LiVastGO
ga voor beter!



Vraagprijs

€ 625.000 k.k.

26

KORTEWEEGJE

NIEUWE-TONGE

0187 84 92 28
info@livastgo.nl
www.livastgo.nl

OVER DE WONING

Het gevoel van vrijheid ervaren? Dit alles in een rustgevende omgeving nabij de Grevelingen en de blauwe luchten!

Deze degelijke gebouwde woning is werkelijk keurig bewoond en onderhouden en is van alle gemakken voorzien. Het beste van twee werelden, een ruim huis en dit alles gecombineerd met ultiem woongenot, een heerlijke tuin met een tuinhuis en veel privacy. Mogelijkheden te over, w.o. een riante bergschuur met zolder voor de hobbyist, praktijk aan huis etc.

Een woning die u echt gezien moet hebben...!

Zelden wordt er zo'n uniek object aangeboden. Een bijzonder pand op een unieke locatie.

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
G

BOUWJAAR:
1924

WOONOPPERVLAKTE:
103 m²

INHOUD:
612 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
719 m²



Licht, ruimte, vrijheid en gemak zijn slechts enkele woorden die opkomen tijdens een bezichtiging van dit huis dat verder onder meer is voorzien van een mooi woonprogramma met een speelse indeling op de begane grond, w.o. een ruime woonkamer, halfopen keuken, bijkeuken met toilet en wasruimte en inpandige garage en met vlizotrap bereikbare bergvliering.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een luxe badkamer met een 2e toilet.

Deze vrijstaande woning ligt aan het gezellige Korteweegje nabij de polder.

Disclaimer:
De inhoud is met de meeste zorg door LiVastGO samengesteld. Voor eventuele onjuistheden c.q. onvolkomenheden sluit LiVastGO iedere vorm van aansprakelijkheid uit. Evenmin kunnen er rechten aan worden ontleend.

OMSCHRIJVING

Indeling:

Begane grond:

Hal/entree (4.65mx1.12), garderobe. Vaste trap naar eerste verdieping.

Toegang tot ruime woonkamer.

Woonkamer (ca.9.45mx4.10m) met schouw en gashaard. Opvallend is de heerlijke lichtinval. Toegang tot halfopen keuken.

Keuken (3.08mx2.50m) met kunststof aanrechtblad met inbouwapparatuur, w.o. vaatwasser, koelkast, oven, 4-pits gascomfort met afzuigkap. Plavuizenvloer met vloerverwarming. Het geheel ziet er verzorgd uit.

Toegang tot **ruime bijkeuken** met stortbak, wasruimte, ruim toilet en bergkast.

Toegang tot **ruime inpandige garage** voorzien elektrische roldeur, krachtstroom-aansluiting. Met vlizotrap bereikbare ruime bergzolder. Opstelplaats Cv-ketel (merk Nefit Topline bouwjaar 2009).

De ideale schuur/garage voor de klusser en/ of hobbyist.

1e verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers, badkamer met 2e toilet.

Slaapkamer 1 (3.10mx3.50), ligging voorzijde, bergkasten.

Slaapkamer 2 (3.20mx2.85), ligging zijkant, dakkapel.

Slaapkamer 3 (2.95mx2.44m), ligging achterzijde, dakkapel.

Badkamer (1.95mx1.88m) met inloopdouche, wastafelmeubel, design-radiator, 2e toilet. Het geheel ziet er verzorgd uit!

Tuinen:

Tuinen rondom de woning met als hoofdtuin de tuin op het Zuiden (ca. 19.50mx15.00m). Hier kunt u heerlijk genieten van alle rust en privacy.

Houten berging/tuinhuis (2.85mx4.35m), 220V, wandisolatie en afvoer-aansluiting aanwezig.

Stenen berging (2.30mx1.05m).

Buitenkraan en buitenverlichting.

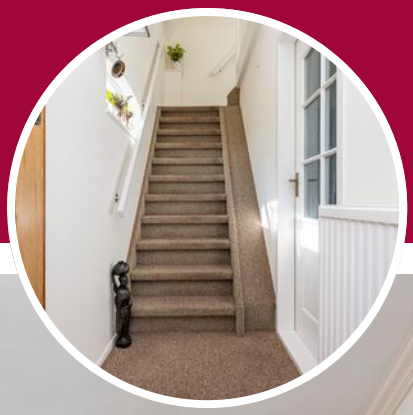
Ruime oprit (7.10mx8.10m).

Algemeen:

De woning is netjes onderhouden. In 1996 is het dak van de schuur vervangen. De sfeervolle uitstraling gecombineerd met het royale woonoppervlak en alle gemak
maken dit werkelijk een heerlijke plek om te wonen.

In deze woning is alles mogelijk de enige grens is je eigen fantasie ....

- De woning veel leefruimte en mogelijkheden biedt;
- De woning keurig is onderhouden;
- De woning beschikt over een riante bergschuur/garage;
- De woning is gelegen op een ruim perceel van 719m2.































1e verdieping









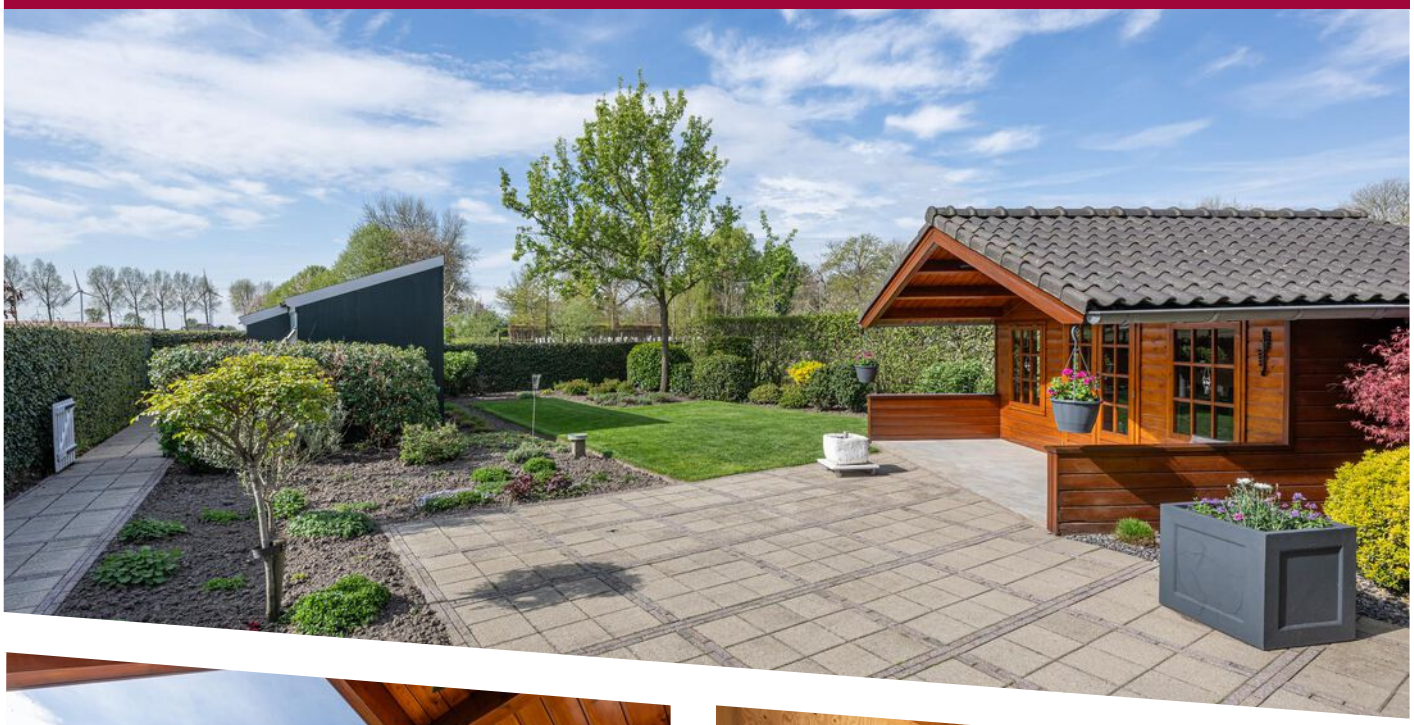
TUIN

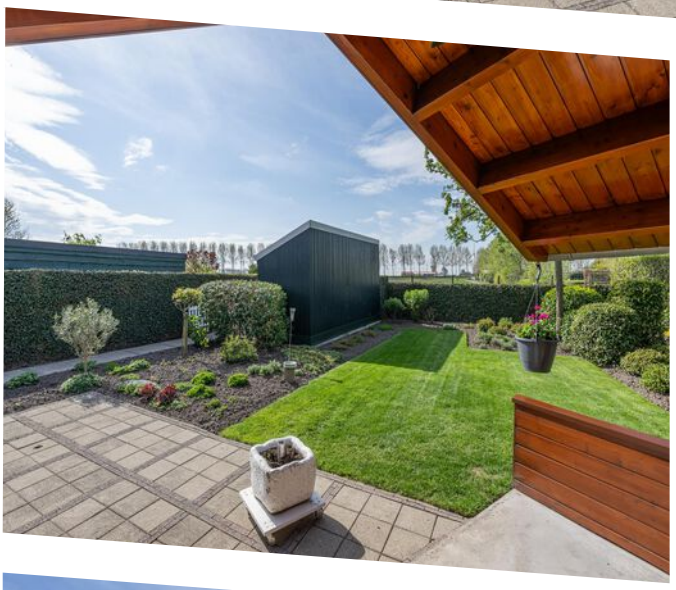
















PLATTEGROND

Beganegrond

Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.



PLATTEGROND

1e verdieping

Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Sanitair is globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 111



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

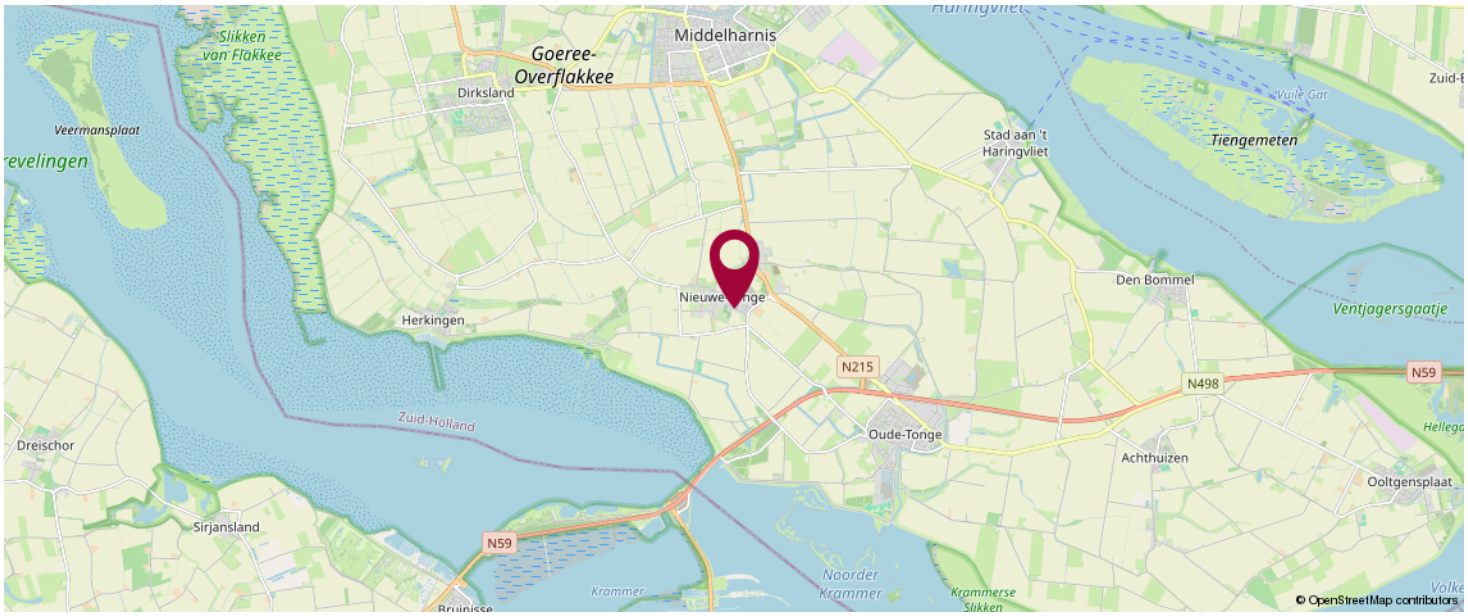
Kadastrale gemeente	Nieuwe Tonge
Sectie	A
Perceel	3020

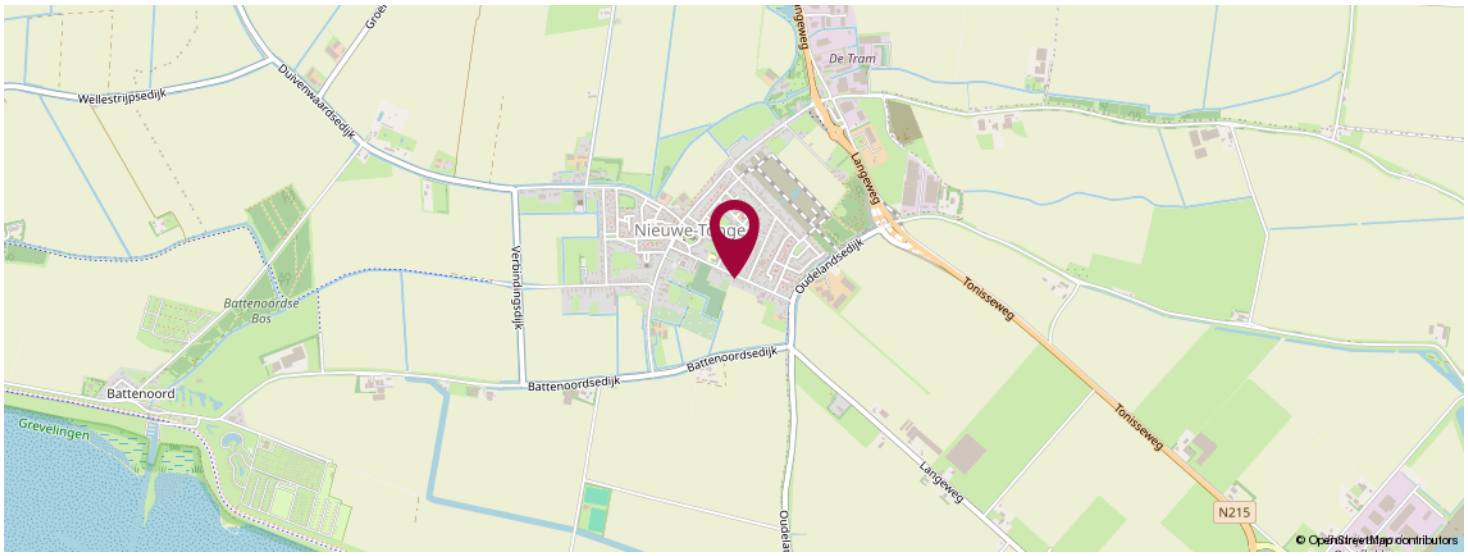
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

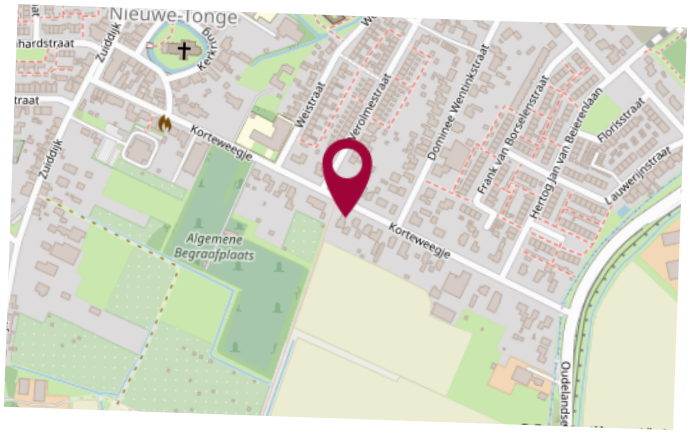
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



LiVastGO
Hoflaan 69
3241 GK, Middelharnis

0187 84 92 28
info@livastgo.nl
www.livastgo.nl



OVER ONS

LiVastGO, uw vernieuwende makelaar van Goeree-Overflakkee e.o. ! LiVastGO makelaardij is sinds 2014 actief op Goeree-Overflakkee. Wij zijn een full-service makelaarskantoor met korte lijnen en persoonlijk contact. Ons kantoor aan de Hoflaan 69 Middelharnis is mooi centraal gelegen en goed bereikbaar voor de klant. Eerlijkheid, duidelijkheid en betrokkenheid zijn onze kernwaarden. Onze klanten waarderen ons met een gemiddelde van een 9,7 (Wie is de beste makelaar). Hier zijn we best trots op.

Met ruim dertig jaar ervaring in het vastgoed heeft Ton van der Linden als makelaar veel bouwkundige en juridische kennis in huis. Samenwerken doe je echter niet alleen. Dineke zijn vrouw is zijn rechterhand, als commercieel medewerker binnendienst is zij de onmisbare kracht achter de schermen. Kwaliteit staat bij haar voorop en zij zet graag een stap extra om de klant tevreden te stellen.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
- buitenlampen	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- legplanken kelderkast	X			
- vaste kasten slaapkamers	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Osmosesysteem		X		
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

LIJST VAN ZAKEN

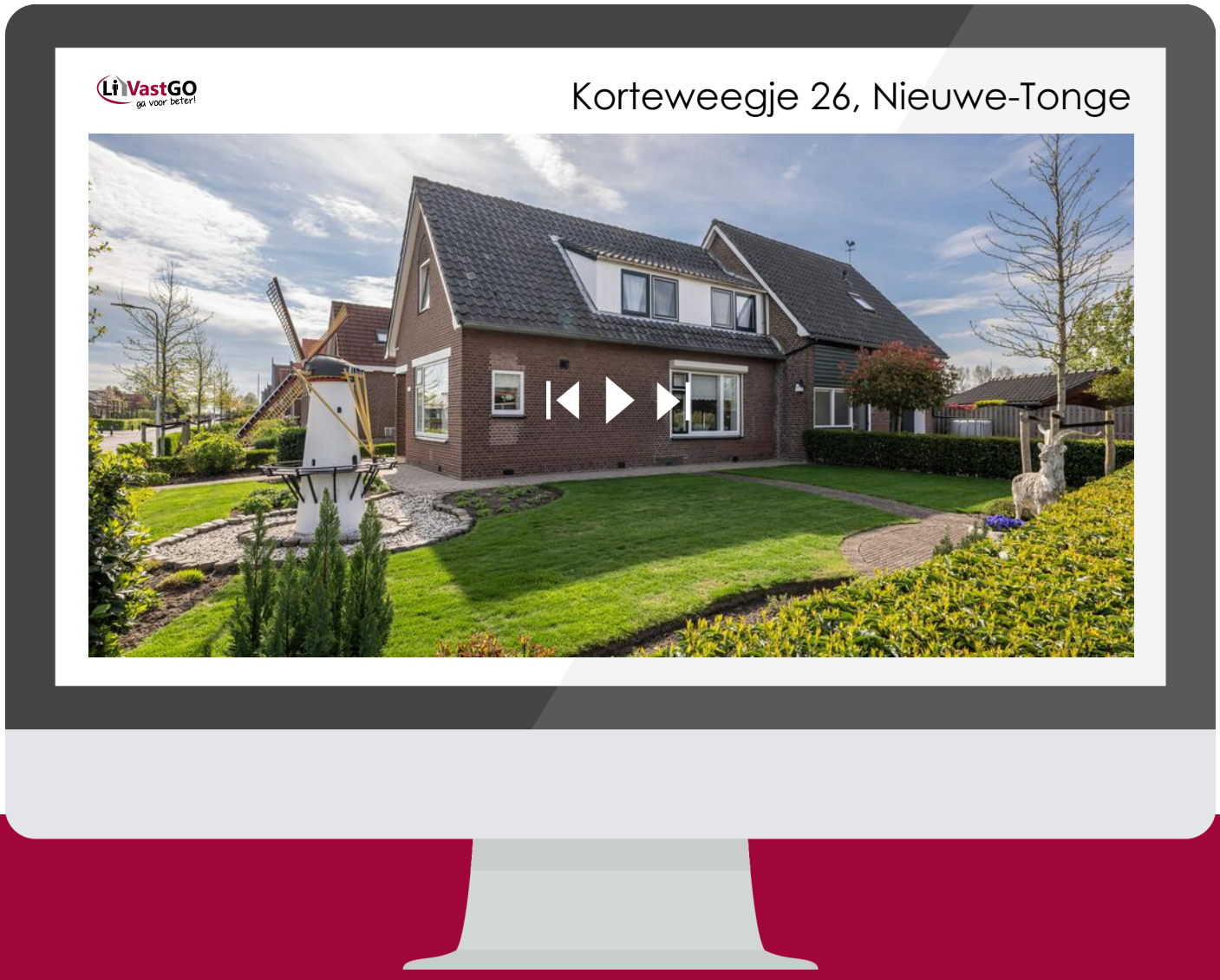
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

webspace.yisual.com/korteweegje26



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK DE WONING OP JE MOBIEL!

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend contact met ons op!

LiVastGO

Hoflaan 69

3241 GK, Middelharnis

0187 84 92 28

info@livastgo.nl

www.livastgo.nl

LiVastGO ga voor beter!