



Vraagprijs
€ 439.500 v.o.n.

STRAATDIJK, BOUWNR. 1

DIRKSLAND

OVER DE WONING

“De Hooge Dircken”, bouwnummer 1
De Hooge Dircken – Stijlvol en duurzaam wonen in het hart van Dirksland.

Ontdek De Hooge Dircken: een bijzonder nieuwbouwproject waar modern wooncomfort, karaktervolle architectuur en de gemoedelijke sfeer van een dorp samenkomen.

Hier woon je rustig en duurzaam — precies zoals je het voor ogen hebt.

Of je nu je eerste woning zoekt, een plek om samen iets op te bouwen, of juist toe bent aan meer kwaliteit van leven: De Hooge Dircken biedt het allemaal.

Een plek waar wonen nog écht fijn is!

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A++

BOUWJAAR:
2026

WOONOPPERVLAKTE:
97 m²

INHOUD:
357 m³

PERCELOPPERVLAKE:
81 m²



In De Hooge Dircken ervaar je het beste van twee werelden.

Je woont in een prettige, groene omgeving met de charme van een dorp, terwijl voorzieningen, winkels en recreatiemogelijkheden altijd dichtbij zijn.

De sfeer van vroeger – met burens die elkaar kennen en kinderen die veilig kunnen spelen – wordt hier gecombineerd met de duurzaamheid en het wooncomfort van vandaag.

Wandel of fiets zo het buitengebied in, geniet van het water rondom Goeree-Overflakkee of pak de auto naar het strand – op slechts 20 minuten rijden.

Ruimte, licht en vrijheid

OMSCHRIJVING

De woningen zijn stijlvol ontworpen en bieden volop ruimte om te leven, te ontspannen en te genieten. Met een moderne indeling, veel lichtinval en praktische leefruimtes voelt dit huis direct als thuis.

- **Ruime woonkamer** met open keuken en directe verbinding naar het dakterras.
- **Twee slaapkamers** op de tweede verdieping – ideaal voor slapen, logeren of werken.
- **Royaal dakterras** voor lange zomeravonden.
- **Garage** met meer dan genoeg bergruimte – praktisch én veelzijdig.

De woningen worden gebouwd zonder gasaansluiting en voorzien van de nieuwste duurzame technieken, zodat je comfortabel woont met lage energielasten.

Leven in Dirksland – charmant, centraal en comfortabel

Dirksland heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

Je vindt er scholen, winkels, sportverenigingen en horecagelegenheden in de directe omgeving. Voor een dagje winkelen of een gezellig terras aan het water ben je zo in Middelharnis.

En wil je de stad opzoeken? Rotterdam en Antwerpen liggen binnen goed bereik, ideaal voor werk of een cultureel uitstapje.

Waarom kiezen voor De Hooge Dircken:

- Duurzame**, gasloze woningen, klaar voor de toekomst
- Rustige** woonomgeving met dorpse gezelligheid
- Moderne architectuur** oog voor historie
- Ruimte** om te groeien of juist comfortabel te genieten
- Natuur**, strand en stad allemaal binnen handbereik
- Badkamer** en sanitair inbegrepen

Deze nieuwbouwwoning wordt gebouwd door aannemingsbedrijf Bouwbrigade B.V. te Ooltgensplaats onder Woningborg garantie. Contactpersoon de heer Martijn Dorsman.

Disclaimer:

De inhoud is met de meeste zorg door LiVastGO samengesteld. Voor eventuele onjuistheden c.q. onvolkomenheden sluit LiVastGO iedere vorm van aansprakelijkheid uit. Evenmin kunnen er rechten aan worden ontleend.





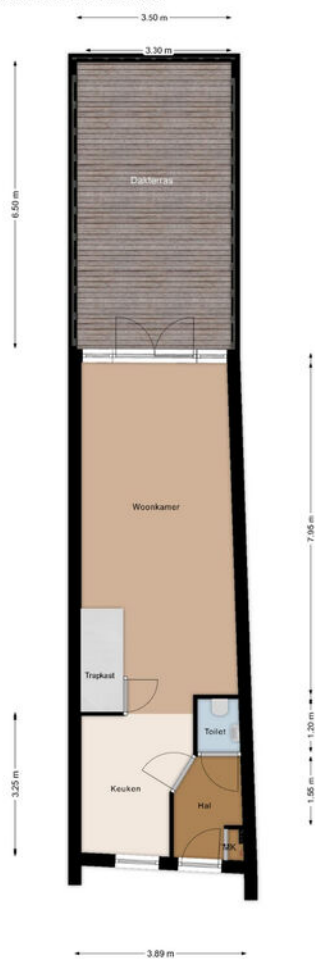




PLATTEGROND

Beganegrond

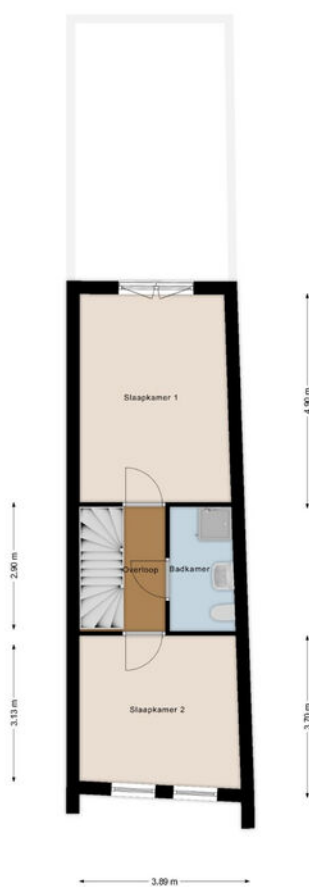
Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Ten alle tijden de maten riemeten in het werk.



PLATTEGROND

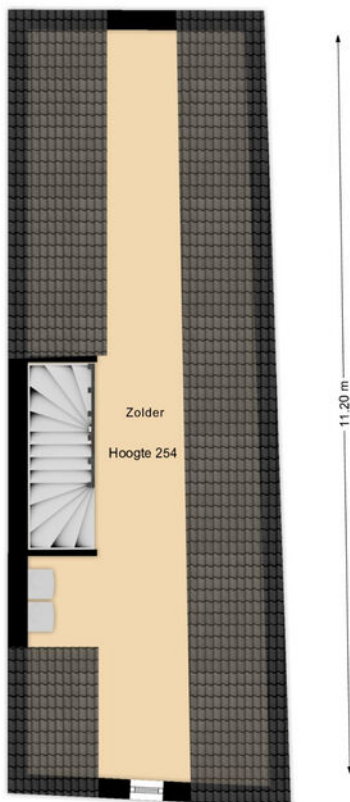
1e Verdieping

Aan de maatvoering in deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend.
Sanitair is globaal ingetekend en kan verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Ten alle tijden de maten nemen in het werk.

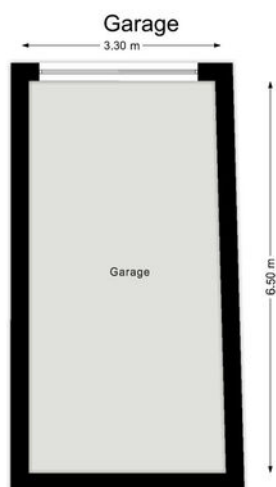


PLATTEGROND

2e verdieping
← 1.40 m →



PLATTEGROND



3.89 m




KADASTRALE KAART

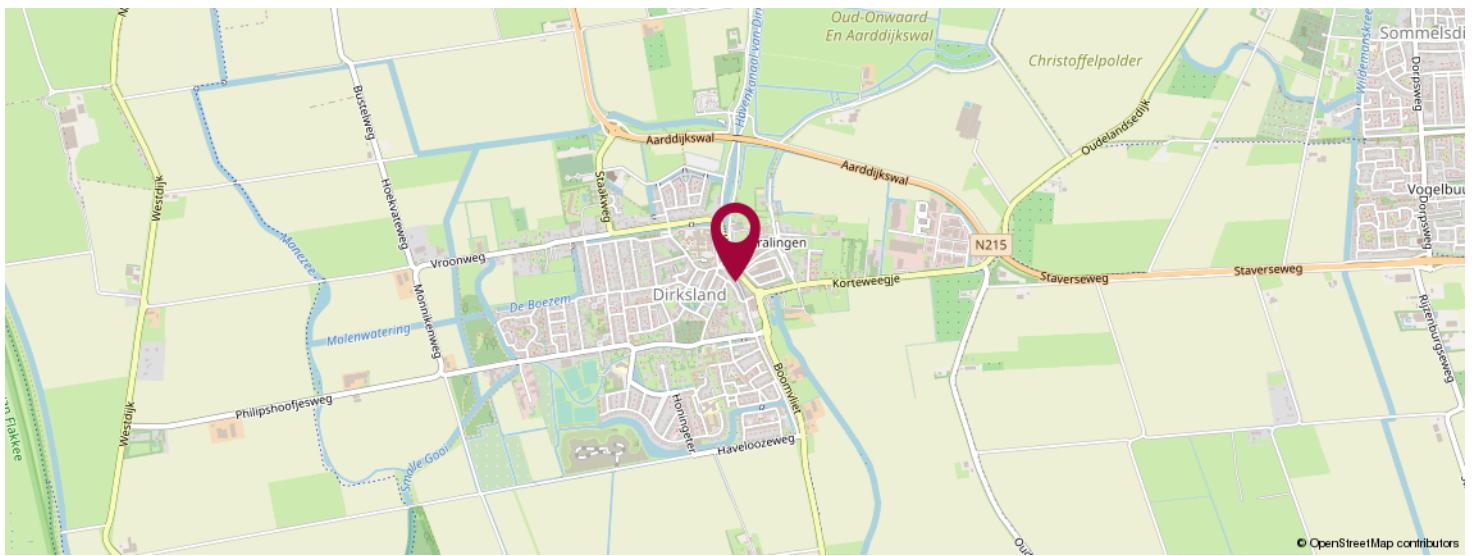
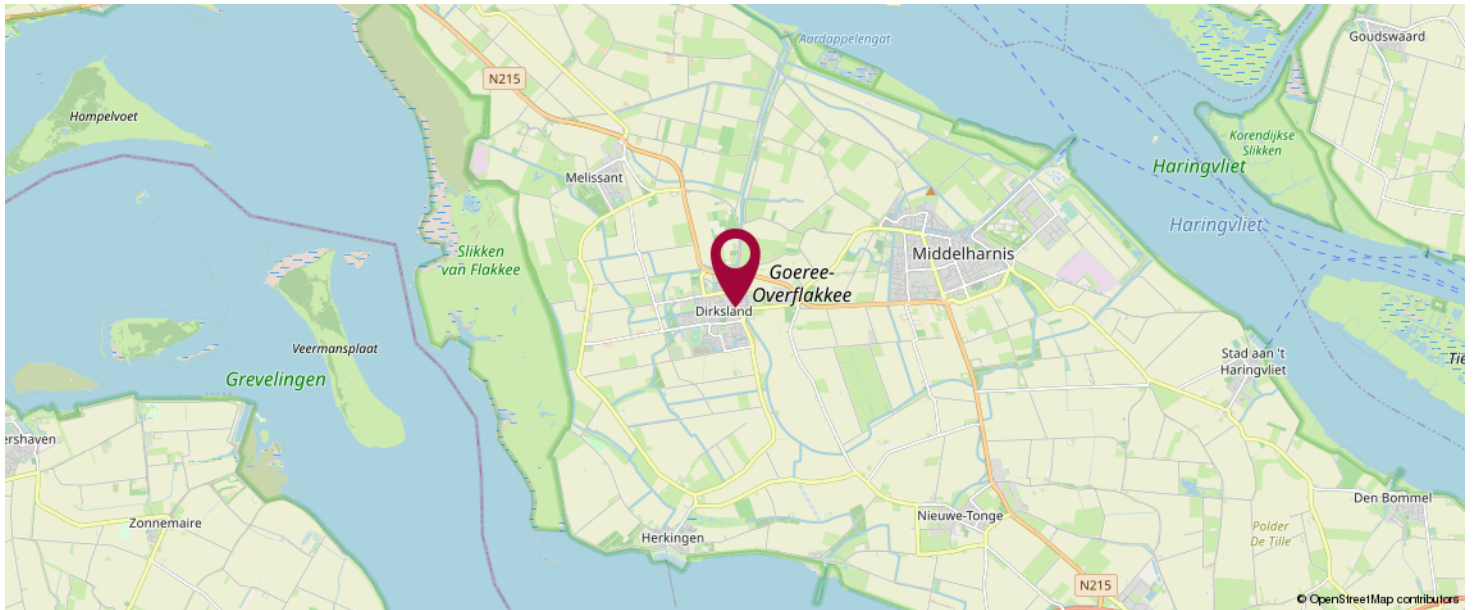
Kadastrale kaart

Uw referentie: 111

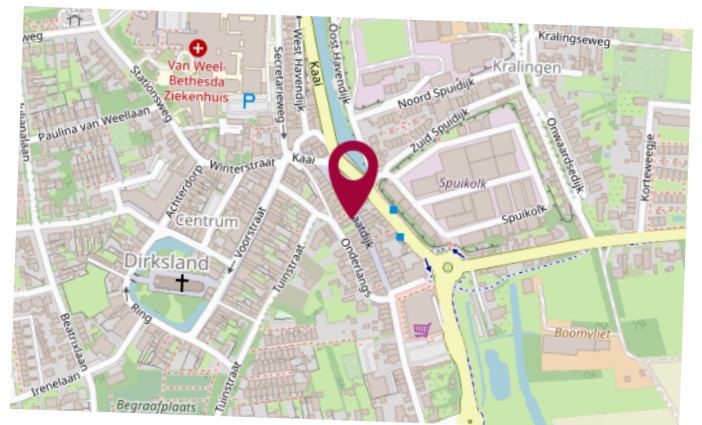


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Dirksland	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 103	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 november 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**





LiVastGO
Hoflaan 69
3241 GK, Middelharnis

0187 84 92 28
info@livastgo.nl
www.livastgo.nl



OVER ONS

LiVastGO, uw vernieuwende makelaar van Goeree-Overflakkee e.o. !
LiVastGO makelaardij is sinds 2014 actief op Goeree-Overflakkee. Wij zijn een full-service makelaarskantoor met korte lijnen en persoonlijk contact. Ons kantoor aan de Hoflaan 69 Middelharnis is mooi centraal gelegen en goed bereikbaar voor de klant. Eerlijkheid, duidelijkheid en betrokkenheid zijn onze kernwaarden. Onze klanten waarderen ons met een gemiddelde van een 9,7 (Wie is de beste makelaar). Hier zijn we best trots op.

Met ruim dertig jaar ervaring in het vastgoed heeft Ton van der Linden als makelaar veel bouwkundige en juridische kennis in huis. Samenwerken doe je echter niet alleen. Dineke zijn vrouw is zijn rechterhand, als commercieel medewerker binnendienst is zij de onmisbare kracht achter de schermen. Kwaliteit staat bij haar voorop en zij zet graag een stap extra om de klant tevreden te stellen.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

<https://webpace.yisual.com/straatdijk22>



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

LiVastGO

Hoflaan 69

3241 GK, Middelhamis

0187 84 92 28

info@livastgo.nl

www.livastgo.nl

LiVastGO
ga voor beter!