

Te koop



Vraagprijs
€ 820.000,- k.k.

Parallelweg 6-B
3364 AL, Sliedrecht

**Stuij &
van Dijk** 
makelaardij

0184 - 630 650
info@stuijenvandijk.nl
www.stuijenvandijk.nl





OMSCHRIJVING

Deze moderne (kangoeroe)woning uit 2018 staat op een ruim perceel van maar liefst 456 m² eigen grond en combineert duurzaamheid met multifunctionaliteit. Het slimme ontwerp maakt het mogelijk om de begane grond en de bovenverdieping onafhankelijk van elkaar te gebruiken, wat het perfect maakt voor uiteenlopende woonbehoeften! Dit vrijstaande aanbod beschikt namelijk over twee gescheiden wooneenheden met ieder een eigen badkamer, keuken en eigen leef- en slaapruintes voor extra flexibiliteit.

Dankzij de plaatsing van 26 zonnepanelen, een warmtepomp en twee airconditioning-units profiteert u hier van een zeer efficiënte energiehuishouding. Verder beschikt het pand over een grote garage, een royale glazen serre en een sfeervolle overkapping in de fraai aangelegde tuin. Hiernaast biedt de ruime oprit plaats aan meerdere voertuigen.

Station Baanhoek bevindt zich op loopafstand en natuurliefhebbers kunnen binnen enkele minuten genieten van de prachtige Merwelanden. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging om de vele mogelijkheden van dit robuuste aanbod te ontdekken.

ADRES

Parallelweg 6-B, 3364 AL SLIEDRECHT

KADASTRALE GEGEVENS

Volle eigendom, kadastrale aanduiding: Sliedrecht, sectie K, nummer 3926 en 3934

VRAAGPRIJS

€ 820.000,- kosten koper

OPLEVERING

In overleg

BOUWJAAR

2018

ENERGIEABEL

A, geldig tot 13 mei 2028

KENMERKEN

Type object	Woonhuis, kangeroewoning, vrijstaande woning
Type dak	Zadeldak bedekt met dakpannen
Isolatievormen	Dak- / muur- / vloerisolatie, volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	456 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	197 m ²
Inhoud	680 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	18 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2
Aantal keukens	2
Aantal toiletten	3

Locatie

Ligging	Aan doodlopende weg, nabij openbaar vervoer en uitvalswegen
---------	---

Tuin

Oriëntering	Rondom
Heeft een achterom	Ja
Staat	Keurig aangelegd en onderhouden

Uitrusting

Warm water	CV-ketel (combi), Intergas Prestige CW6 2018
Verwarmingssysteem	Airconditioning - Daikin 2023, centrale verwarming, vloerverwarming (gedeeltelijk), hybride warmtepomp - Quatt 2022
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage, op eigen terrein is parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen.



OMSCHRIJVING BEGANE GROND - 1 -

Entree / hal

Entree in de ruime hal welke in directe verbinding staat met de wasruimte cq. het zijportaal, de toiletruimte, de garderoberuimte, de afgesloten trapopgang naar de 1ste etage en de living.

Vloerafwerking: PVC voorzien van vloerverwarming

Wandafwerking: glasvezelbehang met latex

Toiletruimte

Nette toiletruimte voorzien van zwevend toilet en een fonteintje.

Vloerafwerking: vloertegels voorzien van vloerverwarming

Wandafwerking: wandtegels

Wasruimte / zijportaal / bijkeuken

Deze ruimte is voorzien van de wasmachine-aansluiting, op maat gemaakte bergkasten en biedt toegang tot de oprit en de garage.

Vloerafwerking: PVC voorzien van vloerverwarming

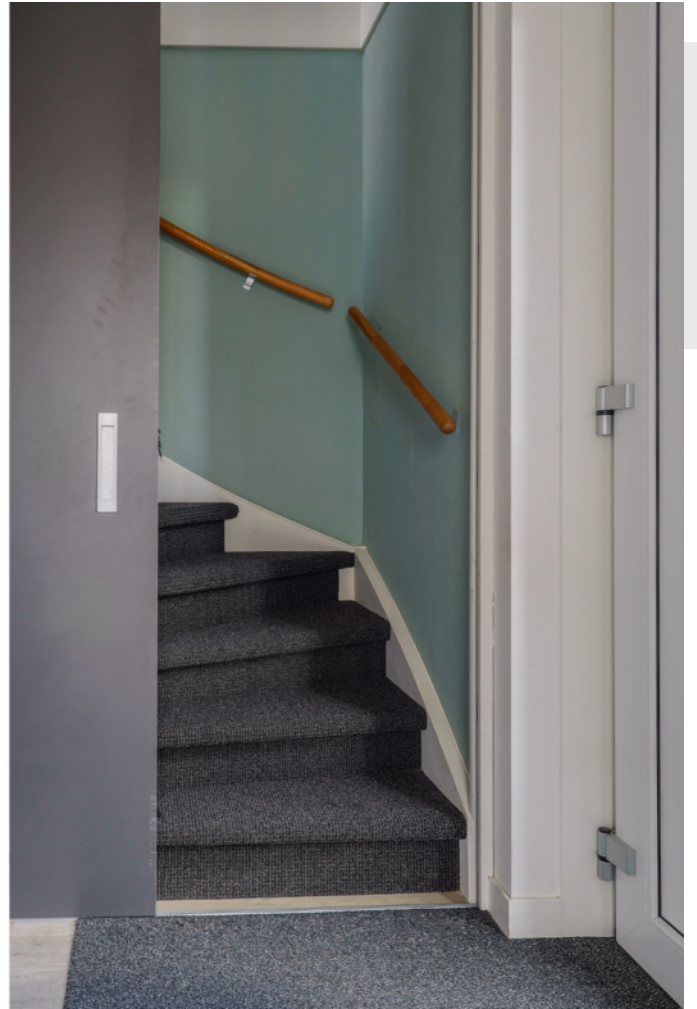
Wandafwerking: glasvezelbehang met latex

Living

De royale living is opgedeeld in twee sfeervolle delen. Bij binnenkomst vanuit de hal bevindt zich aan de rechterkant het zitgedeelte, dat is gericht op de grote raampartij in de voorgevel. Deze ramen zorgen niet alleen voor een prachtige lichtinval, maar bieden ook een mooi uitzicht op de groene voortuin. De akoestische plafondpanelen dragen bij aan optimaal geluidskwaliteit en minimaliseren storende geluiden. Aan de achterzijde van het zitgedeelte via openslaande deuren toegang tot de in 2023 geplaatste ruime en zonnige serre.

Vloerafwerking: PVC voorzien van vloerverwarming

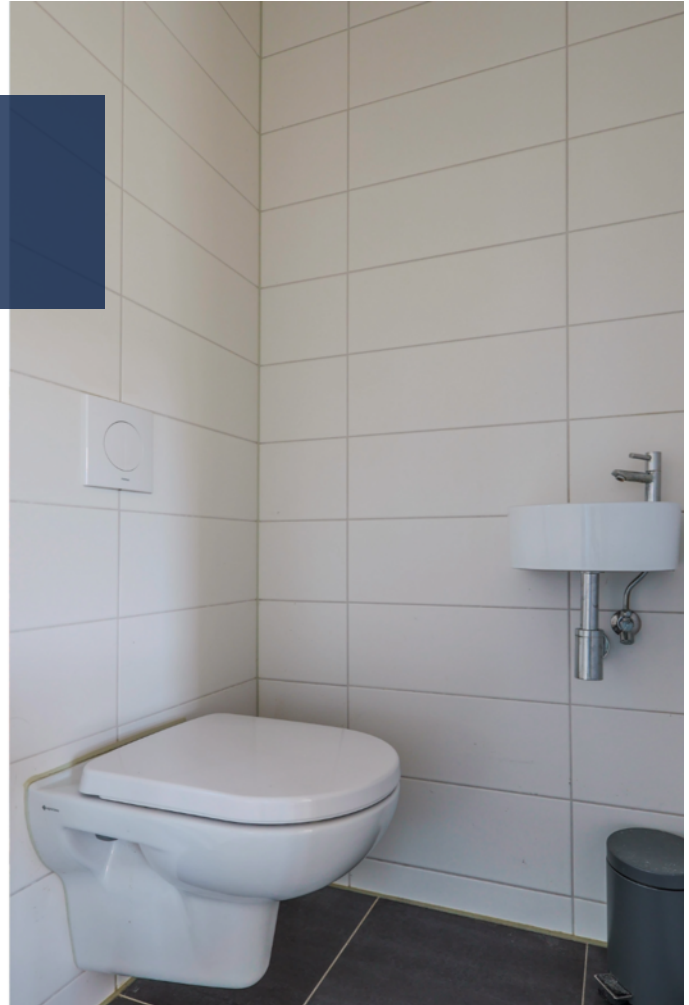
Wandafwerking: glasvezelbehang met latex



**HET ZIJPORTAAL MET DE
WASMACHINE AANSLUITING**



**RUIME HAL MET DE KEURIGE
TOILETRUIME**







AKOESTISCHE PANELEN EN VLOERVERWARMING



**ROYALE EN COMPLETE KEUKEN
IN U-OPSTELLING**



OMSCHRIJVING BEGANE GROND -2-

Open keuken

Het eetgedeelte en de open keuken zijn te vinden aan uw linkerhand. De in een U-opstelling geplaatste keuken is werkelijk voorzien van alle denkbare gemakken. Zo vindt u hier een inductiekookplaat met afzuigkap, combi-oven/magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en diverse lades/keukenkasten. Tevens is hier airconditioning geplaatst, zodat u tijdens het koken kunt genieten van een aangename temperatuur.

Vloerafwerking: PVC voorzien van vloerverwarming

Wandafwerking: spiegelwanden/glasvezelbehang met latex

Slaapkamer

Deze slaapkamer is heerlijk ruim en biedt onder andere openslaande deuren naar de glazen serre en toegang tot de badkamer.

Vloerafwerking: PVC voorzien van vloerverwarming

Wandafwerking: behang

Badkamer

De badkamer is direct bereikbaar vanuit de slaapkamer en is voorzien van een dubbele wastafel, een tweede zwevend toilet, inloopdouche met regendouchekop en wandkasten voor uw douchebenodigdheden. Daarnaast is er airconditioning geïnstalleerd, waarmee het vrijkomende vocht optimaal gereguleerd wordt. De raampartij, uitgevoerd in melkglas, zorgt voor zowel voldoende lichtinval als privacy.

Vloerafwerking: plavuizen voorzien van vloerverwarming

Wandafwerking: wandtegels

Serre

In 2023 is de royale serre, inclusief een geëgaliseerde vloer aan de woning toegevoegd. Dankzij de geheel in- en uitschuifbare glazen panelen kan deze ruimte eenvoudig geopend of afgesloten worden. De glazen dakpanelen zorgen voor een prachtig spel van licht en ruimte. Wordt het zonlicht te intens, dan biedt het elektrisch bedienbare zonnescerm uitkomst. Dit scherm kan de dakpanelen volledig bedekken, zodat u in elk seizoen comfortabel kunt genieten.

Vloerafwerking: gekleurd beton op schroefpalen

Wandafwerking: glazen panelen

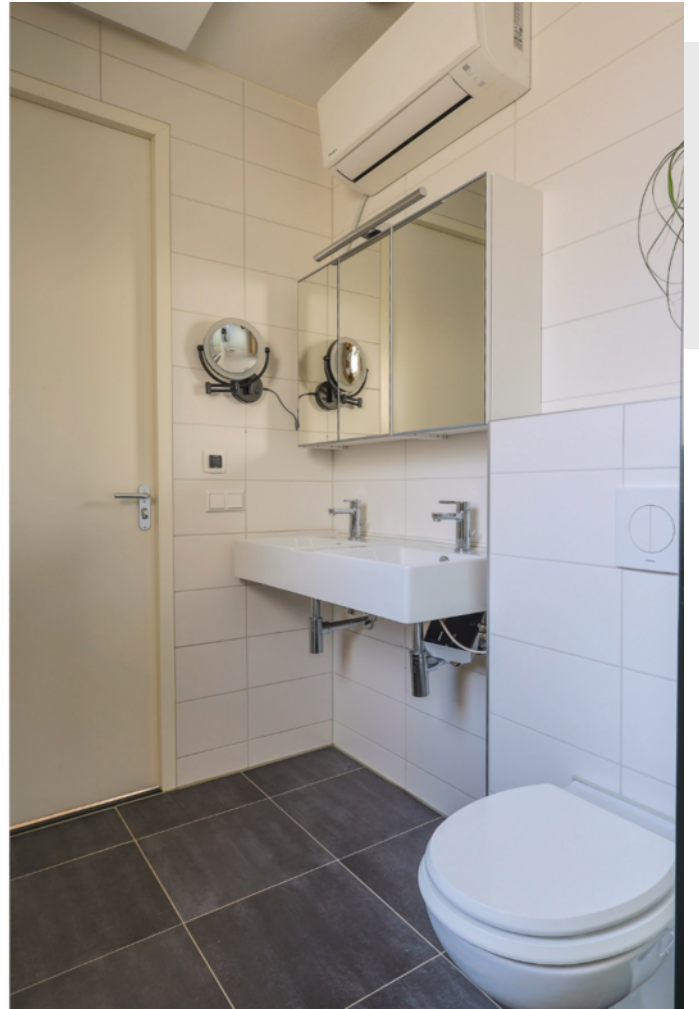


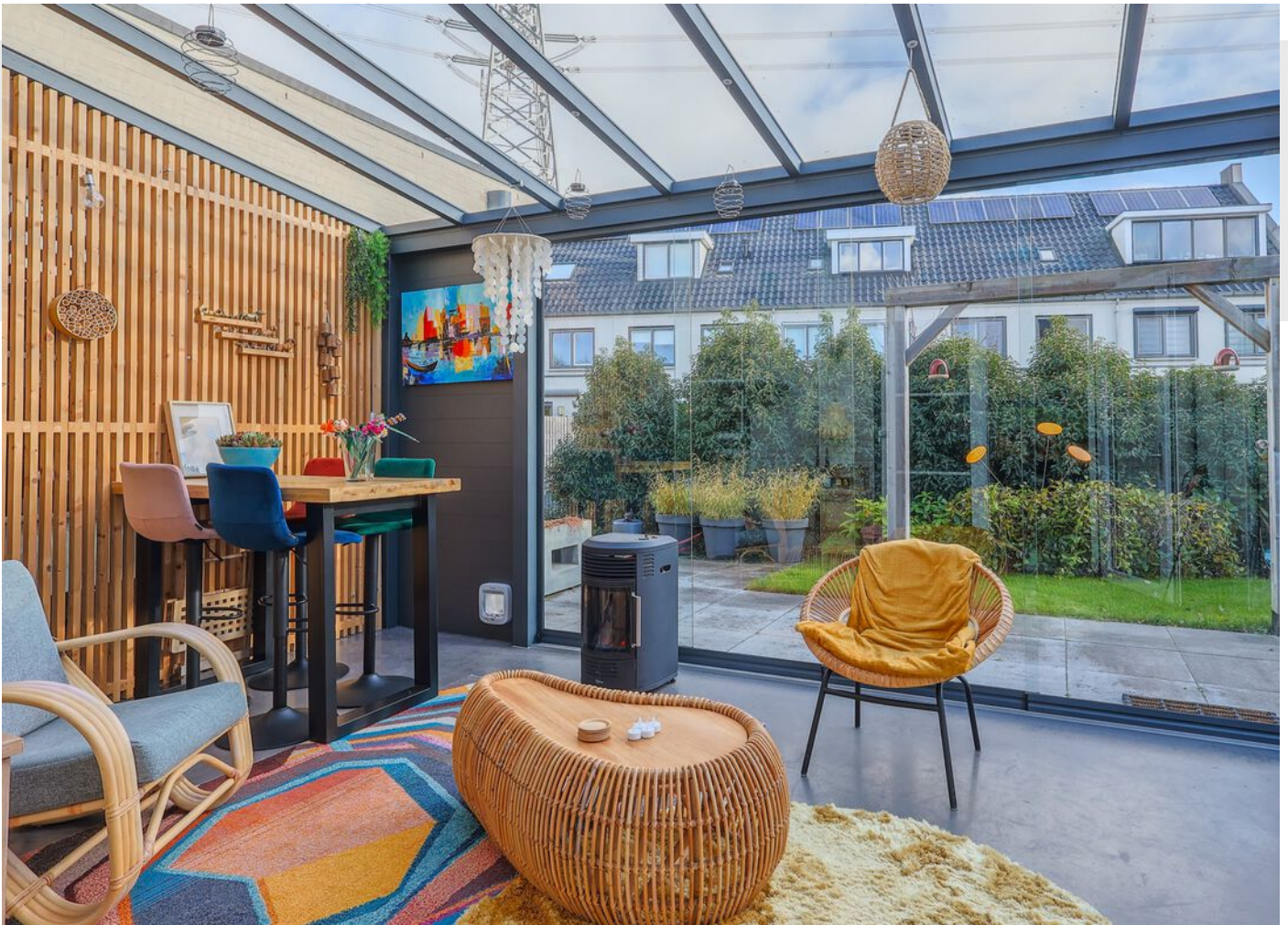
**RUIME SLAAPKAMER OP DE
BEGANE GROND**





AANGRENZENDE RUIE EN COMPLETE BADKAMER





**GEZELLIGE GLAZEN SERRE
GEPLAATST IN 2023**





OMSCHRIJVING 1STE ETAGE

Woonkamer

Vanuit de hal middels een schuifdeur, toegang tot het tweede woongedeelte. Dit gedeelte staat in directe verbinding met slaapkamer II, badkamer II, de toiletruimte en een trapopgang naar de bovengelegen verdieping. Ook hier is er weer een verdeling te maken in een zitgedeelte en een eetgedeelte. Waarbij het zitgedeelte is gesitueerd aan de rechterzijde en het eetgedeelte is geconcentreerd om de open keuken aan de linkerkant.

Vloerafwerking: vinyl

Wandafwerking: glasvezelbehang met latex

Badkamer

De badkamer op deze verdieping is eveneens voorzien van een dubbele wastafel en een inloopdouche met regendouchekop. Ook vindt u hier de wasmachine-/drogeraansluiting(en) en een raampartij voorzien van melkglas, zodat u ook hier kunt genieten van lichtinval en privacy.

Vloerafwerking: vloertegels

Wandafwerking: wandtegels

Toiletruimte

Keurige toiletruimte voorzien van een zwevend toilet en een fonteintje.

Vloerafwerking: vloertegels

Wandafwerking: wandtegels

Keuken

De fraaie, industriële open keuken in L-opstelling is uitgerust met een gasfornuis (6 pits) met elektrische oven en afzuigkap, een vaatwasser en diverse lades en keukenkasten. Het fraaie houten eettafelblad is geïntegreerd in de keuken en creëert een natuurlijke scheiding tussen het eet- en zitgedeelte.

Vloerafwerking: vinyl

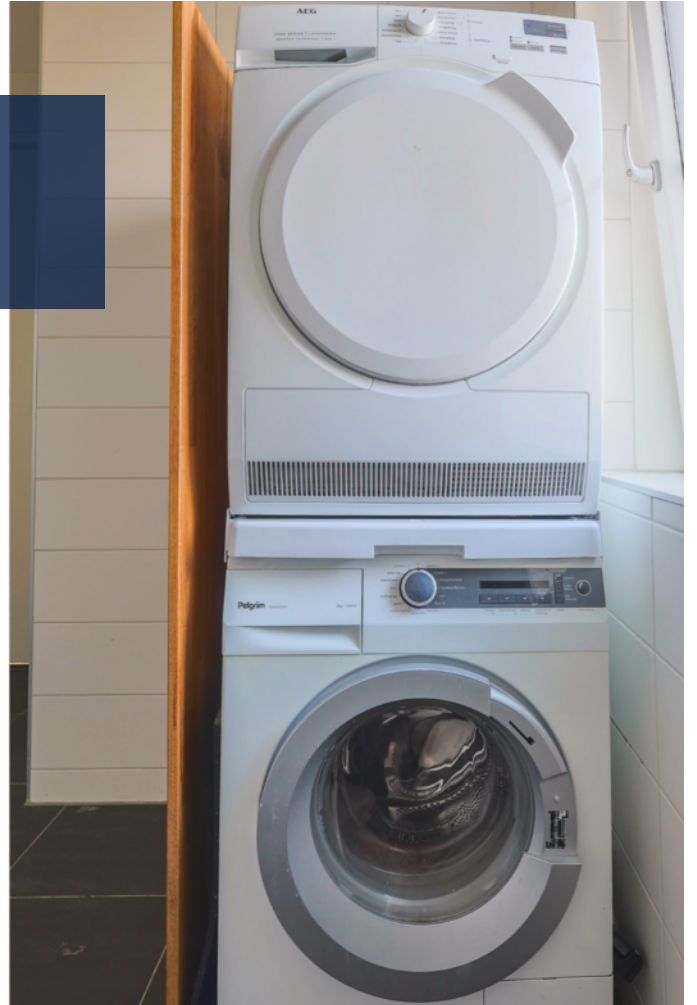
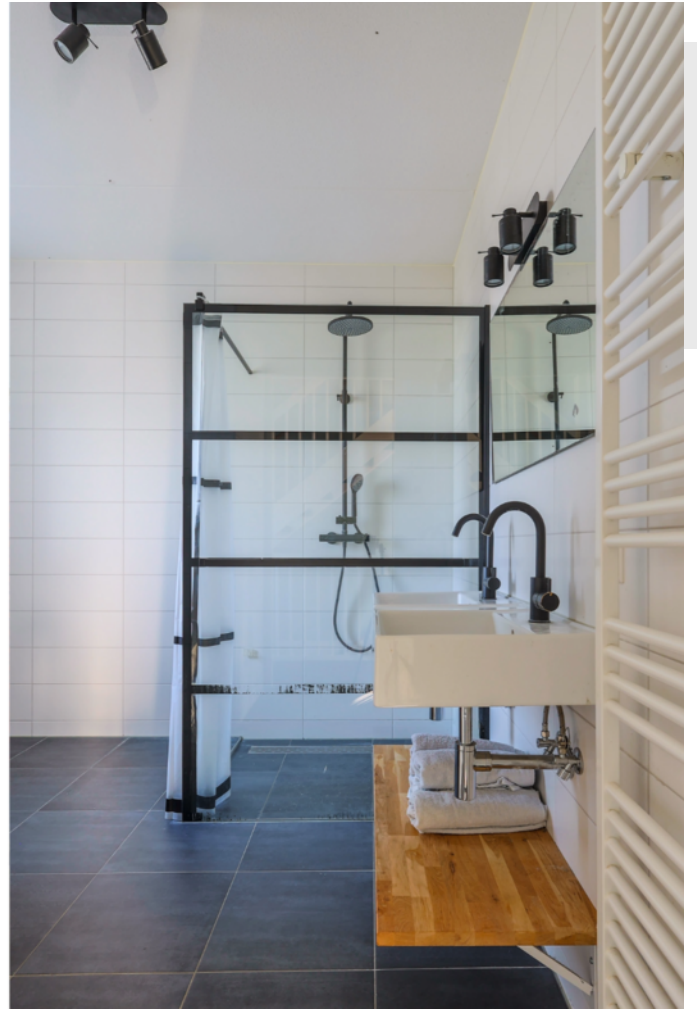
Wandafwerking: glasvezelbehang met latex

Slaapkamer

De aan de voorzijde gelegen slaapkamer, met een openslaand raampartij.

Vloerafwerking: vinyl

Wandafwerking: glasvezelbehang met latex



**RUIME EN COMPLETE 2DE
BADKAMER**

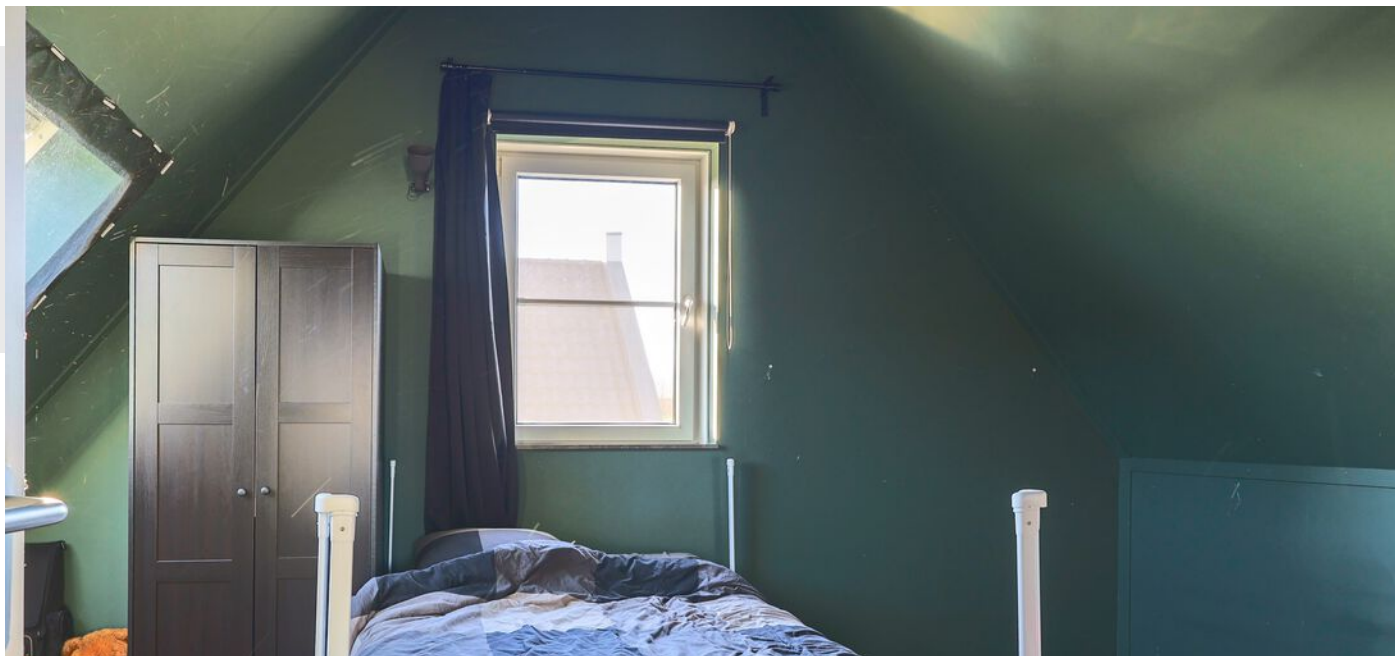


**ROYALE WOONKAMER MET
VEEL LICHTINVAL**





**SLAAPKAMER AAN DE
VOORZIJD**



OMSCHRIJVING 2DE ETAGE

Overloop

Middels de keurige beklede trap toegang tot de ruime overloop welke toegang verleent tot de beide ruime slaapkamers op deze etage. De overloop biedt een vaste kast en bergingsmogelijkheden onder het schuine dak.

Vloerafwerking: vloerbedekking

Wandafwerking: stucwerk

Slaapkamer II

Deze slaapkamer is gesitueerd aan de linkerzijde, biedt een dakraam en een raampartij voorzien van een op maat gemaakt hor.

Vloerafwerking: vloerbedekking

Wandafwerking: stucwerk

Slaapkamer III

De laatste ruime slaapkamer is gesitueerd aan de rechterzijde van de woning en biedt eveneens een dakraam en een raampartij voorzien van een op maat gemaakt hor.

Vloerafwerking: vloerbedekking

Wandafwerking: stucwerk



**TWEE RUIE SLAAPKAMERS
OP DE 2DE ETAGE**



TUIN, GARAGE EN ALGEMEEN

Voortuin (ca. 20 x 5 meter)

De bestrate entree geeft toegang tot de oprit welke voldoende ruimte biedt voor meerdere voertuigen en direct naar de garage leidt. Een buxushaag vormt een natuurlijke afscheiding tussen het openbare terrein en de voortuin. Achter de haag is gekozen voor een aantrekkelijke afwisseling van gras, diverse beplanting, grindborders en betegeling welke rondom de gehele woning doorloopt. De achtertuin is via beide zijden te bereiken, waarbij de rechterzijde afgesloten kan worden met een rolbaar houten scherm. Deze zijde biedt daarnaast ook ruimte voor een beschut zonneterras.

Achtertuintuin (ca. 25 x 5 meter)

De fijne achtertuin geniet volop van de zon. In 2019 is er een houten overkapping geplaatst, voorzien van een stevige houten gevelbalk die geschikt is voor het ophangen van bijvoorbeeld een schommel. De achtertuin is volledig omheind met een metalen gaashekwerk en is gevarieerd ingericht met grindborders, diverse soorten beplanting en een grasveld. Langs de garagezijde is gekozen voor een onderhoudsvriendelijk grindpad wat de indeling compleet maakt.

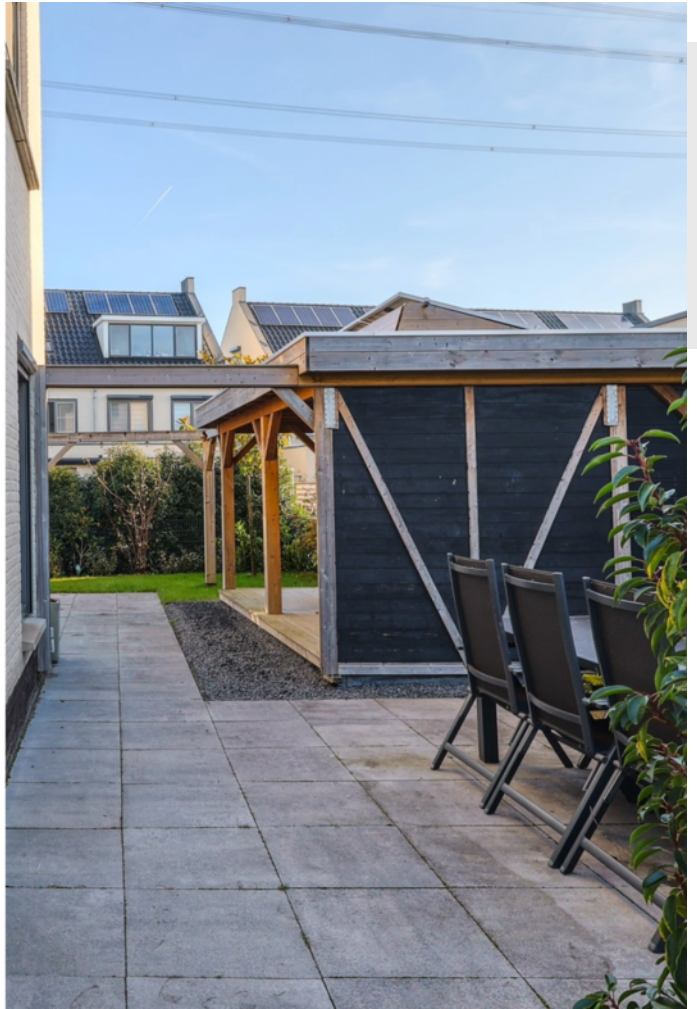
ALGEMEEN

- De woning beschikt over 26 zonnepanelen (14 aan de voorzijde, 12 aan de achterzijde)
- De meterkast is voorzien van 18 groepen en 6 aardlekschakelaars
- De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming
- In 2022 is er een hybride warmtepomp geplaatst van het merk Quatt
- De serre is in 2023 geplaatst door van Kooten Tuin en Buitenleven
- De overkapping in de tuin is geplaatst door Brand Solide in 2019
- Alle kozijnen zijn van hoogwaardig en onderhoudsarm kunststof voorzien van HR++ glas.



**HOUTEN EN ROYALE
OVERKAPPING**





**KEURIG AANGELEGDE TUIN
RONDOM DE WONING**





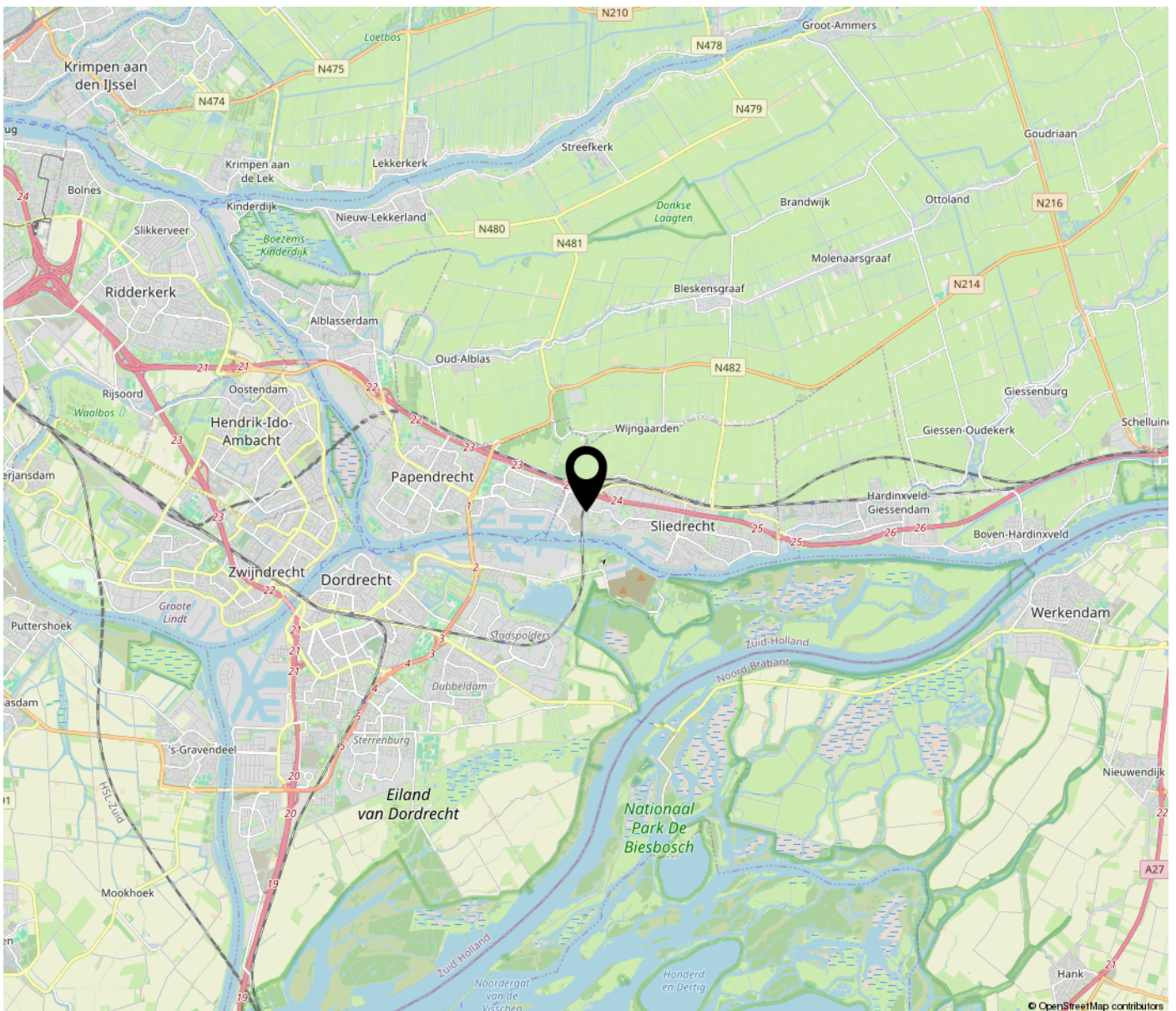
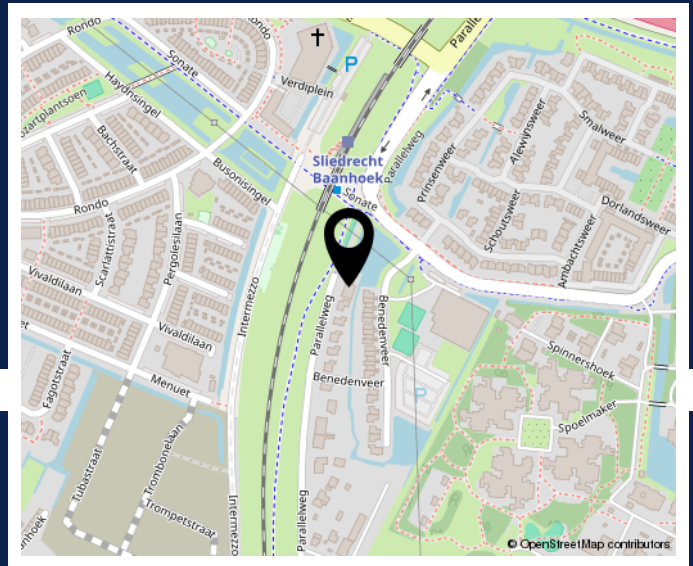
**AUTOLUWE STRAAT, RUSTIG
DOCH CENTRAAL GELEGEN**



LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?

PARALLELWEG 6 B
SLIEDRECHT





WONEN IN SLIEDRECHT

Gelegen aan de schilderachtige oevers van rivier de Merwede, nodigt het charmante dorp Sliedrecht je uit om zijn unieke schoonheid en rijke geschiedenis te ontdekken. Sliedrecht is een prettige woon- en werkplek op de grens van de Randstad en de Alblasserwaard.

Oorspronkelijk was Sliedrecht de bakermat van de baggerindustrie en het heeft een sterke band met de scheepvaart en de maritieme geschiedenis. De historie van Sliedrecht is terug te vinden in het Sliedrechts Museum. Het Nationaal Baggermuseum, waar interactieve tentoonstellingen en historische artefacten een boeiend inzicht bieden in de eeuwenoude relatie tussen mens en water, is geheel gewijd aan de baggerindustrie, het leven van de baggeraars en hun werk.

Het dijkdorp is inmiddels uitgegroeid tot een dynamische gemeente welke bekend staat om zijn prachtige natuurlijke omgeving. Het dorp wordt omringd door uitgestrekte polders, weelderige bossen en idyllische waterwegen, waardoor het een paradijs is voor liefhebbers van buitenactiviteiten. Fietsers en wandelaars kunnen genieten van pittoreske routes langs de rivier de Merwede of door de rustige landelijke landschappen die het dorp omringen.

De gemeenschap van Sliedrecht is een hechte en gastvrije gemeenschap, waar traditie en moderniteit hand in hand gaan. Het historische dorpscentrum is bezaaid met gezellige cafés, boetieks en restaurants, waar bezoekers kunnen genieten van lokale lekkernijen en de vriendelijke gastvrijheid van de inwoners. Regelmatige evenementen en festivals brengen de gemeenschap samen, waarbij de rijke culturele diversiteit van Sliedrecht wordt gevierd. Sliedrecht heeft een Waterbusverbinding met Papendrecht en Dordrecht.

De geografische ligging van Sliedrecht is zeer gunstig te noemen, het is gelegen aan de rijksweg A15 (Rotterdam-Gorinchem) en nabij rijksweg A27 (Utrecht-Breda). Verder ligt het op de grens van het stedelijk gebied (Drechtsteden/Randstad) en het Groene Hart. Ook het openbaar vervoer is hier goed geregeld; er zijn diverse buslijnen tussen alle plaatsen en vanaf het NS-station vertrekt op doordeweekse dagen zo'n 4 keer per uur een trein richting Dordrecht/Rotterdam en Gorinchem/Geldermalsen.

Sliedrecht is een actieve gemeente met alle faciliteiten en waar de voordelen van het stedelijk gebied binnen handbereik zijn maar waar ook de rust en het karakteristieke van een dorp gehandhaafd blijven. Kortom: een gemeente waar het goed werken en plezierig wonen is.

PLATTEGROND BEGANE GROND



Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten. De aankleding en inrichting dienen ter indicatie en zijn deels gebaseerd op de huidige situatie en deels fictief. Via onze website bestaat de mogelijkheid de plattegrond in 3D te bekijken en de aankleding en inrichting naar eigen smaak aan te passen. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.

PLATTEGROND 1STE ETAGE



Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten. De aankleding en inrichting dienen ter indicatie en zijn deels gebaseerd op de huidige situatie en deels fictief. Via onze website bestaat de mogelijkheid de plattegrond in 3D te bekijken en de aankleding en inrichting naar eigen smaak aan te passen. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.

PLATTEGROND 2DE ETAGE



Deze plattegrond is met de meest mogelijke zorg samengesteld en op locatie ingemeten. De aankleding en inrichting dienen ter indicatie en zijn deels gebaseerd op de huidige situatie en deels fictief. Via onze website bestaat de mogelijkheid de plattegrond in 3D te bekijken en de aankleding en inrichting naar eigen smaak aan te passen. Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.

KADASTRALE KAART



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sliedrecht</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 3926</p>	<p>kadaster</p> <p>www.kadaster.nl</p> <p>010 010 010 010 001 010</p>
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Interieur			
De volgende verlichting blijft achter / gaat mee:			
Inbouwspots/dimmers	✓		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		✓	
Losse(hang) lampen		✓	
Raamdecoratie, te weten:			
Gordijnrails	✓		
Gordijnen, overgordijnen, rolgordijnen en vitrages		✓	
Jaloeziën / (Losse) horren/rolhorren	✓		
Vloerdecoratie, te weten:			
Vloerbedekking/PVC/Vinyl	✓		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	✓		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
Kookplaat	✓		
(Gas)fornuis	✓		
Afzuigkap 2 x	✓		
Magnetron		✓	
Oven (gas)	✓		
Combi-oven/combimagnetron	✓		
Koelkast	✓		
Vriezer	✓		
Koel-vriescombinatie (smeg losstaand)		✓	
Vaatwasser 2 x	✓		
Sanitair			
Toilet met de volgende toebehoren:			
Toilet 2 x	✓		
Toiletaccessoires		✓	
Fontein 2 x	✓		
Badkamer met de volgende toebehoren:			
Douche(cabine/scherm) 2 x	✓		
Wastafel 2 x	✓		
Toilet	✓		
Toiletaccessoires		✓	
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		✓	
Designradiator(en)	✓		
Spiegelwanden	✓		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	✓		
(Klok)thermostaat & Rookmelder(s)	✓		
Airconditioning	✓		
Warmwatervoorziening, te weten:			
CV-installatie	✓		
Zonnepanelen (26 stuks)	✓		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓		
Buitenverlichting & Tijd of schemerschakelaar/bewegingsmelder	✓		
Tuinhuis/buitenberging & Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	✓		
(Sier)hek/vlaggenmast(houder)	✓		



UW INTERESSE IS GEWEKT?

Namens de verkoper(s) danken wij u hartelijk voor de belangstelling die u toont voor zijn/haar woning. Deze brochure is door ons met veel zorg samengesteld. Ondanks deze zorg kan de informatie toch iets afwijken van de realiteit. Wij raden u daarom aan ook zelf onderzoek te doen, uiteraard kunt u hiervoor ook een extern adviseur in de arm nemen. Hieronder hebben wij een aantal zaken en stappen vermeld die doorlopen gaan worden indien deze brochure uw interesse heeft gewekt.

Bezichtiging

Vanzelfsprekend is het mogelijk deze woning ook van binnen te komen bezichtigen. Een bezichtiging is te allen tijde vrijblijvend en verplicht u verder tot niets. Bij de bezichtiging is een makelaar aanwezig en hiervoor kunt u een afspraak maken met Makelaardij Stuij & van Dijk. De makelaar ontmoet u op het overeengekomen tijdstip bij de woning en hij zal u alle ruimte en tijd geven in de woning rond te kijken en antwoord geven op uw vragen. Als u geen interesse meer heeft is dit natuurlijk geen probleem, de makelaar is geïnteresseerd in de reden om de verkopende partij hiervan op de hoogte stellen. Als u wel interesse heeft dan worden er in overleg verdere stappen genomen. Een tweede bezichtiging is hiervan één van de mogelijkheden.

Bieden

Voordat u gaat bieden is het verstandig om vooraf kennis te nemen van alle aspecten die betrekking hebben op deze woning. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de opleverdatum, eventuele over te nemen roerende zaken of ontbindende voorwaarden. Het doen van een bod kan aan Makelaardij Stuij & van Dijk onder meer mondeling of per e-mail plaatsvinden.

Koop

Gefeliciteerd als u tot overeenstemming bent gekomen! De makelaar vraagt u voor het opstellen van de koopovereenkomst om een aantal persoonlijke gegevens. De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens het model dat door onder meer de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de VBO is vastgesteld. Een eerlijke en duidelijke koopovereenkomst dus, waarin ook uw belangen als koper behartigd worden. Wanneer alles akkoord is, wordt er een tekenafpraak ingepland.

Hypotheek

Over het algemeen heeft een koper een hypotheek nodig voor de aanschaf van een nieuwe woning. Een goede financiering speelt hierbij een belangrijke rol. Ons kantoor kan zorgen voor een kosteloos, geheel onafhankelijk



DE VERVOLGSTAPPEN

advies en informeert u graag hierover. Zelfs indien u al een hypotheekofferte heeft, kan één van onze hypotheekadviseurs u graag een 'second opinion' geven.

Oplevering

Op de dag van oplevering wordt hetgeen u heeft aangekocht zowel juridisch als feitelijk uw eigendom.

Juridisch = eigendomsoverdracht bij de notaris waarbij u de akte van levering tekent, welke bij het Kadaster in de openbare registers wordt ingeschreven en vervolgens uw bewijs van eigendom wordt.

Feitelijk = sleuteloverdracht welke meestal direct samenvalt met het tekenen van de akte van levering bij de notaris.

Vlak voordat de eigendomsoverdracht bij de notaris plaatsvindt, spreekt de makelaar van Stuij & van Dijk met u bij de woning af voor de eindinspectie.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper zal graag willen weten of er meer belangstelling is. Het eerste bod hoeft niet het beste bod te zijn. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat de woning 'onder bod' is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Enkel als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingsproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, de vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Dus als u de vraagprijs biedt doet u een bod. De verkoper kan vervolgens beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Één van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopend makelaar – natuurlijk in overleg met de verkoper – besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen. De makelaar kiest bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben een gelijke kans om het hoogste (uiterste) bod uit te brengen. Vraag bij uw makelaar naar de te volgen procedure.

Als de verkoper mijn bod accepteert heb ik dan definitief overeenstemming?

De Nederlandse wet schrijft zogenaamde schriftelijkheidsvereiste voor bij geregistreerd overeenkomsten. Dit houdt in dat de verkoper pas na ondertekening van een koopovereenkomst gehouden is aan de gemaakte afspraken binnen deze overeenkomst.

Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopend makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is.

Disclaimer:

Deze verkoopbrochure en de hierin opgenomen gegevens, beschrijvingen en plattegronden zijn met de meest mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud hiervan kunnen echter geen rechten worden ontleend. Voor onduidelijkheden kunt u uiteraard altijd contact opnemen met makelaardij Stuij & Van Dijk.



Gewoon alles onder één dak.

www.vandijkverzekerings.nl
www.stuijenvandijk.nl



- Aankoopbegeleiding
- Verkoopbemiddeling
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Belastingaangiften

**Voor een helder
en compleet
advies.**

**Stuij &
van Dijk**
makelaardij

van Dijk
verzekerings en hypotheken