

**Zonnebloemstraat 56**

VLISSINGEN



# VERKOOPADVIES

**Jouw** Makelaardij | 0123 - 123 456

**JOUW**  
MAKELAARDIJ



# Maak kennis met ons toegewijde team van experts!

Bij **Jouw** Makelaardij geloven we in de kracht van teamwork en toewijding.

Ons team van ervaren makelaars staat klaar om jou te begeleiden bij elke stap van het verkoopproces.

Met diepgaande kennis van de lokale markt en een passie voor het vinden van de perfecte match tussen koper en verkoper, zijn onze makelaars gepassioneerd in het leveren van resultaten die jouw verwachtingen overtreffen. We begrijpen dat elke woning uniek is en vereist daarom een op maat gemaakte aanpak. Door nauw met je samen te werken, streven we ernaar om jouw doelen te bereiken en jouw verkoopervaring zo soepel mogelijk te laten verlopen.



## Dé makelaar van Vlissingen

Als lokale experts zijn we bij **Jouw** Makelaardij gepassioneerd over Vlissingen en kennen we de wijken, buurten en unieke eigenschappen van de stad als geen ander.

Of je nu op zoek bent naar jouw droomhuis in een van de schilderachtige straten van het stadscentrum, een gezinsvriendelijke woning in een van de nabijgelegen wijken of een investeringsmogelijkheid langs de prachtige kustlijn, ons team staat klaar om je te begeleiden bij elke stap.

## Deze verkopers gingen je voor!

Matthijs en Ellen: ★★★★★

*“Toen wij voor de eerste keer een woning gingen verkopen, waren we op zoek naar een makelaar die ons kon begeleiden door het vaak overweldigende proces van het verkopen van ons huis. Gelukkig kwamen we terecht bij Jouw Makelaardij. Het team was professioneel, vriendelijk en uiterst deskundig. Ze namen de tijd om naar onze wensen te luisteren en gaven ons waardevol advies over hoe we ons huis het beste konden presenteren aan potentiële kopers.”*



# Verkoopplan

## Over Zonnebloemstraat 56

De woning aan de Zonnebloemstraat 56 is een prachtige, moderne eengezinswoning gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk. Deze charmante woning, gebouwd in 2010, biedt een ruime en goed ingedeelde woonruimte van maar liefst 145 m<sup>2</sup>. Het eigentijdse ontwerp en de hoogwaardige afwerking maken dit whuis tot een ware blikvanger in de buurt.

## Ons advies

Bij het bepalen van de vraagprijs voor Zonnebloemstraat 56 hebben we zorgvuldig rekening gehouden met diverse factoren die invloed hebben op de waarde en aantrekkelijkheid van de woning.

We hebben de huidige marktomstandigheden geanalyseerd, zoals vraag en aanbod, rentetarieven en de economie. Deze factoren helpen ons een realistische en aantrekkelijke prijs vast te stellen.

We hebben ook vergelijkbare woningen in de buurt onderzocht. In deze wijk worden vergelijkbare huizen verkocht voor prijzen variërend van €450.000 tot €500.000, afhankelijk van hun staat en extra voorzieningen zoals een garage of tuin. Zonnebloemstraat 56 onderscheidt zich door zijn moderne renovaties, hoogwaardige afwerkingen en duurzame energieoplossingen zoals zonnepanelen, die niet alleen de



ecologische voetafdruk verkleinen, maar ook de maandelijkse energiekosten voor de nieuwe eigenaar kunnen verlagen.

De vraagprijs voor Zonnebloemstraat 56 is competitief om kopers aan te trekken en de investeringen van de eigenaar te weerspiegelen. Door de prijs net onder het gemiddelde te houden, verwachten we meer interesse en mogelijke biedingen. We passen de prijs aan op basis van marktfeedback, zodat de woning aantrekkelijk blijft voor kopers in een gewilde buurt.

**Voorgestelde richtprijs:**

**€475.000**

**Verwachte opbrengst:**

**€450.000 - €500.000**

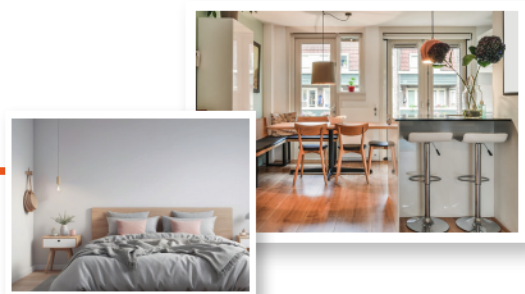
# Klantreis



# Marketing

## Professionele fotografie

Huur een professionele fotograaf in om de woning van binnen en buiten op zijn best vast te leggen.



## Flyers en brochures

Wij ontwerpen en verspreiden professioneel drukwerk met Yisual.



## Styling

Het stylen van een woning, is een effectieve manier om je huis aantrekkelijker te maken voor potentiële kopers, wat kan leiden tot een snellere verkoop.



## Funda

### Toppositie:

Door een woning een toppositie te geven, verschijnt deze bovenaan de zoekresultaten voor een bepaalde periode, wat de zichtbaarheid aanzienlijk vergroot.

### Uitgelicht op Homepagina:

De woning kan uitgelicht worden op de homepagina van Funda, wat veel verkeer oplevert.



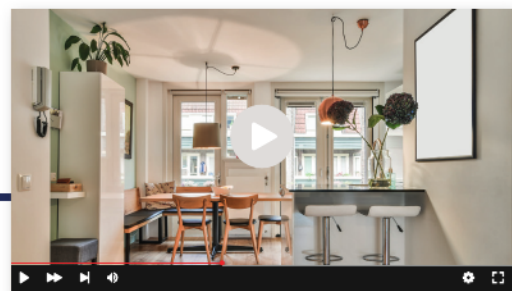
## Social Media

Gebruik social media platforms zoals Facebook, Instagram, en LinkedIn om de woning te promoten.



## Virtuele rondleidingen

Maak een virtuele rondleiding van de woning die potentiële kopers online kunnen bekijken.



# WIJ HELPEN JE GRAAG JOUW WONING TE VERKOPEN!



**NEEM VRIJBLIJVEND  
CONTACT MET ONS OP**

**Jouw** Makelaardij | 0123 - 123 456

**JOUW**  
MAKELAARDIJ

The logo for 'Jouw Makelaardij' features a stylized blue house icon to the right of the text 'JOUW' and 'MAKELAARDIJ'.