



Het Wylde Pad
Twijzelerheide

€ 1.690.000,-

Recreatiepark &
evenementenlocatie

Edens  **Makelaars**
makelaars in horeca

Kenmerken & specificaties



Type bedrijf: Recreatiepark & Evenementenlocatie

Vraagprijs onroerendgoed: € 1.690.000,=

Goodwill & Inventaris: Inclusief

Omzetindicatie: € 750.000,=

Energielasten ca (gas, water, elektra): Op aanvraag

Bedrijfs- /verkoop oppervlakte: 800m²

Perceel: 14.735m²

Bedrijfswoning: Aanwezig

Energie label: Op aanvraag

Personeel verplichting: In overleg

Brouwerijverplichting: Geen

Website domeinnaam: <https://www.hetwyldepad.nl/>

Datum beschikbaarheid: In overleg

Inventarislijst: Op aanvraag

Jaarcijfers: Op aanvraag

Redenverkoop: Nieuwe uitdaging

Omschrijving

Edens Horeca Makelaars en van Loosdrecht Recreatie en Bedrijfsmakelaardij biedt ter overname aan:

Recreatiepark 't Wylde Pad in Twijzelerheide. Niet alleen een vakantiepark maar ook een perfecte evenementenlocatie. Een uitzonderlijke kans voor horeca- & recreatieondernemers, investeerders, exploitanten en zo ook starters.

Zoek je een plek waar gastvrijheid, natuurbeleving, vrijheid én ondernemen samenkomen? Zet dan nu koers naar Noord-Friesland, want midden in het groene hart van de regio, net buiten het dorp Twijzelerheide, wacht recreatiepark 't Wylde Pad op een nieuwe eigenaar met ondernemersgeest.

Allereerst: hier heb je niet zomaar met een vakantiedorpje te maken. 't Wylde Pad is een prachtig aangelegd recreatiepark, compleet uitgerust en ruimschoots voorzien van faciliteiten. Of je nu al horeca-ervaring hebt of juist wilt starten als ondernemer, aan mogelijkheden geen gebrek.

De absolute blikvanger is de ruime, karakteristieke woonboerderij met luxe groepsaccommodatie in het achterdeel. Achter de voordeur word je verrast door een sfeervolle Bed & Breakfast, klaar om gasten te ontvangen die toe zijn aan rust, sfeer en comfort.

In het hoofdgebouw is er een aparte groepsaccommodatie voor grotere groepen: perfect geschikt voor familiefeesten, vriendengroepen of bijvoorbeeld zakelijke bijeenkomsten. Verder vind je op het park nog twee moderne appartementen, beide geschikt voor 4 personen, eveneens geheel instapklaar voor verhuur.

Op het park staan bovendien acht smaakvol ingerichte, vrijstaande vakantiehuizen met ruime terrassen. Deze huisjes zijn allemaal gesitueerd aan een grote vijver (de Pingo) en bieden elk een schitterend uitzicht over het water en het omliggende groen. Verder staan er aan de Pingo nog 2 volledig ingerichte Pingosuites en in het bos 4 Boshuisjes, allemaal te vergelijken met Tiny Houses.

Om het plaatje helemaal af te maken, is er een riante recreatiezaal aanwezig. Deze ruimte is groot genoeg voor feesten, bijeenkomsten, trainingen of andere evenementen. Het zou, zonder veel moeite, ook als volwaardig restaurant kunnen functioneren. Je kunt er prima een restaurantconcept realiseren, een sfeervol café inrichten of juist inzetten op evenementen en bruiloften. Die flexibiliteit is goud waard voor wie horeca in het bloed heeft.

De unieke combinatie van 82 slaapplekken en een volwaardige evenementenlocatie maakt dit vakantiepark tot een schaars en onderscheidend object in de markt.

vervolg.....

Ontwikkelingsmogelijkheden:

Met een mogelijke wijziging in het bestemmingsplan waar de gemeente positief tegenover staat, ontstaat er (voor oa het naastgelegen stuk grond 7110m²) ruimte voor het realiseren van diverse kampeer- en camperplaatsen. Dus of je nu wilt inzetten op uitbreiding van de groepsaccommodatie, luxe glampingplaatsen, traditionele staanplaatsen of juist ruimte wilt bieden aan de steeds grotere groep camperliefhebbers: alles is mogelijk!

Met name het hoofdgebouw met evenementenzaal waar de appartementen Femmie en Sita zich bevinden biedt volop mogelijkheden om de groepsaccommodatie uit te breiden waar in de markt veel vraag naar is (schetstekeningen van de architect van een mogelijk nieuwe inrichting zijn aanwezig). Met de juiste visie kun je deze grond omtoveren tot een ware trekpleister voor avontuurlijke toeristen, rustzoekers en gezinnen die het buitenleven willen omarmen.

Het park is met zorg aangelegd en onderhouden; overal komen details terug die bijdragen aan rust en sfeer. De huisjes rondom de vijver zorgen voor een ruimtelijk gevoel, privacy én die typisch vakantieachtige beleving.

Naast het voortzetten en/of uitbreiden van de huidige recreatieve exploitatie biedt het recreatiepark, dankzij de ruime opzet en veelzijdige locatie, diverse kansen voor herontwikkeling of uitbreiding. Uiteraard zijn deze mogelijkheden afhankelijk van het geldende bestemmingsplan en de benodigde vergunningen. Enkele kansrijke invullingen zijn:

- * Zorglocatie – geschikt voor bijvoorbeeld begeleid wonen, dagbesteding, logeerszorg of herstel- en revalidatieverblijven.
- * Spa- en wellnessresort – een hoogwaardige bestemming gericht op ontspanning, gezondheid en vitaliteit.
- * Eigen cateringbedrijf – de locatie is reeds een gevestigde evenementenlocatie waar momenteel gebruik wordt gemaakt van externe cateraars. Voor een cateringbedrijf biedt dit een unieke kans om catering en evenementen op één locatie te combineren, met efficiencyvoordelen en een hogere toegevoegde waarde.
- * Bedrijfs- en vergaderlocatie – een inspirerende omgeving voor trainingen, heidagen, congressen en zakelijke bijeenkomsten, gecombineerd met horeca en overnachtingsmogelijkheden.
- * Retreat- en vitaliteitscentrum – een locatie voor yoga, mindfulness, coaching, persoonlijke ontwikkeling en meerdaagse retreats.

.....tot slot !

't Wylde Pad ligt in het hart van Friesland en is uitstekend bereikbaar vanuit Leeuwarden, Dokkum, Groningen en de omliggende dorpen. Steeds meer toeristen ontdekken Friesland. Een ideale uitvalsbasis met de charme van diverse pittoreske Friese dorpjes of een bruisende stad altijd dichtbij.

Ben jij de ondernemer die het avontuur op 't Wylde Pad wil aangaan;
Neem dan contact op voor meer informatie of om direct een afspraak te maken met de makelaar Tel. 058-2162423 of 06-15444692

Accommodatie overzicht



Accommodatieoverzicht:

Luxe Woonboerderij (B & B) - 8 personen

Luxe Groepsaccommodatie - 12 personen

Rondom de Pingo:

8 Puntdakhuisjes / A-frame - 42 pers

- 2 x 4 pers.

- 4 x 6 pers.

- 1 x 4 pers. met hottub

- 1 x 6 pers. met hottub

2 Pingosuites aan de Pingo - 2 x 2 pers.

4 Boshuisjes - 4 x 2 pers.

Appartement Femmie - 4 personen

Appartement Sita met hottub - 4 personen

Totaal aantal overnachtingsplaatsen: 82 personen

















Luxe Woonboerderij



LUXE WOONBOERDERIJ

Monumentale woonboerderij voor 8 personen. Bij binnenkomst in de prachtige hal met unieke wenteltrap proef je gelijk de authentieke sfeer. De moderne ingerichte en royale woonkamer met open keuken is voorzien van oa een 5-pits fornuis, combi oven, vaatwasser en hoogwaardige SMEG apparatuur (waterkoker, koffiemachine, etc).

In de boerderij bevinden zich in totaal 4 ruime slaapkamers (2 x 2 persoonsbed en 2 x 2 enkele bedden) en 2 badkamers. De luxe badkamer beneden heeft een dubbele douche én een ligbad. In de hal bevindt zich een aparte toilet met douche. Het geheel wordt afgerond met een heerlijke grote voortuin!

















Luxe Groeps- accommodatie



LUXE GROEPSACCOMODATIE

Aan de achterzijde van de karakteristieke woonboerderij “de deel” bevindt zich het groepshuis voor 12 personen. Zodra je binnenstapt, ervaar je direct de warme, stijlvolle sfeer waar Het Wylde Pad om bekendstaat: een unieke combinatie van luxe, comfort en landelijke charme.

Het groepshuis is volledig ingericht voor een ontspannen verblijf met familie, vrienden of zakelijke gezelschappen. De ruime woonkeuken vormt het hart van de accommodatie en is van alle gemakken voorzien, waaronder een oven, magnetron, bordenwarmer en SMEG waterkoker en koffiemachine. De sfeervolle en royale woonkamer nodigt uit om samen te komen, uitgebreid te tafelen of heerlijk te ontspannen in het comfortabele meubilair met Smart-tv.

De accommodatie beschikt over maar liefst zes luxe hotelslaapkamers en vijf badkamers, waardoor privacy en comfort voor iedere gast gegarandeerd zijn. Via de tuindeuren stap je direct de besloten binnentuin in met een eigen grasveld en volop ruimte om buiten te genieten van de rust en het groene landschap. Een sfeervolle plek waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen en waar gasten in alle privacy kunnen verblijven.



















Vakantie huis rondom Pingo



VAKANTIEHUIS RONDOM DE PINGO

Rondom de pingo vind je 8 A-frame vakantiehuizen voor vier of 6 personen.

Twee huizen zijn uitgerust met eigen Hottub. Alle huizen bieden alles wat nodig is voor een optimaal verblijf. De keuken beschikt over een 4-pits gasfornuis, vaatwasser, een koelkast, vriezer, koffiezetapparaat (van SMEG) etc.

Op de begane grond bevinden zich de badkamer met douche of bad en het toilet. In de woonkamer is het ultiem relaxen met een Smart-tv en comfy meubilair. Via de schuifdeuren stap je direct de ruime houten veranda van maar liefst 24 m² op, compleet met tuinset, hangmat en sommige accommodaties een houtgestookte hot tub. Vanaf hier geniet je in alle rust van het uitzicht over de vijver en de omliggende natuur.

De twee slaapkamers op de eerste verdieping beschikken over één slaapkamer met twee eenpersoonsbedden en één slaapkamer met een tweepersoonsbed.

De 6-persoonswoningen bieden daarnaast een extra slaapkamer op de begane grond. Alle slaapkamers hebben luxueuze boxsprings en matrassen en opgedekt met exclusief beddengoed van Cotton Suite. En daarnaast zijn alle huisjes voorzien van een traphekje.

















Boshuisje en Pingosuite



BOSHUISJE EN PINGOSUITE

De vier boshuisjes liggen prachtig verscholen in het eigen bos en bieden volop rust, privacy en natuurbeleving. Zowel de boshuisjes als de Pingosuites zijn stijlvol ingerichte tiny houses, voorzien van eigen sanitair en een ruime privéveranda waar gasten in alle rust kunnen genieten van de omgeving. Uiteraard zijn alle accommodaties uitgerust met comfortabele kwaliteitsmatrassen voor een ontspannen verblijf.

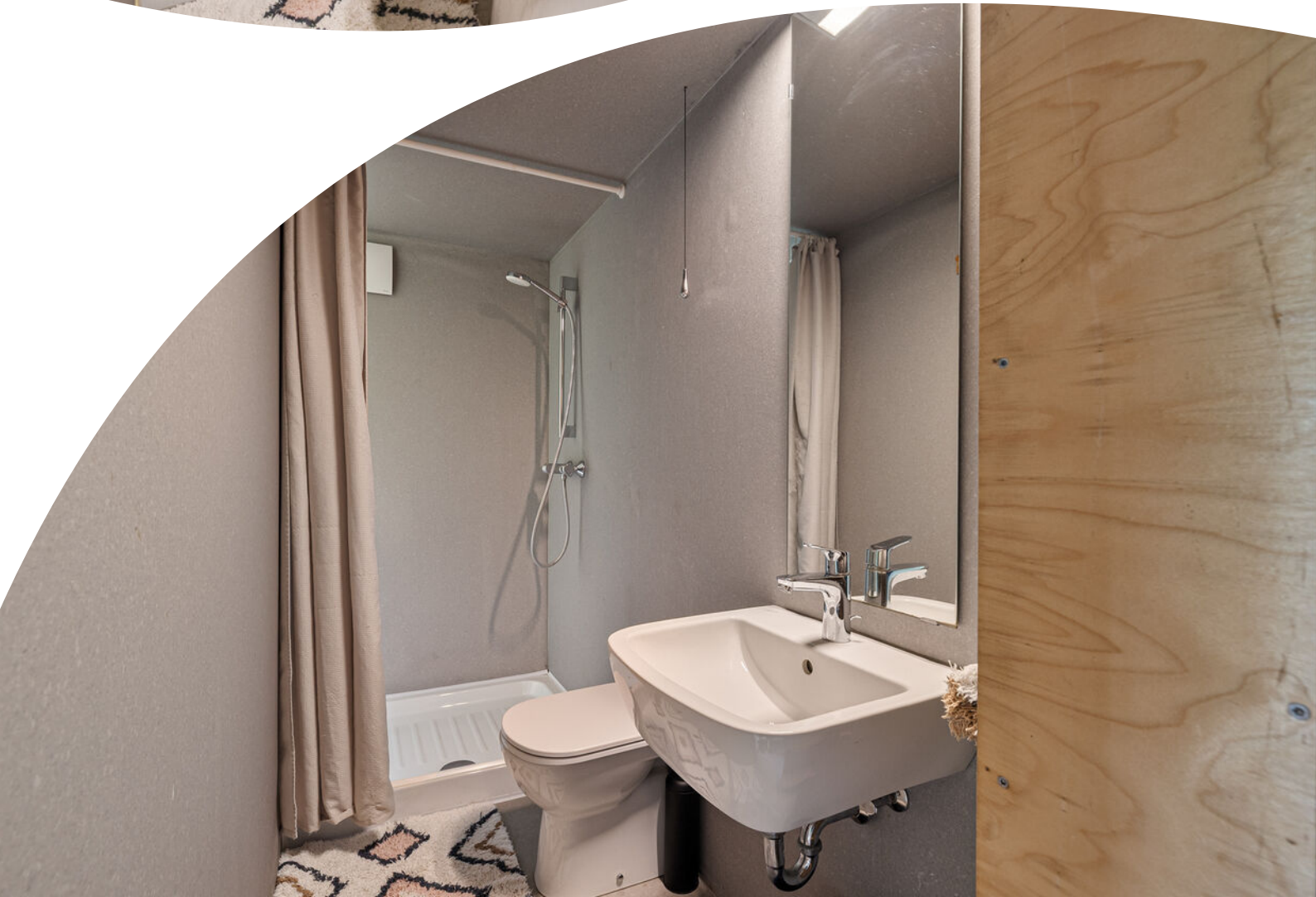
De twee Pingosuites beschikken daarnaast over een schitterend uitzicht op de karakteristieke pingo en het omliggende landschap.















Plattegrond

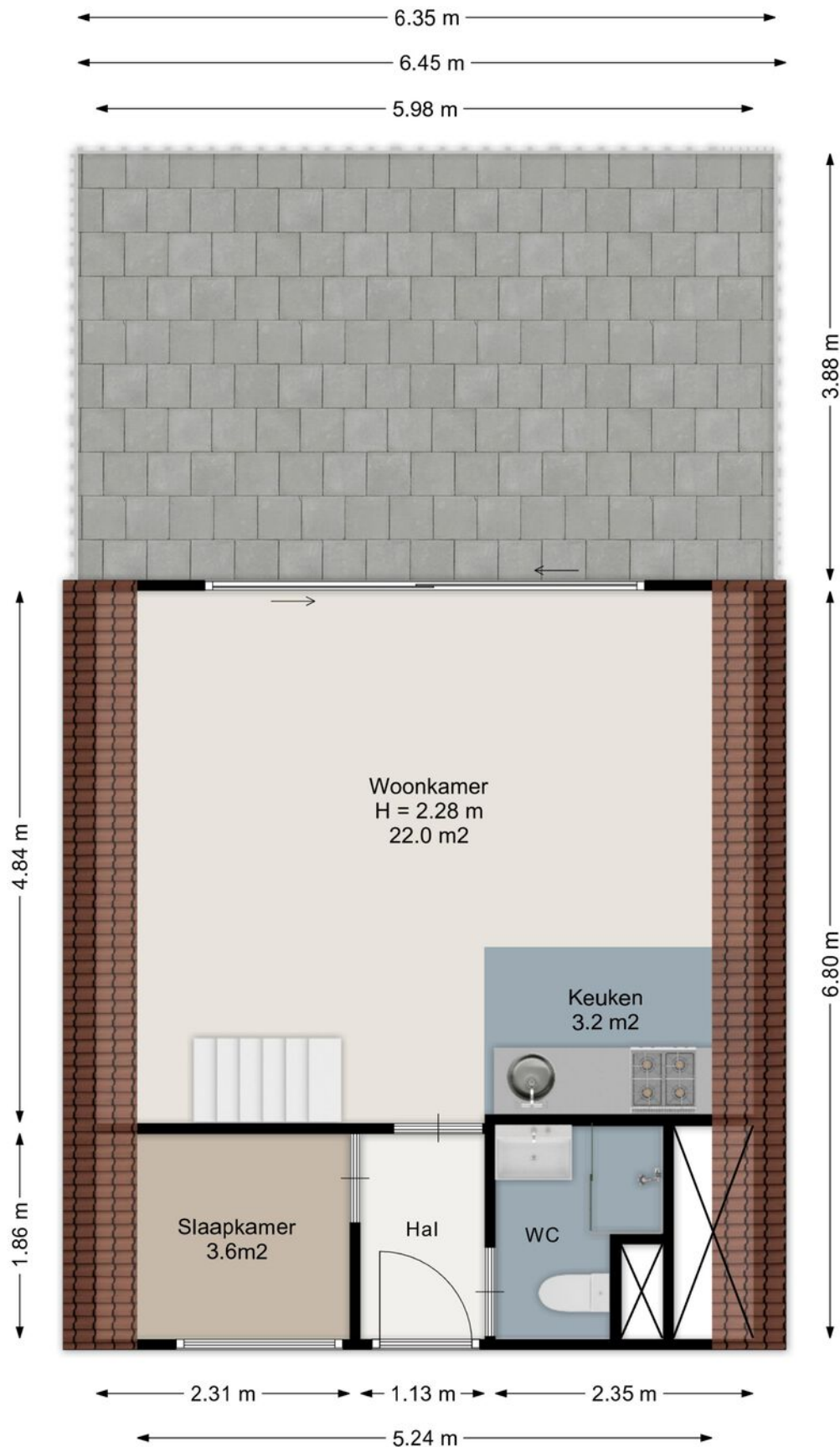


Plattegrond



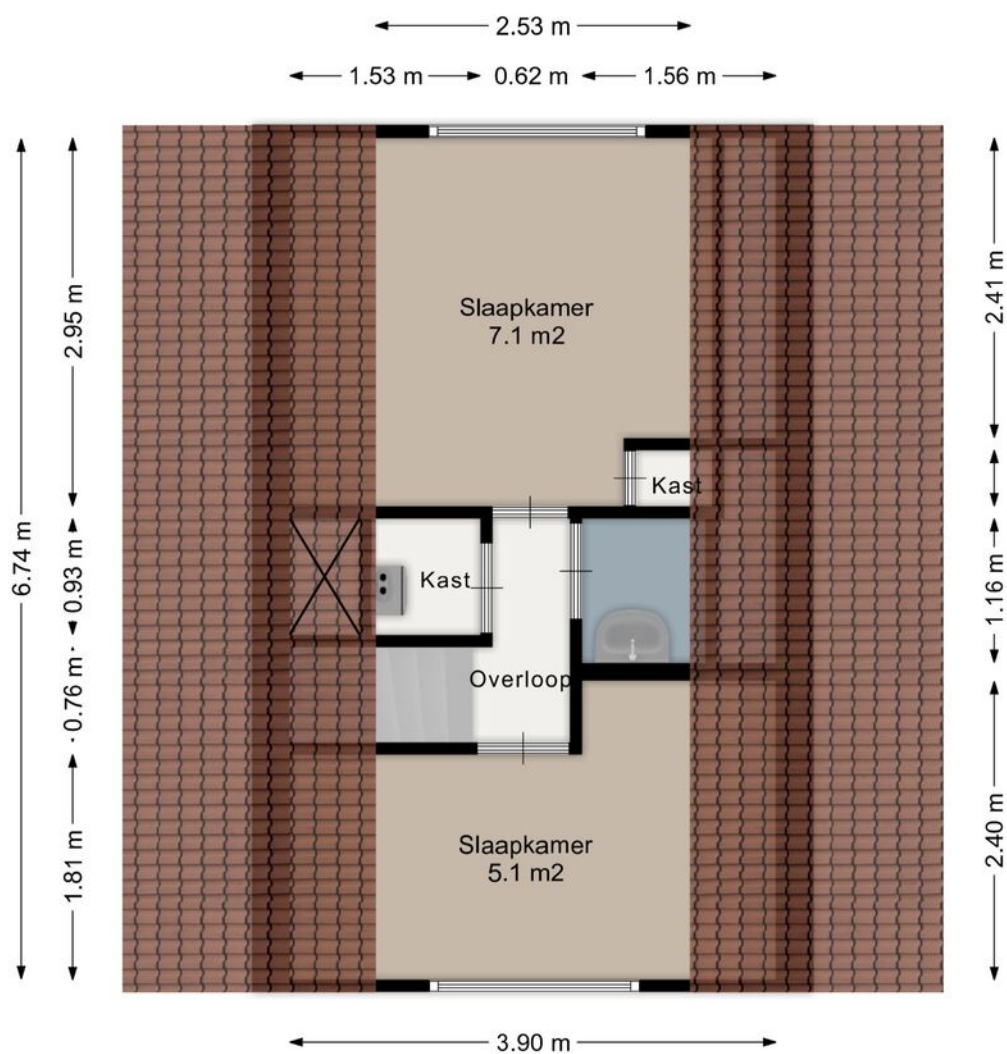
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.prijand.nl

Plattegrond



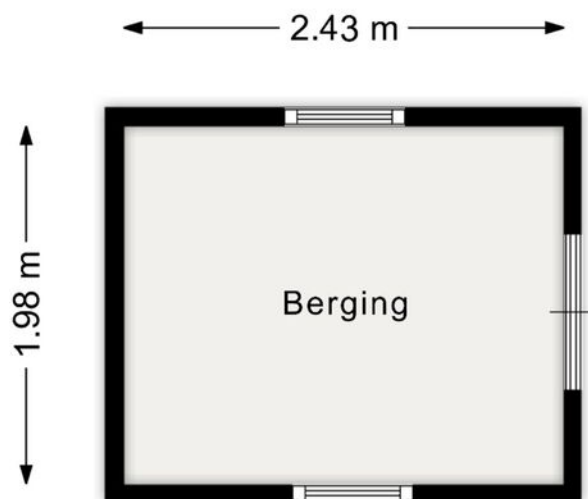
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

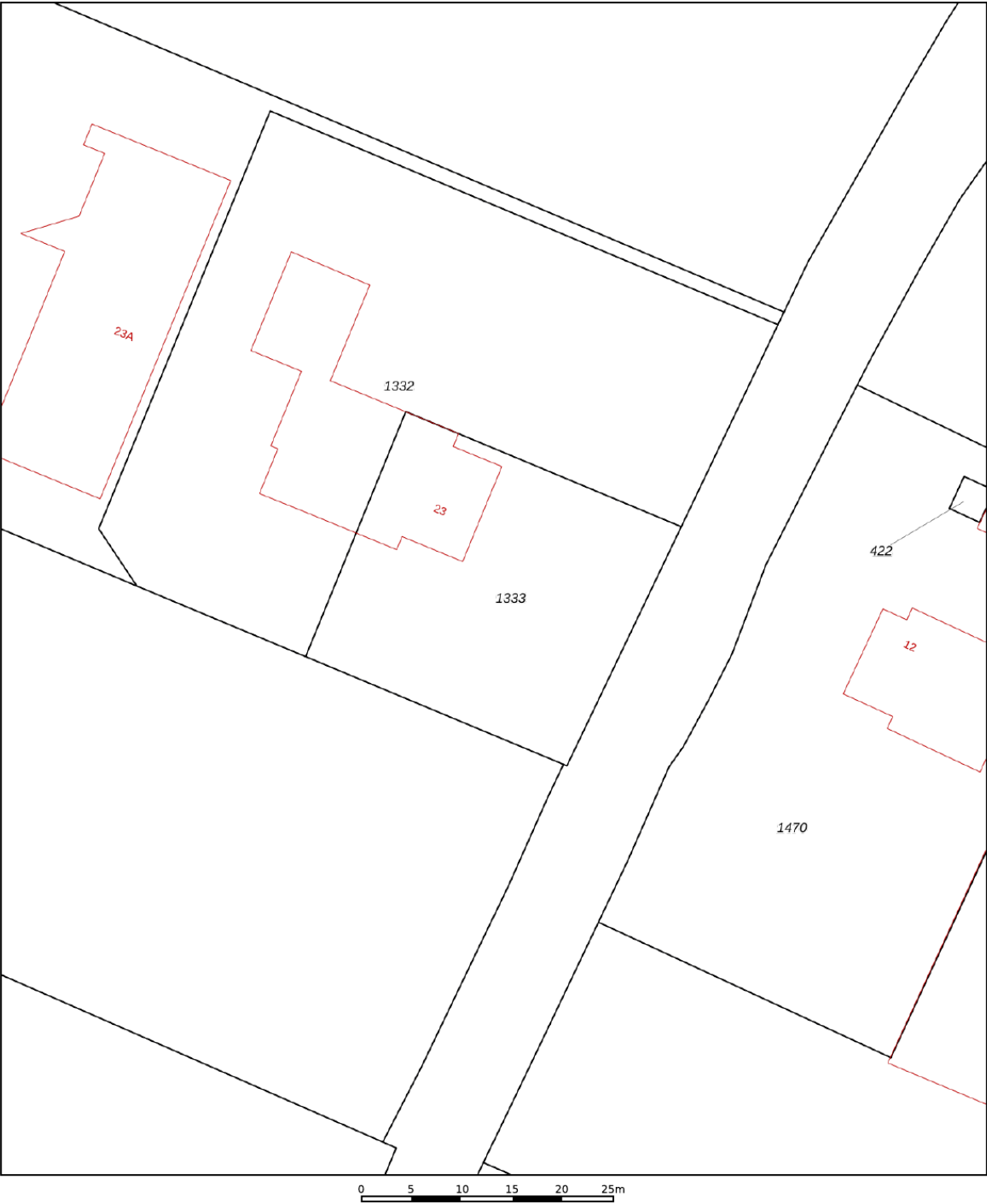


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3673317_2



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Kooten

Sectie E

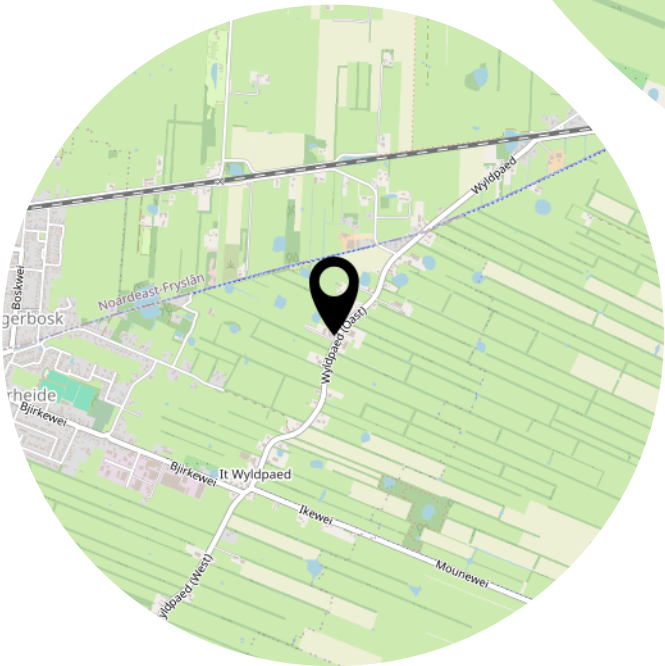
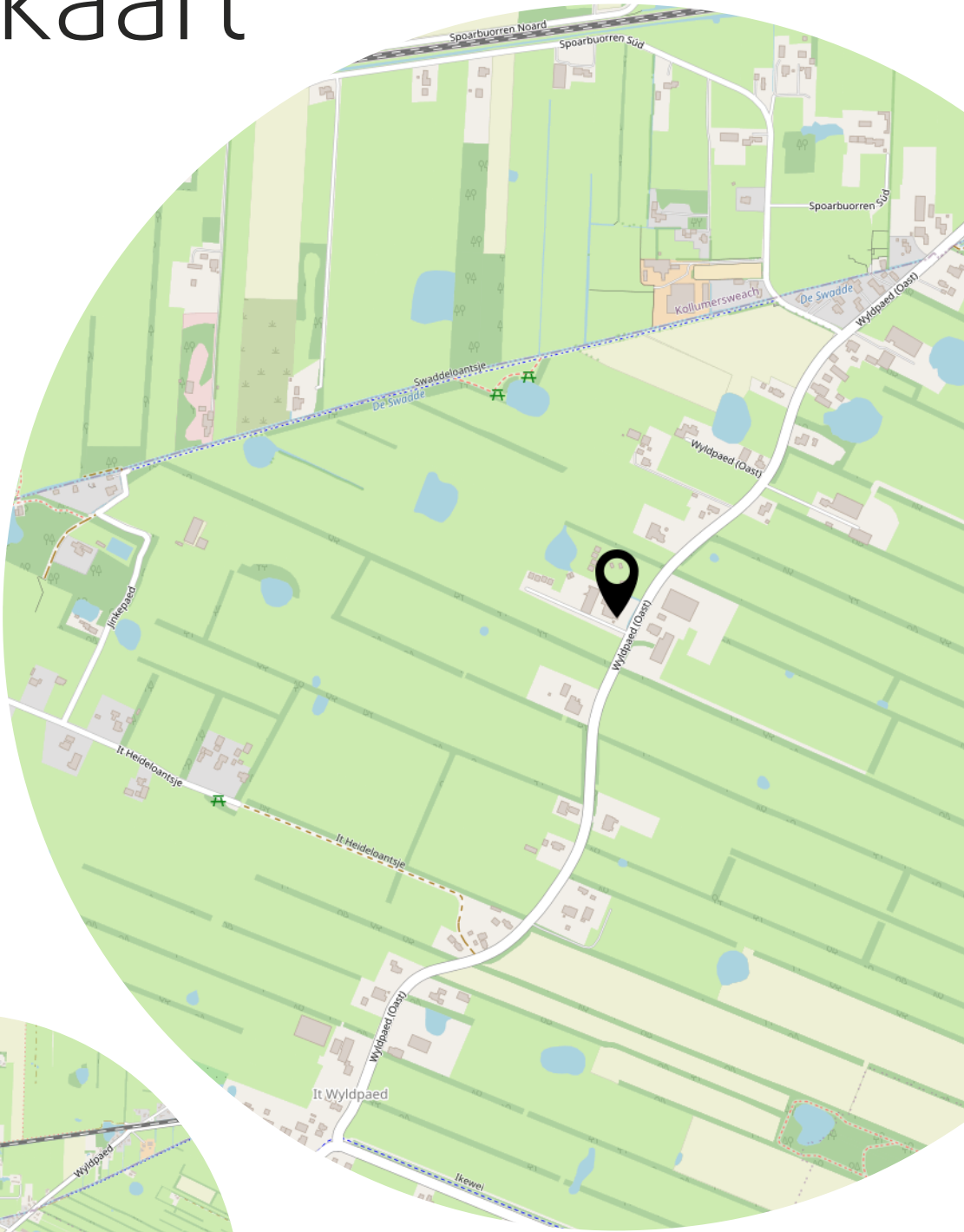
Perceel 1333

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

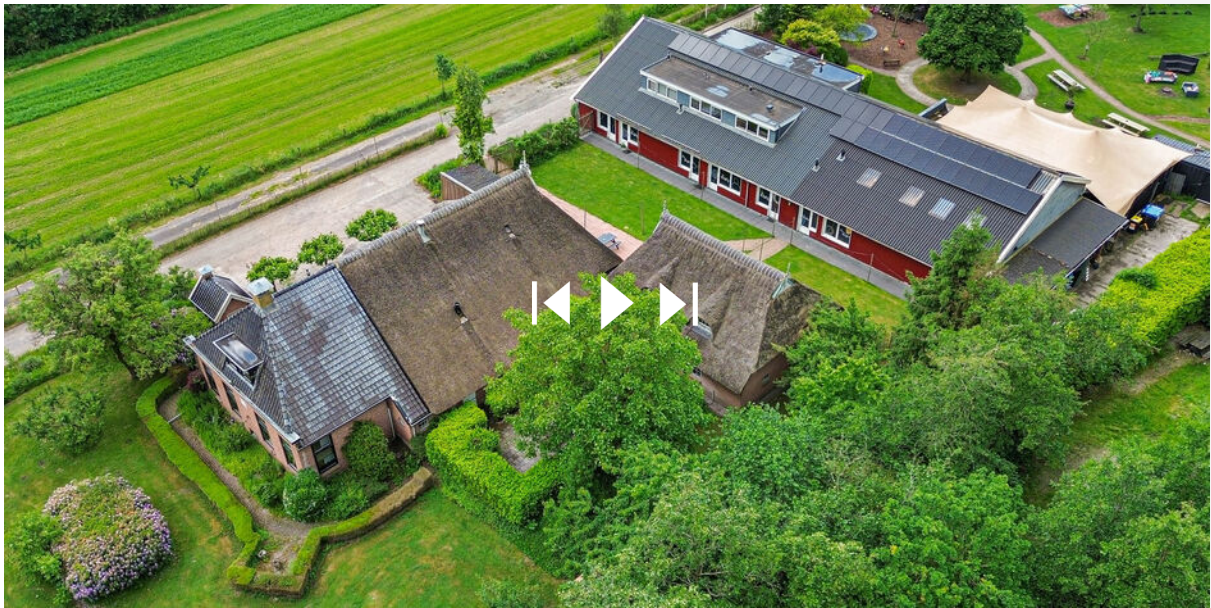
Locatie op de kaart



Bekijk dit bedrijf online!

Edens Makelaars

Wyldpaed (Oast) 23 , Twijzelerheide



Scan deze code en
bekijk dit bedrijf
op je mobiel!



Nog even dit.....

Deze bedrijfspresentatie is met alle zorgvuldigheid samengesteld door Edens Horeca Makelaars en van Loosdrecht Recreatie Bedrijfsmakelaars in opdracht van onze opdrachtgever, met als doel te komen tot de verkoop van de exploitatie en/of het onroerend goed.

De in deze bedrijfspresentatie verstrekte informatie is vertrouwelijk en dient als zodanig te worden behandeld. Alle schriftelijk verstrekte informatie is en blijft eigendom van onze opdrachtgever en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd.

In bepaalde omstandigheden, kunnen wij in opdracht van de verkopende partij u verzoeken om een bewijs van financiële goedgeheid aan te leveren. Vanzelfsprekend zal met verklaring van financiële goedgeheid diskreet worden om gegaan door ons kantoor.

Alhoewel deze bedrijfspresentatie met de grootste mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld kunnen noch de opdrachtgever noch Edens Horeca Makelaars of van Loosdrecht Recreatie Bedrijfsmakelaars aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden dan wel voor verwachtingen gebaseerd op deze bedrijfspresentatie. Wij verzoeken u de aan u verstrekte informatie zo discreet mogelijk te behandelen, niet te vermenigvuldigen of aan derden ter hand te stellen. Verder verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben.

Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen e.d. wilt u dan in verband met de discretie eerst contact met ons opnemen.

Bezichtigingen aan het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde contactpersonen of een door hen aan te wijzen plaatsvervanger.

Verdere info voor kandidaat koper(s), hoe komt een koop tot stand:

Als verkoper(s) en koper(s) het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere koop of huurprijs van de onroerende zaken, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en koop afspraken over de roerende zaken en / of de onroerende zaken.

Toestemming van de verhuurder(s). Als partijen tot een mondelinge afspraak / overeenkomst komen betreffende de voorgenomen overname, dan legt de makelaar de afspraken vast in een huur en / of koopovereenkomst.

Bezichtigingen altijd op afspraak met de makelaar, financiële gegevens worden dan pas verstrekt na een daadwerkelijke bezichtiging en met toestemming van de verkoper(s).

Uw makelaar

Edens Horeca Makelaars
De Wear 34
9216 WJ Oudega
058-2162423

info@edensmakelaars.nl
www.edensmakelaars.nl

Contactpersoon:

Dhr. Eelke Krist
06-15444692
eelke.krist@edensmakelaars.nl

EN

van Loosdrecht Recreatie en Bedrijfsmakelaardij
F.A. Molijnlaan 28
8071 AG Nunspeet
0341-252363

info@vandeloosdrechtrbm.nl
<https://vandeloosdrecht.nl>

Mevr. Rianne Jansen
06-23196395
rianne@vandeloosdrechtrbm.nl

Contact

Contactgegevens

Edens Horeca Makelaars
De Wear 34
9216 WJ Oudega
058-2162423

info@edensmakelaars.nl
www.edensmakelaars.nl

Kantoor Friesland
058 - 216 2423
info@edenshorecamakelaars.nl

Kantoor Drenthe
0592 - 205 017
info@horecamakelaarsdrenthe.nl

Kantoor Overijssel
0522 - 202 114
info@horecamakelaarsoverijssel.nl

Kantoor Groningen
050 - 205 3359
info@horecamakelaarsgroningen.nl



Heeft u
interesse?

Edens  **Makelaars**
makelaars in horeca