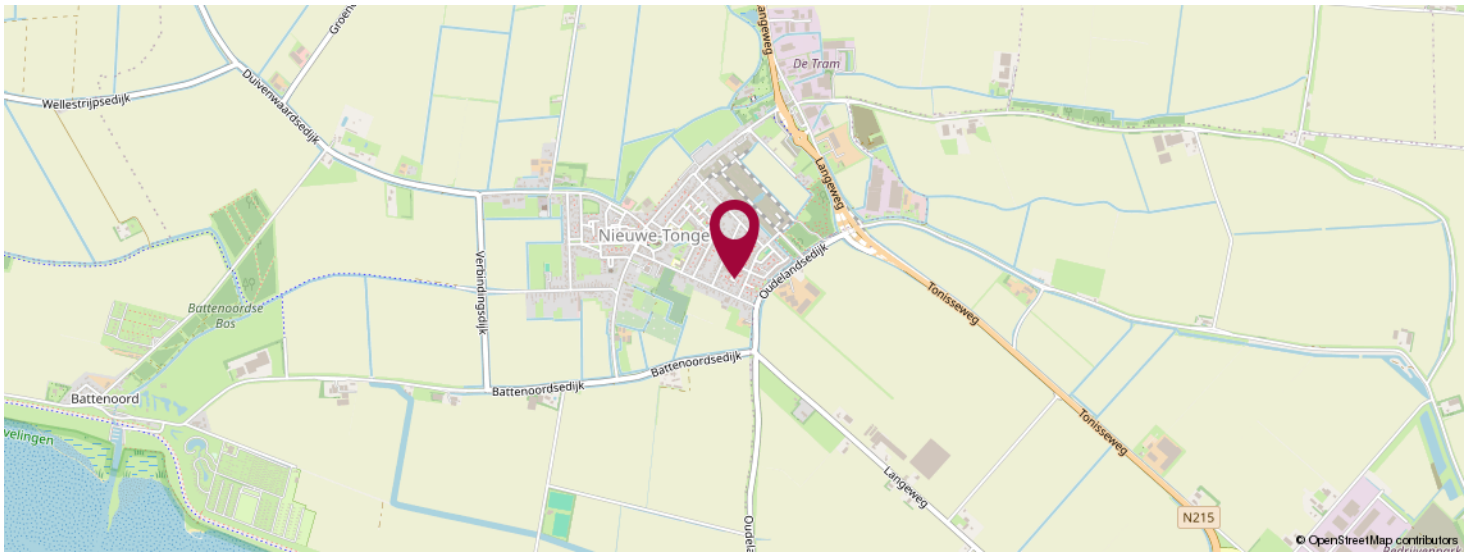
Kadastrale gemeente	Nieuwe Tonge
Sectie	A
Perceel	3352

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



LiVastGO
Hoflaan 69
3241 GK, Middelharnis

0187 84 92 28
info@livastgo.nl
www.livastgo.nl



OVER ONS

LiVastGO, uw vernieuwende makelaar van Goeree-Overflakkee e.o. ! LiVastGO makelaardij is sinds 2014 actief op Goeree-Overflakkee. Wij zijn een full-service makelaarskantoor met korte lijnen en persoonlijk contact. Ons kantoor aan de Hoflaan 69 Middelharnis is mooi centraal gelegen en goed bereikbaar voor de klant. Eerlijkheid, duidelijkheid en betrokkenheid zijn onze kernwaarden. Onze klanten waarderen ons met een gemiddelde van een 9,7 (Wie is de beste makelaar). Hier zijn we best trots op.

Met ruim dertig jaar ervaring in het vastgoed heeft Ton van der Linden als makelaar veel bouwkundige en juridische kennis in huis. Samenwerken doe je echter niet alleen. Dineke zijn vrouw is zijn rechterhand, als commercieel medewerker binnendienst is zij de onmisbare kracht achter de schermen. Kwaliteit staat bij haar voorop en zij zet graag een stap extra om de klant tevreden te stellen.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Losse kasten van de woonkamer, slaapkamer en zolder		X		
- Vaste ingebouwde kasten	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen	X			
- jaloezieën		X		
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron		X		
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- 3-weg mengkraan in keukenblad (vanwege waterfilterinstallatie)	X			
- Waterfilterinstallatie (Pure Water) omgekeerde Osmose	X			
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

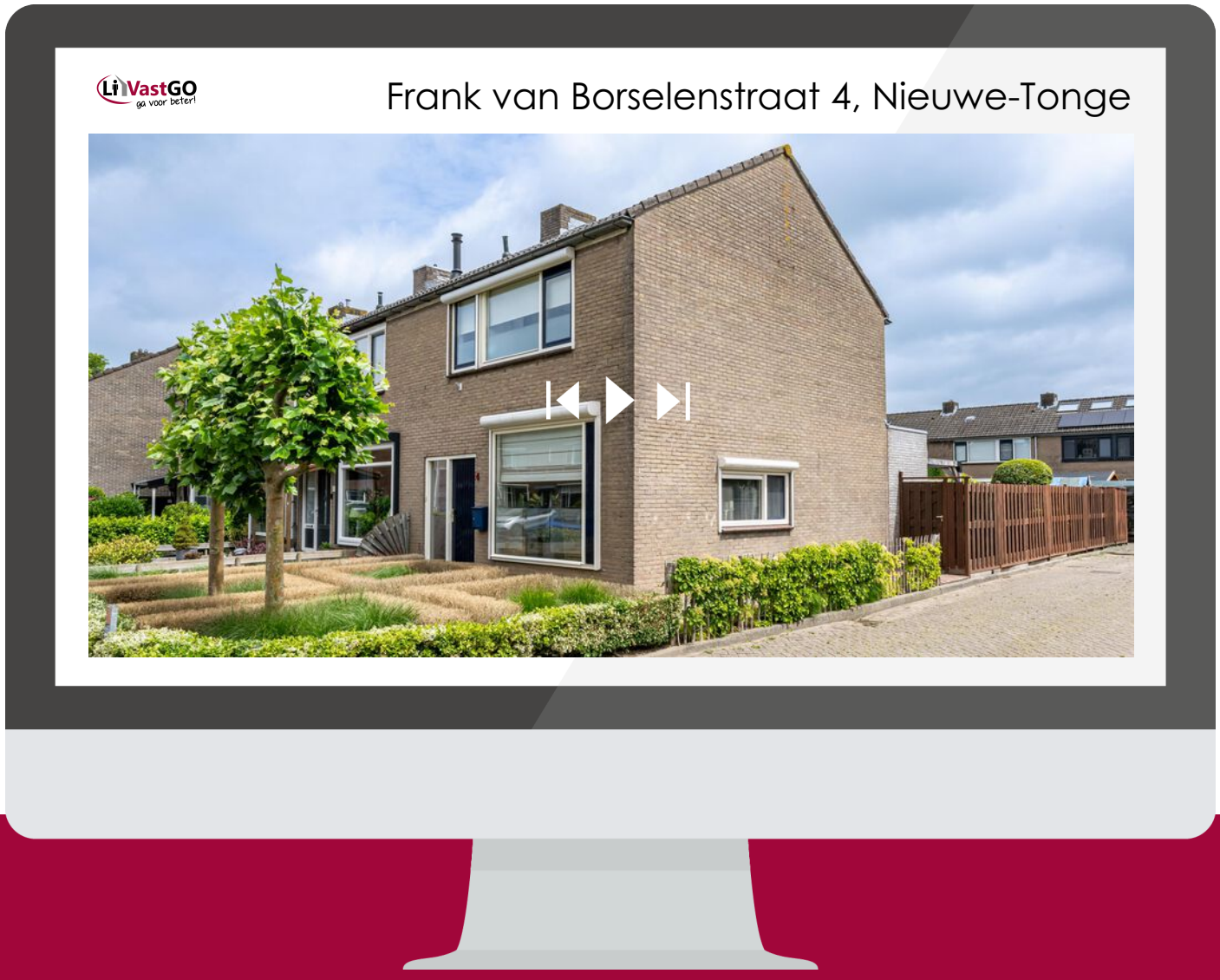
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

webspace.yisual.com/frank van borselenstraat4



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK DE WONING OP JE MOBIEL!

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend contact met ons op!

LiVastGO

Hoflaan 69

3241 GK, Middelharnis

0187 84 92 28

info@livastgo.nl

www.livastgo.nl

LiVastGO ga voor beter!