



Valklaan 1, Best

Valklaan 1,

Best





Exterieur

Exterieur:

Schitterende onder architectuur aangelegde park-/bostuin.

Via stalen schuifpoort, welke elektrisch is te bedienen toegang tot het terrein met parkeergelegenheid voor meerdere auto's aan de voor- en zijkant van de villa.

Het hele terrein is omheind met hekwerk, toegang via 5 meter brede schuifpoort.

Toegangshek voorzien van pilaar met ingemetselde videofoon installatie en grote brievenbus. Achterzijde perceel is bereikbaar via stalen, handbediende poort.

Verder : verwarmd buiten zwembad, vijver, hondenkennel, rvs waterlijn, diverse terrassen, gazon, volwassen bomen en beplantingen, sproei installatie, tuinverlichting, houten bergingen.

Vrijstaande garage met brede op afstand bedienbare segmenten deur van circa 5 meter breed, de garage is voorzien van elektra, water en is verwarmd.

De garage heeft een zij-ingang en biedt plaats aan 2 auto's en diverse fietsen of motoren. Tevens aparte ruimte voor vuil-/groencontainer. Oppervlakte circa 47 m2.









Park / Bostuin...





















Rust en Ruimte...







Zwemmen en Relaxen...





































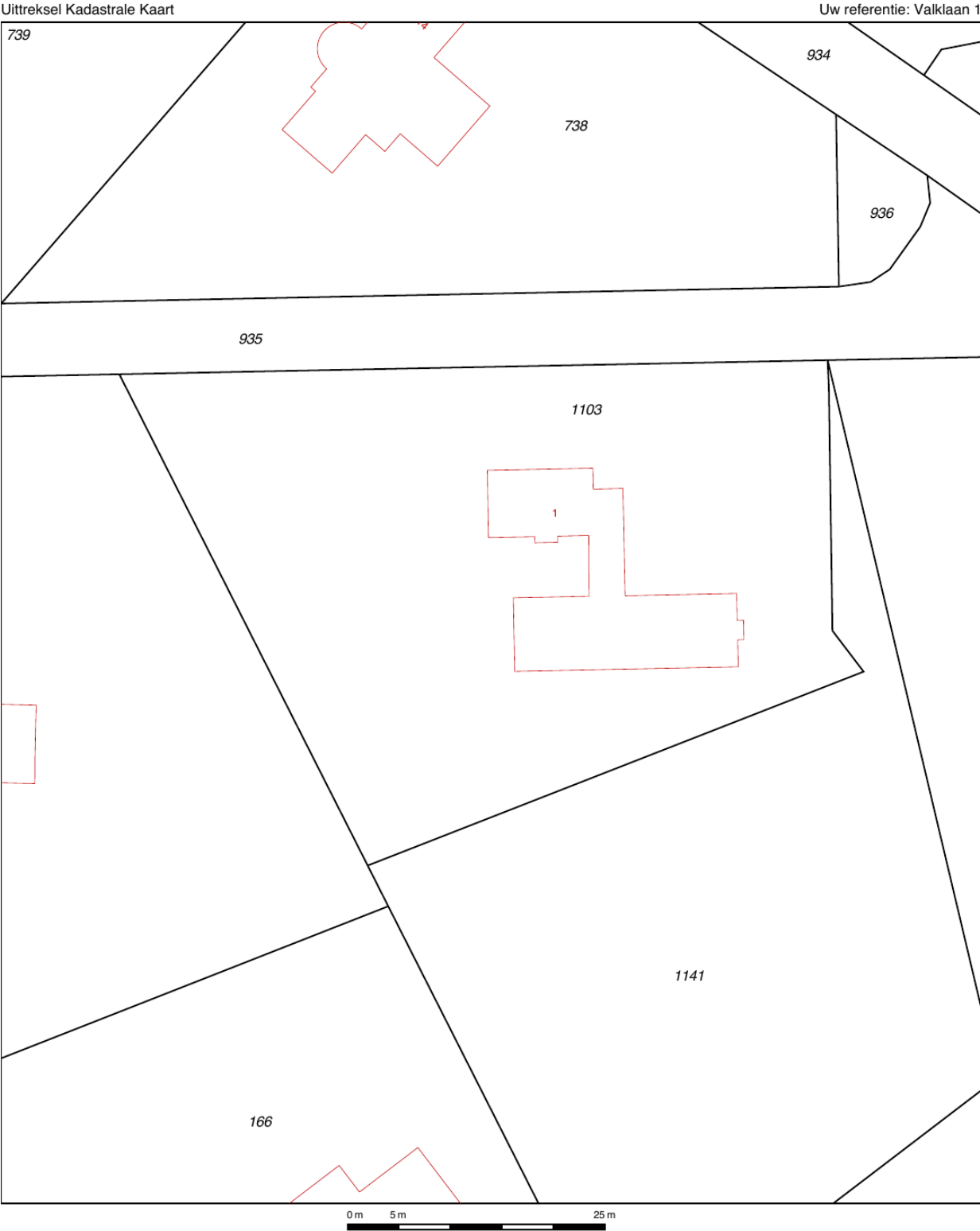












12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 12 november 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Best

F

1103

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



KJB Makelaardij

Even voorstellen:

KJB staat voor Kees Jan Berveling.

Met 20 jaar ervaring als NVM makelaar beschik ik over ruime ervaring in ons vakgebied. Of het nu om verkoopbegeleiding, aankoopbegeleiding, advies over het nemen van ver/-aan koopbeslissingen of taxaties gaat, KJB Makelaardij begeleid je in het gehele traject.

KJB Makelaardij is lid van de vakgroep wonen van de NVM en staat ingeschreven als taxateur bij het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs.

Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot een bezichtiging.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Tussentijdse verkoop voorbehouden.

Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.



Te Welle 12
5673 BP Nuenen

Tel. 040-84 43 958
Mob. 06-225 671 90

KvK 64241386
3 BP Nuenen

Bank
NL30 INGB 0007 0645 72

NVM leden: KJ Berveling
info@kjbmakelaardij.nl