



LANDHUIS OOSTERHOUW
HOOFDSTRAAT 35 LEENS

redres.
de erfgoedexpert

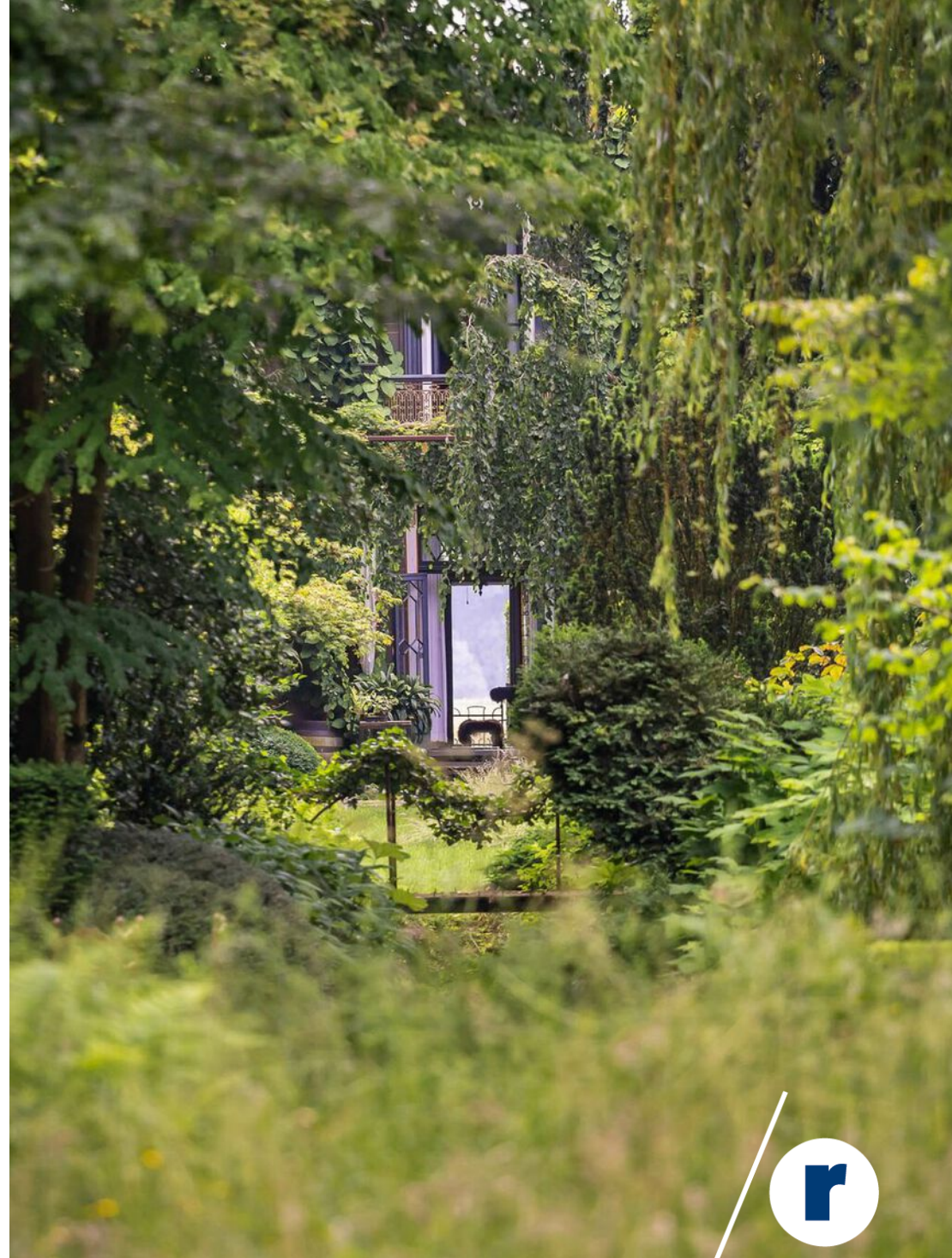


OOSIERHOUW



LANDHUIS OOSTERHOUW

« HET HUIS VAN DICHTER
C.O. JELLEMA »







LANDHUIS OOSTERHOUW

Landhuis Oosterhouw is een markant Noord-Gronings rijksmonument uit 1868. Het is de laatste dertig jaar met veel liefde voor de geschiedenis bewoond door de dichter C.O. Jellema, tuinontwerper Klaas T. Noordhuis, en anno nu door kunstenaar en voormalig monnik Hans Christiaan Klasema. Deze Italiaans-classicistische notarishoning met aangebouwd koetshuis in chaletstijl (1913) is werkelijk een unieke tijdsapsule. Het pand verkeert zowel van binnen als van buiten grotendeels in de oorspronkelijke staat en is alleen daardoor al een witte raaf in Nederland. Het landhuis is omgeven door open velden met een intensief aangelegde en goed onderhouden parktuin van ruim 1 hectare, gekenmerkt door 150-jarige monumentbomen, stinzenplanten, orangerie en tuinhuis in de vorm van een Turkse tent.

« OOSTERHOUW IS EEN UNIEKE
PLEK WAAR BEZOEKERS ZICH IN
EEN ANDERE WERELD WANEN »

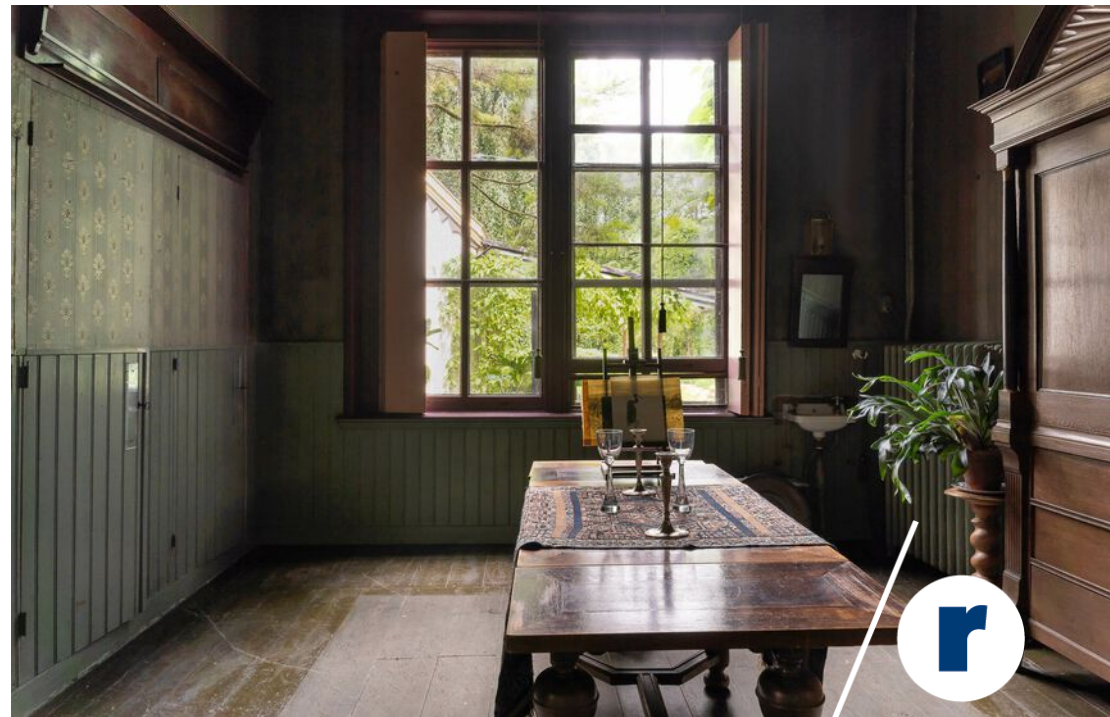
Oosterhouw heeft een woonoppervlak van maar liefst 410 m² en kent zelf twaalf goed bewoonbare kamers met prachtig oud patin en hoge plafonds, twee bibliotheken met vaste boekenkasten, trompe-l'oeuils en wandschilderingen (onder andere Pieter Pander), een huisbioscoop, twee keukens (Aga en horeca afwasmachine), zes vernieuwde schoorstenen, Jugendstil radiatoren, een overdekt verwarmd terras met buitentoilet, I.B.A., geheel nieuwe bliksemafleider en twintig zonnepanelen (2013).



BEGANE GROND

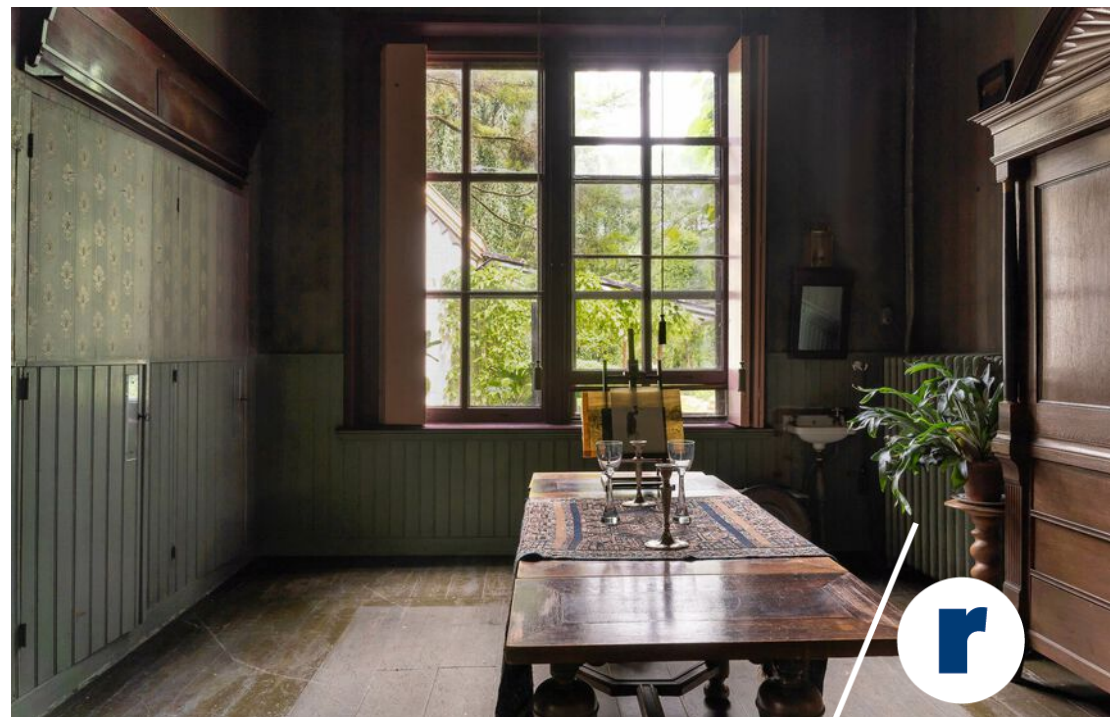


Begane grond, Hoofdstraat 35 te Leens
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl















HUIS VAN CULTUUR

Oosterhous is gebouwd in een landschap dat in de middeleeuwen bezaaid was met kloosters die centra van spiritualiteit en cultuur waren. Het waren ook de kloosters die begonnen met de landwinning door het bedijken langs het waddegebied. Dit is nog steeds te zien in de kwelders achter de dijken. Het was de oorsprong van de rijke cultuur van de latere herenboerenstand die in de negentiende eeuw tot een ongekend hoogtepunt kwam.

Door dichter C.O. Jellema kwamen er veel schrijvers en kunstenaars naar Oosterhous. Noordhuis legde er de prachtige parktuin aan die jaarlijks veel bezoekers trekt. Klasema heeft vanuit het bestaande verhaal Oosterhous ontwikkeld als broedplaats voor een jongere generatie en het huis beschikbaar gesteld voor literaire, artistieke en culinaire activiteiten.

Oosterhous ligt in gemeente Het Hogeland. Deze regio is groot in oppervlak maar klein in aantal inwoners. Recreatie en toerisme groeien echter gestaag. Bezoekers uit drukker delen van het land zoeken graag de stilte en de ruimte op van het gebied. Oosterhous trekt een publiek dat de rijke cultuur wil ontdekken van het Groninger land. Een publiek dat inspiratie kan vinden in het huis, de parktuin en het omliggende land. Kunstenaars en makers vinden in deze bedding ruimte om nieuw werk te maken, net zoals Jellema, Noordhuis en Klasema.

Als rijksmonument is Oosterhous een belangrijk materieel erfgoed. De bijzondere geschiedenis, en de nalatenschap van Jellema en Noordhuis, die in elke vezel van het huis nog voelbaar is, levert een belangrijke bijdrage aan het immaterieel erfgoed van Groningen.

GEGEVENS

Vraagprijs	Kijk op redres.nl
Bouwjaar	1868
Bestemming	Woonruimte
Kadaster	Leens, Leens
Oppervlak perceel	10.320 m ²
Gebruiksoppervlak wonen	410 m ²
Aantal kamers	10
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Parkeren	Koetshuis en op eigen terrein



0 20 40 60 80 100m

© 2020, Redres de erfgoedexpert. De vermelde informatie maakt geen deel uit van de koopovereenkomst en is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging derhalve geen contractstuk. Ouderdomsclausule van om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud hiervan toepassing tenzij anders vermeld. Gunning voor- kunnen géén rechten worden ontleend en de prospectus behouden aan eigenaars.

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 2000	kadaster
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Leens	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie A	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1195	
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juni 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

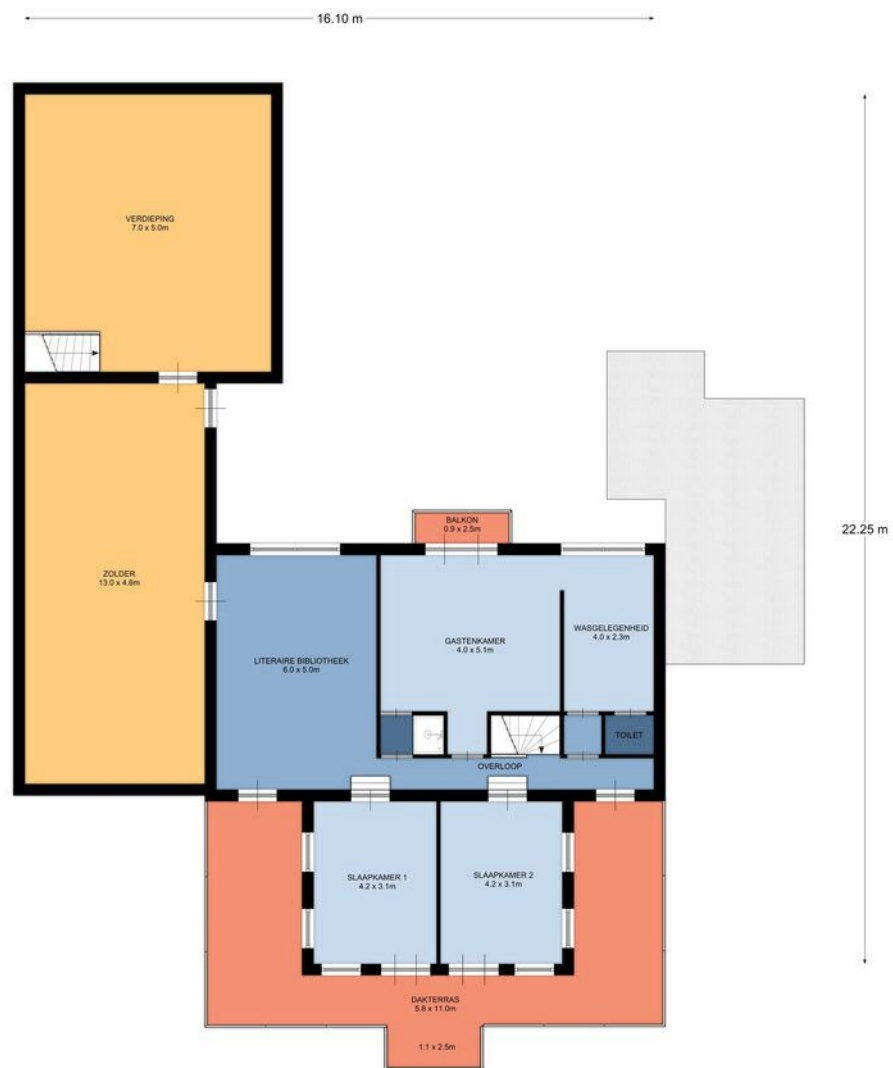






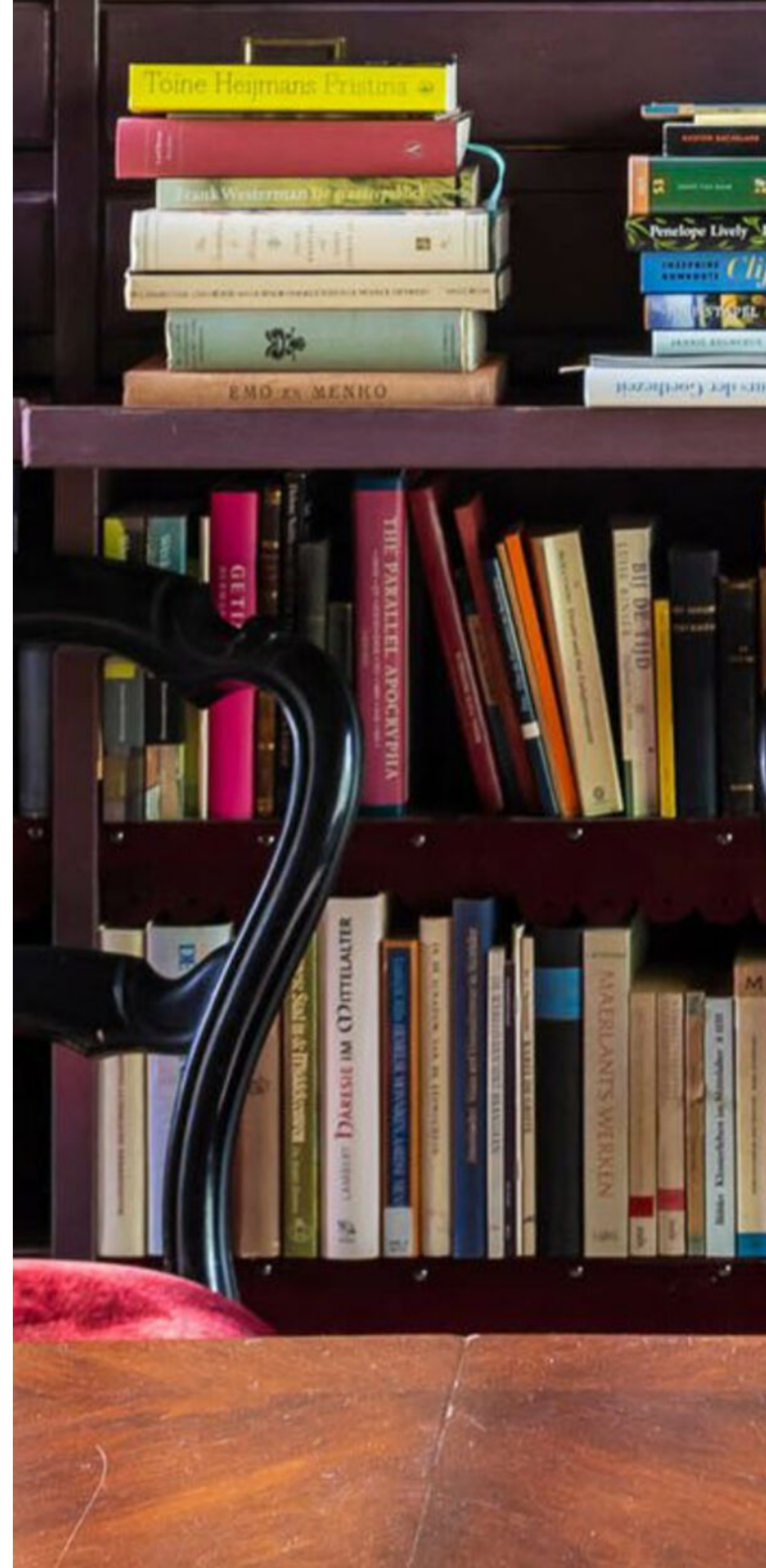


VERDIEPING



1e Verdieping, Hoofdstraat 35 te Leens
De plattengronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl









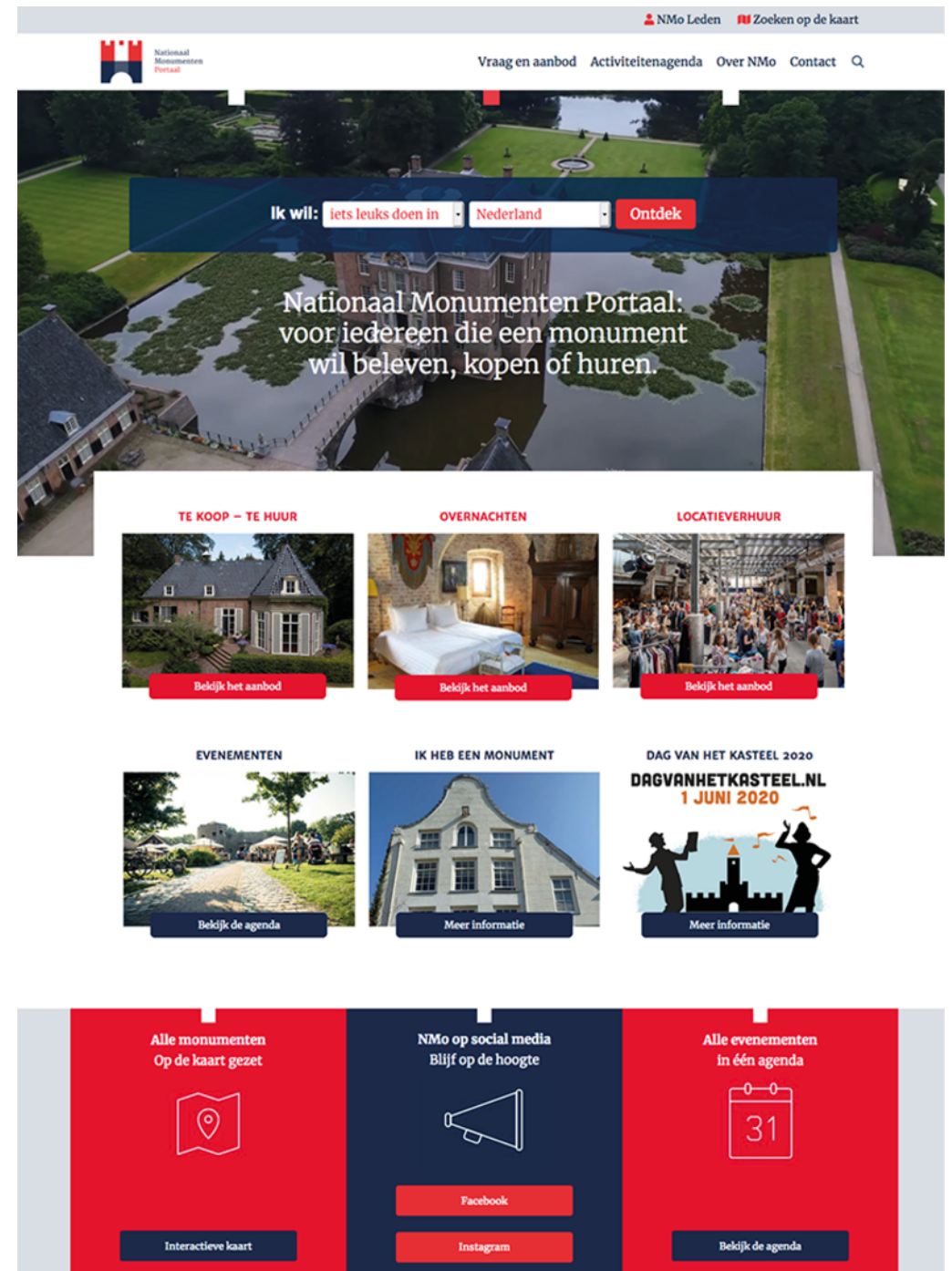
Het **Nationaal Monumenten Portaal**(NMP) is een initiatief van de Nationale Monumentenorganisatie (Nmo). Uitgangspunt is om monumenten efficiënt te behouden en beheren door het online toegankelijk maken van monumenten voor het publiek. Het NMP brengt monumentenaanbod en -vraag samen op één plek waar iedereen, altijd terecht kan voor het vinden van:

- Monumenten die te koop of te huur zijn
- Overnachtings-, en evenementenlocaties in monumenten
- Activiteiten in en rondom monumenten en
- Praktische tips voor eigenaren

Redres de Erfgoedexpert is de allereerste door de Nationale Monumentenorganisatie geselecteerde en geaccrediteerde **NMo-Monumentenmakelaar** die haar aanbod publiceert op de website van NMP. Bijzonder is ook dat wij de afgelopen jaren actief hebben bijgedragen aan de ontwikkeling van dit unieke portaal.

En daar zijn wij bijzonder trots op!

Op deze manier kunnen wij ons naast onze specifieke - zeer goed bezochte - website van **redres.nl** nog beter onderscheiden als dé erfgoedmakelaar van Nederland.



The screenshot shows the homepage of the National Monuments Portal (NMP). At the top, there is a navigation bar with the NMo logo, a search bar, and links for 'Vraag en aanbod', 'Activiteitenagenda', 'Over NMo', and 'Contact'. Below the navigation bar is a large hero image of a historic building with a canal. A search bar is overlaid on the image, with the text 'Ik wil: iets leuks doen in Nederland Ontdek'. Below the hero image is a grid of six featured categories, each with a representative image and a 'Bekijk het aanbod' button:

- TE KOOP – TE HUUR**: Image of a house.
- OVERNACHTEN**: Image of a bedroom.
- LOCATIEVERHUUR**: Image of a busy indoor event space.
- EVENEMENTEN**: Image of an outdoor event.
- IK HEB EEN MONUMENT**: Image of a historic building facade.
- DAG VAN HET KASTEEL 2020 1 JUNI 2020**: Image of a castle silhouette.

At the bottom of the page, there are three red and dark blue blocks with icons and text:

- Alle monumenten Op de kaart gezet**: Includes an icon of a location pin and a button for 'Interactieve kaart'.
- NMo op social media Blijf op de hoogte**: Includes an icon of a megaphone and buttons for 'Facebook' and 'Instagram'.
- Alle evenementen in één agenda**: Includes an icon of a calendar and a button for 'Bekijk de agenda'.

CONTACT

Redres de Erfgoedexpert is gevestigd in Amersfoort en Hilversum. Amersfoort is de officieuze erfgoedhoofdstad van Nederland. Aan de rand van de stad staat het grootste kloostercomplex van Nederland: het Onze Lieve Vrouw ter Eem Klooster.

Dit oorspronkelijke meisjesinternaat, gebouwd tussen 1932 -1934, staat in een bosrijke omgeving en heeft een vloeroppervlak van maar liefst 25.000 m². Het Rijks--monument is afgelopen jaren gerestaureerd en in het hart van het klooster zijn diverse organisaties gehuisvest die zich bezig houden met erfgoed.

Kortom, dit erfgoedcluster is een van de best denkbare plekken voor de huisvesting van dé erfgoed,- en bouwkunstmakelaar van Nederland!



ir. J.W. (Jan-Willem) Andriessen

Directeur | Bouwkunstepert | NMo-Monumentenmakelaar

Onze Lieve Vrouw Ter Eem Klooster | erfgoedcluster

Daam Fockemalaan 22

3818 KG Amersfoort

T +31 (0)35-647 08 78

E info@redres.nl

W www.redres.nl

© 2020, Redres de Erfgoedexpert. De vermelde informatie is van algemene aard. Aan de inhoud hiervan kunnen géén

rechten worden ontleend. Algemene Voorwaarden Redres de Erfgoedexpert maart 2019 van toepassing.





INSPIREREN



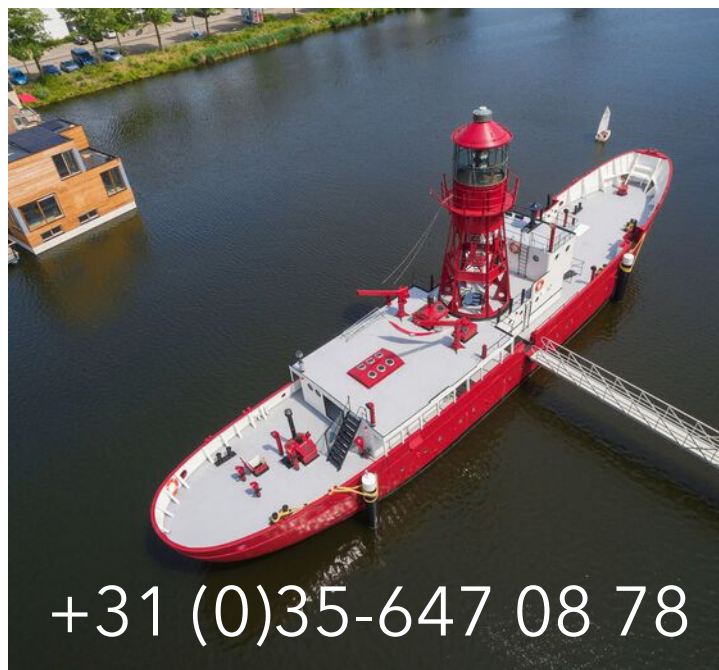
VERLEIDEN



VERKOPEN



info@redres.nl



+31 (0)35-647 08 78



redres. de erfgoedexpert / 
re-dresseren / herstellen / herbestemmen