



Vraagprijs
€ 320.000 k.k.

7

FRANK VAN BORSELENSTRAAT

NIEUWE-TONGE

OVER DE WONING

Comfortabel wonen op een prettige plek..!

Iedereen die een beetje de weg weet in Nieuwe-Tonge, kent de Frank van Borselenstraat. Een fantastische plek om te wonen, waar je ruimte hebt voor alles en iedereen.

Zelfs meer dan dat, want deze tussenwoning is ook nog eens goed geïsoleerd (energielabel B) en heeft een fraaie vrije ligging aan de voorzijde.

Dit alles gelegen op een leuk perceel van 120m².

“Persoonlijke noot verkoper”:

“Het is een bijzondere fijne woning op een leuke plek en wij hebben er dan ook met heel veel plezier gewoond. Vooral het vrije uitzicht aan de voorzijde hebben wij altijd zeer gewaardeerd.

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1975

WOONOPPERVLAKTE:
111 m²

INHOUD:
374 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
120 m²



De woning is netjes onderhouden en beschikt op de begane grond over de lichte doorzon-woonkamer, een half open keuken en een moderne toilet.

Met vaste trap bereikbare eerste verdieping met 3 slaapkamers en moderne badkamer (2019). Met vaste trap bereikbare 2e verdieping met extra slaapkamer en bergruimten.

Disclaimer:

De inhoud is met de meeste zorg door LiVastGO samengesteld. Voor eventuele onjuistheden c.q. onvolkomenheden sluit LiVastGO iedere vorm van aansprakelijkheid uit. Evenmin kunnen er rechten aan worden ontleend.

OMSCHRIJVING

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal (2.50mx2.20m), garderobe, toilet, meterkast, vaste trap naar 1e verdieping.

Moderne toilet (0.77mx1.17m) met fonteintje.

Vanuit de hal wordt toegang verkregen tot de **doorzon-woonkamer** (7.30mx3.57m), toegang tot half open keuken.

Keuken, (3.85mx2.18m) met kunststof aanrechtblad, spoelbak, koelkast, oven, vaatwasser, 4-pits gascomfort met afzuigkap en close-in boiler.

Het geheel ziet er verzorgd uit!

1e Verdieping:

Met vaste trap bereikbare 1e verdieping. Overloop, badkamer en 3 slaapkamers.

Slaapkamer 1 (3.80mx3.57m), ligging achterzijde.

Slaapkamer 2 (3.40mx3.57m), ligging voorzijde.

Slaapkamer 3 (2.87mx2.18m), ligging achterzijde.

Moderne badkamer (2019), met douche, wastafelmeubel, design-radiator en mechanische ventilatie (mv), inbouwspots en 2e hangtoilet. Deze badkamer mag er beslist zijn!

2e Verdieping:

Met vaste trap bereikbare 2e verdieping met overloop en opstelplaats witgoed-aansluiting, opstelplaats Cv-ketel (Nefit, bouwjaar 2018), extra slaapkamer en bergruimten onder de knieschotten.

Slaapkamer 4 (3.50mx3.58m), Velux-dakraam.

Tuinen:

De achtertuin (8.30mx6.00m) met ligging op het Westen is keurig aangelegd en achterom bereikbaar.

Ook de voortuin (3.60mx6.00m) mag er zijn!

Buitenverlichting en buitenkraan

Algemeen:

De woning is goed geïsoleerd en grotendeels voorzien van kunststof kozijnen (2015) met HR++ glas. De badkamer en het toilet zijn vernieuwd in 2019 en mogen er zijn!

U KIEST VOOR DEZE WONING, OMDAT:

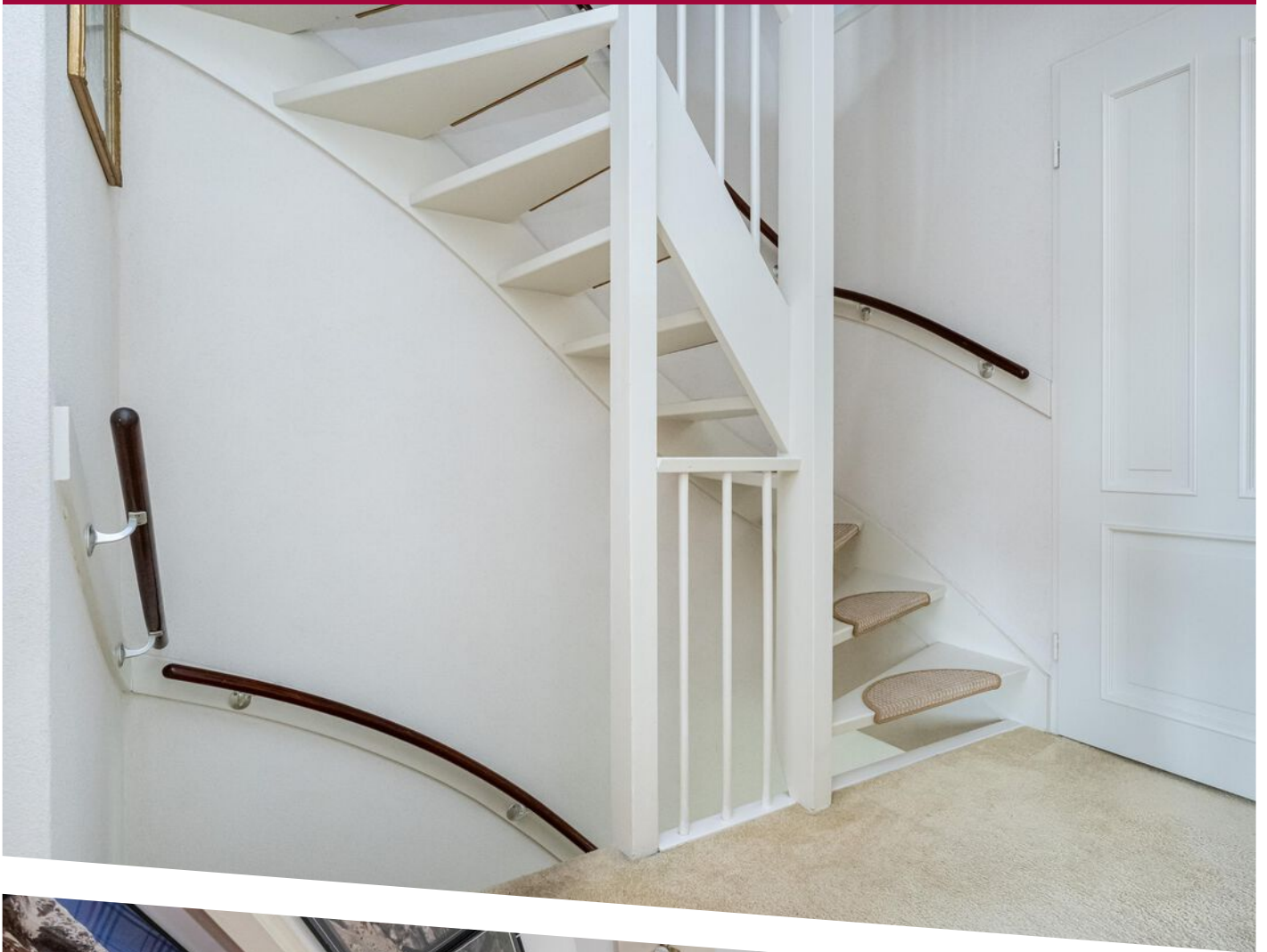
- De woning rustig gelegen is;
- De woning zich in een kindvriendelijke wijk bevindt;
- De woning vrij uitzicht heeft aan de voorzijde;
- De woning goed is geïsoleerd.











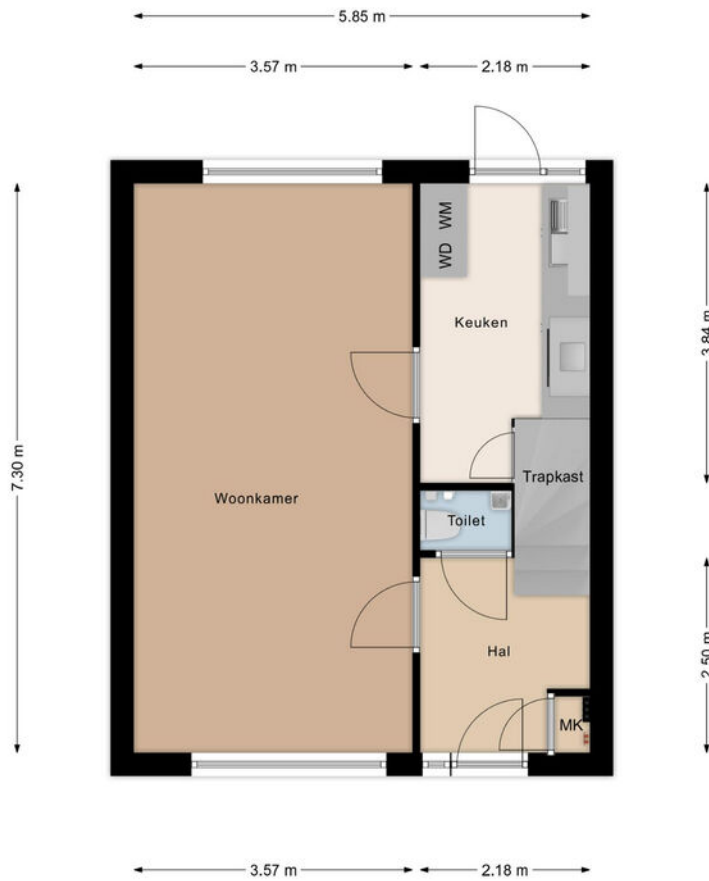




PLATTEGROND

Beganegrond

Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.



PLATTEGROND

1e verdieping

Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.

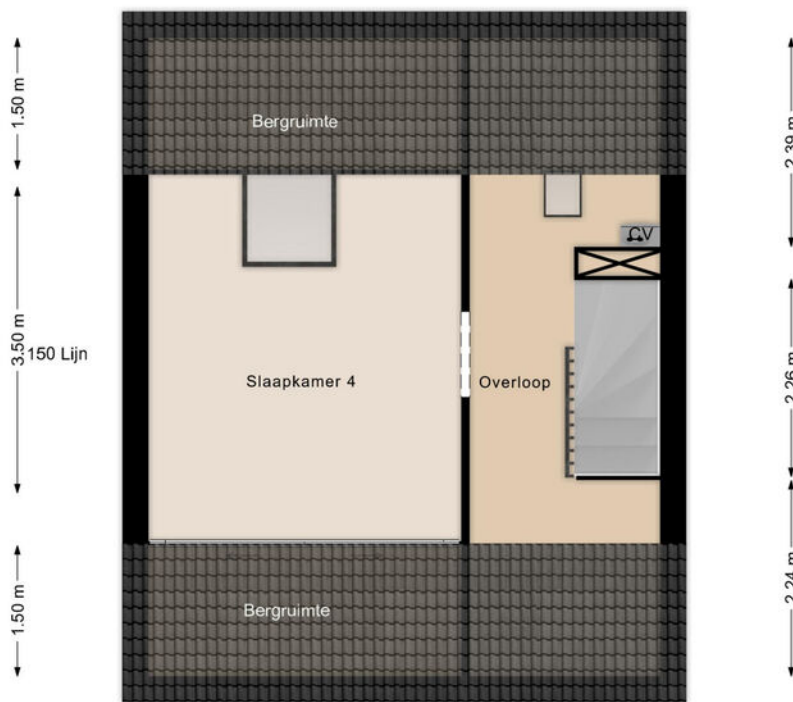


PLATTEGROND

2e verdieping

Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.

← 3.58 m → ← 2.18 m →









KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

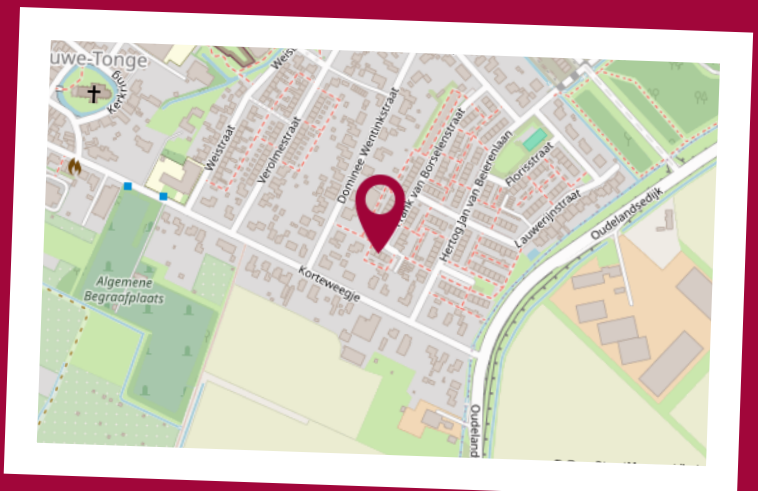
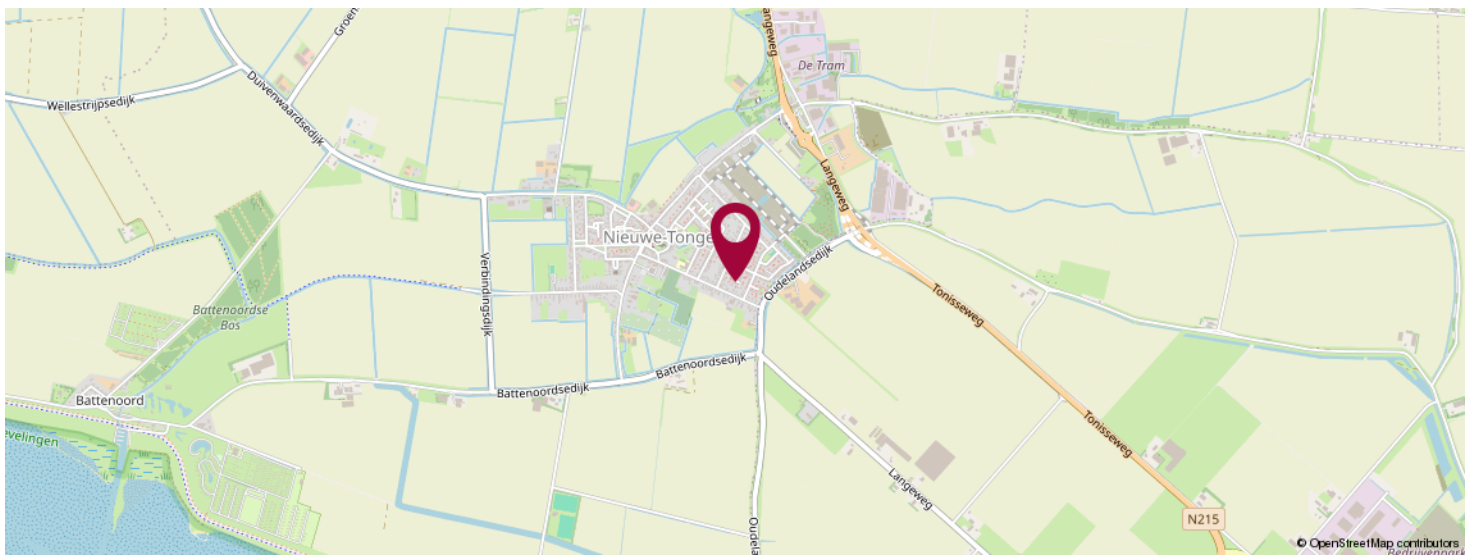
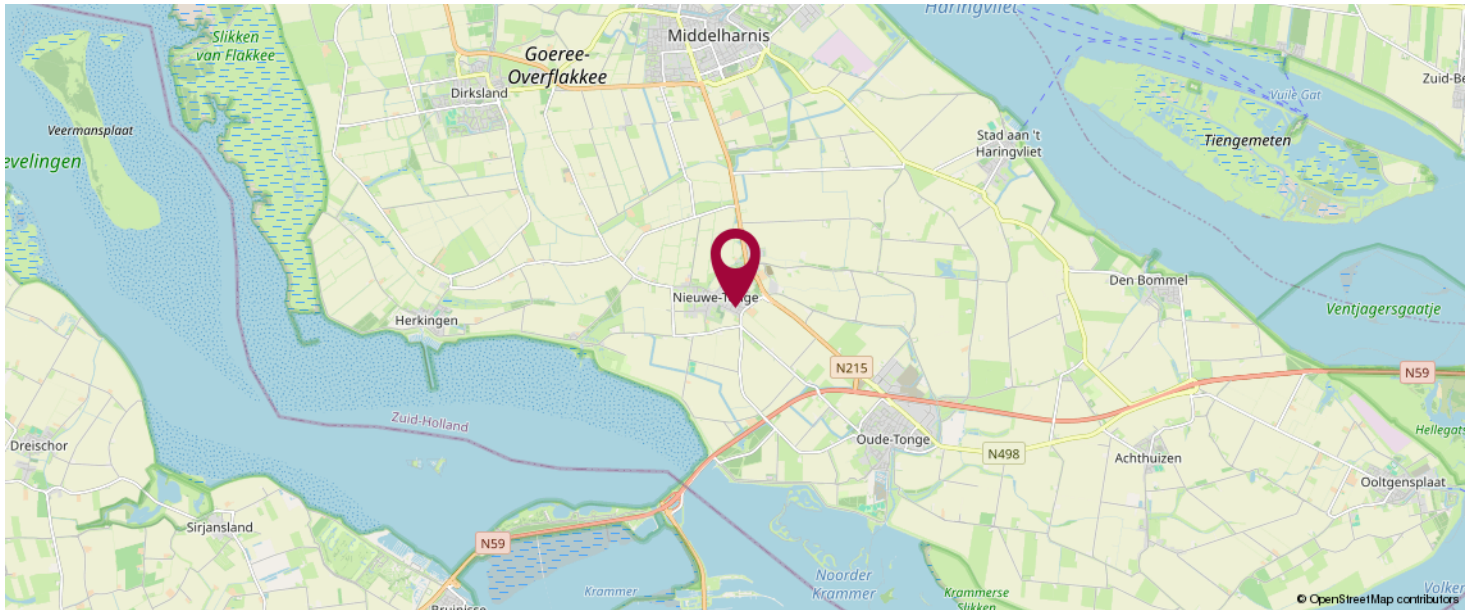
Uw referentie: 111



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	Kadastrale gemeente Nieuwe Tonge Sectie A Perceel 3586	
    	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LiVastGO
Hoflaan 69
3241 GK, Middelharnis

0187 84 92 28
info@livastgo.nl
www.livastgo.nl



OVER ONS

LiVastGO, uw vernieuwende makelaar van Goeree-Overflakkee e.o. !
LiVastGO makelaardij is sinds 2014 actief op Goeree-Overflakkee. Wij zijn een full-service makelaarskantoor met korte lijnen en persoonlijk contact. Ons kantoor aan de Hoflaan 69 Middelharnis is mooi centraal gelegen en goed bereikbaar voor de klant. Eerlijkheid, duidelijkheid en betrokkenheid zijn onze kernwaarden. Onze klanten waarderen ons met een gemiddelde van een 9,7 (Wie is de beste makelaar). Hier zijn we best trots op.

Met ruim dertig jaar ervaring in het vastgoed heeft Ton van der Linden als makelaar veel bouwkundige en juridische kennis in huis. Samenwerken doe je echter niet alleen. Dineke zijn vrouw is zijn rechterhand, als commercieel medewerker binnendienst is zij de onmisbare kracht achter de schermen. Kwaliteit staat bij haar voorop en zij zet graag een stap extra om de klant tevreden te stellen.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers			X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessories, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
op 4 kleine hortensia' s na				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X		
				X
Tuin - Bebouwing				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[webpace.yisual.com/frank van
borselenstraat7](https://webpace.yisual.com/frank%20van%20borselenstraat7)

LiVastGO
ga voor beter!

Frank van Borselenstraat 7, Nieuwe-Tonge



**SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

LiVastGO

Hoflaan 69

3241 GK, Middelhamis

0187 84 92 28

info@livastgo.nl

www.livastgo.nl

LiVastGO
ga voor beter!