

Thuis in Dirkshorn

WATERMOLEN 24

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Even voorstellen
het team van



Watermolen 24 Dirkshorn



Kenmerken

Woonoppervlakte
118 m²

Perceeloppervlakte
238 m²

Inhoud
484 m³

Bouwjaar
1994

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
3

Energie label
B

Vraagprijs € 425.000,- k.k.



Marielle Peters
NVM Makelaar



Jelle Paardekooper
Vastgoedadviseur



Nádja Boersen
Binnendienst medewerker



Mirjan Klaver
Hypotheekadviseur



Sofie Kochx
Nieuwbouwspecialist

Instapklare gezinswoning

Gelegen in het rustige en groene Dirkshorn, bieden wij deze prachtige hoekwoning aan die perfect is voor een gezin. Hier geniet je van comfort, ruimte en een ideale ligging. De woning beschikt over drie goed bemeten slaapkamers en een royale zolderverdieping, ideaal voor opbergruimte of een een gezellige werkplek. Daarnaast is de woning voorzien van een eigen oprit met carport, riante garage, heerlijke zonnige achtertuin met veranda en een geïsoleerd tuinhuis. Op het dak liggen 14 zonnepanelen en de woning is goed geïsoleerd, geen wonder dat de woning beschikt over energielabel B.

Dirkshorn is een charmant dorp in de provincie Noord-Holland, dat je het beste van beide werelden biedt. Je woont hier rustig, met veel groen en ruimte om te ontspannen, maar toch ben je snel in het bruisende centrum van Schagen of het strand van Petten. Het dorp heeft een gezellige dorps sfeer en is ideaal voor gezinnen die willen genieten van een landelijke omgeving, maar met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bij binnenkomst in deze royale hoekwoning aan de Watermolen 24 word je welkom geheten in de ruime hal. Hier vind je de meterkast, een toilet en extra opbergruimte, ideaal voor jassen en schoenen. De hal biedt toegang tot de sfeervolle woonkamer, die door de grote raampartijen heerlijk licht is. In de woonkamer bevindt zich een gezellige houtkachel, perfect voor de koudere maanden. Via de schuifpui in de woonkamer bereik je de riante achtertuin, die een fantastische overkapping heeft. Dankzij deze overkapping kun je al vroeg in het jaar genieten van het zonnetje, zelfs wanneer het

weer nog wat wisselvallig is. De tuin beschikt verder over een kleine vijver en een volledig geïsoleerd tuinhuis, dat tal van mogelijkheden biedt. Wat dacht je van een thuisgym, hobbyruimte of werkplek?

De woonkamer loopt door naar de halfopen keuken, die van alle gemakken is voorzien. De keuken heeft diverse inbouwapparatuur en een degelijk hardstenen aanrechtblad, wat zorgt voor een praktische en tijdloze uitstraling.

Op de eerste verdieping kom je op de royale overloop, die toegang biedt tot drie goed bemeten slaapkamers. Eén van de slaapkamers bevindt zich boven de garage, wat zorgt voor extra privacy en ruimte. De badkamer is netjes afgewerkt met een wastafelmeubel, ligbad en een inloopdouche. Daarnaast bevindt zich op de overloop een handig tweede toilet. De tweede verdieping is momenteel in gebruik als zolder, maar het is eenvoudig om hier een vierde slaapkamer van te maken.

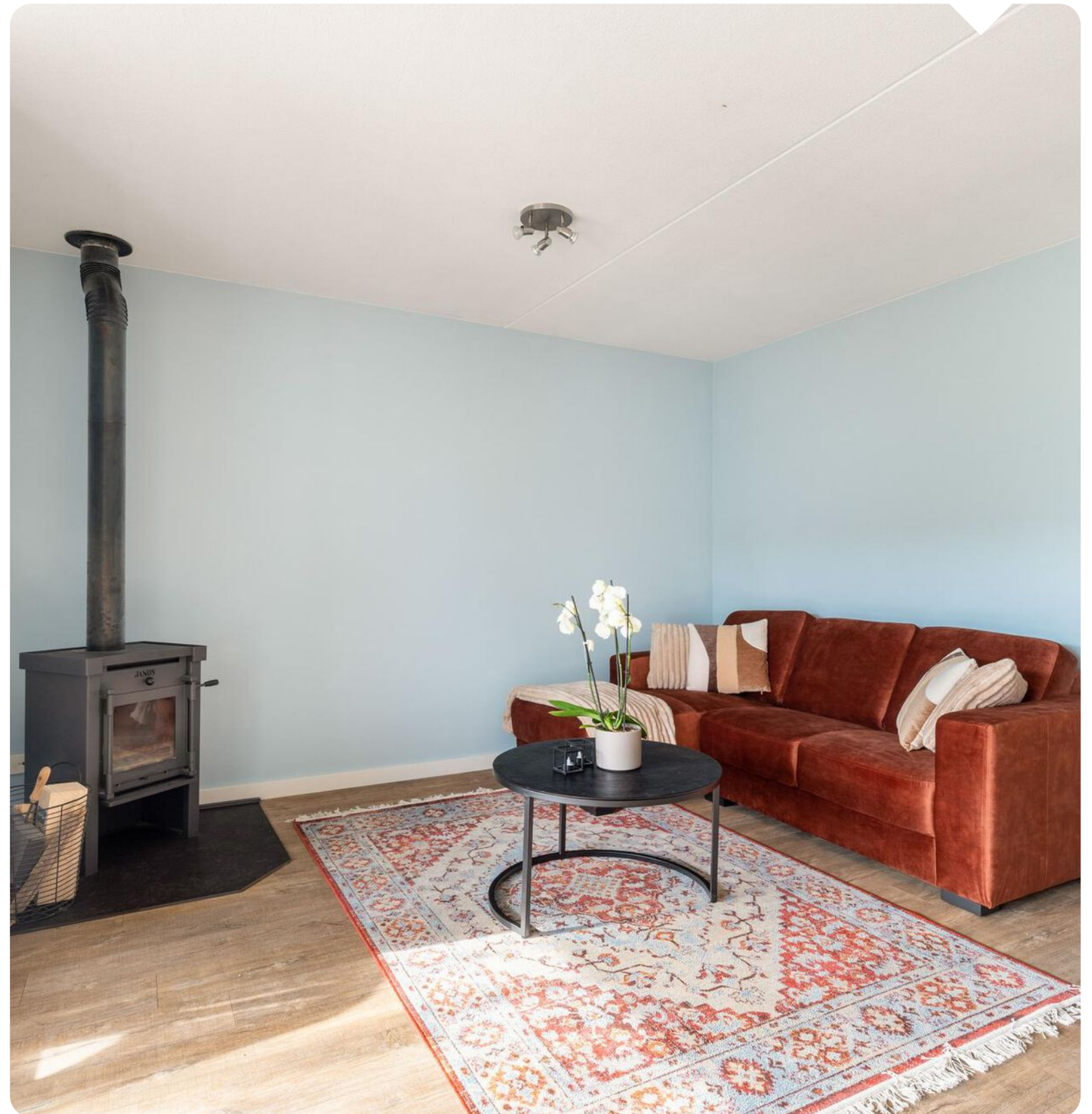
De aangebouwde garage is vanuit de tuin bereikbaar en biedt een zee aan opbergruimte.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf wat deze woning zo bijzonder maakt!

Bijzonderheden

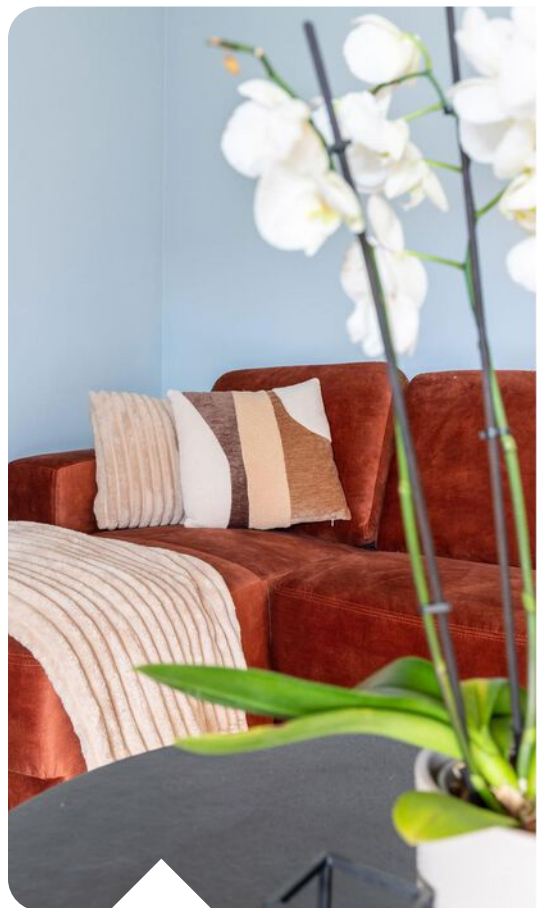
- **Energielabel B;**
- **14 zonnepanelen;**
- **Nieuwe CV-ketel (Intergas 2024);**
- **Riante garage en eigen oprit met carport.**

Watermolen 24 Dirkshorn



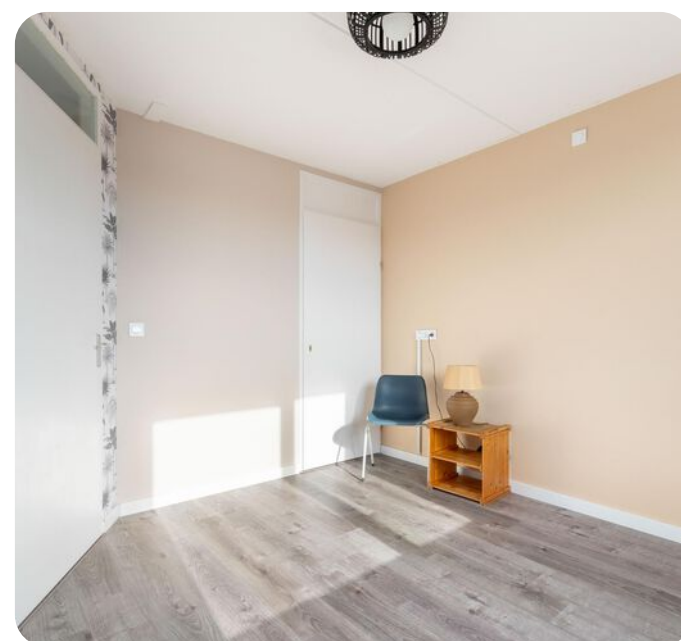
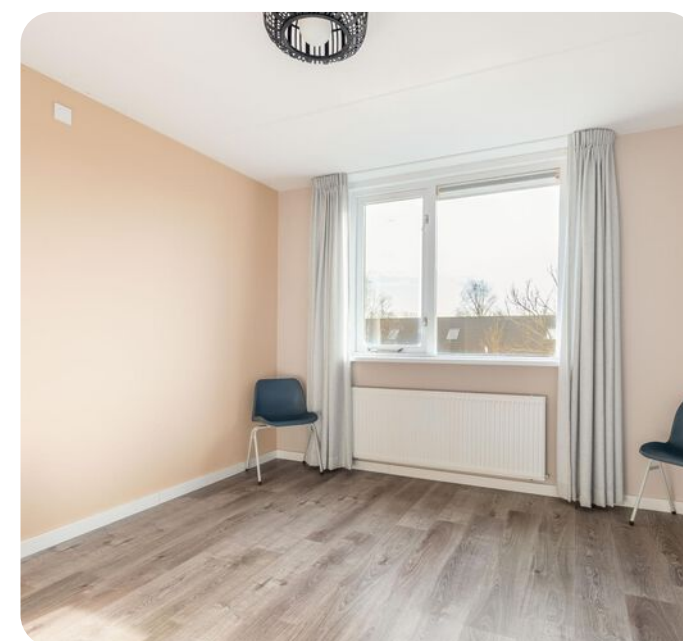


'De lichte woonkamer'



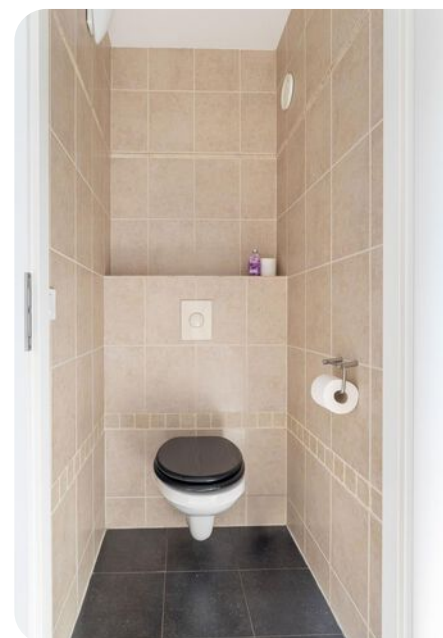
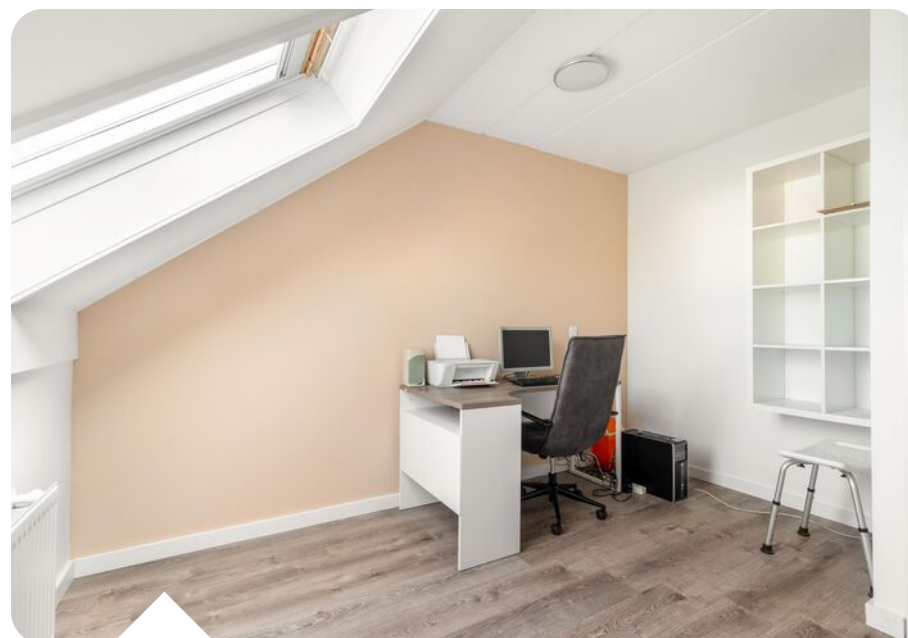


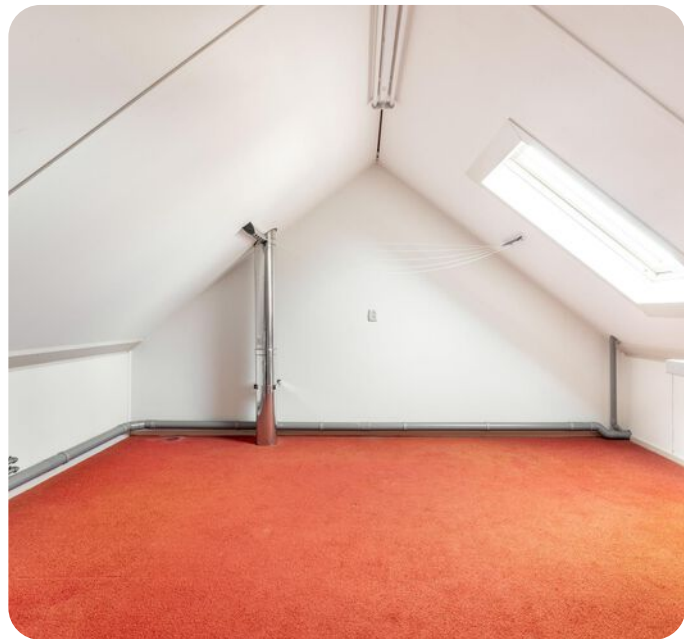
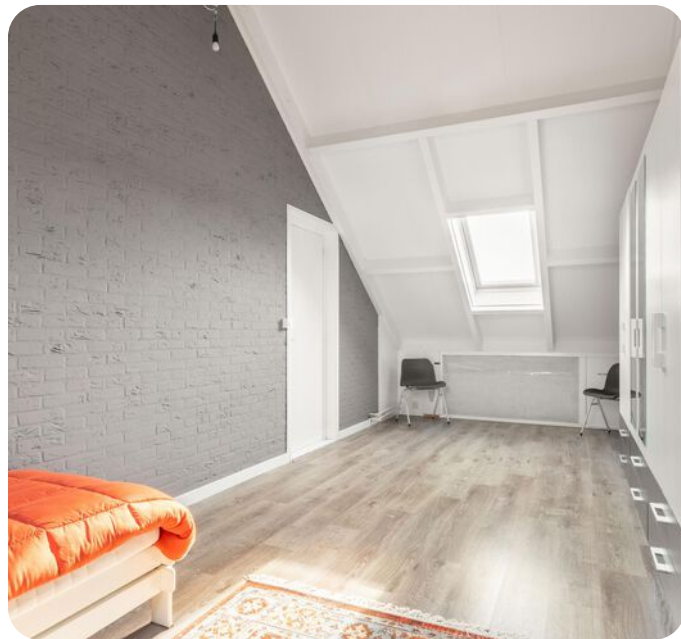
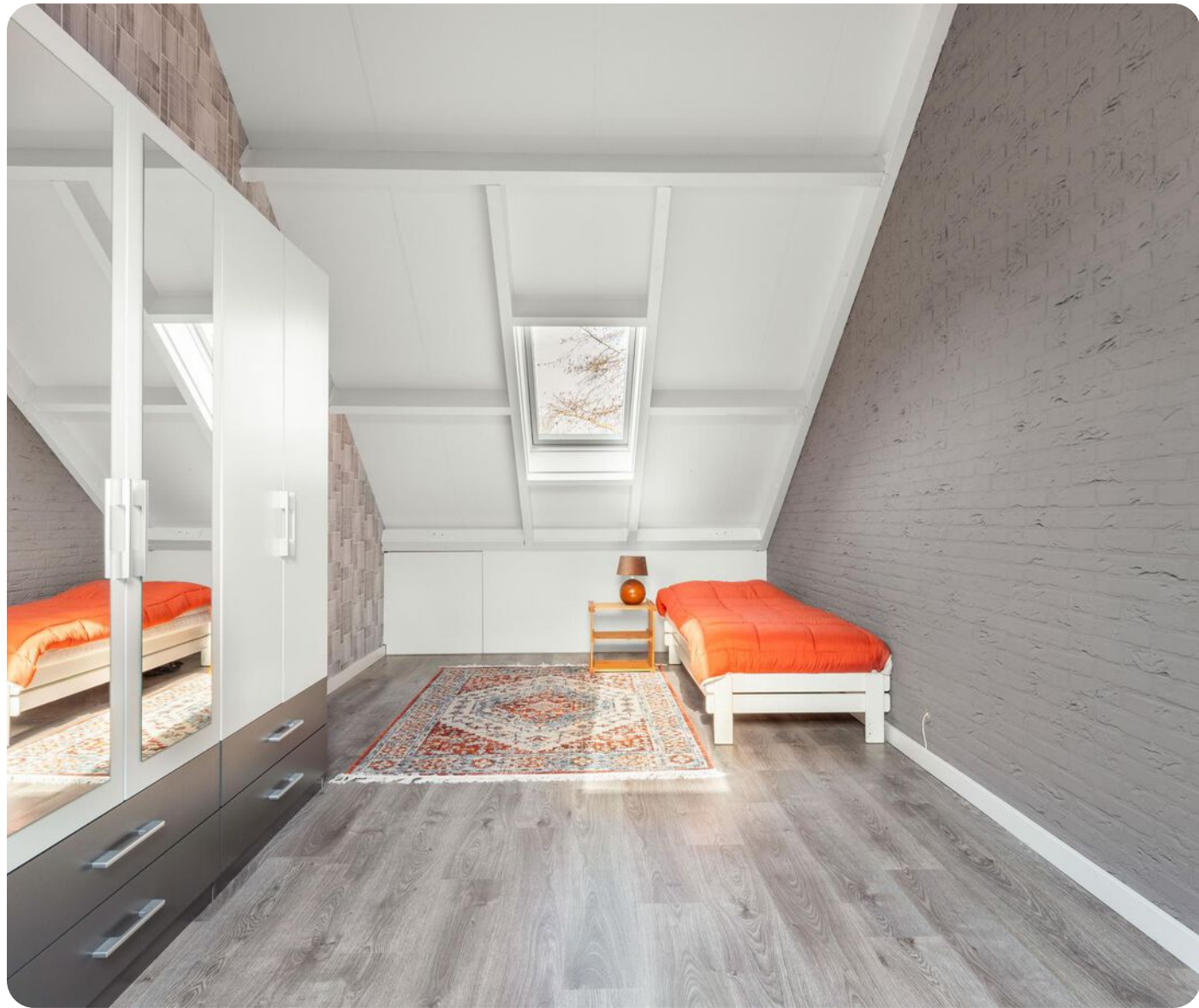
'De keuken is voorzien van alle gemakken'.





'Drie goed
bemeten
slaapkamers'.



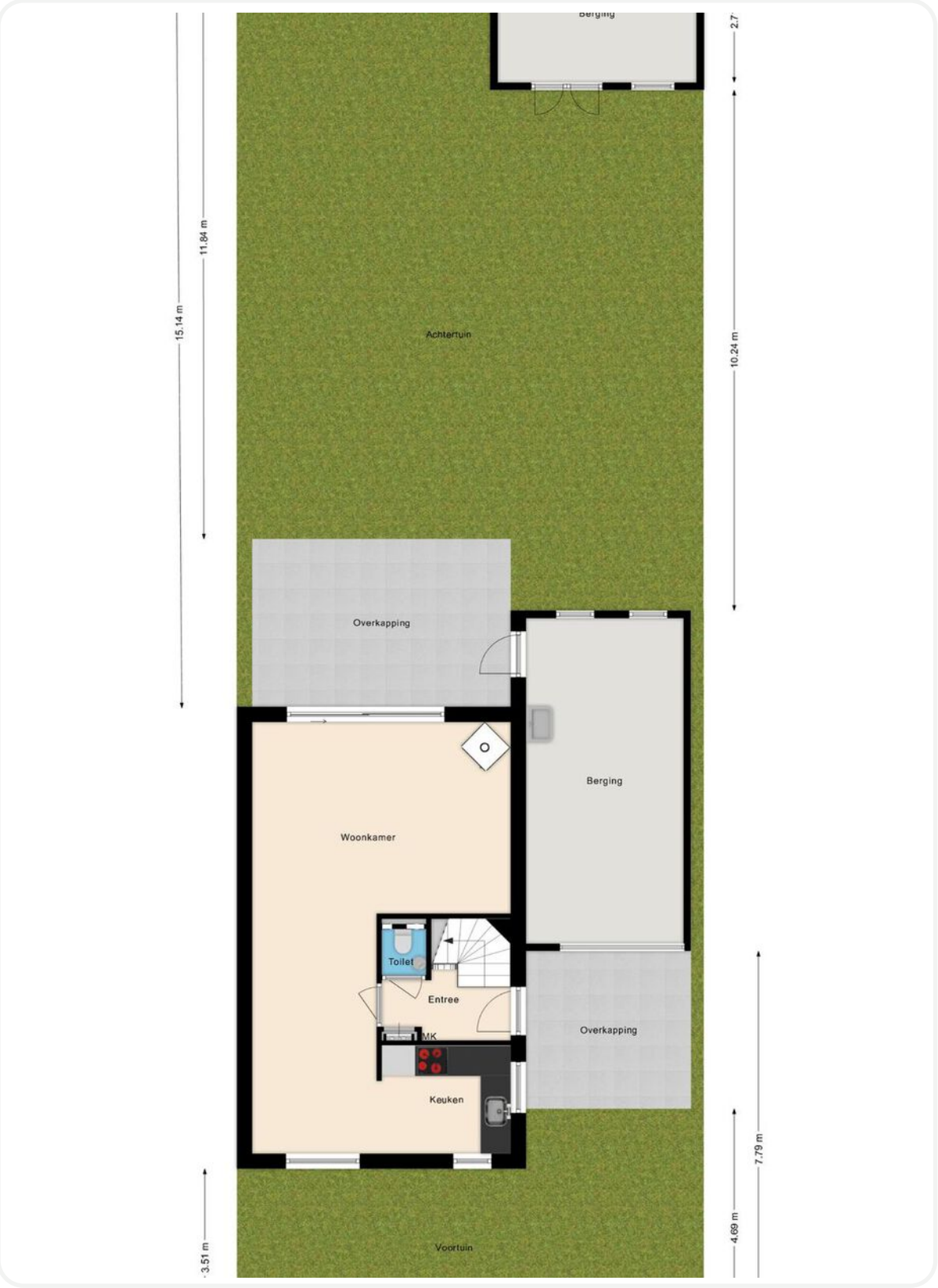








Plattegrond



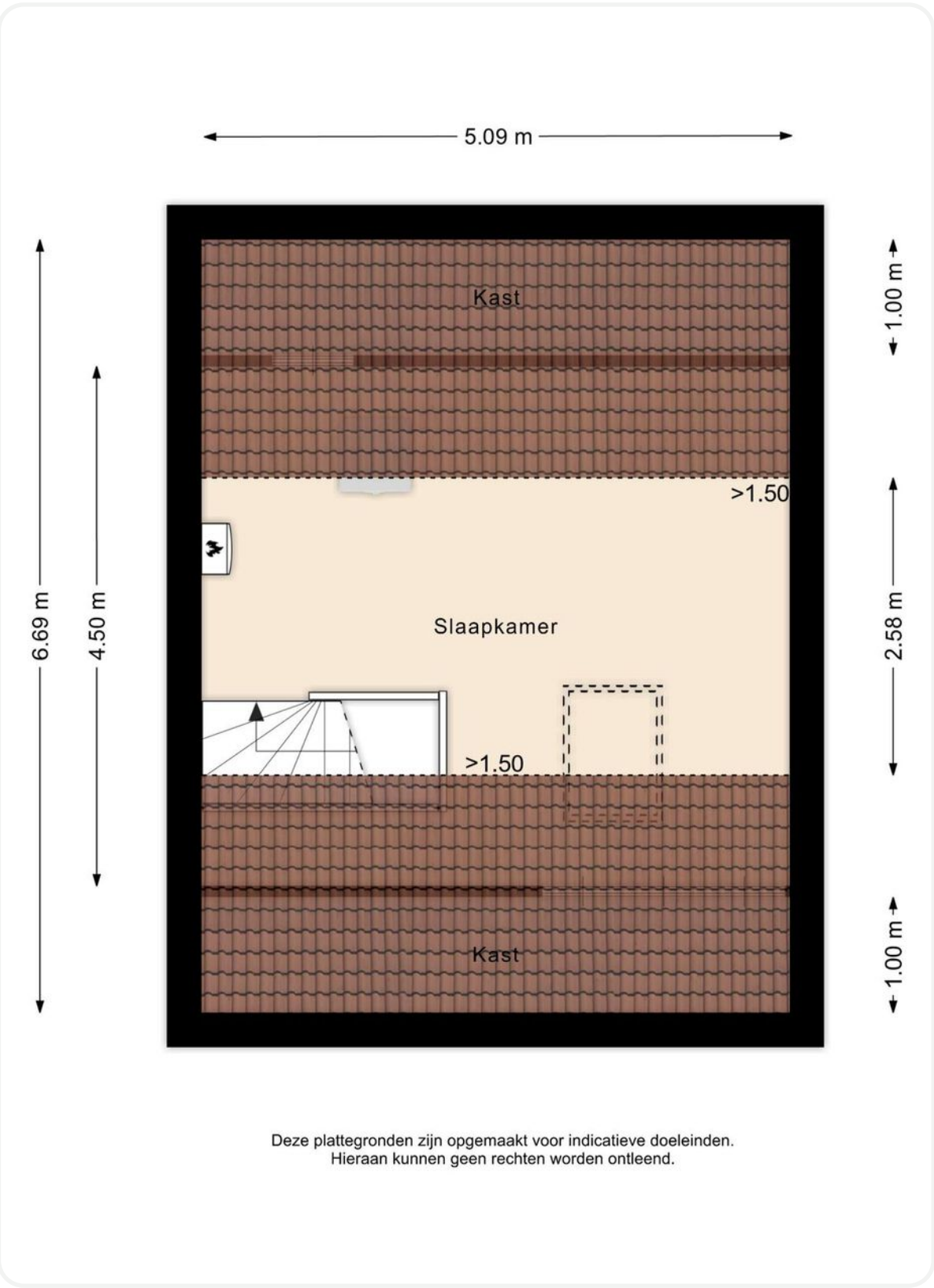
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



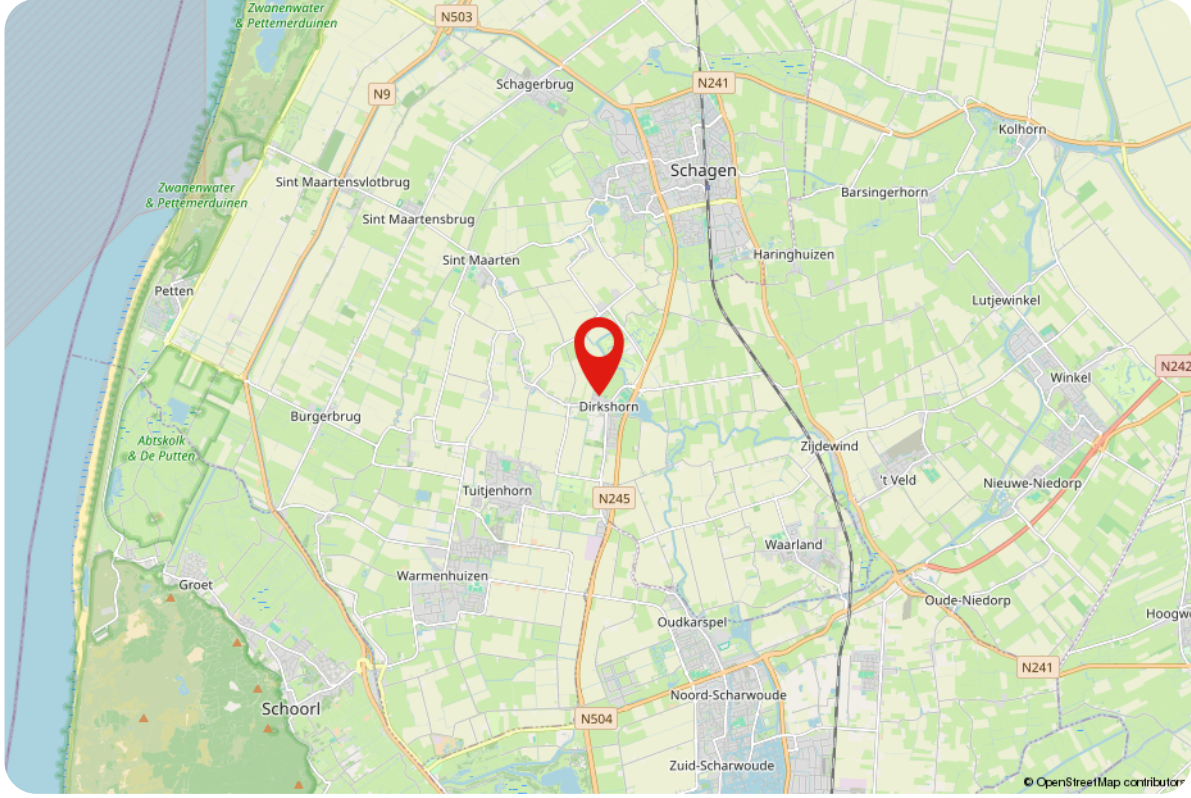
Plattegrond 2e verdieping



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast grote slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Wasmachine	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- Warmwater boiler in gootsteen kastje	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Schutting	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Dijk en Waard

Welkom in de Gemeente Dijk en Waard, gelegen in de regio Alkmaar! In 2022 zijn de gemeenten Heerhugowaard en Langedijk samengevoegd tot één nieuwe gemeente met maar liefst 90.050 inwoners. Hier vind je het grootste overdekte winkelcentrum in de kop van Noord-Holland, Middenwaard, en een uitgestrekt landelijk gebied met unieke kernen. In Dijk en Waard kun je heerlijk wandelen, fietsen door de polder of een tochtje maken door het Rijk der Duizend Eilanden per boot. Je komt langs prachtige plekken, vaak beschermde dorpsgezichten met stolpboerderijen. Onderweg kun je bij stalletjes de lekkerste dingen kopen, vers van het land. Gastvrijheid staat hoog in het vaandel bij onze ondernemers. Of je nu gezellig wilt shoppen, lekker wilt eten, een avondje uit wilt of een bezoek wilt brengen aan een museum, hier heb je een ruime keuze.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heerhugowaard

Raadhuisplein 44

1701 EJ Heerhugowaard

072-3030445 | heerhugowaard@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

