

Abitôs

IMMO & ADVICE

Onze **unieke**
diensten in de
schijnwerpers

Abitôs





Voorwoord

Welkom bij Abitos Immo & Advice! We bieden niet enkel vastgoed aan, maar beloven ook om je betrouwbaar te begeleiden, openlijk te communiceren en toegewijd te zijn aan het helpen van gemeenschappen in nood.

Bij Abitos draait het niet alleen om stenen, cement en transacties; het draait om mensen, relaties en het vervullen van dromen. Onze toewijding aan correcte communicatie, persoonlijke service en volledige transparantie gedurende het gehele proces weerspiegelt onze overtuiging dat elke vastgoedtransactie meer is dan een zakelijke overeenkomst; het is een reis die we samen maken.

Abitos Immo & Advice staat voor u klaar. We nodigen u uit om samen met ons op ontdekking te gaan en de volgende stap te zetten in uw verkenningstocht.



Als atypisch vastgoedkantoor dragen wij ook een sociaal engagement uit en streven we ernaar iets te betekenen voor degenen die niet in staat zijn zelf een woning te kopen of te huren.

“Makelaar Jan schenkt deel van winst aan daklozen.”

Scan de code en lees het artikel in Het Nieuwsblad





Onze missie, visie & waarden

Het kiezen voor Abitos als vastgoedmakelaar staat gelijk aan het kiezen voor nauwkeurige communicatie, persoonlijke service en transparantie gedurende het volledige traject, evenals een bijdrage aan gemeenschappen die niet over de benodigde middelen beschikken. In een voortdurend evoluerende vastgoedmarkt, waar het steeds moeilijker wordt om helderheid te behouden, streeft Abitos ernaar een betrouwbare partner te zijn voor zowel kopers als verkopers, en huurders als verhuurders.

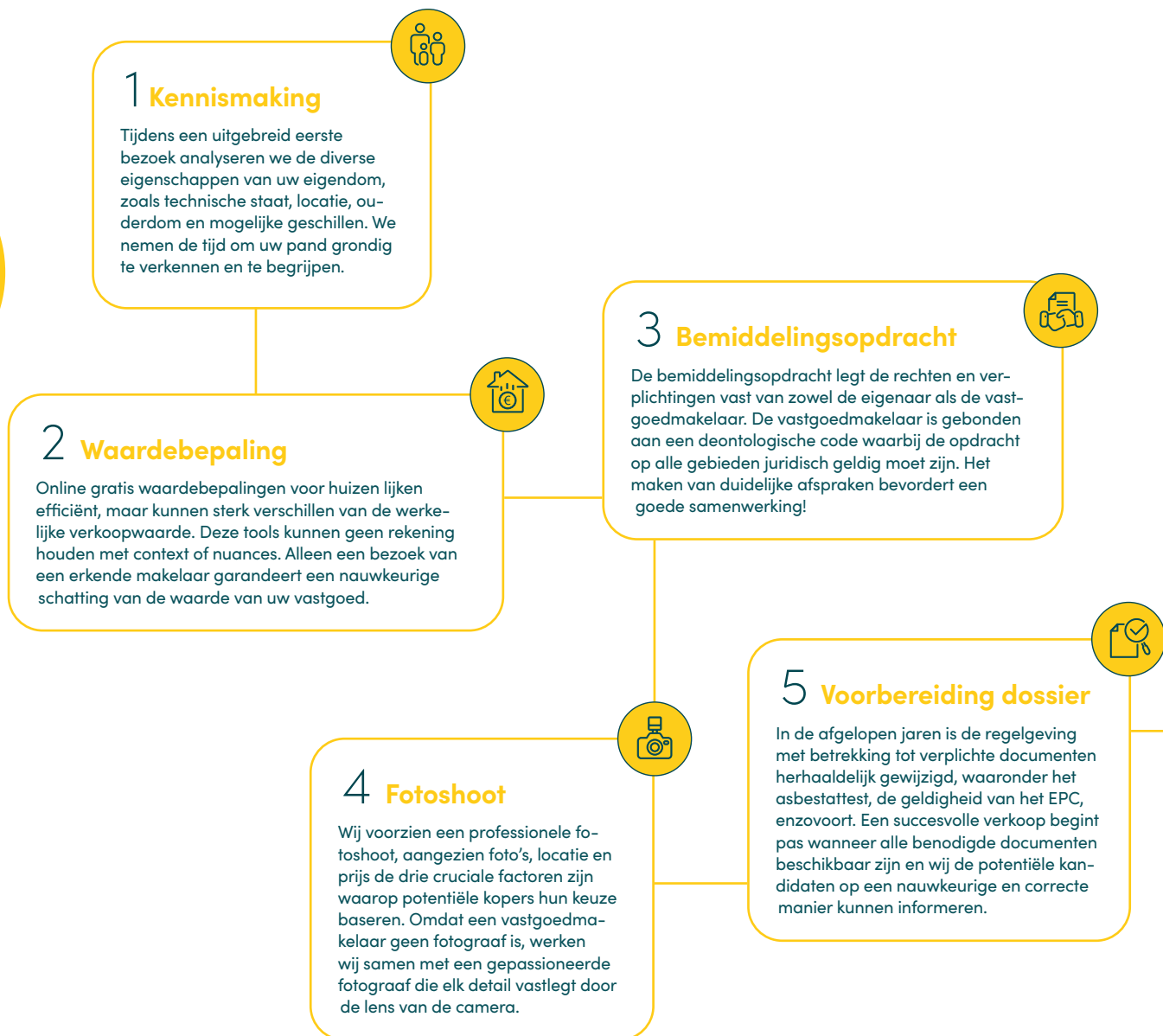
Bij Abitos beschouwen we elke vastgoedtransactie als een samenwerking. Vanaf het allereerste contact leggen we de nadruk op transparantie en bieden we persoonlijke service, waarbij we begrijpen dat het essentieel is om helderheid te scheppen in het complexe landschap van vastgoed.

Bij elke verkoop of verhuur hanteren wij een specifieke aanpak, waarbij ons voornaamste doel is om uw zorgen weg te nemen.



“Advies is ons recept, vastgoedtransacties zijn onze kern.”

Uw pand verkocht in 11 stappen



Enkele van onze succesverhalen



7 Bezoeken

Wij verzorgen professionele rondleidingen voor potentiële kopers en verstrekken na elk bezoek een gedetailleerd dossier. Afspraken worden altijd in overleg met de eigenaar gepland.



8 Opvolgen dossier

Een heldere aanpak vereist duidelijke communicatie. Via een eigenaarslogin houden we u constant op de hoogte, zodat u elke actie kunt volgen. Elk bezoek wordt vooraf aangekondigd aan de eigenaar, huurder en potentiële kopers. Hoewel digitale communicatie essentieel is, blijft een persoonlijke benadering door middel van bezoeken of telefonisch overleg cruciaal gedurende het gehele proces.



6 Publiciteit

Drievoudige publiciteit in één klap!

1. Adverteren op gerenommeerde platforms zoals Immoweb, Zimmo, ImmoMaps en Spotto.
2. Op onze meertalige Abitos-website bieden we direct alle benodigde documenten aan, waardoor bezoekers goed voorbereid een pand kunnen bekijken.
3. Naast traditionele publicaties maken we gebruik van sociale mediaplatforms voor gerichte advertenties. We investeren per pand in een specifiek advertentiebudget.



9 Onderhandelen

Het onderhandelen met potentiële kopers is een essentieel aspect van onze dienstverlening, waarbij het streven naar de hoogst mogelijke verkoopprijs altijd prioriteit heeft. Naast de prijs omvat het onderhandelingsproces aspecten zoals opschortende voorwaarden, overname van roerende goederen, de onderhandse verkoopovereenkomst (compromis) of een overeenkomst van tijdelijke wederzijdse verkoop/aankoopbelofte. Elke afwijking maakt integraal deel uit van een sluitende overeenkomst.



10 Overeenkomst

Nadat de onderhandelingen zijn afgerond, worden de overeengekomen afspraken vastgelegd in de onderhandse verkoopovereenkomst (compromis). Zodra beide notarissen gezamenlijk akkoord gaan, worden beide partijen uitgenodigd om de overeenkomst te ondertekenen.



11 Overdracht

Het moment is eindelijk aangebroken; de sleutels kunnen worden overhandigd. Ook op dat moment zijn wij aanwezig om u te assisteren bij de overdracht van de meters (elektriciteit, gas, water) en alle andere praktische elementen.



Uw pand verhuurd in 12 stappen



Enkele van onze succesverhalen



7 Bezoeken

Wij verzorgen professionele rondleidingen voor potentiële huurders en verstrekken na elk bezoek een gedetailleerd dossier. Afspraken worden altijd in overleg met de eigenaar gepland.



8 Opvolgen dossier

Een heldere aanpak vereist duidelijke communicatie. Via een eigenaarslogin houden we u constant op de hoogte, zodat u elke actie kunt volgen. Elk bezoek wordt vooraf aangekondigd aan de eigenaar, huidige huurder en potentiële huurders. Hoewel digitale communicatie essentieel is, blijft een persoonlijke benadering door middel van bezoeken of telefonisch overleg cruciaal gedurende het gehele proces.



6 Publiciteit

Drievoudige publiciteit in één klap!

1. Adverteren op gerenommeerde platforms zoals Immoweb, Zimmo, ImmoMaps en Spotto.
2. Op onze meertalige Abitos-website bieden we direct alle benodigde documenten aan, waardoor bezoekers goed voorbereid een pand kunnen bekijken.
3. Naast traditionele publicaties maken we gebruik van sociale mediaplatforms voor gerichte advertenties.



9 Overeenkomst

Elk type huurovereenkomst heeft zijn eigen specifieke kenmerken en legt de rechten en plichten vast van zowel de verhuurder als de huurder. Wij maken altijd gebruik van de meest recente versies die we ontvangen van onze vakorganisatie. Een overeenkomst zonder hiaten dient als een verzekering voor beide partijen, met als doel de onderlinge verstandhouding te allen tijde optimaal te behouden.



12 Indexering

U wordt op de hoogte gesteld van elke indexaanpassing die u kunt toepassen na elke verjaaring van de huurovereenkomst. Onze betrokkenheid reikt verder dan de ondertekening van de woninghuurovereenkomst; we blijven actief in onze samenwerking om een soepele verhuurervaring te waarborgen.



11 Overdracht

Het moment is eindelijk aangebroken; de sleutels kunnen worden overhandigd. Ook op dat moment zijn wij aanwezig om u te assisteren bij de overdracht van de meters (elektriciteit, gas, water) en alle andere praktische elementen.



10 Plaatsbeschrijving

Een gedetailleerde en nauwkeurige plaatsbeschrijving vormt de kern op onze dienstverlening. Wij maken hiervoor gebruik van professionele software (CheckNet) die geen enkel detail onbenut laat. Uiteraard zorgen wij ervoor dat deze beschrijving tijdig wordt geregistreerd.





Referenties

Ontdek Abitos Immo & Advice, waarin referenties niet slechts een onderdeel zijn, maar het kloppende hart van ons DNA vormen.

Bij Abitos geloven we dat de ervaringen van onze klanten de ware maatstaf zijn voor ons succes. Onze toewijding aan excellentie wordt niet alleen weerspiegeld in de huizen die we verkopen of verhuren, maar vooral in de verhalen van tevreden klanten die getuigen van een buitengewone service en succesvolle transacties.

Wij bouwen niet alleen aan woningen, maar aan duurzame relaties. Het vertrouwen dat klanten in Abitos stellen, is de drijvende kracht achter ons streven naar uitmuntendheid. Elk pand welke we vertegenwoordigen, vertelt een verhaal van tevredenheid en succes, waardoor Abitos synoniem staat voor betrouwbaarheid en deskundigheid in de vastgoedwereld.

Kies voor Abitos Immo & Advice en ontdek hoe referenties niet alleen een integraal onderdeel zijn van wat we doen, maar de motor zijn van onze passie voor uitmuntendheid. Ervaar vastgoed op een unieke manier, waar tevreden klanten niet slechts getuigen zijn, maar de helden van ons verhaal.





★★★★★

Top service van Gaethan en Jan bij de verhuur van onze woning in Merelbeke. Abitos is een aanrader!

N. Vanheule

★★★★★

Top service van Jan Claeysens en zijn team! Begeleid het hele proces van begin tot einde zeer professioneel en transparant. Zeer toegankelijk en vriendelijke uitstraling tijdens contacten. Een aanrader!

J. Langmans

★★★★★

Héél tevreden over de samenwerking met Gaethan van Abitos. Dat was al zo twee jaar geleden toen hij voor mij een huurder zocht voor mijn appartement. En ook dit jaar heeft Gaethan mij zeer goed geholpen bij de overgang naar een volgende huurder. Top-service!

J. Van Den Langenbergh

★★★★★

Wij zijn zeer dankbaar. Jan heeft ons zeer professioneel met raad en daad bijgestaan. Met persoonlijk en discreet advies heeft hij het verkoop proces van ons appartement, zeer transparant, aangestuurd. Wij kunnen Abitos ten zeerste aanbevelen voor alle immo transacties.

C. Verbraeken

★★★★★

In contact gekomen met Jan nadat ik reeds enkele immokantoren contacteerde voor het verkopen van een woning. Een groot verschil, heel professioneel, klantgericht en met een hart voor zijn vak en de klant. Geen verrassingen of verborgen kosten. Door zijn zorgvuldige schatting en vakkennis is het huis snel en voor de juiste prijs verkocht. Bedankt Jan!

M. Vanhove



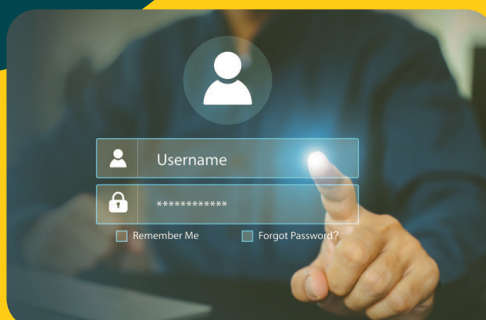
Werken met eigenaarslogin

Welkom bij Abitos Immo & Advice, waar we niet alleen huizen verkopen, maar een naadloze en geavanceerde ervaring creëren voor elke vastgoedeigenaar. Ontdek het gemak van onze exclusieve eigenaarslogin, jouw toegangspoort tot een wereld van transparantie en controle.

Met onze eigenaarslogin heb je de sleutel tot al jouw vastgoedinformatie. Al je documenten, transacties en bezoeken zijn slechts een klik verwijderd, zodat je op elk moment de volledige controle hebt over de status van jouw eigendom.

Sta aan het roer van jouw vastgoedreis en ontdek de ware betekenis van controle en transparantie met Abitos Immo & Advice. Jouw huis, jouw login, jouw toekomst.

“Wij begrijpen dat
jouw eigendom meer
is dan alleen een huis;
het is een investering,
een toekomst”



Verkopen onder gesloten omslag?

Wij zien het anders. Ontdek de omwenteling met Abitos, waar we de traditionele vastgoedverkoop een revolutionaire draai geven met SmartBid - de digitale en transparante benadering van verkopen onder gesloten omslag. In een wereld waar het klassieke biedproces soms tekortschiet aan transparantie en de verkoopvoorwaarden wel eens te gretig worden benaderd, introduceert SmartBid een vernieuwende oplossing.

SmartBid is niet zomaar een verandering, het is een evolutie in vastgoedtransacties. Dit innovatieve platform zet de belangen van de kandidaat-koper, vastgoedmakelaar en verkoper centraal, en biedt een gestroomlijnde en eerlijke ervaring voor alle betrokken partijen.

Met SmartBid geniet je van een transparant biedproces waar elke stap digitaal en overzichtelijk is. Geen verborgen agenda's, geen onduidelijkheden. Hier komt de toekomst van vastgoedverkoop tot leven, waar betrouwbaarheid en eerlijkheid hand in hand gaan. Kies voor SmartBid en ontdek een nieuwe dimensie van transparantie en succes in de vastgoedmarkt.

smartbid.be





Op zoek naar een investering in Orlando (Florida, VS) of Alicante (Spanje).

Wil je de eerste stap zetten in de aankoop van een woning in het buitenland? Bij Abitos staan we klaar om je reis te beginnen! Bezoek ons kantoor voor een persoonlijk gesprek of maak een afspraak en wij verbinden je direct met onze vertrouwde partners. Laat Abitos je begeleiden naar jouw internationale vastgoedroom!





Huize Triest

Tijdens een inspirerende workshop in mei 2021 hebben wij, een hechte groep vrienden en familie, nagedacht over hoe we als nieuw vastgoedkantoor het verschil kunnen maken. We streven ernaar om verre van '13 in een dozijn' te zijn. In een vastgoedmarkt die oververhit is en waar prijzen de pan uit rijzen, realiseren we ons dat niet iedereen in staat is om een woning te huren, laat staan te kopen.

Daarom zetten we ons in en dragen we ons steentje bij, omdat we geloven dat iedereen het recht heeft op een dak boven zijn hoofd. Daarom schenken wij jaarlijks vijf procent van onze winst aan de daklozenorganisatie Huize Triest.



Huize Triest



Wie zijn wij. Meet the team!

Jan Claeysens

De weg naar vastgoedmakelaar is geen gewone reis; het betekent het succesvol afronden van een veeleisende stage, inclusief intensieve schriftelijke en mondelinge examens. In juli 2022 bereikte ik de mijlpaal van officiële erkenning als BIV-vastgoedmakelaar, wat de deuren opende om mijn eigen vastgoedkantoor te starten.

Met bijna drie decennia aan ervaring in de particuliere sector, waar klantenservice als een rode draad door mijn carrière liep, is het koesteren van klantrelaties een intrinsiek onderdeel van mijn DNA. Ons kantoor wil deze waarde overbrengen in de vastgoedwereld. Gedreven door de passie om de norm uit te dagen, omarmen we deze nieuwe uitdaging met enthousiasme. Ik kijk ernaar uit om jouw vastgoedervaring naar nieuwe hoogten te tillen!

“Kiezen voor Abitos is kiezen voor correcte communicatie, persoonlijke service en transparantie tijdens het volledige traject”



zaakvoerder
0475 58 00 38
jan@abitos.be
BIV 514818
Erkend schatter-expert
VLABEL 005238208952



Gaethan Mertens

In 2020 behaalde Gaethan zijn bachelor in vastgoed aan de HOGent. Na een tweejarige stage als zelfstandige bij een ander vastgoedkantoor, maakte hij de bewuste overstap naar Abitos. Gaethan deelt volledig de verfrissende visie van Abitos, waar de klant absoluut centraal staat.

Zijn missie is klanten volledig te ontzorgen en als betrokken adviseur op te treden, waarbij hij zijn diepgaande kennis en ervaring graag deelt. Eigenaars kunnen met een gerust hart elke vastgoedtransactie aan Gaethan toevertrouwen. Hij laat zich leiden door zijn gepassioneerde liefde voor vastgoed en streeft naar niets minder dan excellentie - principes die Gaethan hoog in het vaandel draagt.

Als rasechte Gentenaar kies je met Gaethan voor een expert die de plaatselijke vastgoedmarkt niet alleen begrijpt, maar ook analyseert en succesvol beheert. Gaethan staat klaar om jouw vastgoedervaring tot een buitengewoon niveau te tillen.

“Ik koester het delen van informatie en het begeleiden van mensen in het vastgoedavontuur dat we samen willen schrijven”

0471 08 30 35
gaethan@abitos.be
Erkend schatter-expert
VLABEL 005230308708
Onafhankelijk expert
plaatsbeschrijvingen



Karel Lodewijk Dierickxstraat 22
B-9000 Gent
09 329 58 11
info@abitos.be
www.abitos.be

