



Vraagprijs
€ 250.000 k.k.

19

DIRK BOSSTRAAT

MIDDELHARNIS

OVER DE WONING

Alle ruimte om te genieten...!

Je zoekt een nieuw huis. Sterker nog: je zoekt een nieuw thuis. Je hoopt zo'n plek te vinden, waar je ruimte hebt voor alles en iedereen. Zelfs meer dan dat, want deze hoekwoning is echt bijzonder en is al fraai gemoderniseerd.

Deze woning straalt gezelligheid en comfort uit en nodigt u uit voor een bezichtiging!

De woning beschikt over een heerlijke woonkamer op de begane grond, keuken en badkamer met toilet. Op de 1e verdieping bevinden zich 2 slaapkamers aan de voorzijde en een master-bedroom met inloopkast aan de achterzijde.

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1931

WOONOPPERVLAKTE:
93 m²

INHOUD:
320 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
105 m²



De woning is voorzien van houten kozijnen en grotendeels voorzien van dubbel glas. Het dak is geïsoleerd. Betonvloer begane grond. 1e verdieping houten vloer. Elektrische installatie vernieuwd.

U Kiest voor deze woning, omdat:

De woning is gelegen nabij alle voorzieningen;
De woning een lichte woonkamer heeft;
De woning een ruime achtertuin heeft op het Westen;
De woning instap-klaar is.

Disclaimer:

De inhoud is met de meeste zorg door LiVastGO samengesteld. Voor eventuele onjuistheden c.q. onvolkomenheden sluit LiVastGO iedere vorm van aansprakelijkheid uit. Evenmin kunnen er rechten aan worden ontleend.

OMSCHRIJVING

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal (3.00mx1.00m), meterkast, garderobe.

Vanuit de hal wordt toegang verkregen tot de **gezellige woonkamer** (ca.7.70mx4.30m).

Trap-/provisiekast (2.00mx1.15m).

Vanuit de woonkamer bereikt u **de keuken** (3.63mx2.35m), voorzien van kunststof aanrechtblad, spoelbak, vaatwasser, oven, 5-pits gascomfort en koelkast. In de keuken bevindt zich ook de opstelplaats voor de witgoedaansluiting.

Toegang tot badkamer. Vanuit de keuken toegang tot de achtertuin, achterom bereikbaar via zijpad.

Badkamer (2.35mx2.30m) voorzien van hoek-/zitbad, douche, wastafel-meubel, design-radiator en hangtoilet, mv. Deze badkamer ziet er verzorgd uit!

1e Verdieping:

Met vaste trap bereikbare 1e verdieping. Overloop (2.20mx1.50m), toegang tot 3 slaapkamers. Met vlizotrap bereikbare geïsoleerde bergvliering (0.80m hoog), opstelplaats Cv-ketel (merk Remeha, bouwjaar 2011)

Slaapkamer 1 (3.50mx3.15m), met inloopkast (3.15mx1.45m) en wastafel. Toegang tot plat dak. Elektrische rolluiken buitenzijde.

Slaapkamer 2 (4.65mx2.15m), met vaste 2 kasten, ligging voorzijde.

Slaapkamer 3 (3.10mx3.20m), ligging voorzijde.

Tuin:

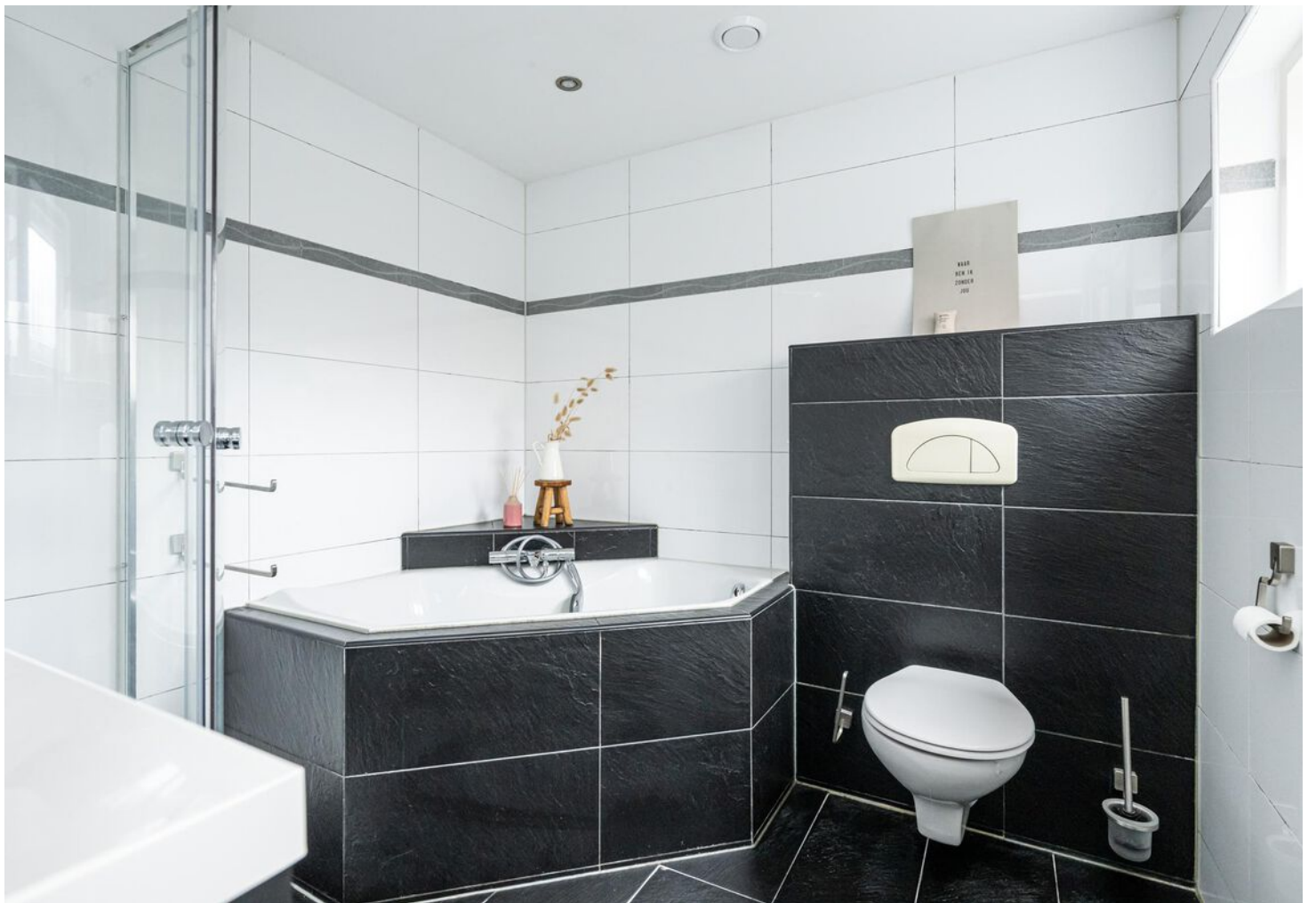
De tuin (9.15mx2.95m) met ligging op het Westen bevindt zich aan de achterzijde van de woning en heeft degelijke erfafscheidingen en is voorzien van buitenverlichting.

Houten berging (2.70mx2.55m).

Overdekte berging (1.67mx2.80m)







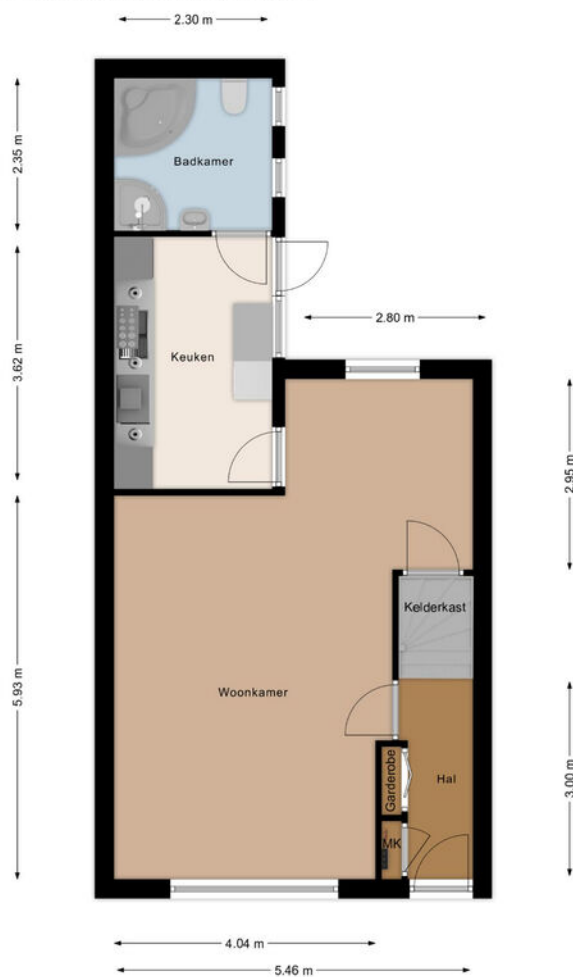




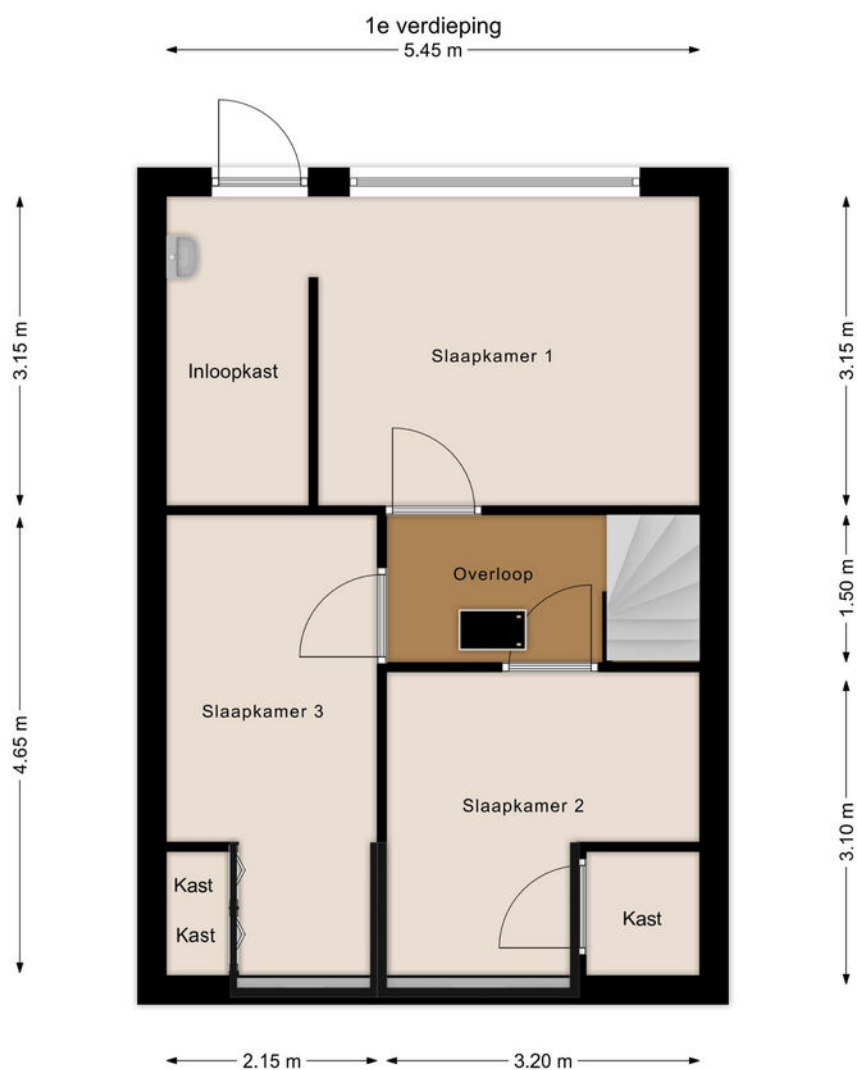
PLATTEGROND

Begane grond

*Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.*



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 111



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Middelharnis

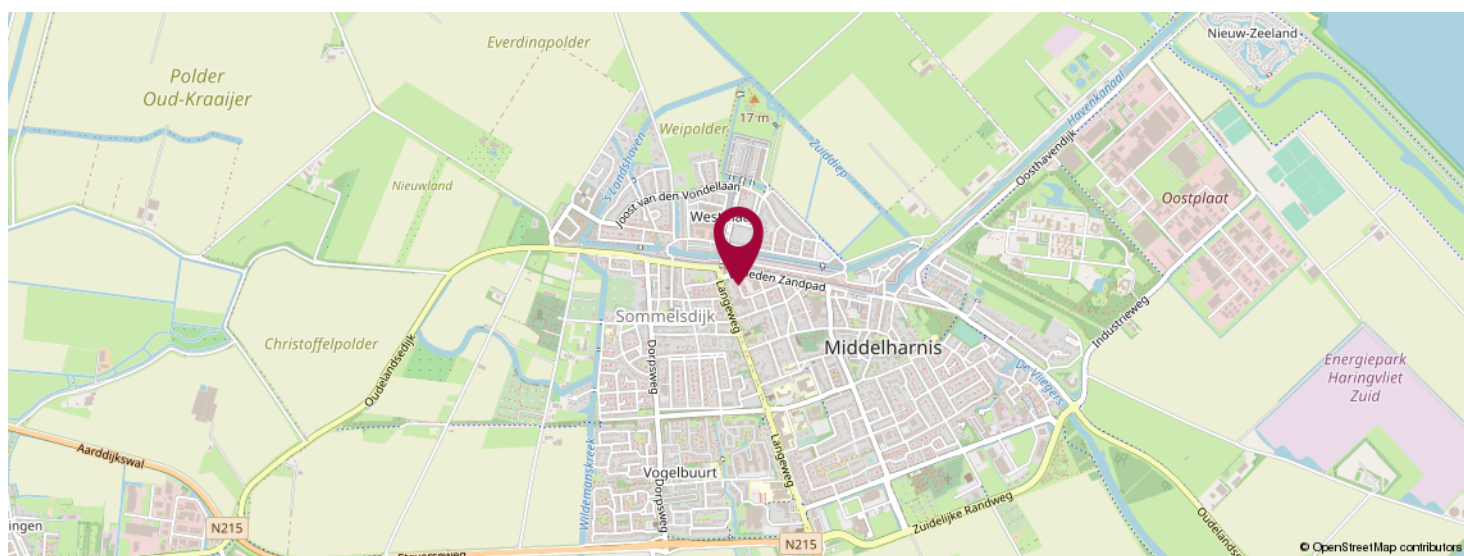
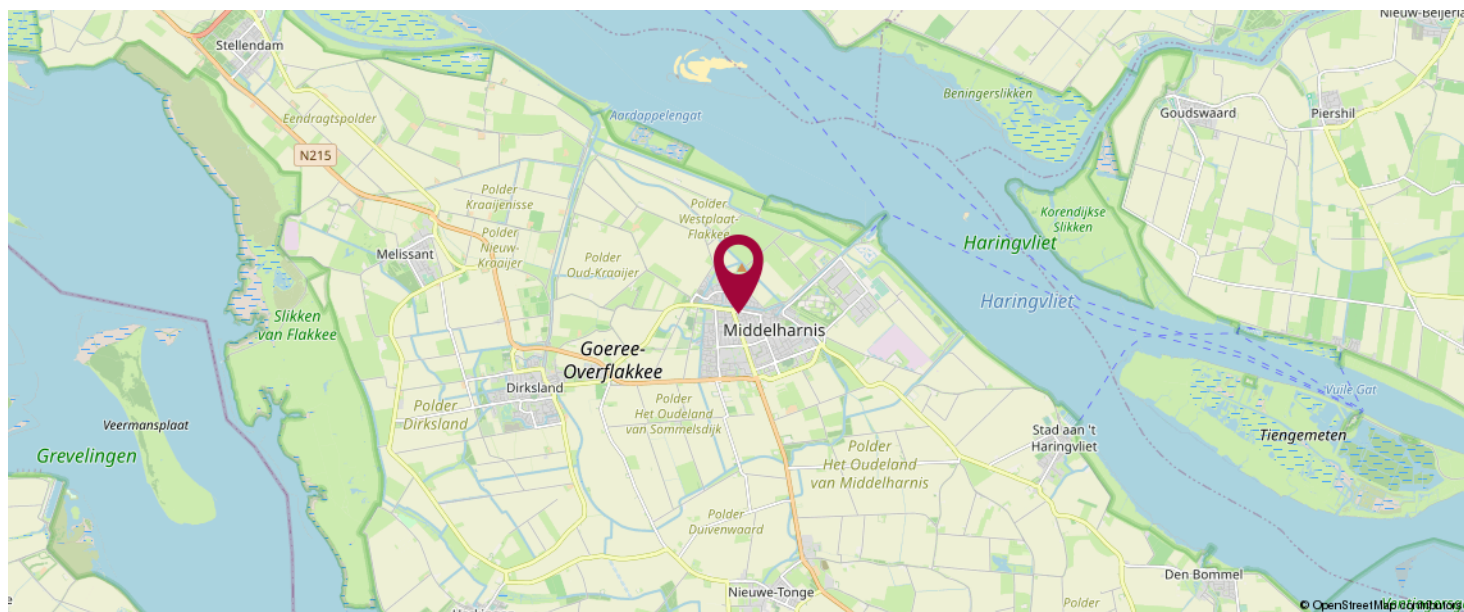
Sectie B

Perceel 3645

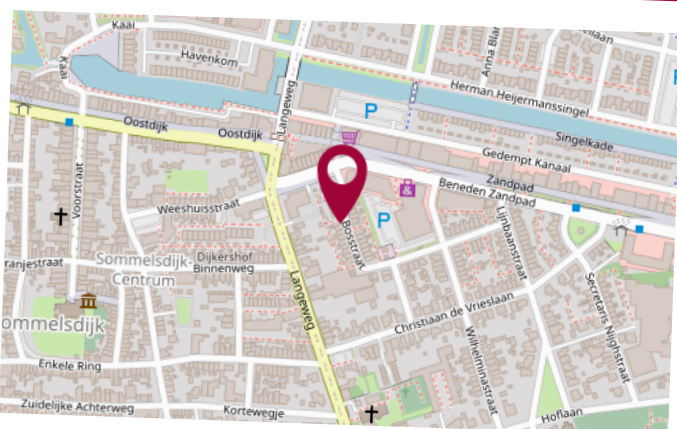
kadaster



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?





OVER ONS

LiVastGO, uw vernieuwende makelaar van Goeree-Overflakkee e.o. !

LiVastGO makelaardij is sinds 2014 actief op Goeree-Overflakkee. Wij zijn een full-service makelaarskantoor met korte lijnen en persoonlijk contact. Ons kantoor aan de Hoflaan 69 Middelharnis is mooi centraal gelegen en goed bereikbaar voor de klant. Eerlijkheid, duidelijkheid en betrokkenheid zijn onze kernwaarden. Onze klanten waarderen ons met een gemiddelde van een 9,7 (Wie is de beste makelaar). Hier zijn we best trots op.

Met ruim dertig jaar ervaring in het vastgoed heeft Ton van der Linden als makelaar veel bouwkundige en juridische kennis in huis. Samenwerken doe je echter niet alleen. Dineke zijn vrouw is zijn rechterhand, als commercieel medewerker binnendienst is zij de onmisbare kracht achter de schermen. Kwaliteit staat bij haar voorop en zij zet graag een stap extra om de klant tevreden te stellen.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[https://webpace.yisual.com/
dirkbosstraat19#](https://webpace.yisual.com/dirkbosstraat19#)



Dirk Bosstraat 19, Middelharnis



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

LiVastGO

Hoflaan 69

3241 GK, Middelhamis

0187 84 92 28

info@livastgo.nl

www.livastgo.nl

LiVastGO
ga voor beter!