



Vraagprijs
€ 265.000 k.k.

42

SCHOOLSTRAAT

DEN BOMMEL

OVER DE WONING

Weten dat het allemaal wel goed zit..

Op zoek naar een leuke tussenwoning in een gezellige wijk in het dorp Den Bommel? Dan hebben wij nu je droomwoning gevonden nu Schoolstraat 42 Den Bommel te koop staat. Deze woning is werkelijk keurig onderhouden. Met 9 zonnepanelen is de woning lekker energiezuinig.

De woning is rustig gelegen met aan de achterzijde een heerlijke tuin op het Zuidwesten met een achterom met aan de achterkant gelegen speelvoorzieningen voor kinderen.

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A+

BOUWJAAR:
1982

WOONOPPERVLAKTE:
93 m²

INHOUD:
333 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
143 m²



Persoonlijke noot verkoper: Het is genieten van vrijheid, rust en met de natuur om de hoek. Echter, na 29 jaar is mijn plan anders geworden... Mijn vertrek opent zo de deur weer voor starters. "We hopen dat de volgende bewoners net zoveel woonplezier zullen hebben..."

In deze woning is alles mogelijk de enige grens is uw eigen fantasie

Disclaimer:

De inhoud is met de meeste zorg door LiVastGO samengesteld. Voor eventuele onjuistheden c.q. onvolkomenheden sluit LiVastGO iedere vorm van aansprakelijkheid uit. Evenmin kunnen er rechten aan worden ontleend.

OMSCHRIJVING

Indeling

Begane grond:

Entree/hal (3.05mx1.25m), meterkast, garderobe, toilet (1.20mx0.90m) met fonteintje. Vaste trap naar 1e verdieping. Vanuit de hal bereikt u de heerlijke **woonkamer** (5.90mx4.75m), toegang tot open keuken voorzijde (3.05mx2.40m).

Keuken met natuursteen aanrechtblad, spoelbak, inductie kookplaat (2023) met afzuigkap, koelkast met diepvrieslades (2015), vaatwasser (2015), combi-/oven magnetron (2023). De keuken ziet er verzorgd uit.

1e verdieping:

Overloop, 2 slaapkamers, badkamer met 2e toilet.

Slaapkamer 1 (4.40mx2.78m), ligging voorzijde, elektr. rolluik.

Slaapkamer 2 (3.57mx4.75m), Velux-dakramen met solar rolluiken.

Een extra slaapkamer is goed te realiseren indien gewenst.

Badkamer (2.02mx1.90m), voorzien inloopdouche, wastafelmeubel en 2e toilet, vloerverwarming, design-radiator en mechanische ventilatie.

2e verdieping:

Vaste trap naar 2e verdieping, overloop met opstelplaats witgoed-aansluiting en opstelplaats Cv-ketel (merk Nefit Ecomline HR, bouwjaar 1997), extra 3e slaapkamer, bergruimten.

Slaapkamer 3 (4.60mx2.76m), Velux dakraam.

Tuinen:

Fraai aangelegde achtertuin (11.45mx5.05m) met ligging op Zuidwesten en overdekte lounge (2.78mx2.72m, achterom bereikbaar. Hier kunt u heerlijk genieten in alle rust en privacy. Ook de voortuin (5.05mx5.05m) mag er zijn! Buitenkraan.

Stenen berging (2.48mx3.20m), 220V

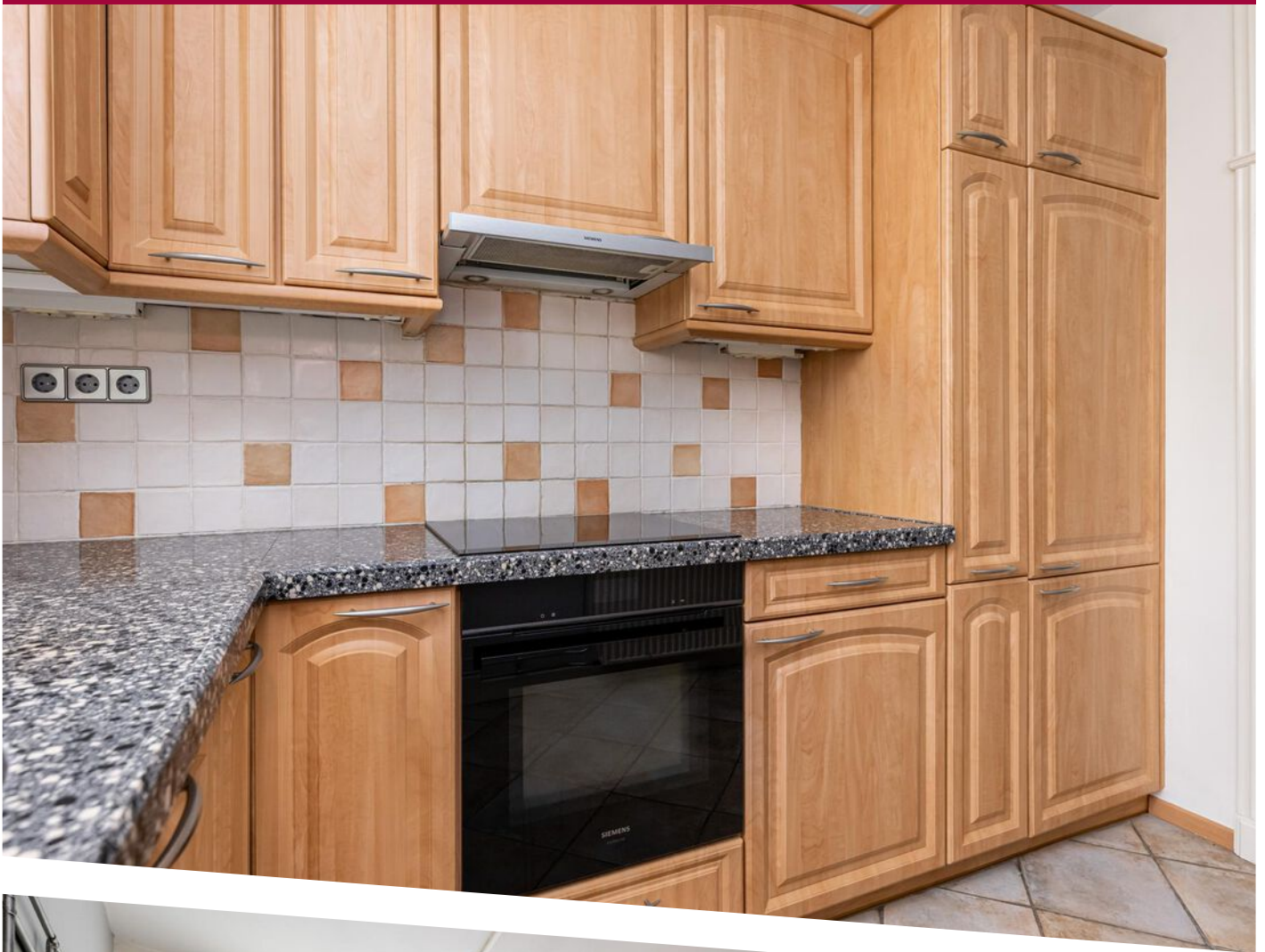
Algemeen:

De woning is netjes onderhouden en grotendeels voorzien van HR dubbel glas, 9 zonnepanelen (2022), elektrische rolluiken, elektrisch uitval zonne-scherm.

U Kiest voor deze woning, omdat:

- Deze woning een fraaie ligging heeft;
- Deze woning netjes is onderhouden;
- Deze woning energiezuinig is;
- Deze woning beschikt over een heerlijke tuin.













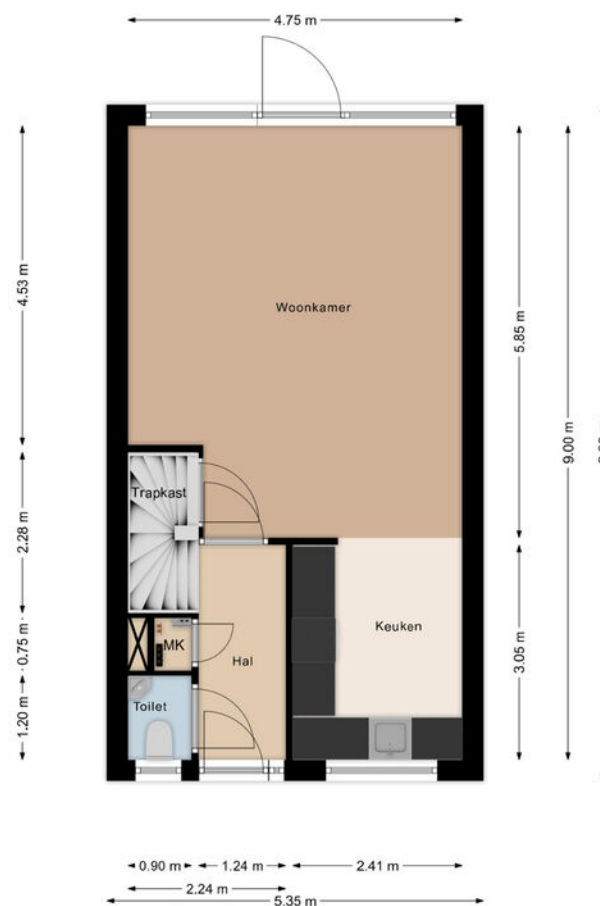
Omgeving



PLATTEGROND

Begane grond

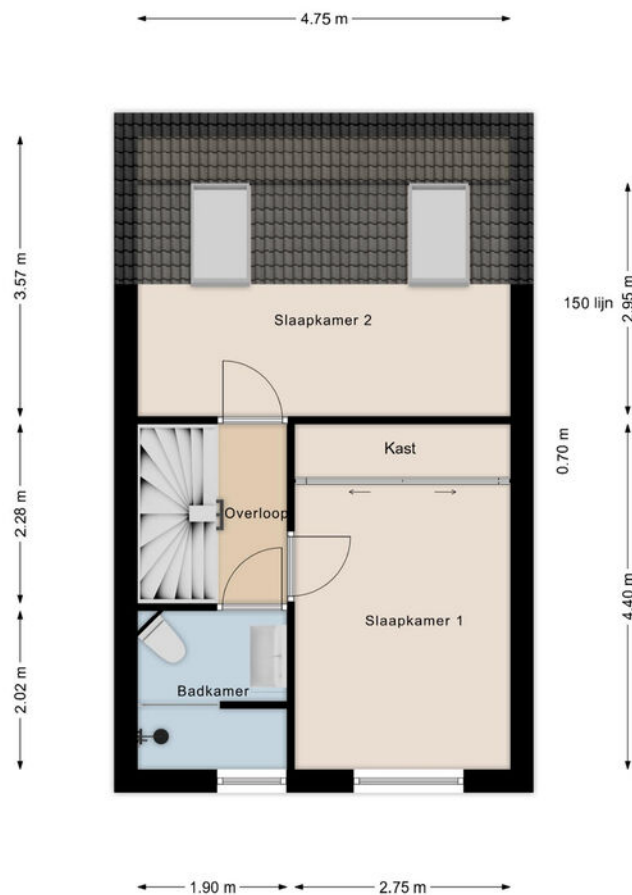
Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.



PLATTEGROND

1e verdieping

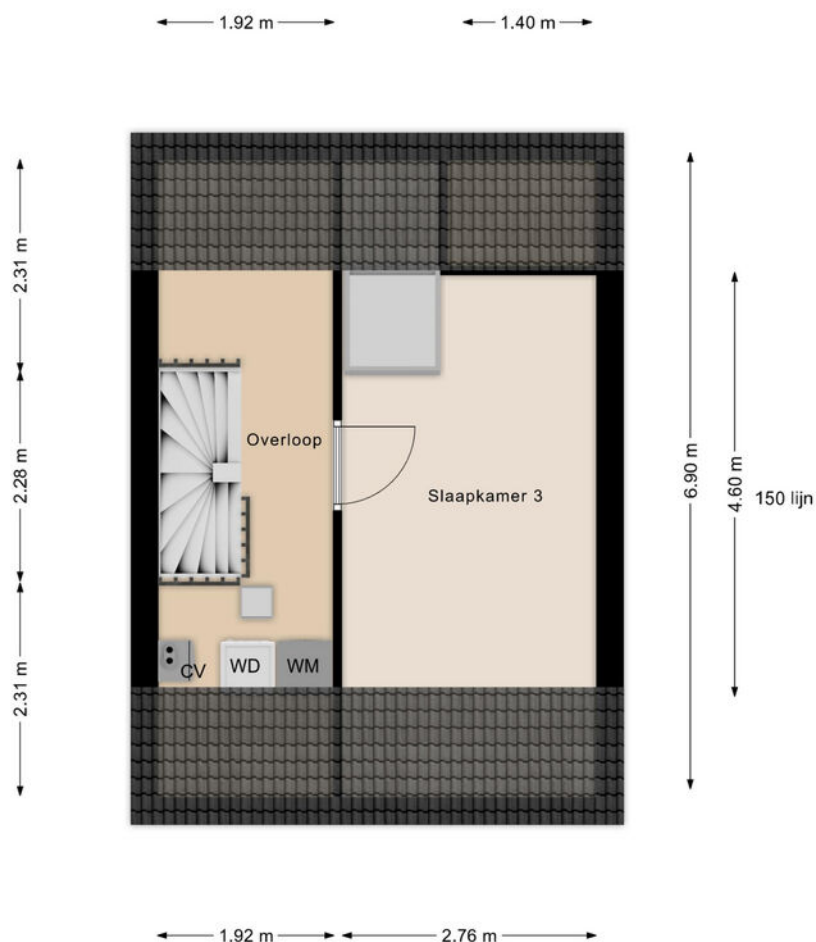
Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.



PLATTEGROND

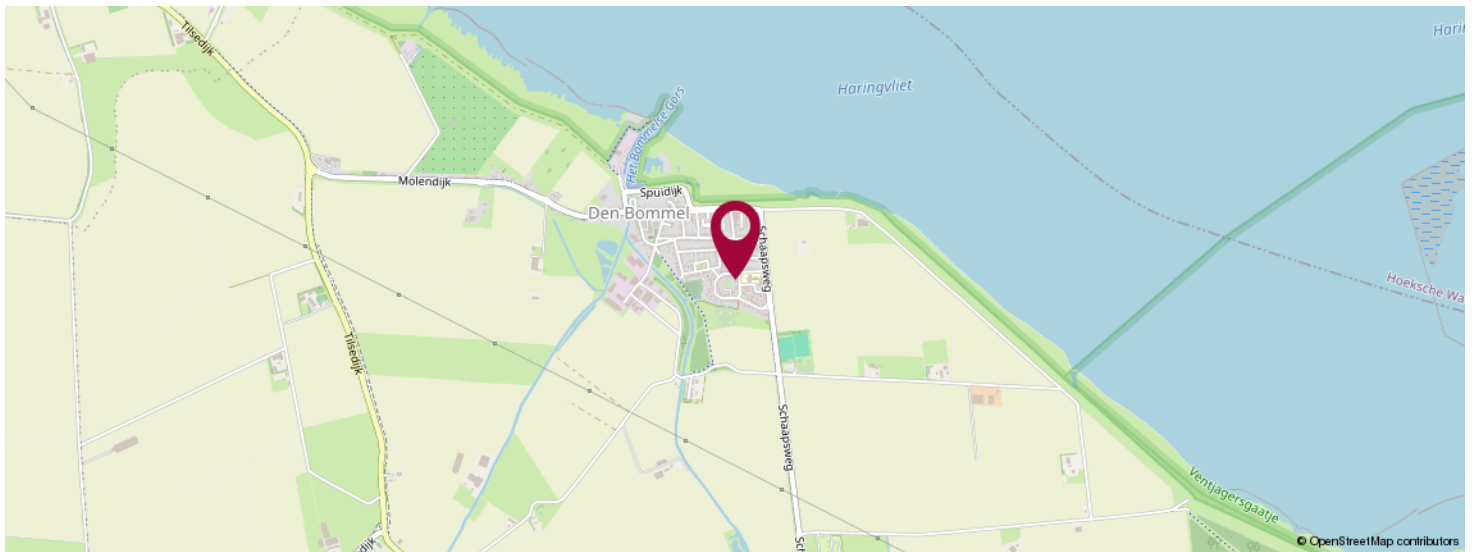
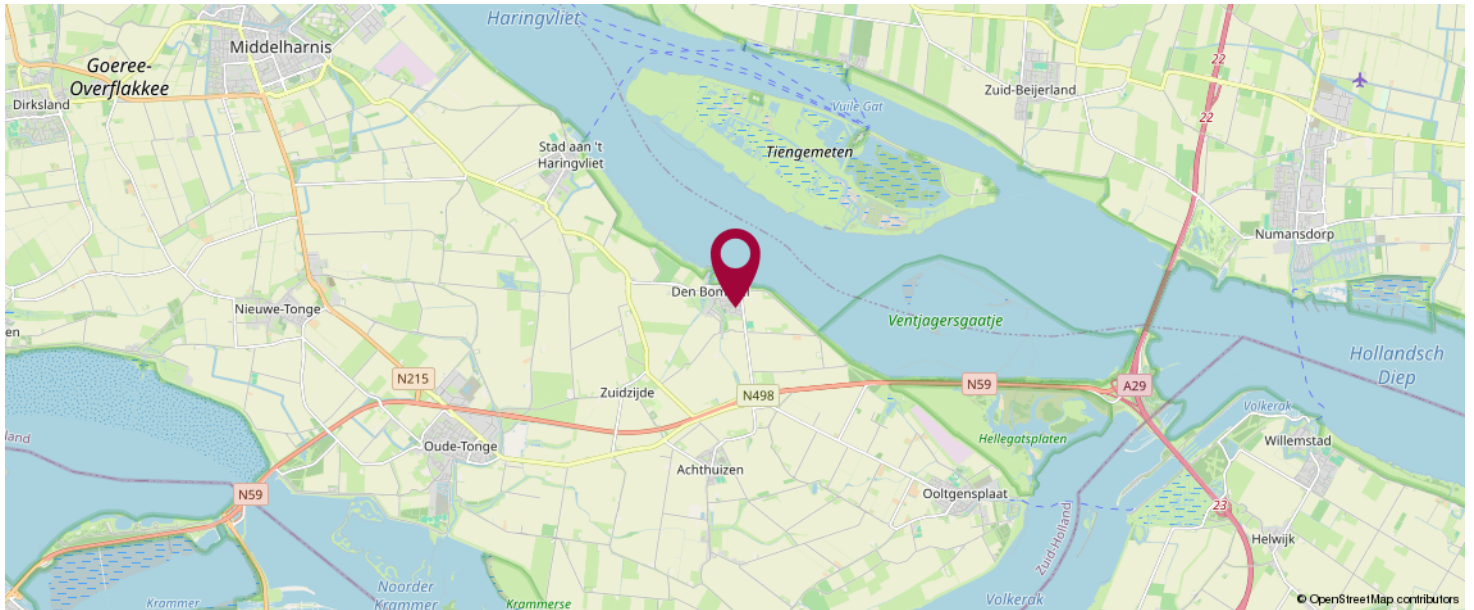
2e verdieping

Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.

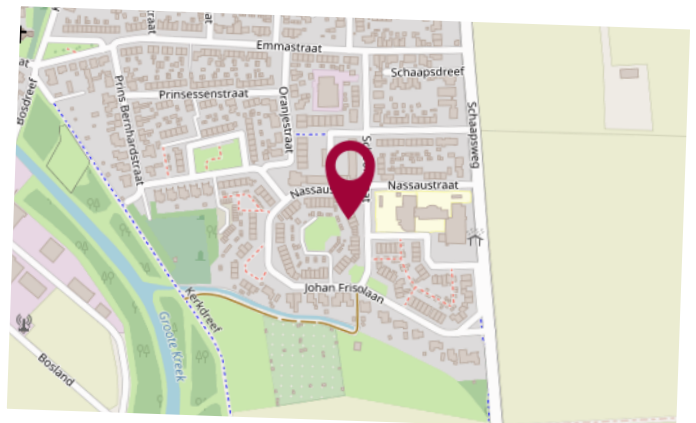


12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Den Bommel Sectie B Perceel 3308	kadaster 
--	---	---

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?





OVER ONS

LiVastGO, uw vernieuwende makelaar van Goeree-Overflakkee e.o. !

LiVastGO makelaardij is sinds 2014 actief op Goeree-Overflakkee. Wij zijn een full-service makelaarskantoor met korte lijnen en persoonlijk contact. Ons kantoor aan de Hoflaan 69 Middelharnis is mooi centraal gelegen en goed bereikbaar voor de klant. Eerlijkheid, duidelijkheid en betrokkenheid zijn onze kernwaarden. Onze klanten waarderen ons met een gemiddelde van een 9,7 (Wie is de beste makelaar). Hier zijn we best trots op.

Met ruim dertig jaar ervaring in het vastgoed heeft Ton van der Linden als makelaar veel bouwkundige en juridische kennis in huis. Samenwerken doe je echter niet alleen. Dineke zijn vrouw is zijn rechterhand, als commercieel medewerker binnendienst is zij de onmisbare kracht achter de schermen. Kwaliteit staat bij haar voorop en zij zet graag een stap extra om de klant tevreden te stellen.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessories, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

webpace.yisual.com/schoolstraat42

LiVastGO
ga voor beter!

Schoolstraat 42, Den Bommel



**SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

LiVastGO

Hoflaan 69

3241 GK, Middelharnis

0187 84 92 28

info@livastgo.nl

www.livastgo.nl



LiVastGO
ga voor beter!