LivastGO
ga voor beter!



Vraagprijs

€ 495.000 k.k.

96

STENEWEG

MIDDELHARNIS

0187 84 92 28
info@livastgo.nl
www.livastgo.nl

OVER DE WONING

Soms, heel soms, kom je iets aparts tegen…

Altijd vrijstaand willen wonen met je eigen oprit? Dit kan nu de Steneweg 96 Middelharnis te koop is. De woning vraagt om verder herstel, maar is altijd keurig bewoond geweest.
Opvallend is het ruime perceel van 533m2. Dit is alles gelegen nabij alle voorzieningen.

Waar kom je dit tegen? Een ideaal pand voor wonen, werken of een hobbyist,

Parkeren op je eigen oprit en een heerlijk zonnige tuin op het Zuidwesten!

Handen uit de mouwen en maak hier iets moois van!

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1964

WOONOPPERVLAKTE:
117 m²

INHOUD:
490 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
533 m²



Deze door architect Both ontworpen woning is degelijk gebouwd en netjes onderhouden en redelijk goed geïsoleerd. Vanuit de hal toegang tot een “kamer en suite” doorzon-woonkamer. Opvallend is het hoge plafond (2.60m). Deze woonkamer is verbonden met een half open keuken, toegang tot bijkeuken, zijportaal en inpandige garage.

Op de eerste verdieping zijn er 4 slaapkamers en een badkamer. Met vlizotrap bereikbare geïsoleerde bergzolder (hoogte ca. 1.50m) met daglichttoetreding.

De woning beschikt over een heerlijke ruime tuin op het Zuidwesten en is achterom bereikbaar.

Disclaimer:
De inhoud is met de meeste zorg door LiVastGO samengesteld. Voor eventuele onjuistheden c.q. onvolkomenheden sluit LiVastGO iedere vorm van aansprakelijkheid uit. Evenmin kunnen er rechten aan worden ontleend.

OMSCHRIJVING

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal (4.80mx2.24m), meterkast, garderobe, kelder en toilet. Vaste steektrap naar eerste verdieping.

Toegang tot **woonkamer** '"kamer en suite" (8.50mx3.60m), toegang tot **keuken** (3.50mx2.24m) voorzien van eenvoudige keukeninrichting.

Toegang tot **bijkeuken** (2.50mx2.50m) met witgoed-aansluiting. Toegang tot **voor-portaal** (2.85mx2.50m) met loopdeur. Toegang tot **inpandige garage** (5.47mx3.00m) met bergvliering (3.50mx3.00m).

1e verdieping:

Ruime overloop met 4 slaapkamers, badkamer en bergkast. Met vlizotrap bereikbare bergzolder (8.47mx3.05m).

Slaapkamer 1: Ligging achterzijde (3.50mx3.60m), vaste kast.

Slaapkamer 2: Ligging voorzijde (2.84mx3.60m), vaste kast.

Slaapkamer 3: Ligging achterzijde (2.50mx2.24m).

Slaapkamer 4: Ligging voorzijde (2.03mx2.24m).

Badkamer (1.05mx2.18m), voorzien van zitbad en wastafel.

De eerste verdieping is voorzien van een fraaie laminaatvloer.

Tuin:

Ruime verzorgde tuin op het Zuidwesten (12.50mx16.50m), ligging achterzijde. Hier kunt u heerlijk genieten in alle rust en privacy, achterom bereikbaar.

Algemeen:

De woning is netjes onderhouden, houten kozijnen met grotendeels dubbel glas, grotendeels muur-, dak- en vloerisolatie (zie energielabel).
Buitenzijde deels voorzien met rolluiken.
Verwarming middels cv-moederhaard. De woning vraagt om verder herstel en vernieuwing.

Laat je overtuigen en kom langs voor een bezichtiging.

U KIEST VOOR DEZE WONING, OMDAT:

- Deze woning een ruim perceel heeft;
- Deze woning een ideaal object is voor een hobbyist of zelfstandige;
- Deze woning een speelse indeling heeft;
- Deze woning beschikt over een eigen oprit;
- Deze woning beschikt over een heerlijke tuin.












Tijdens douchen
keukenraam
open zetten!


FASTO
Tijdens douchen
keukenraam
open zetten!



























PLATTEGROND

Beganegrond

Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.



PLATTEGROND

1e verdieping

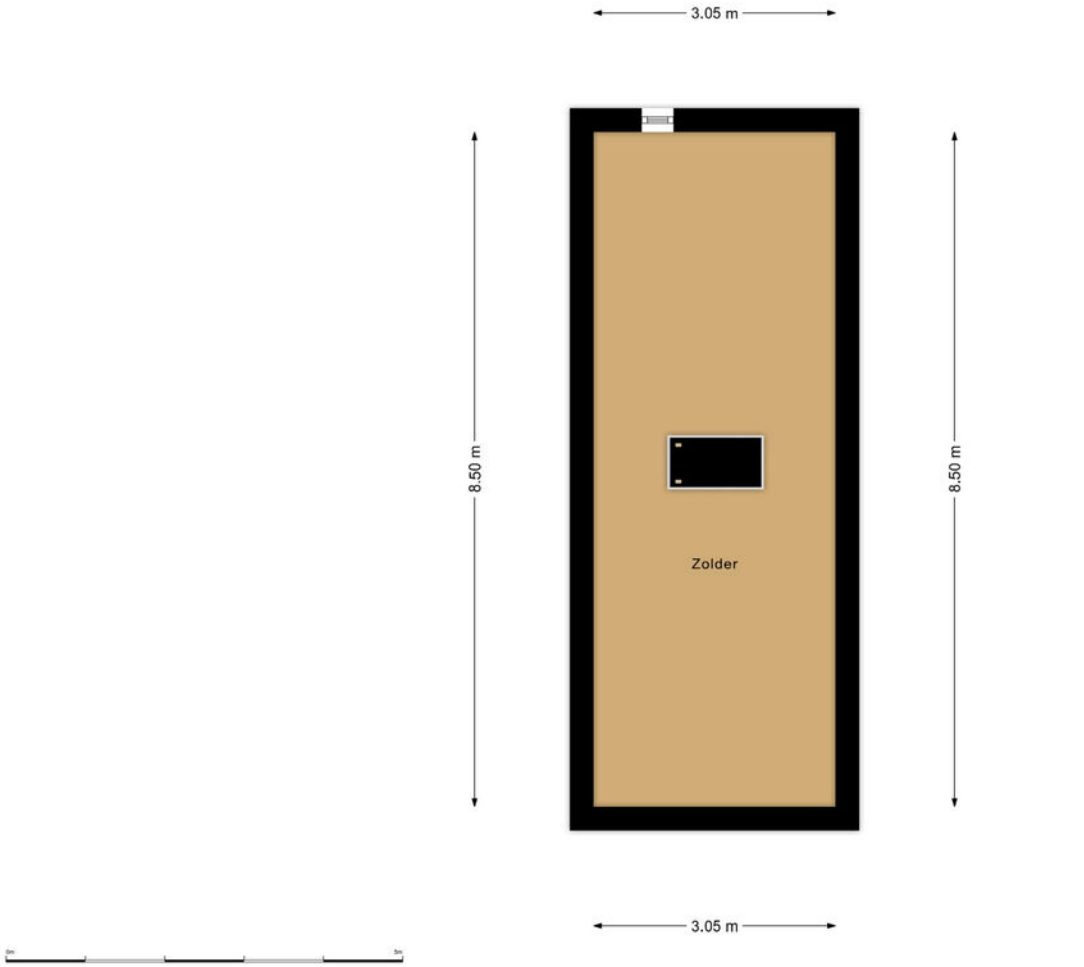
Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.



PLATTEGROND

Zolder

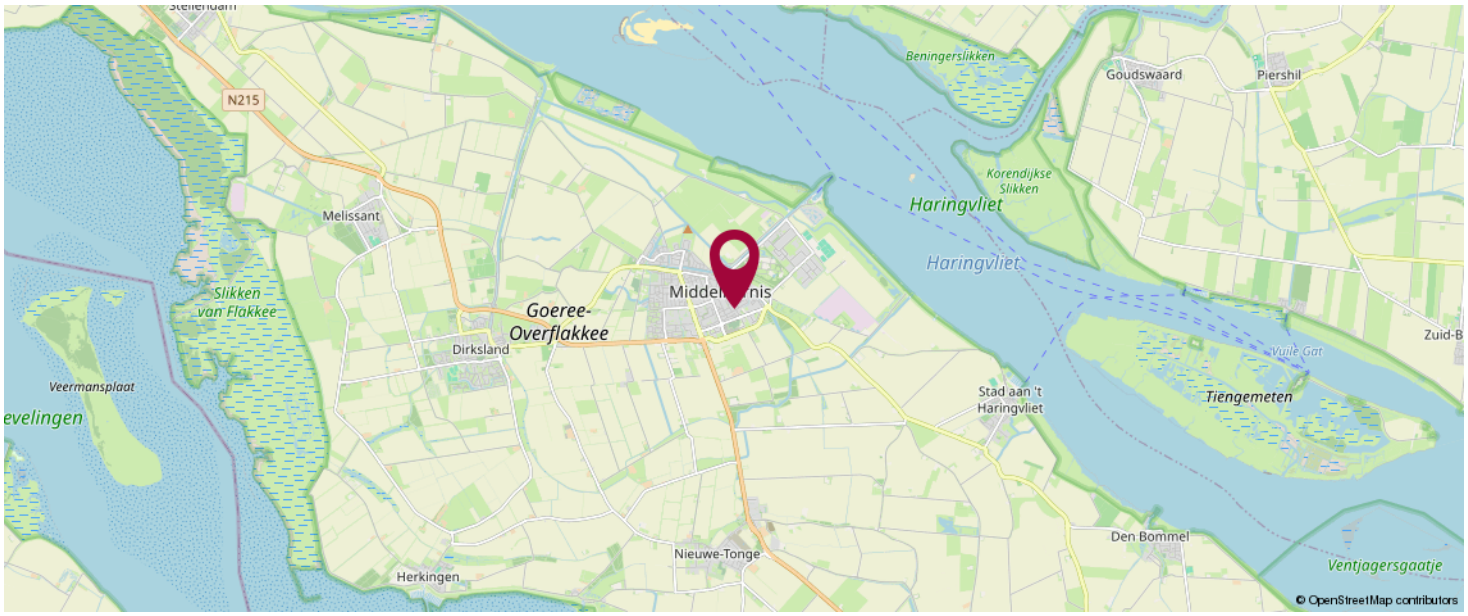
Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.

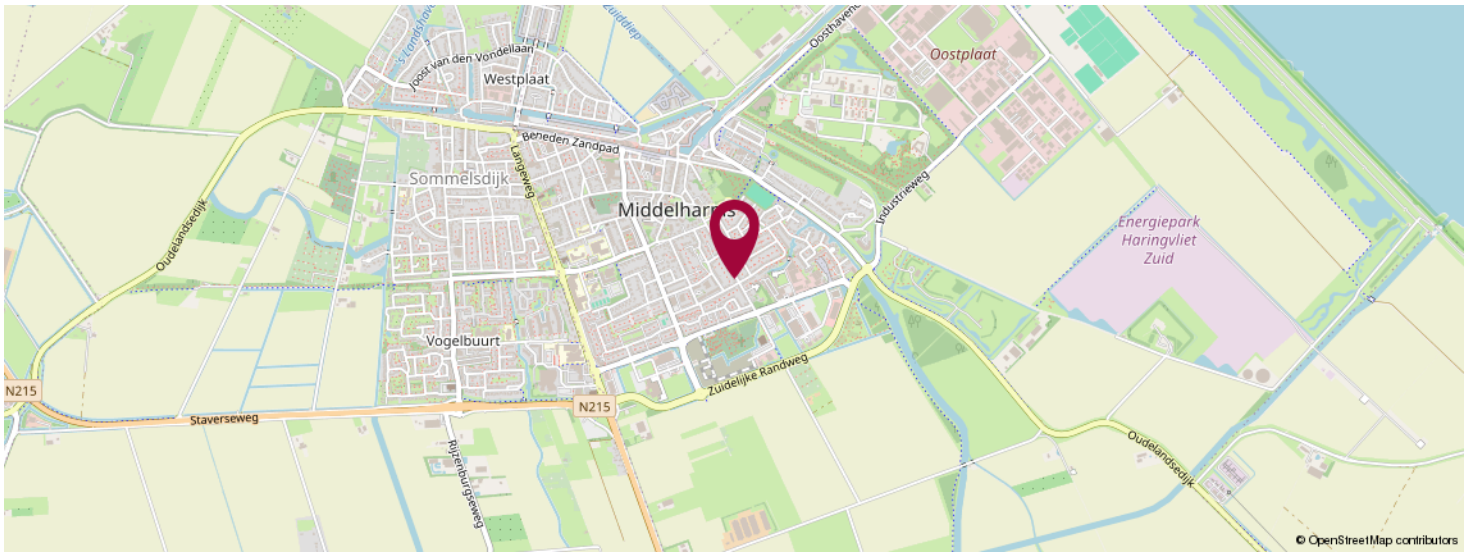


KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



LiVastGO
Hoflaan 69
3241 GK, Middelharnis

0187 84 92 28
info@livastgo.nl
www.livastgo.nl



OVER ONS

LiVastGO, uw vernieuwende makelaar van Goeree-Overflakkee e.o. ! LiVastGO makelaardij is sinds 2014 actief op Goeree-Overflakkee. Wij zijn een full-service makelaarskantoor met korte lijnen en persoonlijk contact. Ons kantoor aan de Hoflaan 69 Middelharnis is mooi centraal gelegen en goed bereikbaar voor de klant. Eerlijkheid, duidelijkheid en betrokkenheid zijn onze kernwaarden. Onze klanten waarderen ons met een gemiddelde van een 9,7 (Wie is de beste makelaar). Hier zijn we best trots op.

Met ruim dertig jaar ervaring in het vastgoed heeft Ton van der Linden als makelaar veel bouwkundige en juridische kennis in huis. Samenwerken doe je echter niet alleen. Dineke zijn vrouw is zijn rechterhand, als commercieel medewerker binnendienst is zij de onmisbare kracht achter de schermen. Kwaliteit staat bij haar voorop en zij zet graag een stap extra om de klant tevreden te stellen.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

webspace.yisual.com/steneweg96



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK DE WONING OP JE MOBIEL!

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend contact met ons op!

LiVastGO

Hoflaan 69

3241 GK, Middelharnis

0187 84 92 28

info@livastgo.nl

www.livastgo.nl

LiVastGO ga voor beter!