



Kievietlaan 6, Best

Kievietlaan 6, Best





BEST, KIEVITLAAN 6

**RIANT GESITUEERD OP TOPLOKATIE, OP
STEENWORPAFSTAND VAN DE BESTSE GOLF EN
COUNTRYCLUB, QUA LOKATIE, AFMETING EN
MAATVOERING UNIEKE VRIJSTAANDE VILLA MET GARAGES,
8 SLAAPKAMERS, 3 BADKAMERS SCHITTEREND
AANGELEGDE EN GEHEEL MET HERAS HEKWERK
OMHEINDE PRIVACY BIEDENDE TUIN GRENZEND AAN HET
KOEKOEKSBOS.**

Bouwjaar	1990
Woonoppervlakte	470 m ²
Inhoud	1725 m ³
Perceel	2144 m ²



Begane grond

Toegang via stalen schuifpoort met afstandsbediening alsmede looppoort.

Hekwerk voorzien van intercom en videofoon en camera bewaking.

HAL:

Overdekte entree, via dubbele deuren toegang tot de hal met vide (circa 5 meter hoog)

Geheel betegeld toilet met fonteintje meterkast (1) en werkkast.

Vanuit de hal toegang tot de woonkamer alsmede de slaapvleugel beganegrond

(4slaapkamers, 2 badkamers, 2e toilet met fonteintje en garderoberuimte)

WOONKAMER: (90 m²)

Via dubbele glazen deuren is de Z-vormige woonkamer met muziek, zit en eethoek te bereiken.

De woonkamer is voorzien van een gasopenhaard, convectorputten, stuckwerkplafonds met inbouw halogeenverlichting en een ingebouwde bar.

Vanuit de woonkamer is er veel tuin contact door de grote raampartijen, vanuit de woonkamer is het deels overdekte betegelde terras (80m²) te bereiken.

Het terras is voorzien van een openhaard, elektra en tv aansluitingen.

WOON/EETKEUKEN: (32m²)

De keuken met schier kookeiland is in lichte tinten afgewerkt en heeft zeer veel kast en bergruimte, verder is de keuken voorzien van een dubbele spoelbak met close in boiler en de inbouwapparatuur bestaat uit een 90 cm brede gaskookplaat, afzuigschouw, oven, koelkast en vaatwasser.



























Begane grond

PANTRY / SPEELKAMER / LAUNDRY / BERGING / DUBBELE GARAGE:

Vanuit keuken toegang tot de pantry:

Vanuit deze ruimte is bereikbaar de speelkamer en de laundry welke voorzien is van 2 aansluitingen voor wasmachines en droger, tevens is hier een betegeld toilet (2).

De grootte inpandige garage met berging en vliering is verwarmd en geheel betegeld en de berging is voorzien van een grote inbouwkast. De garage is voorzien van 2e op afstand bedienbare deuren, tevens bevindt zich in de garage een 2e meterkast (totaal 22 groepen en 4 aardlekschakelaars en krachtstroom ten behoeven van de groundsprinkler sproei-installatie.

SLAAPVLEUGEL BEGANEGROND:

4 SLAAPKAMERS, 2 BADKAMERS, TOILET (3), GARDEROBERUIMTE EN 2 INLOOPKLEEDKASTEN

Via de hal bereikbaar 4 slaapkamers aan de tuinzijde, allen met grote puien met draai en kiepramen (alle slaapkamers zijn voorzien van inbouw halogeenverlichting en smaakvolle elektrisch te bedienen zonnescreeën.

Aan de overzijde bevinden zich achtereenvolgens de garderoberuimte, badkamer (1), uitgevoerd in lichte betegeling voorzien van ligbad met handdouche, dubbele wastafels met mengkranen en ombouwmeubel en separate douchecabine met thermostaatkraan. Separaat gesitueerd toilet met fonteintje (3).

De ouderslaapkamer met 2 inloopkleedkasten en badkamer (2) totaaloppervlakte 45 m²



































































Eerste verdieping

VERDIEPING:

3 SLAAPKAMERS, TOILET (4), BADKAMER (3), ZONNEBANKRUIMTE, VIDE, BALKON, ZOLDERRUIMTE

Grote overloop met vide welke toegang geeft tot 3 ruime slaapkamers, alle voorzien van grote draai en kiepramen en bieden allen toegang tot het zuid gerichte balkon.

Alle slaapkamers zijn voorzien van inbouwspots en ingebouwde kastruimtes.

Separaat gesitueerd toilet (4) met fonteintje

In lichte tinten betegelde badkamer (3) met douchecabine met thermostaatkraan en wastafel met ombouwmeubel.

Op derze verdieping bevindt zich ook een grote zolderruimte waar de cv installatie is geïntegreerd via een Nefit boiler en 2 Neftit HR gaswandketels (70 kilowatt) met kaskaderegelaar. Cv installatie is vernieuwd in oktober 2004

De zolderruimte is beloopbaar en biedt zeer veel bergruimte.













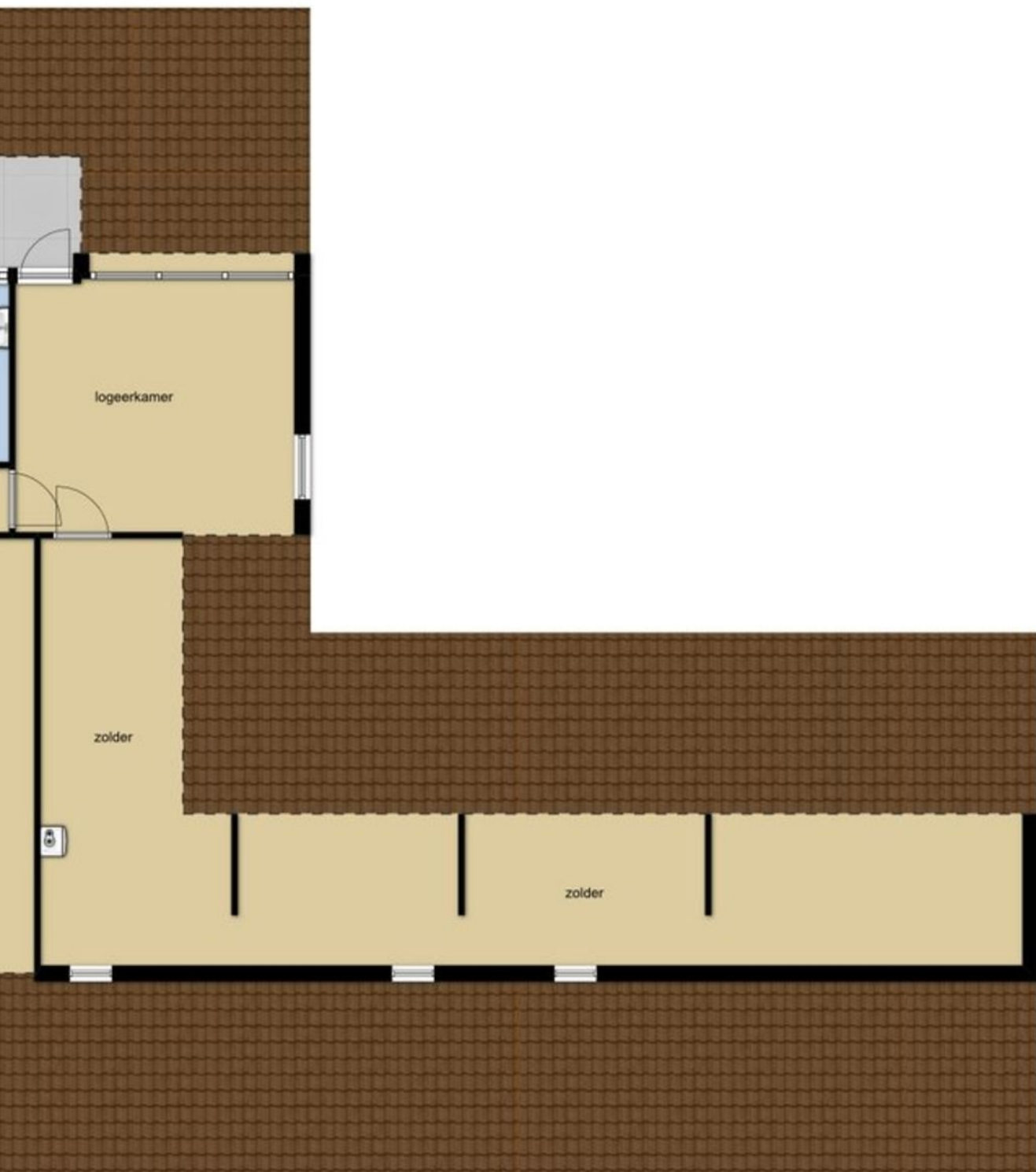








4.36m

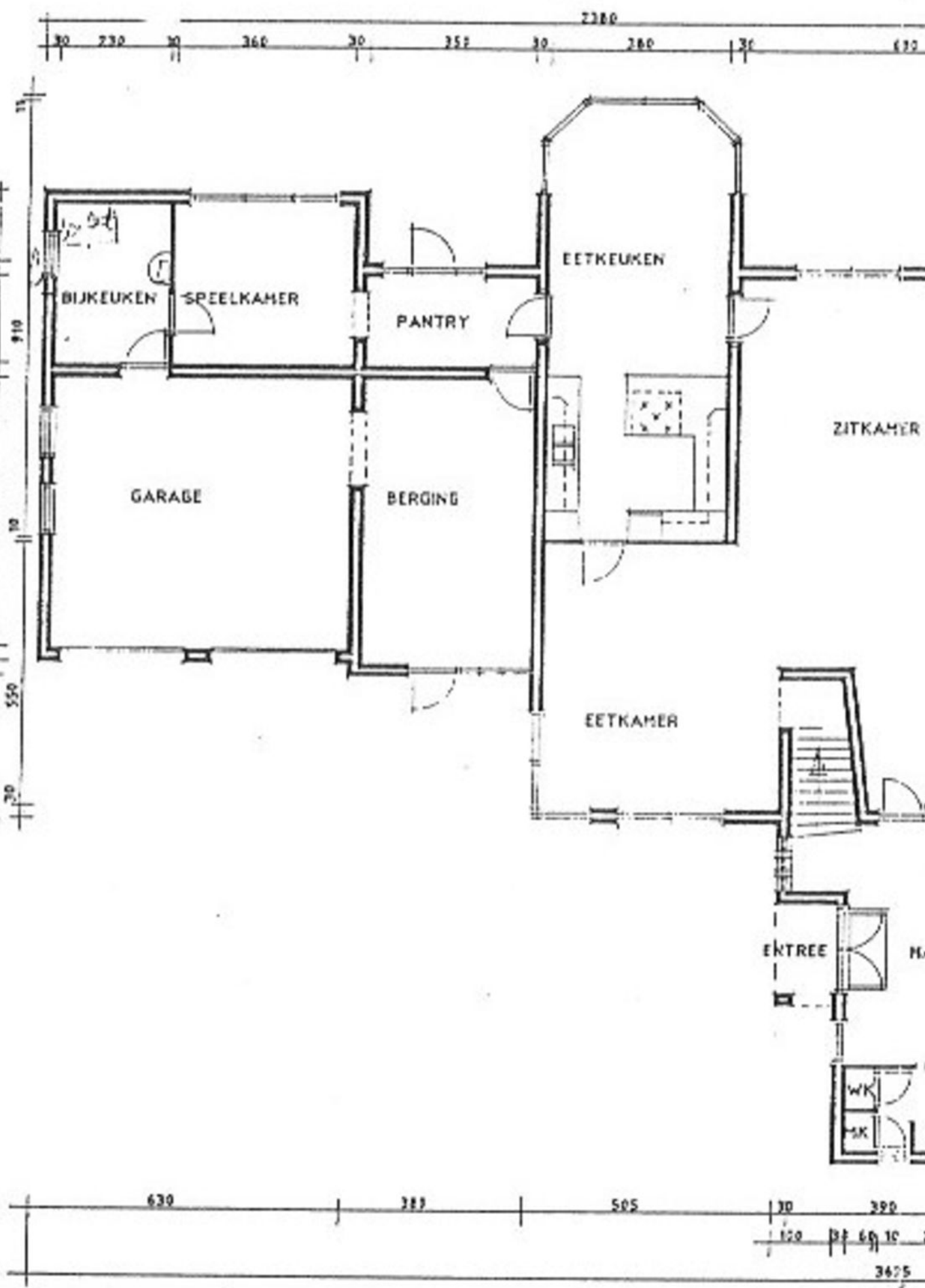


1.80m
4.00m
2.92m
1.00m

23.80 m

9.70 m

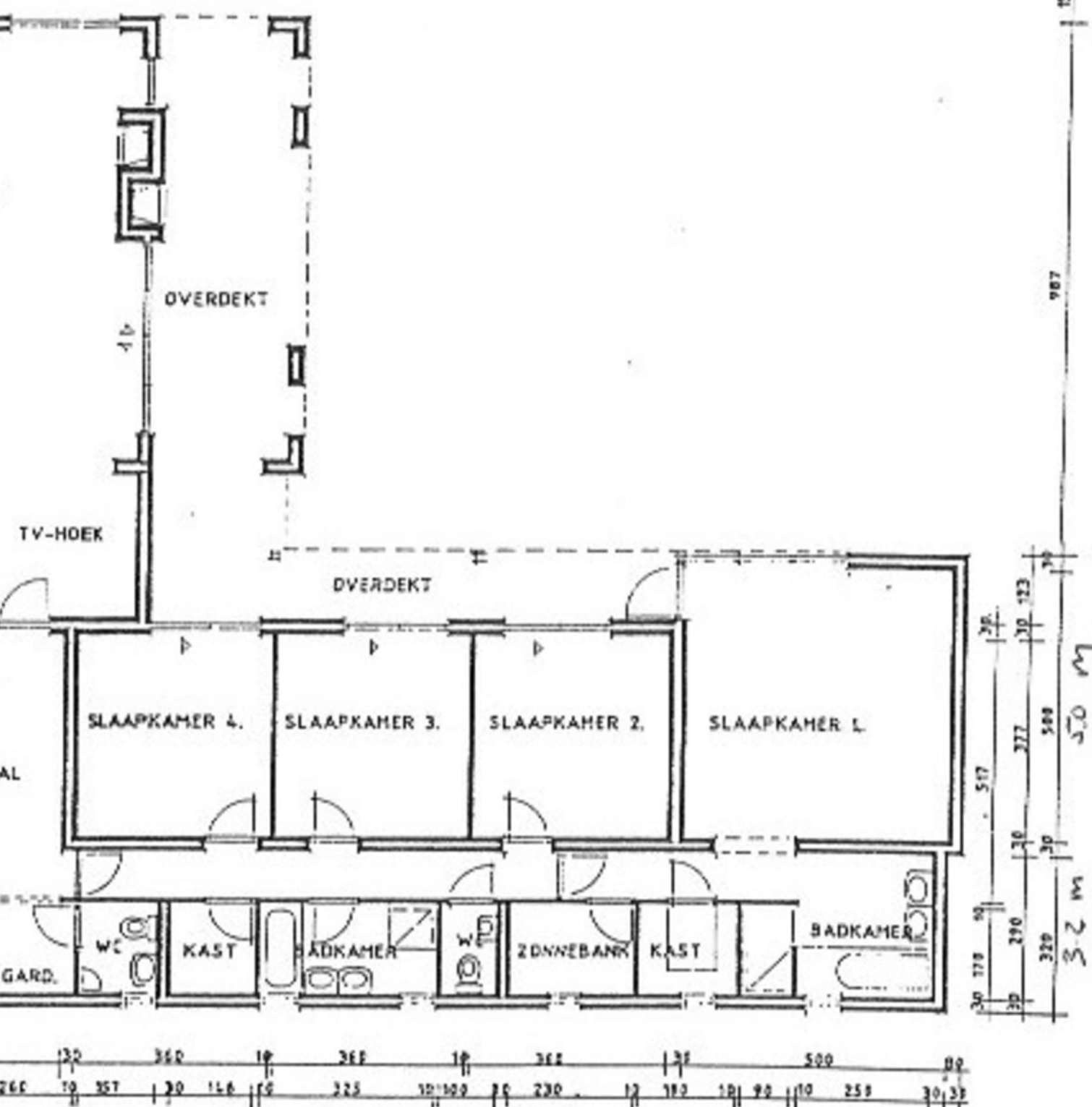
10.47 m



36.

136 276

VILLA AAN DE KIEVITLAAN TE BEST









Te Welle 12
5673 BP Nuenen

Tel. 040-84 43 958
Mob. 06-225 671 90

KvK 64241386
3 BP Nuenen

Bank
NL30 INGB 0007 0645 72

NVM leden: KJ Berveling
info@kjbmakelaardij.nl