



Vraagprijs
€ 315.000 k.k.

3 b

VOORSTRAAT

DEN BOMMEL

OVER DE WONING

Met ambiance wonen in de Voorstraat Den Bommel..!

Met genoeg presenteren wij de transformatie van het fraaie voormalige winkelpand van Meinster Wonen Den Bommel tot 5 appartementen.

De transformatie betreft 2 gedeelten, t.w. Meinsterstaete I (Voorstraat 3, 3a en 3 b) en Meinsterstaete II (Voorstraat 5 en 5a).

Aangenaam wonen in de statige Voorstraat van Den Bommel. Dit alles gelegen nabij de jachthaven van Den Bommel, het Haringvliet en alle uitvalswegen naar de Randstad c.a.

SOORT WONING:
bovenwoning

ENERGIELABEL:
A++

BOUWJAAR:
2023

WOONOPPERVLAKTE:
85 m²

INHOUD:
317 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²



Naast de comfortabele ligging vlak bij de Randstad, stapt u zo de natuur in. Wandelend of fietsend de polder in en de dijk op waar u kunt uitwaaien aan het Haringvliet. Varen, vissen of zeilen op het Haringvliet of hardlopen over de dijken, ziet u het al voor zich?

De groten steden als Rotterdam, Antwerpen en Roosendaal zijn snel te bereiken.

Wonen op het eiland Goeree-Overflakkee betekent rust, kust, natuur en een prettig leefklimaat.

Omringd door water en groen en dichtbij het Haringvliet is het heerlijk vertoeven in ieder seizoen.

Op ongeveer 10 minuten rijden is het gezellige Middelharnis, de centrumplaats van het eiland. Hier kunt u terecht voor een gezellig middagje op een van de vrolijke terrassen bij de haven, het winkelcentrum D'n Diek en vindt u de overige voorzieningen. Alles wat u nodig heeft! De perfecte woning voor uw situatie..!

OMSCHRIJVING

Meinsterstaete I : 3 woningtypes met resp. 74m² en 85m² (2x) woonoppervlak, 3 kamers, w.o. een woonkamer met luxe keuken, luxe badkamer en 2 slaapkamers.)

- Individuele berging op de begane grond. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over een royaal dakterras van ca. 61m² gericht op het zuidoosten.

Indeling Voorstraat 3b - Appartement 3:

Gemeenschappelijke hal, entree met meterkast. Vaste trap naar verdieping. Toegang tot appartement. Hal met garderobe, toilet. Toegang tot woonkamer en keuken.

Woonkamer (7.60mx3.00m). Deze woonkamer is verbonden met de keuken (3.20mx5.10m).

Openslaande deuren met toegang tot riant dakterras met ligging op Zuidoosten. Dit is pas genieten..!

Vanuit hal en/of keuken toegang tot **slaapkamer 1**.

2e verdieping:

Met vaste trap bereikbare 2e verdieping, overloop, technische ruimte, slaapkamer 2 en badkamer met witgoed-aansluitingen en 2e toilet.

Slaapkamer 2 (4.40mx3.10m), dakkapel achterzijde.

Badkamer (3.60mx1.65m), voorzien van inloopdouche, wastafel, 2e toilet.

Berging (3.85mx1.50m)

Voorlopig energielabel A++ , voorlopige bijdrage VVE : € 90,00 per maand.

De sfeervolle uitstraling gecombineerd met het prettige woonoppervlak en alle gewenste comfort maken dit werkelijk een heerlijke plek om te wonen.

U kiest voor dit appartement omdat:

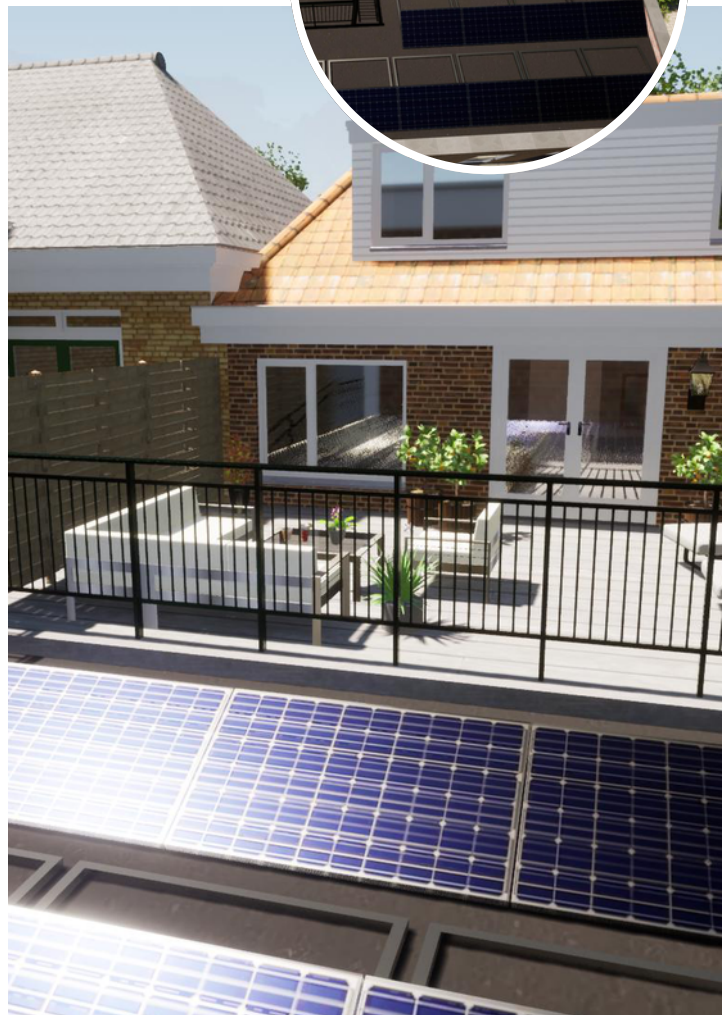
- Het appartement veel leefruimte biedt;
- Het appartement duurzaam is gebouwd;
- Het appartement beschikt over een riant dakterras;
- De woning is gelegen nabij alle voorzieningen.

Oplevering medio 2023.

Disclaimer:

De inhoud is met de meeste zorg door LiVastGO samengesteld. Voor eventuele onjuistheden c.q. onvolkomenheden sluit LiVastGO iedere vorm van aansprakelijkheid uit. Evenmin kunnen er rechten aan worden ontleend.





PLATTEGROND

1e verdieping app 3

*Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.*



PLATTEGROND

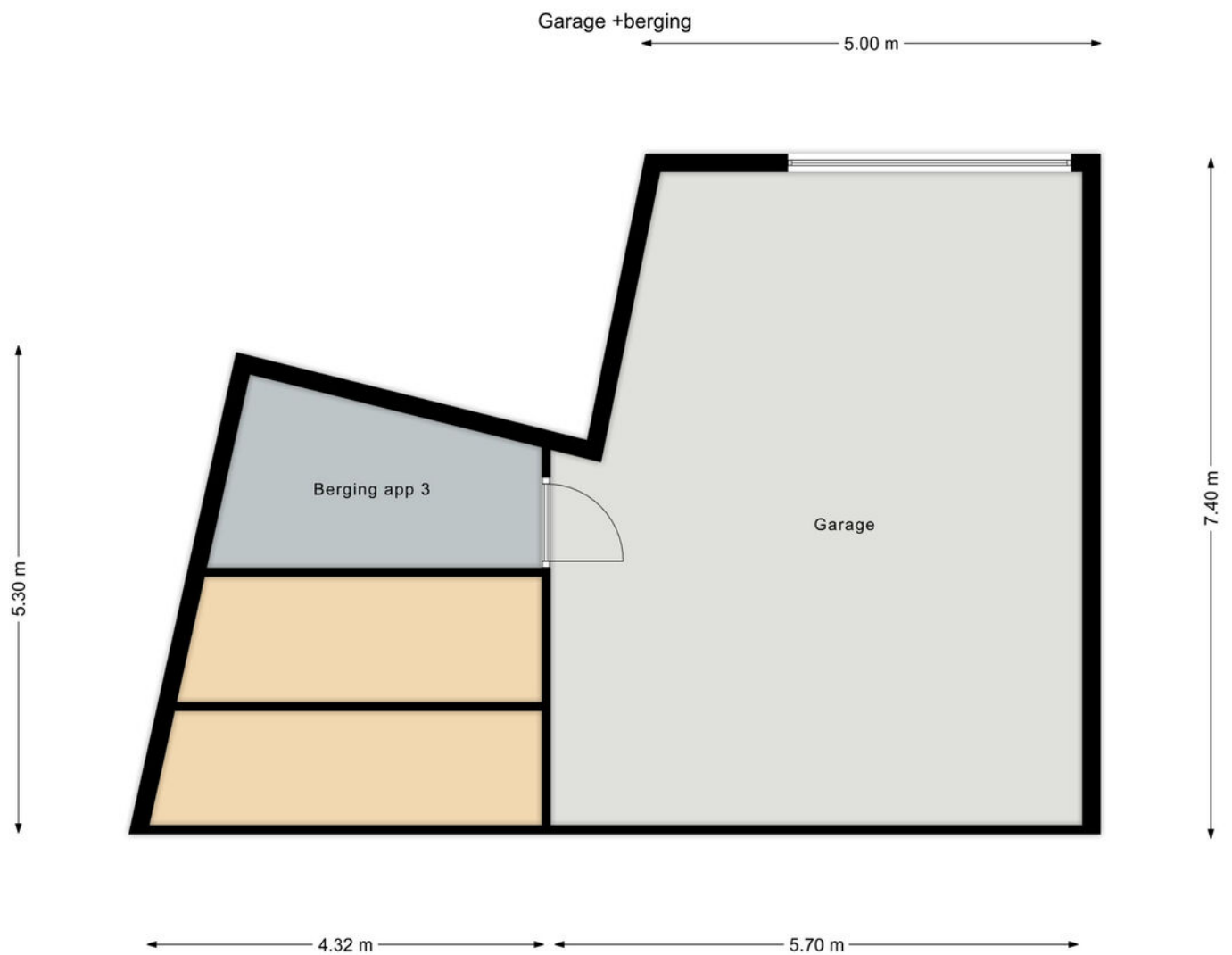
2 e verdieping

Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
Ten alle tijden de maten nameten in het werk.

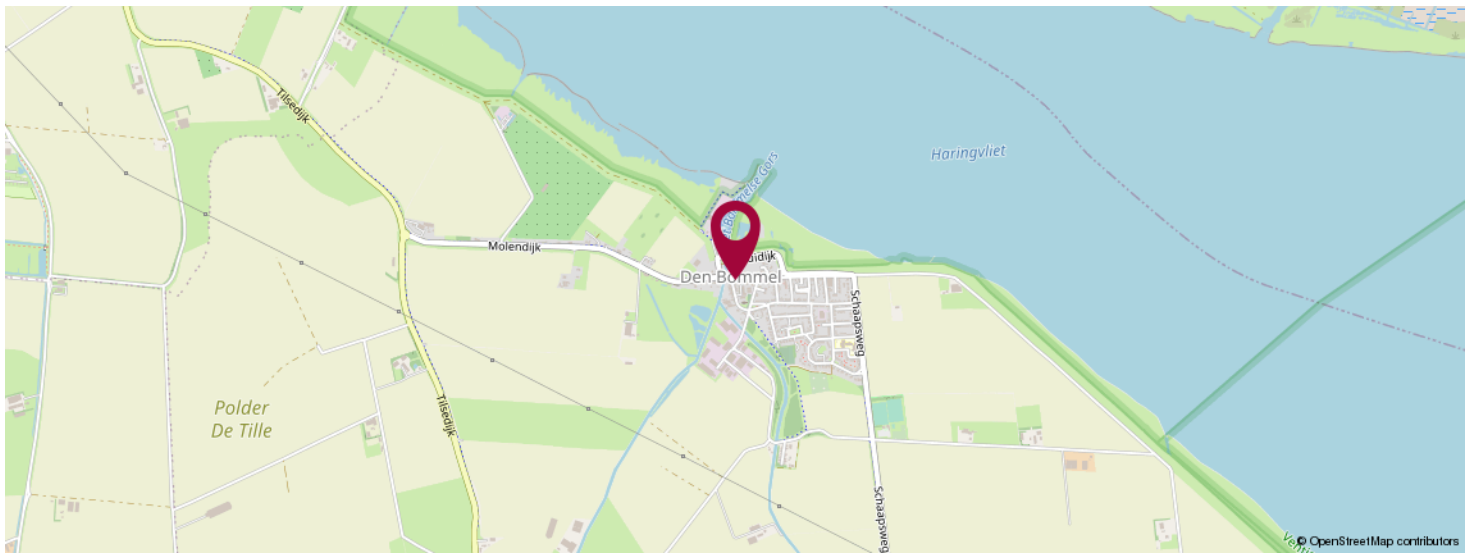
8.68 m



PLATTEGROND



A detailed map of the region around Den Bommel, a village in the Netherlands. The map shows the Haringvliet waterway to the north and west, with several polders including Polder Het Oudeland van Sommeisdijk, Polder Het Oudeland van Middelharnis, Polder Duivenwaard, Polder De Tille, and Polder Hellegatsplaten. The village of Den Bommel is marked with a red pin. Other nearby locations include Goeree-Overflakkee, Middelharnis, Nieuwe-Tong, Oude-Tong, Achthuizen, Ooltgensplaat, Helwig, Willemstad, and Numansdorp. The map also shows the A29 highway and various local roads like N215, N498, N59, and N23. The map is credited to OpenStreetMap contributors.





OVER ONS

LiVastGO, uw vernieuwende makelaar van Goeree-Overflakkee e.o. !

LiVastGO makelaardij is sinds 2014 actief op Goeree-Overflakkee. Wij zijn een full-service makelaarskantoor met korte lijnen en persoonlijk contact. Ons kantoor aan de Hoflaan 69 Middelharnis is mooi centraal gelegen en goed bereikbaar voor de klant. Eerlijkheid, duidelijkheid en betrokkenheid zijn onze kernwaarden. Onze klanten waarderen ons met een gemiddelde van een 9,7 (Wie is de beste makelaar). Hier zijn we best trots op.

Met ruim dertig jaar ervaring in het vastgoed heeft Ton van der Linden als makelaar veel bouwkundige en juridische kennis in huis. Samenwerken doe je echter niet alleen. Dineke zijn vrouw is zijn rechterhand, als commercieel medewerker binnendienst is zij de onmisbare kracht achter de schermen. Kwaliteit staat bij haar voorop en zij zet graag een stap extra om de klant tevreden te stellen.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

<https://webpace.yisual.com/voorstraat3b#>

LiVastGO
ga voor beter!

Voorstraat 3 b, Den Bommel



**SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

LiVastGO

Hoflaan 69

3241 GK, Middelharnis

0187 84 92 28

info@livastgo.nl

www.livastgo.nl

LiVastGO
ga voor beter!