



Vraagprijs
€ 369.000 k.k.

9

VAN GORCUMDWARSSTRAAT

SOMMELSDIJK

OVER DE WONING

Charmant wonen op een leuke plek...!

Soms, heel soms, kom je iets aparts tegen... Een "tweelingwoning" met sfeer! Verrassend ruim en energiezuinig (A-label)!

Gezellig wonen en dit alles op loopafstand van het centrum van Middelharnis.

De woning is keurig onderhouden en biedt alle comfort en gemak.

De nieuwe badkamer is de "kers" op de taart.

In deze woning is alles mogelijk de enige grens is uw eigen fantasie

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1920

WOONOPPERVLAKTE:
178 m²

INHOUD:
613 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
144 m²



De woning is degelijk gebouwd en netjes onderhouden. De woning beschikt over een riante woonkamer aan de voorzijde. Deze is verbonden met een ruime woonkeuken aan de achterzijde en een inbandige berging. Een ruime tuin met achterom biedt je alle privacy en rust.

Op de eerste verdieping bevinden zich 5 slaapkamers, een luxe badkamer met een 2e toilet.

Kortom, een leuke woning waar je alles hebt om je droom waar te maken...

Disclaimer:

De inhoud is met de meeste zorg door LiVastGO samengesteld. Voor eventuele onjuistheden c.q. onvolkomenheden sluit LiVastGO iedere vorm van aansprakelijkheid uit. Evenmin kunnen er rechten aan worden ontleend.

OMSCHRIJVING

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal (1.40mx2.05m), garderobe.
Toegang tot de **heerlijke ruime woonkamer** (7.05mx10.75m) met schouw en open haard, sfeervol en authentiek plafond, airco, meterkast met nieuwe groepenkast met 6 groepen. Vaste trap naar eerste verdieping.

Toegang tot **eetgedeelte/woonkeuken** aan achterzijde (2.00mx6.60m), toegang tot toilet en inpandige berging, openslaande deuren naar tuin.

Keuken met inbouwapparatuur met kunststof aanrechtblad, spoelbak, 4-pits gascomfort met afzuigkap, oven, close-in boiler, koelkast. De keuken ziet er verzorgd uit.

Vanuit keuken toegang tot **toilet/bijkeuken** (2.00mx1.75m) met witgoed-aansluiting opstelplaats Cv-ketel (merk Intergas HRE, bouwjaar 2021), mv.

Ruime inpandige berging (4.45mx2.90m) met opstelplaats Cv/hetelucht-verwarming, merk Brinks (bouwjaar 1990).

1e verdieping:

Overloop, 5 slaapkamers, luxe badkamer met 2e toilet.

Slaapkamer 1 (3.80mx3.55m), ligging achterzijde, airco.

Slaapkamer 2 (4.85mx2.40m), ligging voorzijde.

Slaapkamer 3 (2.40mx2.40m), ligging voorzijde.

Slaapkamer 4 (2.40mx2.40m), ligging voorzijde. Nu in gebruik als inloopkast.

Slaapkamer 5 (4.05mx2.75m), ligging voorzijde, bergkast.

Electrische rolluiken voorzijde.

Luxe badkamer (3.77mx3.77m) met ligbad, inloofdouche met hand-/stortdouche, luxe bad-meubel, design-radiator, kast en 2e toilet. Glad gestucte plafond met inbouwspots. Deze badkamer mag er beslist zijn!

Tuin:

Toegang tot achtertuin/plaats (3.88mx7.75m) met ligging op het Noorden, achterom bereikbaar.

Hier kunt u heerlijk genieten in alle rust en privacy.

Buitenverlichting en buitenkraan.

Algemeen:

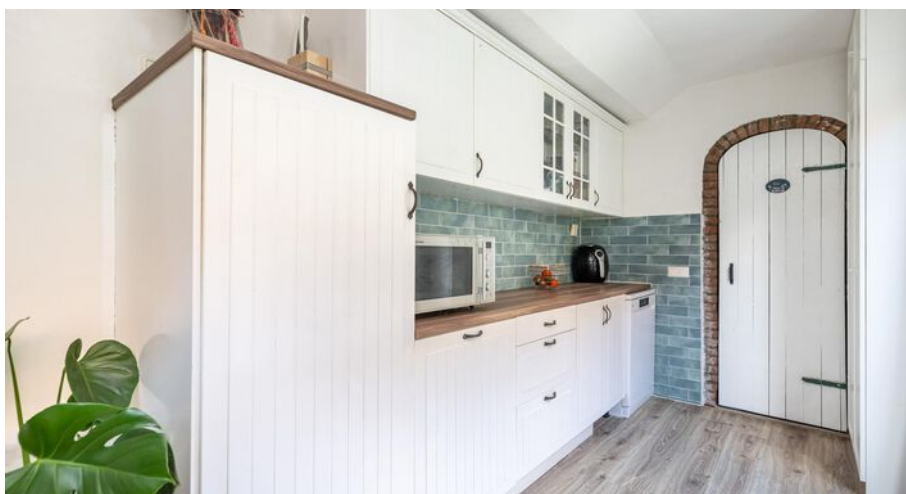
De woning is netjes onderhouden en is goed geïsoleerd (energielabel A) en voorzien van dubbel glas. Glasvezelaansluiting aanwezig.





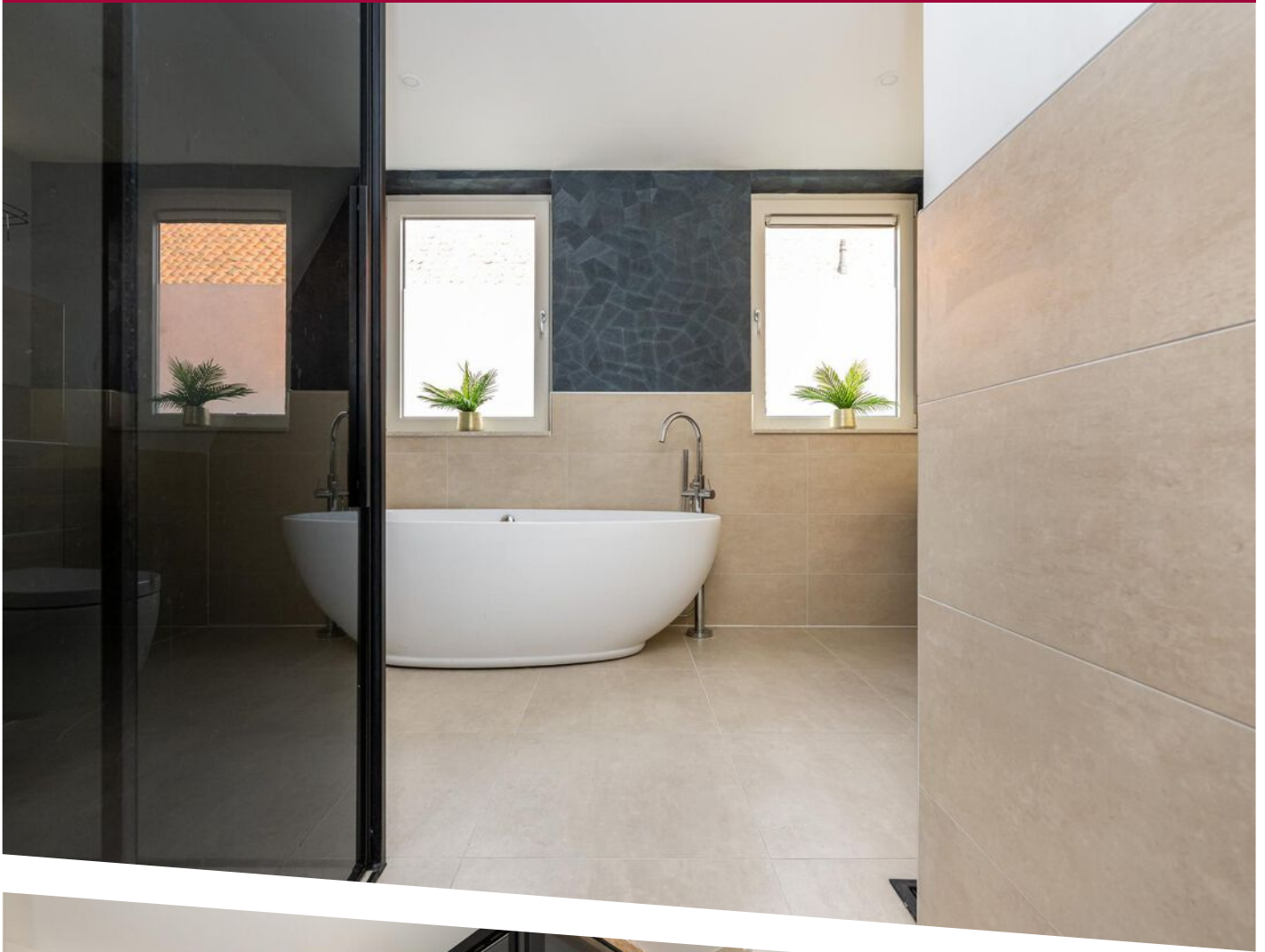


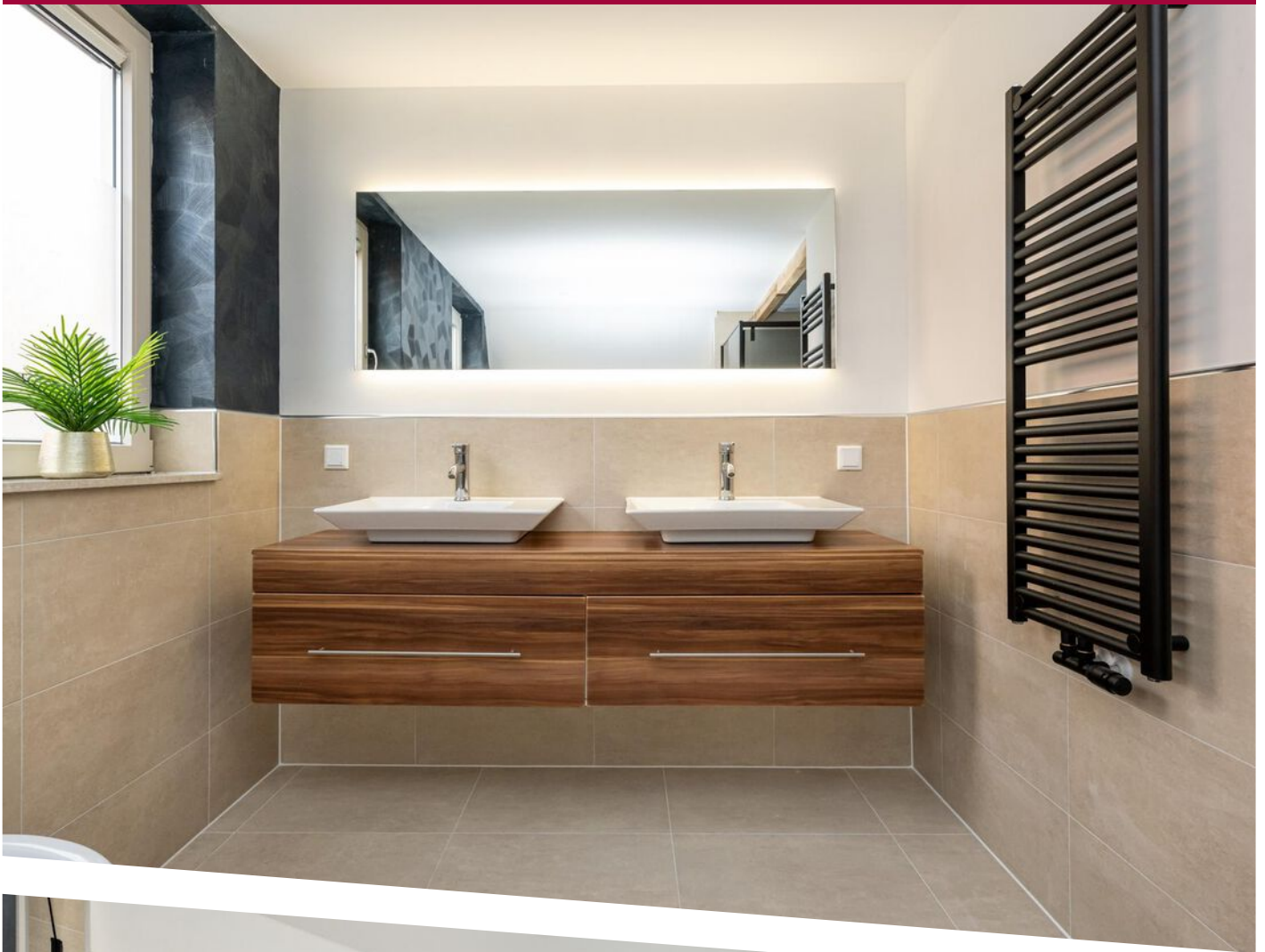
keuken









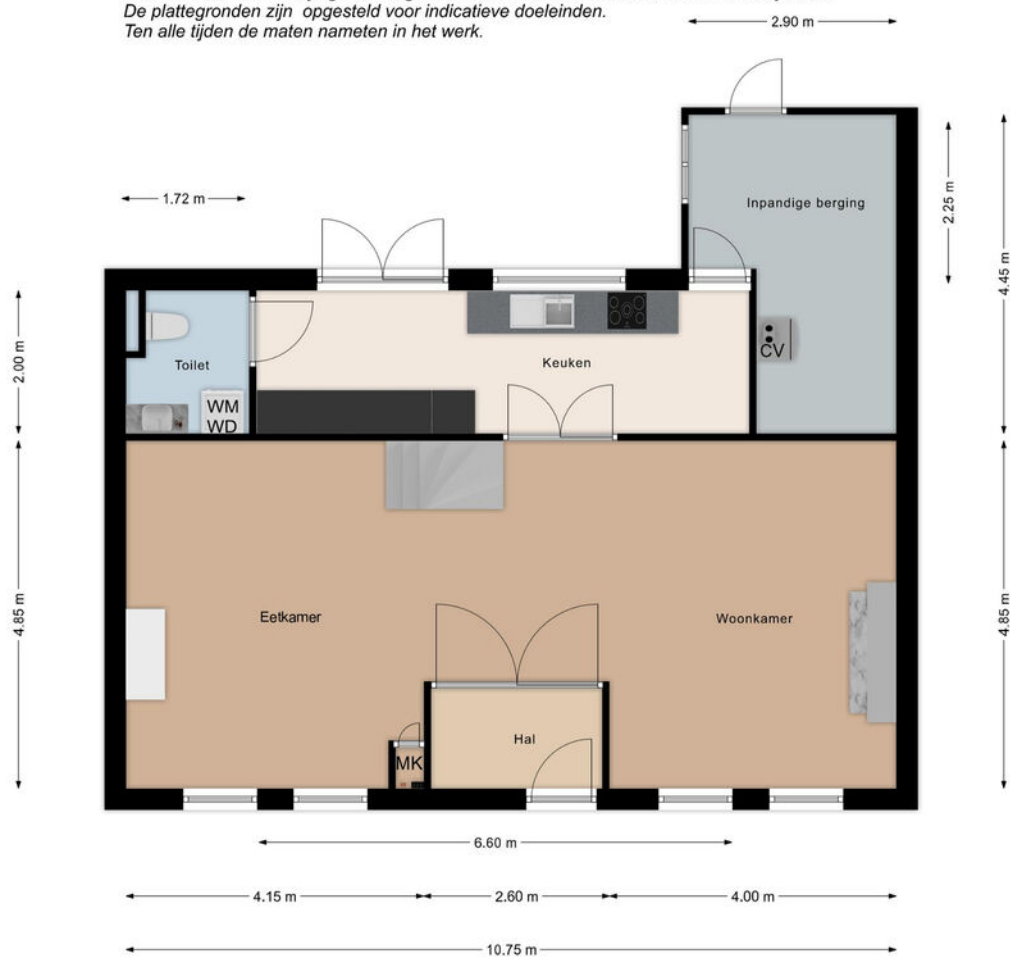




PLATTEGROND

Begane grond

Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.



PLATTEGROND

1e verdieping

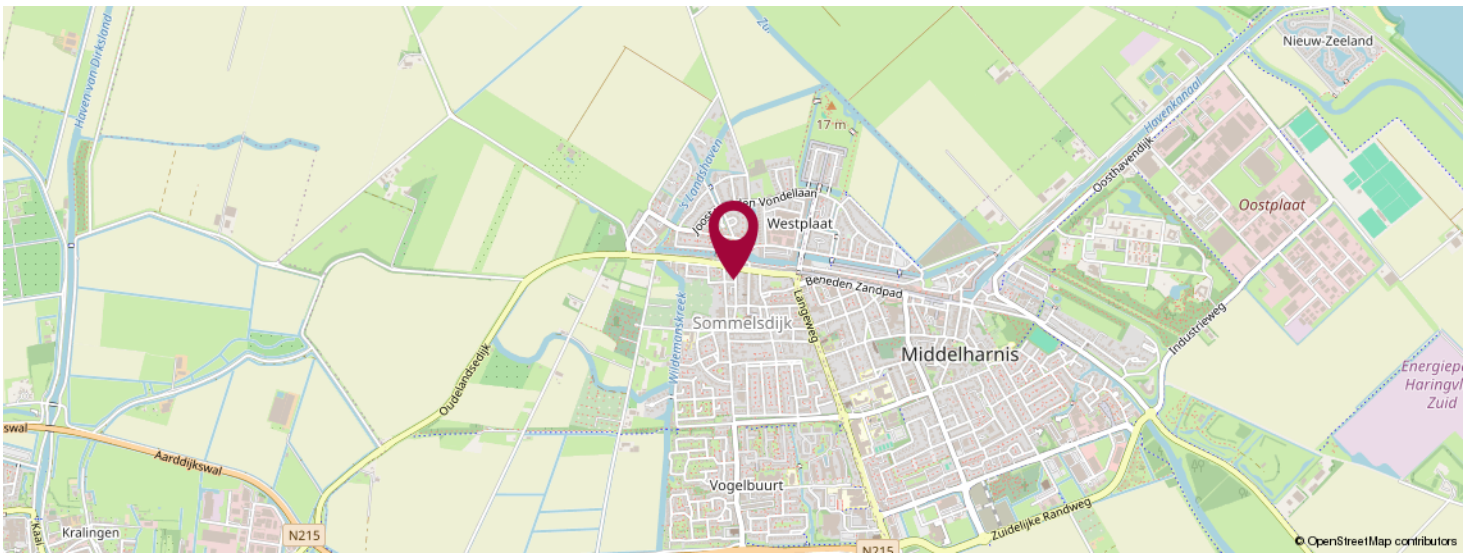
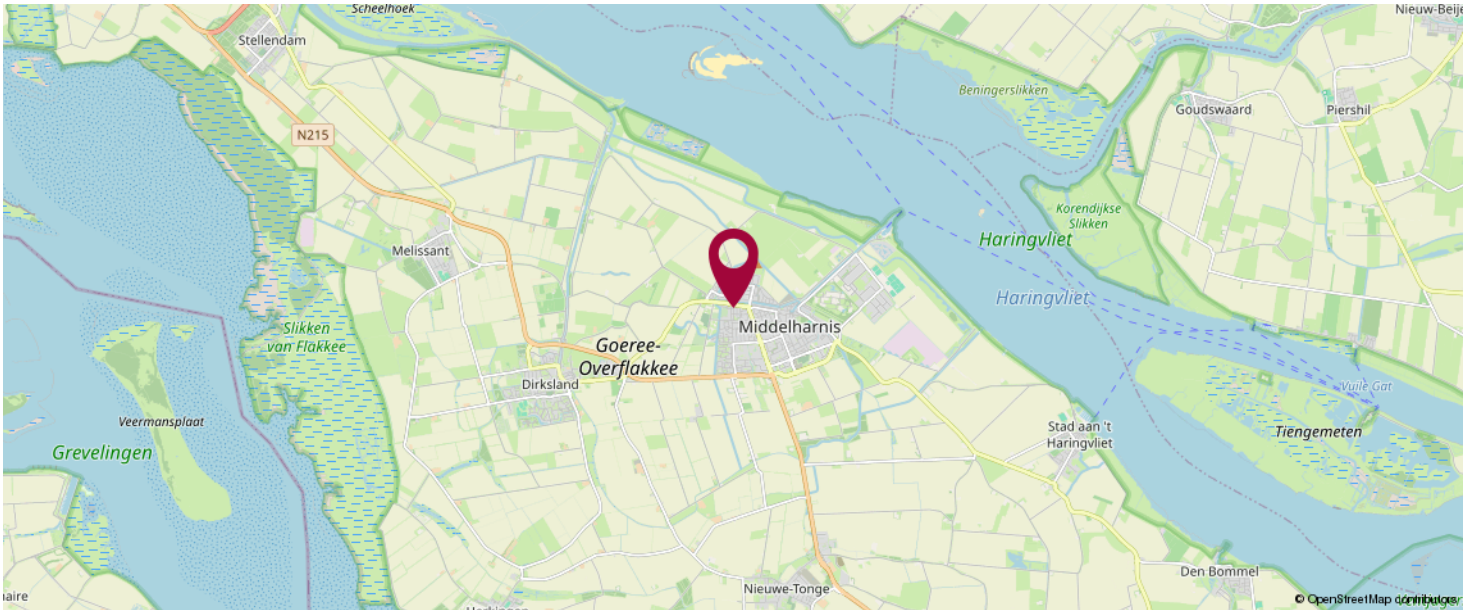
Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Sanitair is globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.



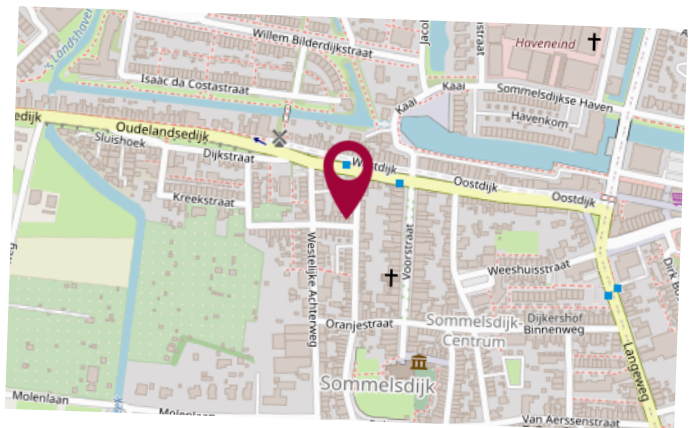
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?





OVER ONS

LiVastGO, uw vernieuwende makelaar van Goeree-Overflakkee e.o. !

LiVastGO makelaardij is sinds 2014 actief op Goeree-Overflakkee. Wij zijn een full-service makelaarskantoor met korte lijnen en persoonlijk contact. Ons kantoor aan de Hoflaan 69 Middelharnis is mooi centraal gelegen en goed bereikbaar voor de klant. Eerlijkheid, duidelijkheid en betrokkenheid zijn onze kernwaarden. Onze klanten waarderen ons met een gemiddelde van een 9,7 (Wie is de beste makelaar). Hier zijn we best trots op.

Met ruim dertig jaar ervaring in het vastgoed heeft Ton van der Linden als makelaar veel bouwkundige en juridische kennis in huis. Samenwerken doe je echter niet alleen. Dineke zijn vrouw is zijn rechterhand, als commercieel medewerker binnendienst is zij de onmisbare kracht achter de schermen. Kwaliteit staat bij haar voorop en zij zet graag een stap extra om de klant tevreden te stellen.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Lampen keuken	X			
- Lamp gang/hal		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Grote bruine boeken kast woonkamer	X			
- Tv kast, smalle boekenkast, bed, ledikant, gele schommelstoel, commode, kledingkast boven		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Gordijnen slaapkamer	X			
- Planten + fotolijsten		X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
- Wit kleed		X		
- Speeltafel + speelgoed dochter		X		
Overig, te weten				
- spiegelwanden			X	
- schilderij ophangstelsel	X			
- Grote spiegels woonkamer			X	
- Grote spiegel badkamer			X	
- Eettafel, eetstoelen, bureau + bureaustoel		X		
- Salontafel, bank, box		X		
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven		X		
- combi-oven/combimagnetron		X		
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- Airfryer		X		
- Waterkoker		X		
Keukenaccessoires, te weten				
- Wasmachine		X		
- Droger		X		
- Elektrische kacheltje		X		
- Roze bankje keuken		X		
- Planten + plantenbakken		X		
- Handdoek rekje	X			
- Hordeur keuken	X			
- Grote witte kast keuken	X			
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
- Kast toilet beneden	X			
- Prullenbakje toilet	X			
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)		X		
- Plantjes badkamer		X		
- Spiegels slaapkamer				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens		X		
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Kunstgras	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuin speelgoed dochter		X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
- Tuinset		X		
- Opbergkast containers	X			
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

webpace.yisual.com/van-gorcumdwarstraat9

LiVastGO
ga voor beter!

van Gorcumdwarstraat 9, Sommeldijk



**SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

LiVastGO

Hoflaan 69

3241 GK, Middelhamis

0187 84 92 28

info@livastgo.nl

www.livastgo.nl

LiVastGO
ga voor beter!