



Vraagprijs
€ 495.000 k.k.

66

BOMMELSEDIJK

ACHTHUIZEN

OVER DE WONING

Landelijk wonen met een magnifiek weids uitzicht...!

Op werkelijk een schitterende locatie komt deze prachtige woning beschikbaar. Je zoekt rust, sfeer en warmte. Het kan nu allemaal, want Bommelsedijk 66 Achthuizen staat nu te koop.?

Dit alles gesitueerd op een ruim perceel van 1.552m² met riante tuinen op het Zuidwesten. Hier kunt u heerlijk genieten van de zon en de natuur. U kunt ruim parkeren op uw eigen terrein.

Deze ruime dijkwoning heeft alles om de plek te zijn waar je comfortabel in alle rust en privacy kan wonen.

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1960

WOONOPPERVLAKTE:
218 m²

INHOUD:
812 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
1552 m²



De woning beschikt over veel lichtinval en dit alles in combinatie met een weids magnifiek uitzicht over de groene weilanden, waar je de zon nog echt ziet ondergaan. Tevens is hier de mogelijkheid van mantelzorg/ kantoor-, praktijk- aan huis aan woning. Deze woning, nu in gebruik als mantelzorgwoning, heeft een eigen ingang.

U heeft nergens omkijken naar, behalve naar het prachtige eindresultaat. Wie houdt van een landelijke uitstraling met veel privacy en ruimte zal

zich zeker thuis voelen in deze fraaie woning. Laat u overtuigen en kom langs voor een bezichtiging.

Disclaimer:

De inhoud is met de meeste zorg door LiVastGO samengesteld. Voor eventuele onjuistheden c.q. onvolkomenheden sluit LiVastGO iedere vorm van aansprakelijkheid uit. Evenmin kunnen er rechten aan worden ontleend.

OMSCHRIJVING

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal(hal) garderobe. Toegang tot woonkamer met keuken.

Ruime woonkamer (11.65mx3.75m) met riante open keuken (6.28mx2.90m) met weids uitzicht over de polder.

De **moderne keuken** (2020) is voorzien van een kunststof aanrechtblad, spoelbak, geïntegreerde vaatwasser, oven, 6-pits gas-comfort, geïntegreerde koelkast met diepvrieslades.

Toilet (1.00mx1.70m) met fonteintje.

Toegang tot hobbykamer (2.78mx5.17), ligging achterzijde.

Met vaste trap bereikbare 1e verdieping en souterrain.

1e verdieping

Ruime overloop, 2 slaapkamer en bergvliering.

Slaapkamer 1 (6.85mx5.00m). Er is een optie om indien gewenst deze slaapkamer op te splitsen naar 2 slaapkamers.

Slaapkamer 2 (4.90mx4.00m). Toegang tot ruime berging (1.74mx4.00m).

Met vlizotrap bereikbare zolder (4.05mx2.80m), hoogte 1.32m

Souterrain

Toegang tot hal, technische ruimte, provisieruimte, badkamer, bergingen, slaapkamer, werkkamer. Het souterrain is deels voorzien van vloerverwarming!

Technische ruimte ((meterkast, opstelplaats Cv-ketel (merk Nefit, bouwjaar 1998).

Provisieruimte (3.05mx1.39m).

Badkamer (2.27mx3.75m), tegelwerk tot plafond, voorzien van inloofdouche, dubbele wastafel, design-radiator, hangtoilet, inbouw-spots, mv.

Werkkamer (2.78mx3.95m, thans in gebruik als slaapkamer.

Werkkamer (3.00mx5.30m), toegang tot inpandige berging met meterkast (hoogte 1.82m).

Tuin:

Zeer ruime tuin voorzien van dierenverblijf en broeikas (3.68mx5.75m). De tuin is fraai aangelegd. De diverse borders met planten en fruitbomen en een moestuin maken het geheel compleet.

Algemeen:

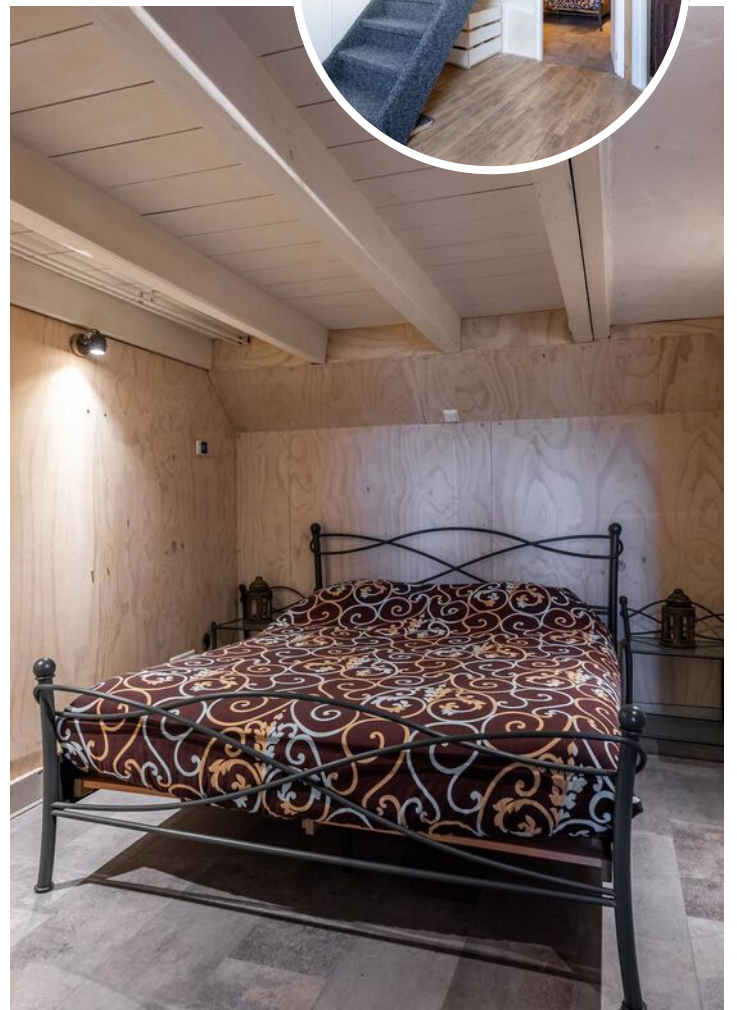
Met uitzondering van de slaapkamers is de mantelzorgwoning voorzien van vloerverwarming. Het object is goed geïsoleerd en beschikt over 6 zonnepanelen. Eigen oprit van ca. 56m².

Deels muur- en vloerisolatie, dakisolatie en grotendeels dubbel glas (HR++) aanwezig (zie energielabel C).









Omschrijving

Indeling mantelzorgwoning:

Eigen entree/hal met opstelplaats Cv-ketel (merk Radson, bouwjaar 1998). Toegang tot buitenruimte voorzijde.

Toegang tot woonkamer met keuken.

Woonkamer (7.00mx4.45m) verbonden met moderne keuken van 2020 is (1.25mx3.50m) voorzien van elektrische kookplaat, spoelbak, geïntegreerde koelkast met vriesvak. Door de lichtkoepel is de woonkamer lekker licht. Met schuifpui bereikbaar zonneterras (13.60mx5.30m).

Zeer fraai uitzicht over de polder!

De woning beschikt over 2 slaapkamers en een luxe badkamer.

Slaapkamer 1 (2.75mx2.90m)

Slaapkamer 2 (2.63mx3.53m)

Toegang tot portaal met meterkast, met vlizotrap bereikbare bergverlating (4.50mx6.70m).

Vanuit het portaal toegang tot badkamer.

Luxe badkamer (voorzien van inloopdouche, hang-toilet, luxe badmeubel met wastafel, witgoed-aansluiting.

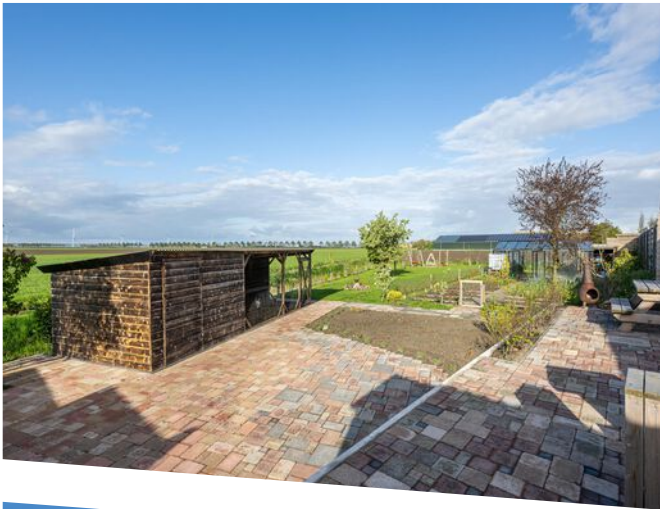


woon kamer







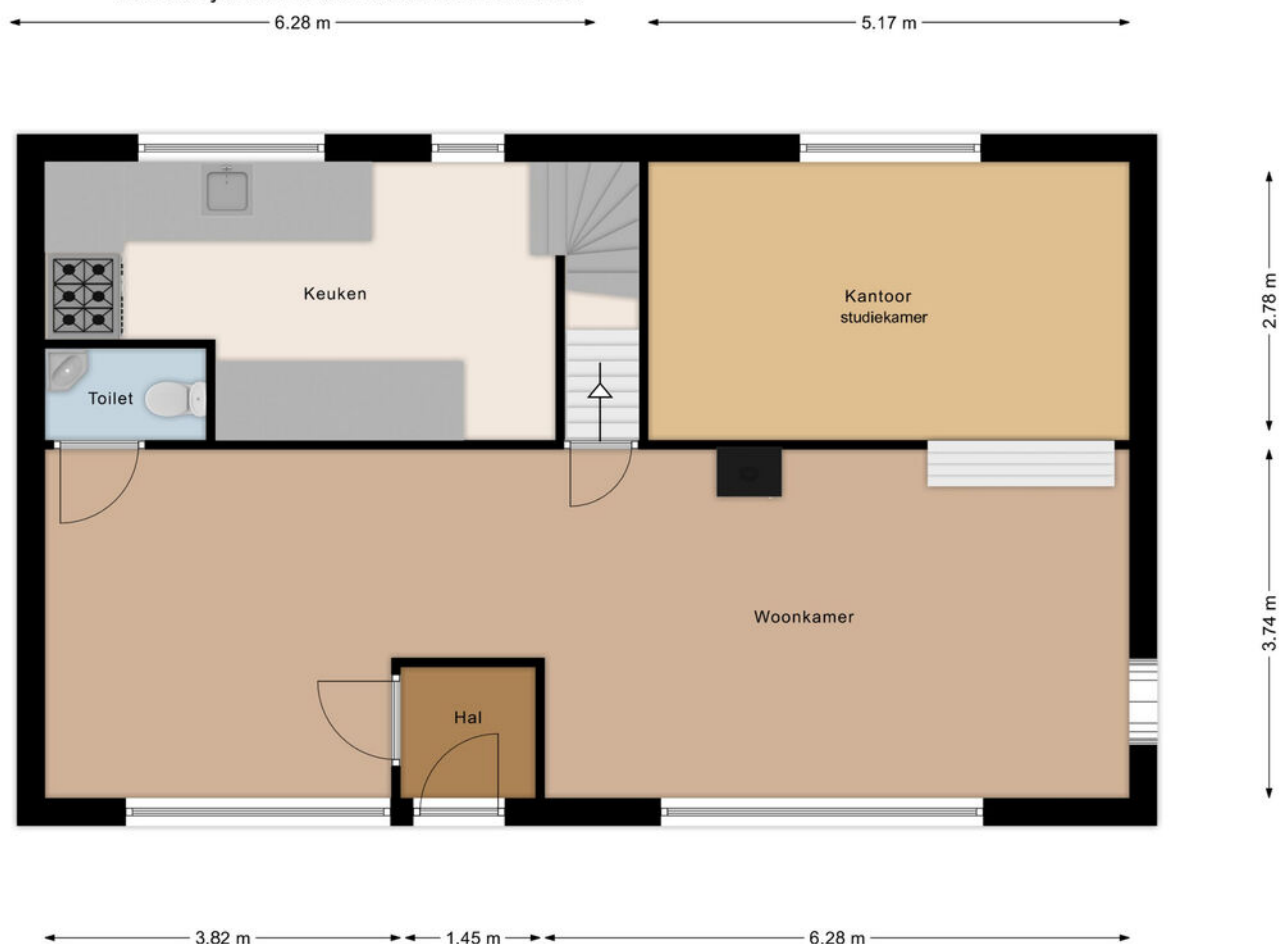




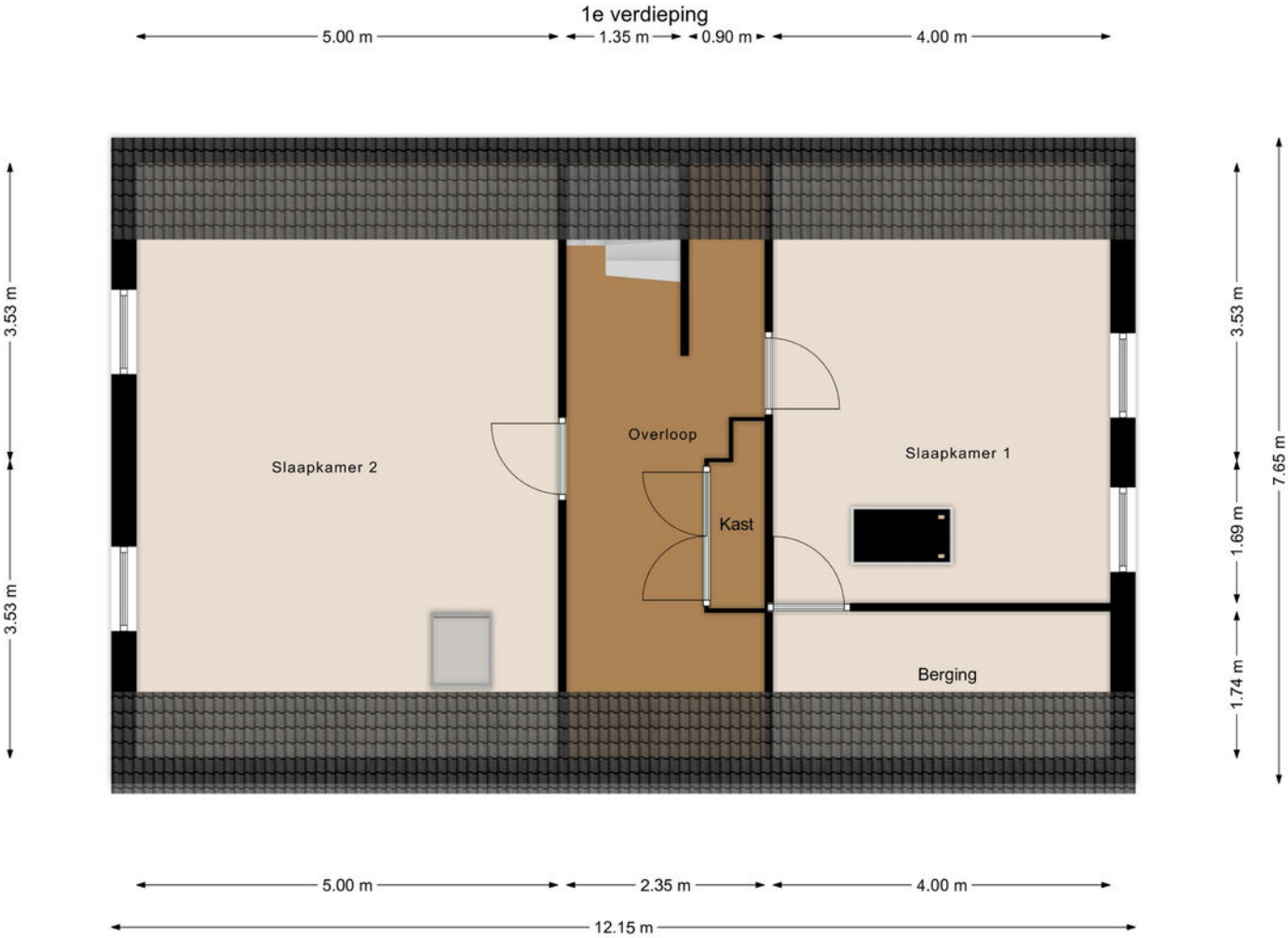
PLATTEGROND

Begane grond

*Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.*



PLATTEGROND



PLATTEGROND

souterrain

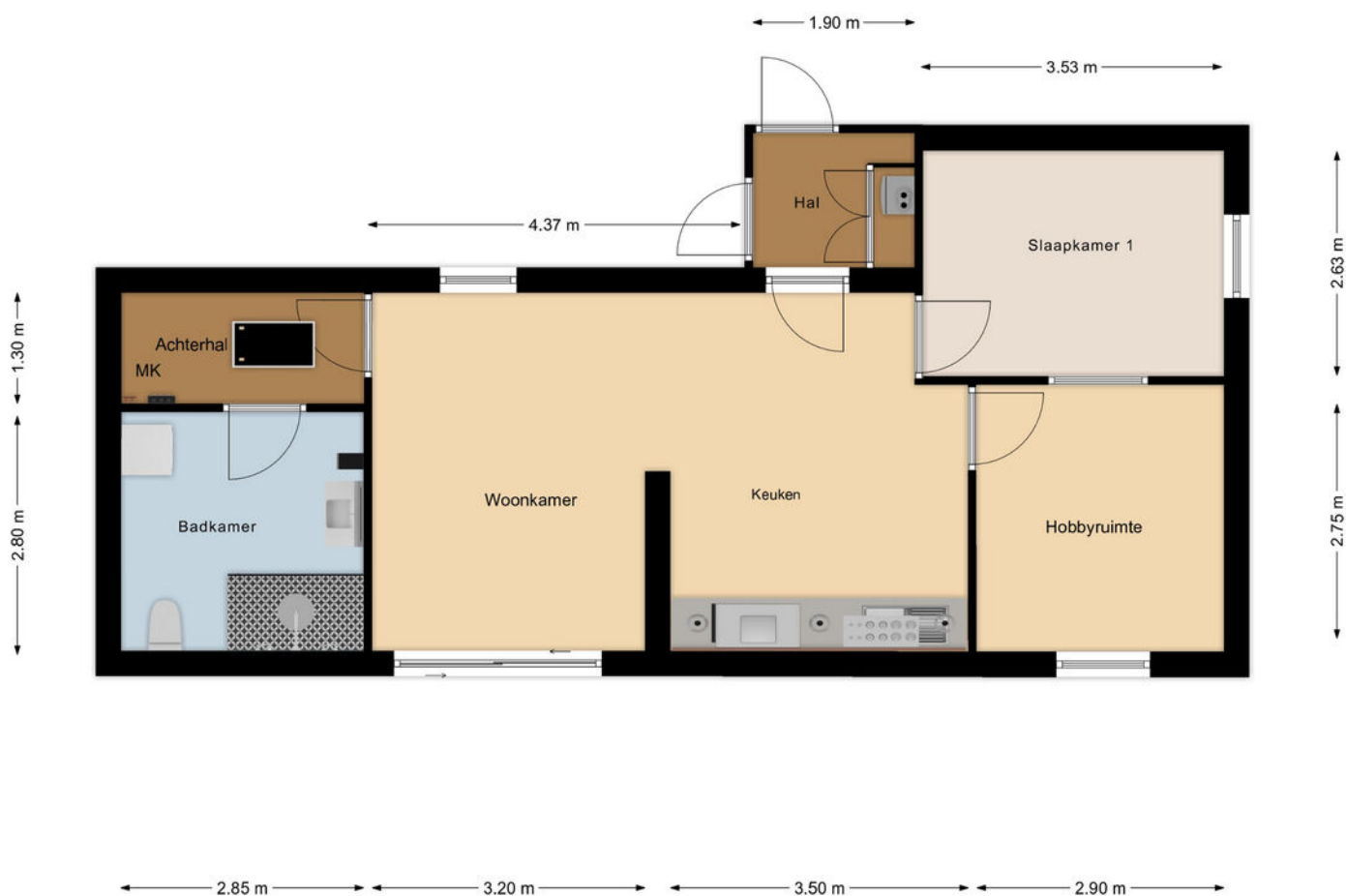
Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.



PLATTEGROND

Mantelzorgwoning 3D

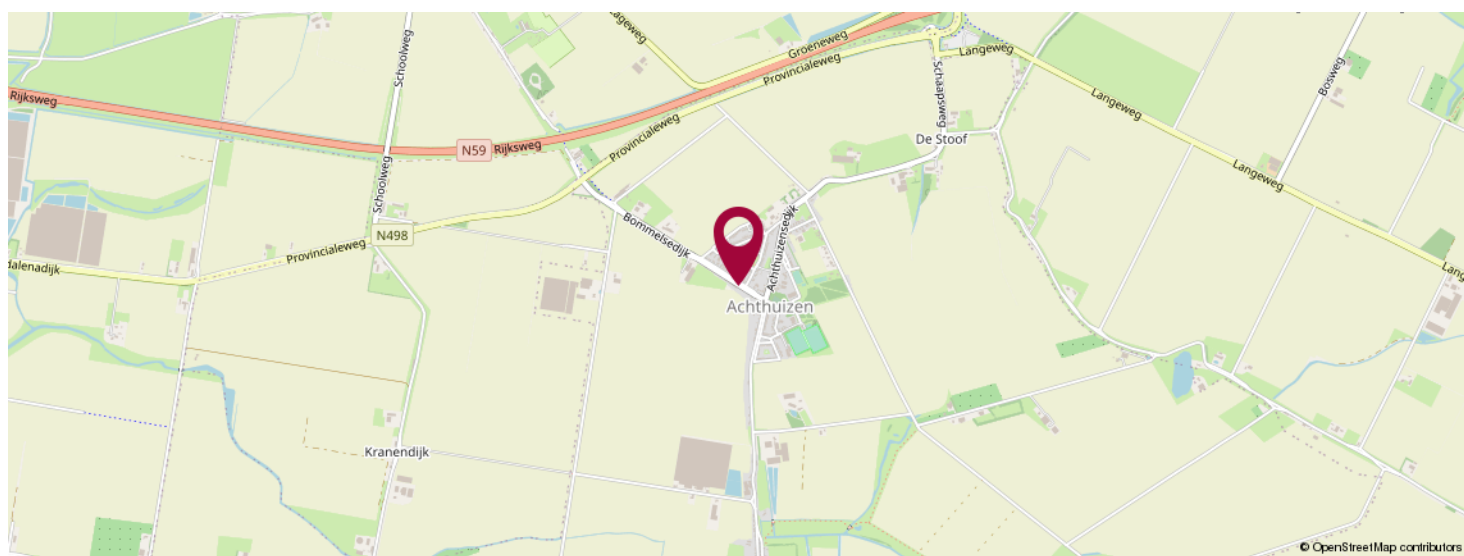
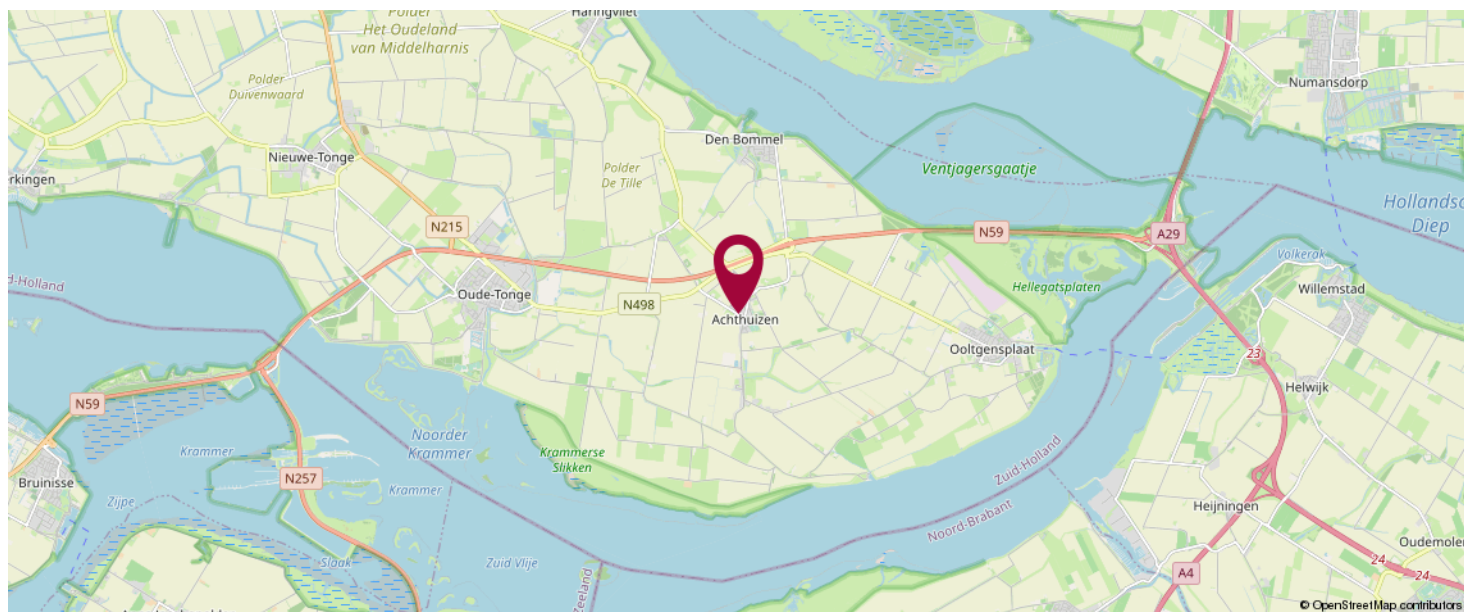
*Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.*



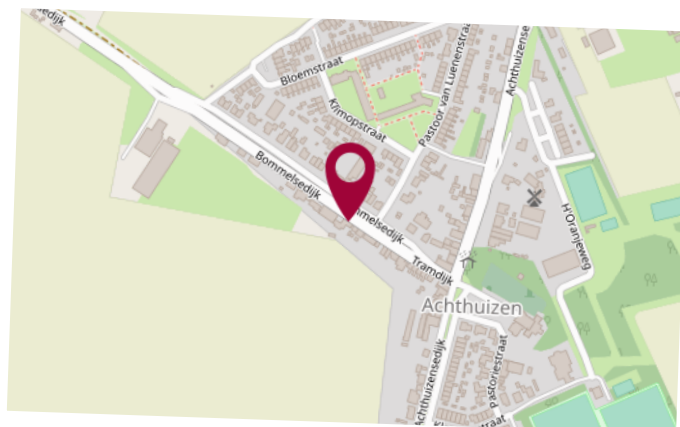
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**





OVER ONS

LiVastGO, uw vernieuwende makelaar van Goeree-Overflakkee e.o. !

LiVastGO makelaardij is sinds 2014 actief op Goeree-Overflakkee. Wij zijn een full-service makelaarskantoor met korte lijnen en persoonlijk contact. Ons kantoor aan de Hoflaan 69 Middelharnis is mooi centraal gelegen en goed bereikbaar voor de klant. Eerlijkheid, duidelijkheid en betrokkenheid zijn onze kernwaarden. Onze klanten waarderen ons met een gemiddelde van een 9,7 (Wie is de beste makelaar). Hier zijn we best trots op.

Met ruim dertig jaar ervaring in het vastgoed heeft Ton van der Linden als makelaar veel bouwkundige en juridische kennis in huis. Samenwerken doe je echter niet alleen. Dineke zijn vrouw is zijn rechterhand, als commercieel medewerker binnendienst is zij de onmisbare kracht achter de schermen. Kwaliteit staat bij haar voorop en zij zet graag een stap extra om de klant tevreden te stellen.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel			X	
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- buitenlamp 1 x gaat mee				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- boodschappenkast, kantoor planken en dragers gaan mee. schuifdeur kantoor gaat mee. bureau kantoor gaat mee.				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser			X	
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting			X	
fruitbomen, fruitstruiken en kruiden in overleg. (met uitzondering van de grote stoofpeer boom die blijft achter)				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
1 buitenlamp gaat mee.				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas	X			
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[https://webpace.yisual.com/
bommelsedijk66#](https://webpace.yisual.com/bommelsedijk66#)

LiVastGO
ga voor beter!

Bommelsedijk 66, Achthuizen



**SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

LiVastGO

Hoflaan 69

3241 GK, Middelhamis

0187 84 92 28

info@livastgo.nl

www.livastgo.nl

LiVastGO
ga voor beter!