



Otelloplaats 10

Amersfoort

Drenth Makelaars!





Otelloplaats 10, Amersfoort

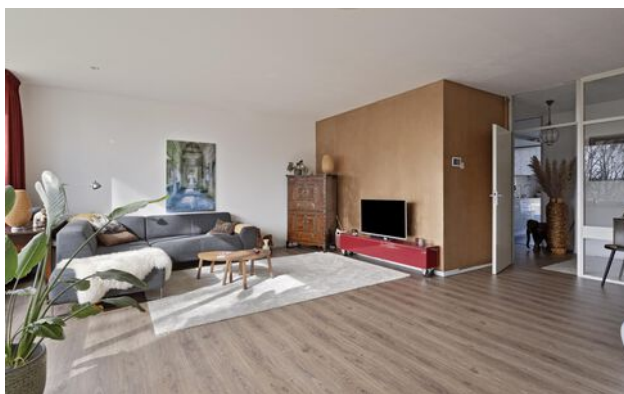
Schitterend gelegen en zeer royaal opgezet 4-kamer, bijna 100 m² groot, gelegen op de derde verdieping van een appartementencomplex met een lift.

Dit hoekappartement aan de Otelloplaats staat bekend om zijn schitterende, ruime woonkamers met grote ramen, die zelfs op de meest sombere dagen veel natuurlijk licht binnenlaten. De woonkamer en aangrenzende studeer-/eetkamer bieden een buitengewone ruimtelijke ervaring vanwege hun breedte.

Het appartement bevindt zich in de rustige en groene wijk Schuilenburg, op loopafstand van het Euterpeplein winkelcentrum en het Randenbroek park. De bruisende binnenstad van Amersfoort ligt op slechts 10 minuten fietsen, en de locatie biedt ook gemakkelijke toegang tot de snelwegen A1 en A28. Met de nieuwe fietstunnel is het nabijgelegen natuurgebied De Schammer, een populaire bestemming voor wandelaars en fietsers, nog makkelijker bereikbaar.

Aanvaarding: vóór augustus 2024

Drenth Makelaars!





Woonkamer

Afwerking wanden
Afwerking vloer
Afwerking plafond

Vliesbehang
Laminaat
Sauswerk

Keuken

Afwerking wanden
Afwerking vloer
Afwerking plafond
Kleur
Modern
Niveau
Apparatuur

Tegels
Tegels
Sauswerk
Hoogglans wit
Normaal
Normaal
4 pits gaskookplaat
combi magnetron oven
koel vriescombinatie
Afzuigkap (motorloos)



**Slaapkamer 1**

Afwerking wanden
Afwerking vloer
Afwerking plafond

Slaapkamer 2

Afwerking wanden
Afwerking vloer
Afwerking plafond

Badkamer

Afwerking wanden
Afwerking vloer
Afwerking plafond

Kleur

Modern

Niveau

1e verdieping

Vliesbehang
Laminaat
Sauswerk

Behang

Laminaat

Sauswerk

Tegelwerk

Tegels

Spuitwerk

Wit

Normaal

Normaal





Balkon

Ligging	Zuidwesten
Diepte	2,69 meter
Breedte	2,94 meter

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen	101 m²
Inhoud van de woning	332 m³
Soort woning	Portiekflat
Type woning	Appartement
Aantal kamers	4
Bouwjaar	1969

Staat van onderhoud

Binnen	Redelijk tot goed
Buiten	Redelijk tot goed

Belangrijkste vaste lasten en verbruik

Onroerende zaakbelasting	€ 327,92 per jaar
Afvalstoffenheffing	€ 24,16 per jaar
Rioolheffing	€ 63,32 per jaar
Waterschapslasten	Niet bekend
Gas	203 m³ per jaar
Elektra	1040 kWh per jaar
Warmte	-
Opbrengst zonnepanelen	-
Aantal zonnepanelen	-
Bouwjaar zonnepanelen	-

Technische gegevens

Isolatie	-
Dak	-
Gevel	-
Vloer	-
Glas	Dubbel glas

Voorzieningen

Riolering	Ja
Water	Ja
Kabel	Ja
Elektra	Ja
Verwarming	Cv ketel
Warmwatervoorziening	Cv ketel
Energie label	B
Bouwjaar CV ketel	2021

De verkoper aan het woord

Wonen aan de Otelloplaats 10 Amersfoort.

In 2014 ben ik de trotse eigenaar geworden van het appartement aan de otelloplaats 10 in Amersfoort. Het appartement is heerlijk ruim en heeft een prachtige ligging aan het water.

Ik heb hier met enorm veel plezier gewoond, een plek die heel veilig voelde op de derde etage. Lekker op de hoek wat veel privacy gaf als ik heerlijk op het balkon zat.

Op loopafstand van het centrum van Amersfoort, hoe fijn is dat!

Nu ik ga samenwonen met mijn partner neem ik afscheid van deze prachtige plek en dit heerlijke appartement waar ik 10 jaar met veel plezier in heb gewoond.

Ik hoop dat de volgende eigenaren er met net zoveel plezier mogen gaan wonen.

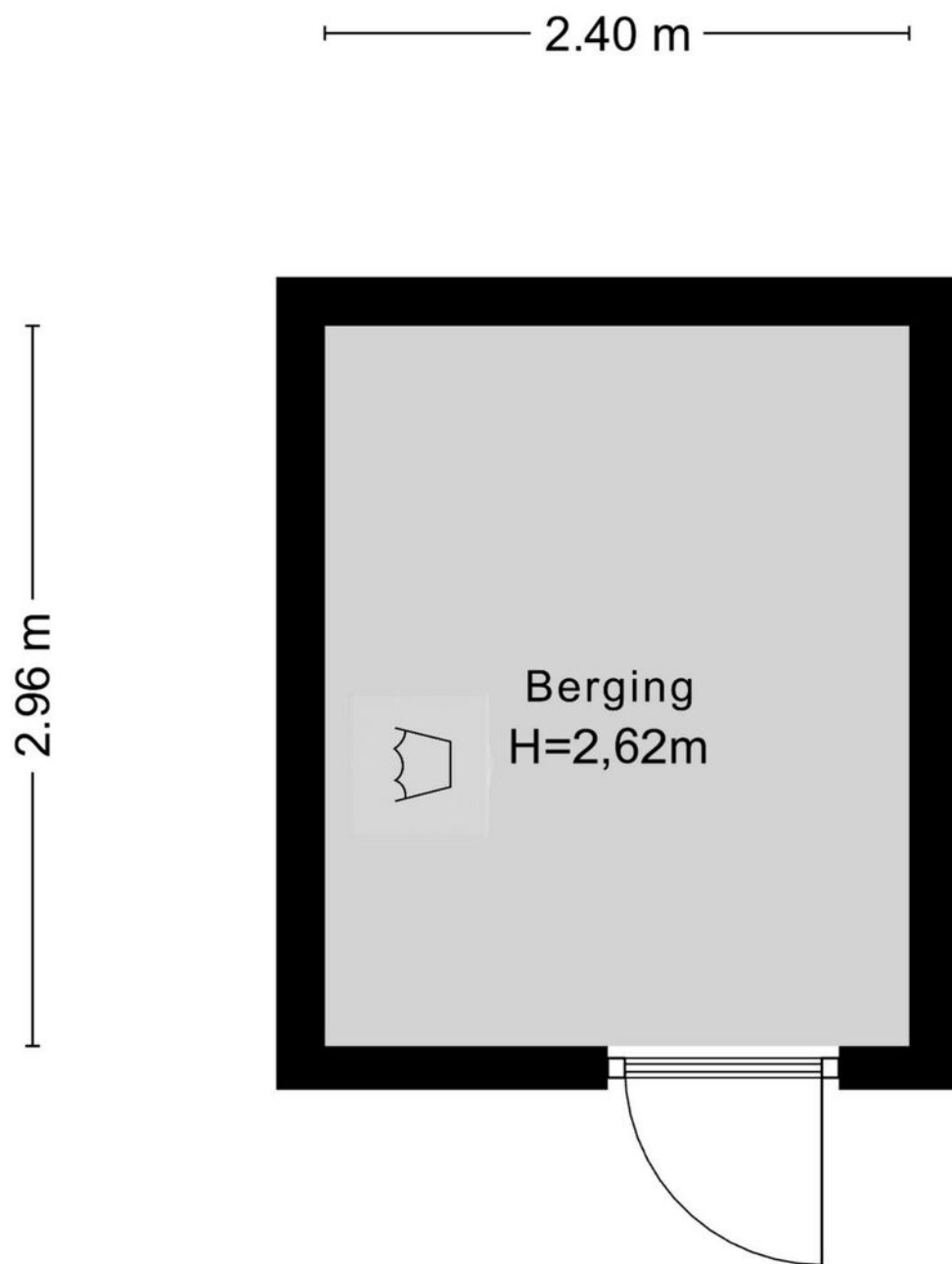
Bovenstaande tekst is opgesteld door de verkoper. De verkoper is hierin vrij geweest om zijn eigen woning en locatie te omschrijven. Drenth Makelaars heeft hier geen invloed op gehad en u kunt hier dan ook geen rechten aan ontleen.



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Meetrapport

Meetrapport

Zibber

Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van Drenth Makelaars dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Otelloplaats 10
Postcode/plaats	3816 TT, Amersfoort
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten
Certificaatnummer	424138
Status	Definitief
Datum meetopname	01-03-2024
Datum meetrapport	02-03-2024

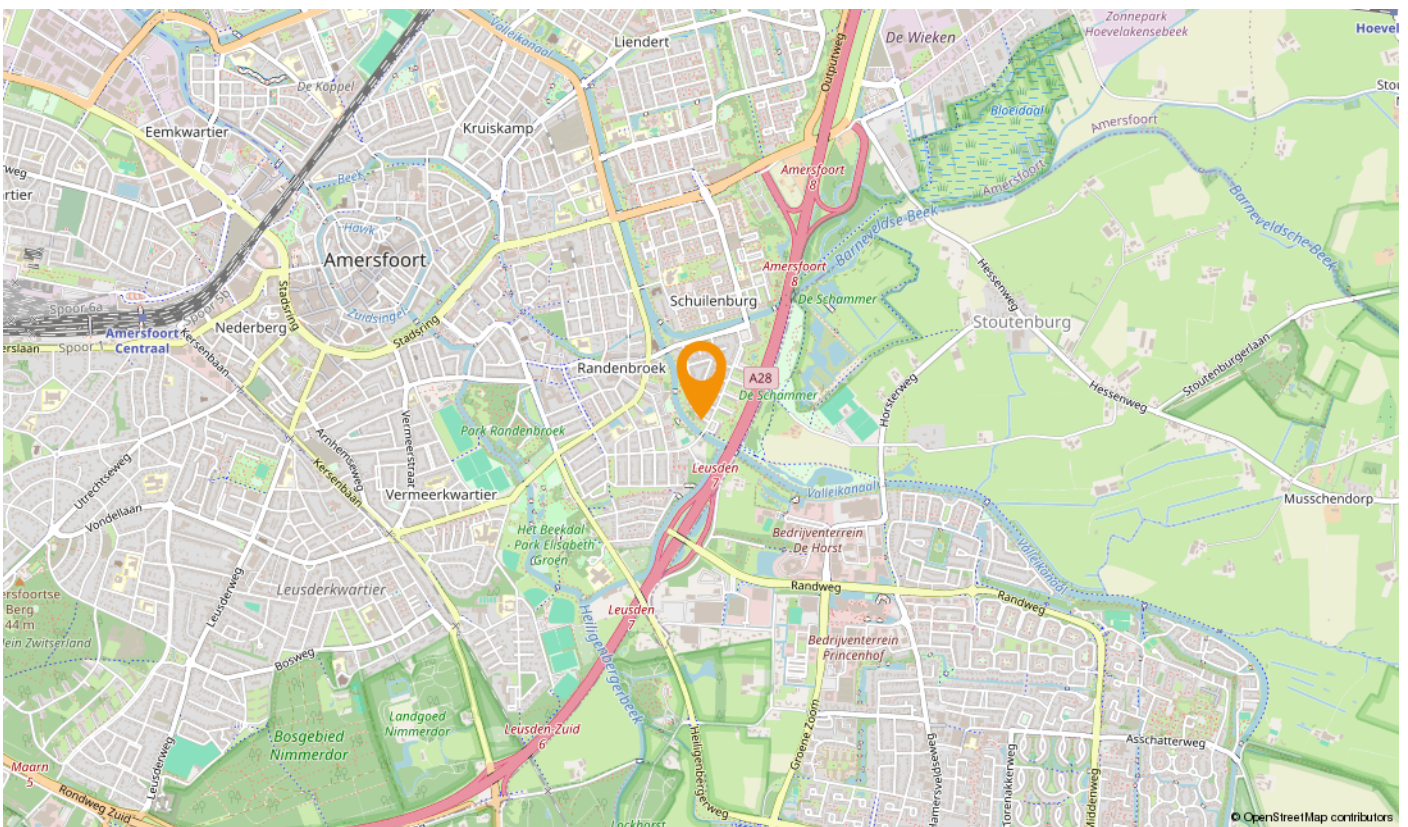
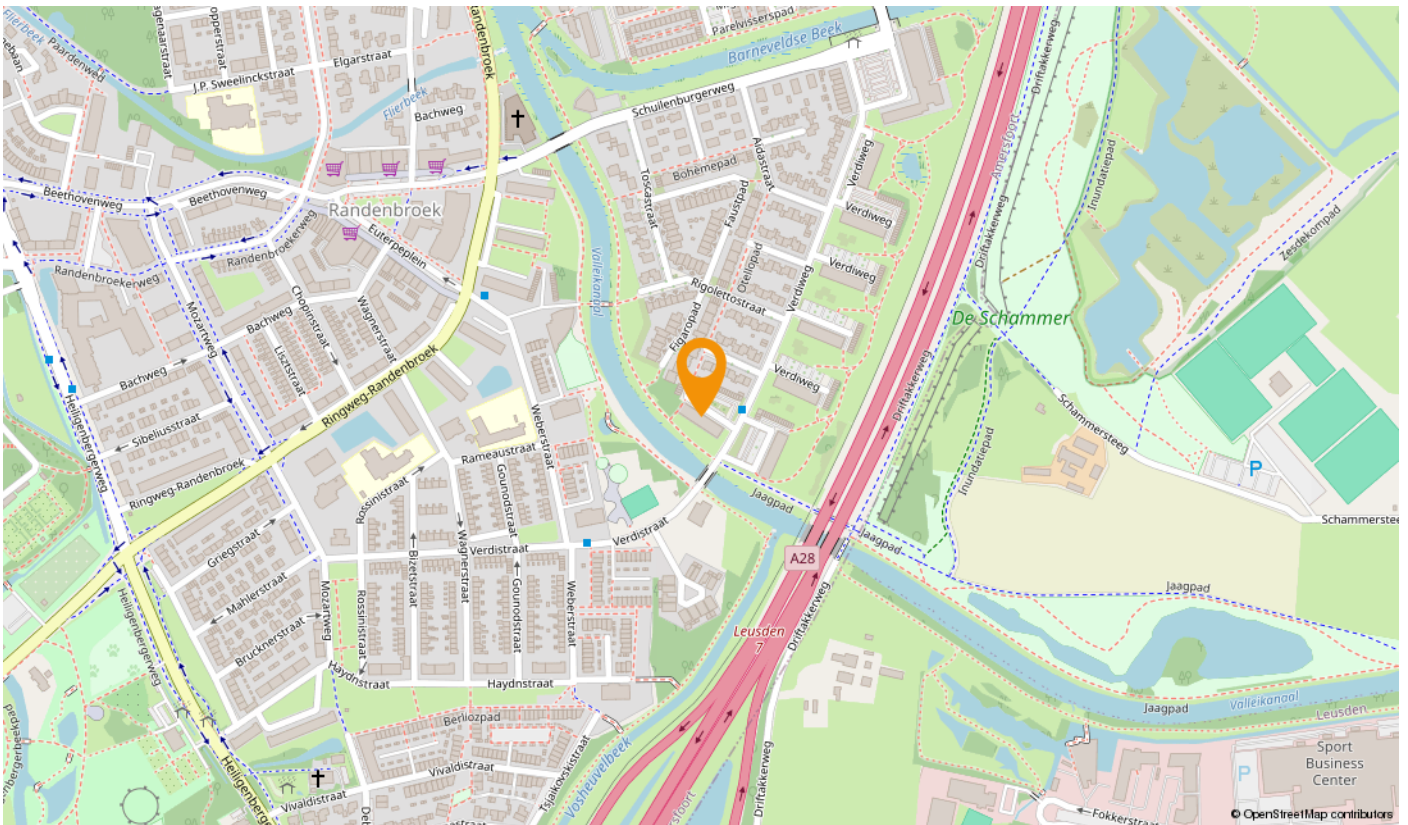
	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	100.60	M ²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	0.00	M ²
Gebouw gebonden buitenruimte	9.30	M ²
Externe bergruimte	7.10	M ²
Bruto vloeroppervlak woning	124.60	M ²
Bruto inhoud woning	332.34	M ³

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011



Locatie op de kaart



U heeft bezichtigd... hoe nu verder?

Een gedane bezichtiging levert u geen voorkeursrechten op. Daarom is het goed te weten wat uw verdere stappen kunnen zijn.

Een bod uitbrengen op de bezichtigde woning

U kunt bij ons een bod uitbrengen op de woning. Aan dit bod kunt u tevens voorwaarden verbinden zoals bijvoorbeeld een financieringsvoorbehoud, een voorbehoud van bouwtechnische inspectie, een voorgestelde opleveringsdatum enzovoort. Indien u gebruik wilt maken van een financieringsvoorbehoud, dient u zelf het gewenste financieringsbedrag aan te geven. Wij houden hierbij rekening met een bedrag van maximaal de vraagprijs. Het eventuele bedrag hierboven dient u uit eigen middelen te betalen (e.e.a. afhankelijk van de vastgestelde taxatiewaarde). Als u met ons "onder bieding" bent (er is een tegenvoorstel door de verkoper gedaan), dan betekent dit voor u dat er met u wordt onderhandeld totdat er een overeenstemming wordt bereikt of duidelijk wordt dat er geen overeenstemming zal worden bereikt en de onderhandelingen worden beëindigd. Dit levert u, als bieder, een zekere voorkeurspositie.

Er is echter ook een uitzondering op deze voorkeurspositie.

- Er zijn na u één of meer gegadigden die een bod op de woning uit willen brengen. In dergelijke situaties zullen wij met de verkoper overleggen welke procedure we hiervoor gaan hanteren.

Algemene Informatie

Koper dient nadat er mondeling wilovereenstemming is bereikt over de aankoop van de woning er voor te zorgen dat zijn personaliagegevens binnen 24 uur door Drenth Makelaars zijn ontvangen.

Ondertekenen

Koper dient, binnen 3 dagen nadat de koopakte door de verkoper is ondertekend, deze op het kantoor van Drenth Makelaars te ondertekenen en een afschrift hiervan in ontvangst te nemen. Koper ontvangt gelijktijdig een kopie van een door hem ondertekende ontvangstbevestiging.

Lijst van zaken

Let op: Bij roerende goederen die ter overname worden aangeboden, dient koper binnen 1 week na ondertekening van de koopakte aan te geven welke roerende goederen hij/zij wenst over te nemen tegen een nader overeen te komen bedrag. Indien geen keuze wordt gemaakt, zullen de roerende goederen meegaan met verkoper.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Echter, de bouwkundige inspecteurs en adviseurs dienen aangesloten te zijn bij een erkend bouwkundig instituut.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ga voorbereid op huizenjacht

Wilt u meer weten over uw mogelijkheden bij het kopen van een huis? Of heeft u vragen over uw hypotheek? De financieel adviseurs van Rabobank Amersfoort Eemland helpen u graag. Tijdens een gratis oriëntatiegesprek krijgt u inzicht in uw financiële mogelijkheden. Maak een afspraak met een van de adviseurs via (033) 330 5300 of financieeladvies.amersfoortemland@rabobank.nl.

Vrijblijvende objectinformatie Drenth Makelaars

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief

Wonen in de regio Amersfoort:

Doe de woontest, lees het online magazine, ontdek regio Amersfoort:
www.woneninregioamersfoort.nl

Over Drenth Makelaars

Drenth Makelaars is hét kantoor in de regio Amersfoort voor aan-, verkoop, taxaties voor particulieren beleggers en projectontwikkelaars. Als je op onze website doorklikt naar een onafhankelijke reviewsite, wordt het interessant. Zo'n duizend reacties van opdrachtgevers. Een gemiddeld cijfer van een 9.3. Een woord dat in de reviews geregeld terugkomt is: doorpakken. Een eigenschap die essentieel is in ons vak, zeker nu. Zo helpen we een jong stel in een oververhitte markt toch aan een appartement. Zo leiden we een verkoop van een villa met twintig bezichtigingen in goede banen. En zo werken we goed samen met beleggers en projectontwikkelaars.

Opdrachtgevers blij maken met persoonlijke begeleiding en een goed resultaat. Daar doen we het voor. Natuurlijk, deskundigheid is daarin onmisbaar. Mensen onderschatten nog steeds wat er geregeld moet worden bij de aan- en verkoop van een woning. We zijn een NVM-makelaar en we zijn goed gecertificeerd. Elke medewerker die je spreekt is op de hoogte van alle opdrachten. Je kunt ons makkelijk bereiken, ook in de avonden en in het weekend. Maar bovenal zijn we enthousiaste en transparante doorpakkers. Onze werkwijze geeft opdrachtgevers minder stress en meer plezier.

Deze houding – no-nonsense, doorpakken naar een deal – heeft ons al vijf keer de publieksprijs opgeleverd van 'beste makelaar in de provincie Utrecht'. Dus: op zoek naar een makelaar die bij jou past voor een waardebepaling, taxatie, aankoop of verkoop? Pak door en ga naar drenthmakelaars.nl.

Drenth Makelaars!

Tot uw dienst! We helpen u graag.



Tom Scheffer

06 - 109 82 315

tom@drenthmakelaars.nl

Sander van Dronkelaar

06 - 270 44 777

sander@drenthmakelaars.nl

Drenth Makelaars is een bekende naam in Amersfoort en omgeving. Een makelaarskantoor met diensten op het gebied van aankoop, verkoop, verhuur en taxaties van woningen.



Drenth Makelaars

Bergstraat 39-41

3811 NG AMERSFOORT

033 - 465 26 02

amersfoort@drenthmakelaars.nl

www.drenthmakelaars.nl